

B) STRUMENTI URBANISTICI

DESTINAZIONE D'USO DI SINTESI	COMUNE	DESTINAZIONE D'USO NEI P.R.G.
1 PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA E AREA CONTIGUA	Grosseto	Art. 2.1.2 Sono fatte salve, all'interno del perimetro del piano per il Parco della Maremma (ex L.R. 24/94), ivi compresa l'area contigua, le direttive e normative dal Parco stesso
	Magliano in Toscana	Parco Regionale della Maremma
	Orbetello	Art. 134 Parco della Maremma (istituto con L.R. 65/75 e successive modifiche e integrazioni)
2 ZONE SPECIALI DI CONSERVAZIONE	Grosseto	Art. 2 B1 Ambito territoriale della fascia costiera "Aree forestali e zona contigua della Riserva naturale della Diaccia Botrona"
	Grosseto	Art. 2 B2 Ambito territoriale della fascia costiera "Aree agricole rimanenti"
	Grosseto	Art. 2.1.1 Aree all'interno delle quali sono in fase di attuazione specifici progetti approvati nell'ambito del Patto Territoriale per lo sviluppo della Maremma Grossetana
	Magliano in Toscana	Art. 4.6 E Zone agricole
	Orbetello	Art. 101 E1 Zone boscate di tutela paesistica
	Orbetello	Art. 101 E1.1 Zone collinare di tutela
	Orbetello	Art. 101 E1.2 Zone agricole costiere
	Orbetello	Art. 101 E1.3 Zone di bonifica
	Orbetello	Art. 101 E1.7 Zone agricole di interesse ambientale
3 ZONE DI TUTELA	Orbetello	Art. 101 E2 Zone agricole collinari localizzate lungo i versanti della Marta (fuori dal Parco) e dei Tre Cerri
	Orbetello	Art. 101 E2.1 Zone agricole di pianura
	Grosseto	Art. 2.A1 Ambito territoriale di pianura "Aree di frangia ad economia agricola debole"
	Grosseto	Art. 2.A3 Ambito territoriale di pianura "Ambiti di riforma fondiaria in un'unità di paesaggio infrastrutturato"
	Grosseto	Art. 2.A4 Ambito territoriale di pianura "Ambiti di riforma fondiaria in un'unità di paesaggio non infrastrutturato"
	Grosseto	Art. 2.A5 Ambito territoriale di pianura "Ambiti di riforma fondiaria in un'unità di paesaggio non infrastrutturato"
	Grosseto	Art. 2.C1 Ambito territoriale dei sistemi collinari di Grancia-Poggio La Mozza "Aree di maggior valore paesaggistico ed ambientale"
	Grosseto	Art. 2.C2 Ambito territoriale dei sistemi collinari di Grancia-Poggio La Mozza "Aree agricole rimanenti"
	Grosseto	Art. 2.D Ambito territoriale di relazione tra il sistema collinare di Roselle con le aree golene del Fiume Ombrone, dalla Provinciale dei Laghi sino ad Istia
	Orbetello	Art. 105 E2.2b Podere Poggio Sugherino
	Orbetello	Art. 102 E2.3a Area agricola speciale "fascia costiera compresa tra l'area portuale di Talamone e la Puntata"
	Orbetello	Art. 102 E2.3b1 Area agricola speciale destinata agli impianti di acquacoltura in conformità alla Variante Adottata dal Consiglio Comunale con Delib. n°136 del 30.06.1995, approvata dalla G.R.T. con Delib. n°906 del 28.07.1997 "Fertilia di Talamone"
Orbetello	Art. 102 E2.3m Area agricola speciale "Complesso del Poderino tra Talamone e la Puntata"	
4 ZONE DI SALVAGUARDIA STORICO-CULTURALE	Orbetello	Art. 32 A Centro storico di Talamone
	Orbetello	Art. 33 A1 Zone di rilevante valore storico, tipologico ed ambientale (Torre di Talamonaccio e Poggio di Talamonaccio)
	Orbetello	Art. 35 A3 Zona di salvaguardia (Villa Armenti)
5 ZONE URBANE	Grosseto	Art. 2.1.7 Porzioni di territorio comunale non comprese negli ambiti di intervento e principali espansioni urbane ed altri ambiti territoriali disciplinati dal P.R.G. vigente
	Magliano in Toscana	Art. 4.3 B Zone residenziali di saturazione
	Orbetello	Aree urbane per le quali il P.R.G. rinvia a tavola 1:2.000
6 INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	Grosseto	Art. 14.2.2 Complesso edilizio per la conservazione, stoccaggio e commercializzazione dei prodotti agricoli - "Centro Strillaie"
	Grosseto	Art. 14.2.7 Inseidiamenti produttivi agricoli "Centro S. Marino" - Conferma volumetria esistente per conservazione, stoccaggio e trasformazione prodotti agricoli
	Grosseto	Art. 14.2.8 Inseidiamenti produttivi agricoli "Centro Principina a Terra" - Conferma volumetria esistente per conservazione, stoccaggio e trasformazione prodotti agricoli
	Grosseto	Art. 14.2.11 Inseidiamenti produttivi agricoli "Centro Le Strillaie" - Nuovo insediamento di 20.000 mq per 20.000 mc per "Fierla del Riso"
	Grosseto	Art. 14.2.14 Recupero del patrimonio edilizio per attività artigianali - "Centro La Trappola"
	Magliano in Toscana	Art. 4.5 D Attività produttive piccole industrie ed artigianato
	Orbetello	Art. 83 D2 Zone industriali-artigianali sature
	Orbetello	Art. 81 D3 Zone artigianali di completamento
	Orbetello	Art. 86 D4 Inseidiamenti industriali e/o artigianali, di nuova previsione
7 ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO, TURISTICO, RICETTIVO E RICREATIVO	Grosseto	Art. 2.F Ambito territoriale del Parco Archeologico di Roselle
	Grosseto	Art. 13.1 Aree ed impianti di interesse pubblico in Loc. Grancia- Impianto potabilizzazione acquedotto comunali
	Grosseto	Art. 13.2 Aree ed impianti d'interesse pubblico "Vasca per il rilancio delle acque della rete idrica comunale Località Podere di Giugno"
	Grosseto	Art. 13.4 Aree ed impianti d'interesse pubblico "Orti sociale" - Quattro aeree ai margini del Centro urbano di Grosseto
	Grosseto	Art. 15.3 Nucleo di Voltina - Sistemazioni degli spazi aperti ad uso pubblico, formazione di Locanda con piccolo ristorante - 3.500 mc
	Grosseto	Art. 15.5 Nuclei di servizio nel territorio aperto "Nucleo di Principina a Terra" - Piccolo nucleo commerciale con abitazioni, Spazi aperti di uso pubblico, Mercatino con tettoie - 5.000 mc
	Grosseto	Art. 15.6 Nucleo Casotto Venezia - Amplimento Ristorante e parcheggio
	Grosseto	Art. 15.7 Nucleo Poggio La Mozza - Amplimento servizi commerciali e artigianali
	Grosseto	Art. 20 Aree destinate a coltivazione orticola per l'autoconsumo e per scopi economici non prevalenti
	Magliano in Toscana	Art. 4.5 Dr Attività ricettive
	Magliano in Toscana	Art. 4.8 Fa Attrezzature e servizi collettivi
	Magliano in Toscana	Art. 4.8 Ff Verde attrezzato
	Orbetello	Art. 80 D1 Zone industriali di valore storico-architettonico (SITOCO: recupero finalizzato a polo tecnologico per attività e servizi legati al sistema delle acque, alla intermodalità ai collegamenti per le isole, alla didattica ambientale, alla ricerca, al turismo, al commercio e artigianato, al direzionale, alla gestione connessa alla laguna
	Orbetello	Art. 92 D8 Zone alberghiere esistenti
	Orbetello	Art. 99 D10 Zone campeggi
	Orbetello	Art. 122 F2 Attrezzature pubbliche di interesse urbano e territoriale - H Cimiteri
	Orbetello	Art. 129 F 5.2 Approdo turistico di Talamone
	Orbetello	Art. 131 F7 Parco Termale dell'Osa
	Orbetello	Art. 140 G5 Attrezzature sportive pubbliche, e private ad uso pubblico
Orbetello	Variante Osa -Albegna Del. N.8 del 2/3/1988	
Orbetello	Variante Osa -Albegna Del. N.9 del 27/2/2000	