



COMUNE DI ASCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Adunanza del 26-03-2019

Deliberazione n° 24

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER IL RIORDINO DELL'ATTIVITÀ ESTRATTIVA NEL TERRITORIO COMUNALE – APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65/2014**

L'Anno **duemiladiciannove**, addì **ventisei** del mese di **Marzo** alle ore **17:00** e seguenti nella sala delle adunanze Consiliari di questo Comune, convocato con avvisi scritti spediti in tempo utile a domicilio di ciascun Consigliere, come riferisce il messo comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta **ordinaria di 1a convocazione**:

All'appello risultano presenti:

Nominativo Consigliere		Presente	Assente
BONARI PAOLO	PRESIDENTE	X	
NUCCI FABRIZIO	VICE PRESIDENTE	X	
BARDELLI ELISA	CONSIGLIERE	X	
TERI MONIA	CONSIGLIERE	X	
MALFETTI FABIO	CONSIGLIERE		X
VALDAMBRINI SERGIO	CONSIGLIERE	X	
MARCONI GIANNI	CONSIGLIERE	X	
ROSINI ISABELLA	CONSIGLIERE		X
RIZZUTO GUIDO	CONSIGLIERE	X	
PAGLIANTINI LUCA	CONSIGLIERE	X	
LUNARDI ELENA	CONSIGLIERE	X	
MANIERI MAURIZIO	CONSIGLIERE	X	
GAMBELLI SAULO	CONSIGLIERE	X	

Numero totale PRESENTI: 11 – ASSENTI: 2

Risultano presenti anche i Sigg.

ANGELINI LUCIA	ASSESSORE ESTERNO	X	
ZULLINO FRANCESCO	ASSESSORE ESTERNO	X	

senza diritto di voto.

Assume la presidenza il Sig. **PAOLO BONARI** nella sua qualità di **PRESIDENTE**.

Assiste il **SEGRETARIO GENERALE DOTT. CINZIA MACCHIARELLI** il quale provvede alla redazione del presente verbale

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Variante al Regolamento Urbanistico per il riordino dell'attività estrattiva nel territorio comunale – APPROVAZIONE ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione C.C. n. 27 del 21.04.2017 il Comune di Asciano ha provveduto all'approvazione del Piano Strutturale ai sensi dell'art. 17 della L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e succ. mod. ed int.;
- con Deliberazione C.C. n. 31 del 31.03.2017, è stato approvato in via definitiva ai sensi dell'art. 17 – commi 4 e 5 – della L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e succ. mod. ed int., il Regolamento Urbanistico comunale;
- nelle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico approvato le attività estrattive risultano ammesse in base all'art. 95, comma 5, e normate più precisamente CO L'ART.53BIS.”;
- durante il periodo di prima applicazione del Regolamento Urbanistico si sono riscontrati alcuni errori e la conseguente necessità di un complessivo riordino della normativa modificando alcune prescrizioni relative al ripristino e correggendo alcuni errori.
- questa Amministrazione ha ritenuto necessario procedere ad un riordino dell'attività estrattiva, sia dal punto di vista cartografico che normativo, mediante apposita variante al Regolamento Urbanistico vigente.
- con delibera n. 166 del 28.11.2017, la Giunta Comunale ha approvato l'atto di avvio del procedimento per la formazione della Variante in oggetto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, individuando, con riferimento al procedimento di VAS, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e della L.R. Toscana n. 10/2010, l'Autorità competente (già nominata, in forma di collegio, con delibera G.C. n. 40 del 08.03.2017), gli Enti competenti in materia ambientale, gli Enti e gli organismi pubblici ai quali chiedere i contributi tecnici ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. c) della L.R. 65/2014 ed infine gli Enti e gli organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, ai fini dell'approvazione della Variante al Regolamento Urbanistico; ha, inoltre, approvato il Documento preliminare di VAS;
- con la stessa delibera GC 166/2017 sono stati nominati il Garante dell'informazione e della partecipazione, nella persona della Segretaria Comunale Dott.ssa Cinzia Macchiarelli, ed il Responsabile del procedimento, per la redazione della Variante al Regolamento Urbanistico nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Pietro Bucciarelli;

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.56 del 31.10.2018 la variante in oggetto è stata adottata ai sensi dell'art.19 della L.R.T. 65/2014;
- in relazione alla Valutazione Ambientale Strategica, con la stessa deliberazione è stato adottato anche il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica accompagnati dalla valutazione d'incidenza ai sensi dell'art.15 della L.R. 56/2000 e succ. modifiche in quanto una parte del territorio interessata dalla variante ricade in prossimità dell'area SIC/SIR;
- la variante al RU ed i relativi allegati sono stati trasmessi alla Regione Toscana ed all'Amministrazione Provinciale di Siena in data 03.12.2018 con prot. 18023 e depositati presso la segreteria comunale in libera visione per sessanta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 50 del 12.12.2018;

- la stessa variante, completa degli elaborati, negli stessi termini, è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Asciano, all'Albo online e resa disponibile, in formato cartaceo, presso l'Ufficio Urbanistica dello stesso comune.

Dato atto che in data 24.10.2018 con prot. n. 16283 è stato effettuato deposito presso il competente Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio -Ufficio Regionale del Genio Civile di Siena – con l'allegato 4 al decreto 5378 “Certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del regolamento di attuazione dell'articolo 62 della l.r. 1/2005, approvato con d.p.g.r. 25-10-2011, n. 53/r.” previa acquisizione del parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale di data 02.07.2018 prot.10021;

ATTESO che nei termini previsti sono pervenute le seguenti osservazioni:

- Studio Legale Associato Comporti per conto dell'Az. Agricola Arnano pervenuta in data 24.01.2019 prot. 1263;
- Terziani srl pervenuta in data 6.2.2019 prot. 1714;

Inoltre sono pervenuti i seguenti contributi sul rapporto ambientale VAS:

- ARPAT Dipartimento Provinciale di Siena in data 7.2.2019 prot. 1791
- Regione Toscana – Settore Tutela della Natura e del Mare in data 8.03.2019 prot.3265;

RITENUTO, come meglio dettagliato nella relazione allegata “ Proposta di controdeduzione alle osservazioni” a formare parte integrante e sostanziale dl presente atto:

- di proporre il parziale accoglimento dell'osservazione dello Studio Legale Associato Comporti per conto dell'Az. Agricola Arnano;
- di non accogliere l'osservazione della Ditta Terziani srl;

DATO ATTO, per quanto riguarda il processo di Valutazione Ambientale Strategica, che :

- Con riferimento al procedimento di VAS è' stato predisposto il documento relativo al Rapporto Ambientale ai fini della Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art.24 della L.R. 10/2010 e s.m.i., corredato della Sintesi non tecnica.
- Contestualmente alla pubblicazione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (Pubblicazione sul BURT n.50 del 12.12.2018) la delibera di adozione del RU e i relativi allegati, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica ai fini della VAS, accompagnato dalla Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/2000 e succ. modifiche, in quanto una parte del territorio interessato dalla variante ricade in prossimità di area S.I.R./S.I.C., sono stati trasmessi all'Autorità Competente ai sensi dell'art.25 comma 3 della L.R. 10/2010 con prot.18030 e sono stati depositati presso la Segreteria del Comune di Asciano.
- Tale documentazione è stata inoltre contestualmente pubblicata sul sito web del Comune di Asciano e trasmessa agli enti competenti con prot.18029 del 03.12.2018

ATTESO che:

- come già evidenziato, sotto il profilo procedurale, l'iter degli adempimenti amministrativi e la relativa tempistica seguita per la VAS sono coordinati con l'iter di adozione e approvazione della Variante, al fine di evitare duplicazioni, in linea con quanto disposto espressamente all'art.14 del D.Lgs. 152/2006 e dall'art.8 comma 6 della L.R.T. 10/2010

- in tale ottica, onde assicurare la certezza del procedimento e il rispetto delle vigenti disposizioni di legge, l'Amministrazione Comunale ha inteso uniformare il termine temporale per le consultazioni e le osservazioni per la VAS, fissato dall'art. 14, comma 3, del D.Lgs. 152/2006 con quello di cui all'art. 19 comma 2 LRT. 65/2014

PRESO ATTO che con delibera GC n.40 del 08.03.2017 è stato istituito un nucleo tecnico con funzione di Autorità Competente per le procedure VAS;

VISTO il verbale di data 15.03.2019 con il quale lo stesso nucleo ha espresso il proprio parere motivato così come previsto dall'art. 26 comma 1 della L.R. 10/2010, tenendo conto dei due contributi pervenuti dall'ARPAT e dalla Regione Toscana;

RILEVATO che la Variante da approvare è costituita dai seguenti elaborati:

- a. Valutazione Ambientale Strategica – parere motivato;
- b. Valutazione Ambientale Strategica – dichiarazione di sentesi;
- c. Regolamento Urbanistico - Norme tecniche di attuazione - Copertina modificata;
- d. Regolamento Urbanistico - Norme tecniche di attuazione - Pagina 2 dell'indice modificata;
- e. Regolamento Urbanistico - Norme tecniche di attuazione - Art. 53bis "Cave" - modificato a seguito delle osservazioni;
- f. Regolamento Urbanistico - Tavola Tud4 "Disciplina del territorio: le aree urbane Castelnuovo Berardenga Scalo e Torre a Castello" modificata;

VISTA la relazione del Responsabile del procedimento, Arch. Pietro Bucciarelli ed il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione

DATO ATTO che nell'ambito della formazione ed elaborazione della Variante in oggetto sono stati svolti gli adempimenti previsti dalla Legge 10/2010 s.m.i. in materia di Valutazione ambientale strategica (VAS);

RICHIAMATI

- la Legge 1150/42
- la L.R.T. 10 novembre 2014 n.65
- la parte seconda del D. Lgs. 3 aprile 2006 n.152;
- la legge regionale 12 febbraio 2010 n.10 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione, espresso dal Responsabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica;

CONSIDERATO e DATO ATTO che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo Art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

RITENUTO, per quanto sopra, di poter procedere alla votazione sulle osservazioni come segue:

- osservazione dello Studio Legale Associato Comporti per conto dell'Az. Agricola Arnano **approvata parzialmente con voti favorevoli 7, contrari =, astenuti 4 (Pagliantini, Lunardi, Manieri, Gambelli)**
- osservazione della Ditta Terziani srl **non accolta con voti favorevoli 7, contrari 1 (Gambelli), astenuti 3 (Pagliantini, Lunardi, Manieri)**

e pertanto procedere alla approvazione della Variante al RU nei modi e nelle forme previsti dalla legislazione vigente,

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. =, astenuti n. 4 (Pagliantini, Manieri, Lunardi, Gambelli) resi nei modi di legge

DELIBERA

per quanto espresso in narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione,

1) prendere atto delle determinazioni in ordine alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute.

2) approvare, in qualità di Autorità Procedente ai sensi dell'art.27 della L.R. 10/2010 i suddetti documenti:

a. Parere motivato dell' Autorità competente (allegato a)

b. Dichiarazione di sintesi (allegato b)

3) approvare, ai sensi dell'art.19 della L.R. 65/2014, la Variante urbanistica per il riordino delle aree estrattive adottata con deliberazione CC. N. 56 del 31.10.2018 costituita dai seguenti elaborati aggiornati in funzione delle controdeduzioni alle osservazioni:

c. Regolamento Urbanistico - Norme tecniche di attuazione - Copertina modificata;

d. Regolamento Urbanistico - Norme tecniche di attuazione - Pagina 2 dell'indice modificata;

e. Regolamento Urbanistico - Norme tecniche di attuazione - Art. 53bis "Cave" - modificato a seguito delle osservazioni;

f. Regolamento Urbanistico - Tavola Tud4 "Disciplina del territorio: le aree urbane Castelnuovo Berardenga Scalo e Torre a Castello" modificata;

DARE ATTO

- della "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni"

- del rapporto predisposto, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 del Garante della Comunicazione relativo all'attività svolta;

- della Relazione redatta dal Responsabile del Procedimento allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale ;

DISPORRE che l'Area Urbanistica del Comune di Asciano provveda al proseguimento dell'iter procedurale previsto dalla L.R. 65/2014 per il presente atto;

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

**II SINDACO
PAOLO BONARI**

**II SEGRETARIO GENERALE
DOTT. CINZIA MACCHIARELLI**

=====

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

**II SEGRETARIO GENERALE
CINZIA MACCHIARELLI**

=====

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Asciano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.