



### PIANO PER IL PARCO

art. 13 Legge Regionale n. 24/1994 e succ. modif.

#### FASE 3

#### STRUMENTI DI PIANO E DI GESTIONE

|   |   |
|---|---|
| Responsabile del Procedimento                 | arch. Enrico Giunta, Parco Regionale della Maremma, Alberese (Gr)                               |
| Consigliere Delegato                          | arch. Cecilia Lazzeri, Parco Regionale della Maremma, Alberese (Gr)                             |
| Coordinamento Generale                        | prof. arch. Lorenzo Valerini, Università degli Studi di Firenze                                 |
| Geologia                                      | stati. Angelo Pisano, dott. Rossano Mastacchi, Ufficio Piano per il Parco, Alberese (Gr)        |
| Botanica - Selvicoltura                       | dott. Paolo Stefanini, Ufficio Piano per il Parco, Alberese (Gr)                                |
| Zoologia                                      | dott. Andrea Stora, Ufficio Piano per il Parco, Alberese (Gr)                                   |
| Agronomia - Uso del Suolo                     | dott. Marco Menicagli, Ufficio Piano per il Parco, Alberese (Gr)                                |
| Beni storico-architettonici e archeologici    | geom. Bianca Antesi, arch. Luisa Pini, Ufficio Piano per il Parco, Alberese (Gr)                |
| Urbanistica                                   | prof. arch. Lorenzo Valerini, arch. Cesare Salvatoni, Gruppo di Coordinamento, Grosseto-Firenze |
| Patrimonio edilizio, infrastrutture e servizi | arch. Barbara Fiorini, Gruppo di Coordinamento, Grosseto-Firenze                                |
| Pianificazione del paesaggio                  | prof. arch. Lorenzo Valerini, Gruppo di Coordinamento, Firenze                                  |
| Cartografia e Sistemi informativi             | a cura del S.I.T. dell'Ente Parco della Maremma   |

Contratto di incarico di Coordinatore per la Redazione del Piano del Parco  
 Rapporto n. 57 del 11 febbraio 2002  
 Prof. Arch. Lorenzo Valerini Via C. di Belgiojoso, 3 50137 Firenze  
 Ordine Architetti Firenze N. 1400

|        |                                    |                        |
|--------|------------------------------------|------------------------|
| TAVOLA | OGGETTO                            | SCALA                  |
| 29.C   | DESTINAZIONI D'USO<br>ZONIZZAZIONE | 1:10.000               |
|        | AREA PROTETTA E AREA CONTIGUA      | DATA:<br>FEBBRAIO 2008 |

### LEGENDA

- CONFINI COMUNALI
- LIMITI AREA PROTETTA
- LIMITI AREA CONTIGUA

#### AREA PARCO

##### RISERVE INTEGRALI

- RISERVE DI PREVALENTE INTERESSE SCIENTIFICO (A1)**
- A.1.1. AREE PALUSTRI E UMIDE DELLA TRAPPOLA E FOCE DELL'OMBRONE
  - A.1.2. PADULETTO DI COLLELUONGO
  - A.1.3. FASCIA COSTIERA PORTO VECCHIO - CALA FRANCESE - CALA ROSSA
  - A.1.4. AREA BOSCATIA SCOGLO DELLA LEPRE
  - A.1.5. AREA BOSCATIA FOSCO DEL TRECCIONE

##### RISERVE ORIENTATE

- RISERVE DI PROTEZIONE (B1)**
- B.1.1. SUGHERETA DI ALBERESE
  - B.1.2. AREE AGRICOLE DELLA TRAPPOLA-SAN CARLO
  - B.1.3. PASCOLI DELLA TRAPPOLA
  - B.1.4. PASCOLI RIMESSINI-SCOGLIETTO
  - B.1.5. ASTA FLUVIALE DELL'OMBRONE
  - B.1.6. PASCOLI ARBORATI, SCARPAE E FORME CARSIICHE DEL VALLONE - SALTO DEL CERVO
  - B.1.7. AREE UMIDE E PASCOLI DELLE MACCHIOZZE
  - B.1.8. AREE PALUSTRI IDROVORA S. PAOLO

##### RISERVE DI INTERESSE MORFOLOGICO E/O VEGETAZIONALE (B2)

- B.2.1. FASCIA COSTIERA DI COLLELUONGO
- B.2.2. FASCIA COSTIERA MARINA DI ALBERESE - OMBRONE - PRINCIPINA

##### RISERVE DI PAESAGGIO (B3)

- B.3.1. CALA DI FERRO
- B.3.2. LASCIO DI ALBERESE
- B.3.3. FASCIE ECOTONALI DI VALLEBIA-CAPRIARECCE
- B.3.4. FASCIE ECOTONALI DI ALBERESE E VACCHERECCA
- B.3.5. CAMPO AL PINO

##### AREE FORESTALI (C1)

- C.1.1. PINETA GRANDUCALE DI ALBERESE
- C.1.2. MONTI DELL'UCCELLINA
- C.1.4. BOSCHI DI COLLECCHIO

##### AREE DI PROTEZIONE AREALI (C2)

- C.2.2. COLTURE ARBUSTIVE DI ALBERESE
- C.2.3. SET-ASIDE DEL COLLECCHIO
- C.2.4. PIANA DELLA BONIFICA DI TALAMONE

##### AREE DI PROTEZIONE LINEARI (C3)

- C.3.3. RETE DEI PRINCIPALI FOSSI E CANALI

##### AREE DI PROTEZIONE PUNTUALI (C4)

- C.4.1. BENI ED INTERNI DI SPECIFICO INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO
- C.4.2. BENI STORICO-ARCHITETTONICI ED ARCHEOLOGICI (ELENCO ALLEGATO ALLE N.T.A. - A1)
- C.4.3. ARCHITETTURE RURALI DI RILEVANTE INTERESSE (ELENCO ALLEGATO ALLE N.T.A. - A2)
- C.4.4. FRAMMENTI DI HABITAT-PINETINA DI SAN CARLO, QUERCETO DELL'AGRO DI FONTEBLANDA, BOSCHETTI DI RISPESCIA, MACCHIE DI TALAMONACCIO

##### AREE DI PROMOZIONE

- D.1. AREE DI TUTELA DEL PAESAGGIO AGRARIO

##### AREE AGRICOLE (D2)

- D.2.3. AREE AGRICOLE PEDECOLLINARI E COLLINARI - COMPRESORIO DEL MORELLINO DI SCANSANO
- D.2.5. AREE AGRICOLE DEL COLLECCHIO

##### AREE AD URBANIZZAZIONE CONTROLLATA (D3)

- D.3.1. ALBERESE

##### SERVIZI TURISTICO-RECREATIVI (ELENCO ALLEGATO ALLE N.T.A. - A3a) (D.4)

##### PARCHEGGI, SCAMBIO BUS/BICI E AREE DI SOSTA (ELENCO ALLEGATO ALLE N.T.A. - A4) (D.5)

##### ACCESSI E VIABILITA' PRINCIPALE (D.6)

- D.6.1. PORTE DEL PARCO
- D.6.2. ACCESSI PRINCIPALI
- D.6.3. VIABILITA' PRINCIPALE DI ACCESSO AL PARCO E ALL'AREA CONTIGUA

##### AREE DI RECUPERO AMBIENTALE (D.7)

- D.7.2. CAVE DI ALBERESE - LOC. C. BURRAIA
- D.7.3. CAVE DI COLLECCHIO - LOC. POGGIO
- D.7.5. FASCIA S.S. AURELIA-FERROVIA

#### AREA CONTIGUA

##### AMBITI A ELEVATO VALORE NATURALISTICO E AMBIENTALE (E)

- E.1. ASTA FLUVIALE DELL'OMBRONE

##### AMBITI DI ORIGINE ANTROPICA DI PREGIO AMBIENTALE E NATURALISTICO (F)

###### AMBITI FORESTALI (F.1)

- F.1.1. BOSCHI DELL'AREA CONTIGUA

###### AMBITI DI TUTELA AREALI (F.2)

- F.2.1. TALAMONACCIO
- F.2.2. PIANA DELLA BONIFICA DI TALAMONE

###### AMBITI DI TUTELA LINEARI (F.3)

- F.3.1. FOSCO RISPESCIA
- F.3.2. FOSCO CARRINA
- F.3.3. RETE DEI PRINCIPALI FOSSI E CANALI

###### AMBITI DI TUTELA PUNTUALI (F.4)

- F.4.1. BENI ED INTERNI DI SPECIFICO INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO (ELENCO ALLEGATO ALLE N.T.A. - A0)
- F.4.2. BENI STORICO-ARCHITETTONICI ED ARCHEOLOGICI (ELENCO ALLEGATO ALLE N.T.A. - A1)
- F.4.3. ARCHITETTURE RURALI DI RILEVANTE INTERESSE (ELENCO ALLEGATO ALLE N.T.A. - A2)
- F.4.4. FRAMMENTI DI HABITAT: Pinetina di San Carlo, Querceto dell'Agro di Fonteblanda, Boschetti di Rispescia, Macchie di Talamonaccio

##### TERRITORIO APERTO (G)

###### AREE AGRICOLE (G.1)

- G.1.1. AREA AGRICOLA DELLA BONIFICA
- G.1.2. AREA AGRICOLA PEDECOLLINARE E COLLINARE - AGRO DI FONTEBLANDA
- G.1.3. AREA AGRICOLA PEDECOLLINARE E COLLINARE - COMPRESORIO DEL MORELLINO DI SCANSANO
- G.1.4. AREA AGRICOLA DI PERTINENZA DELL'OMBRONE

###### AREE URBANIZZATE ED INFRASTRUTTURE (G.2)

- G.2.1. ALBERESE
- G.2.2. TALAMONE
- G.2.3. TERME DELL'OSA

###### SERVIZI TURISTICO-RECREATIVI (ELENCO ALLEGATO ALLE N.T.A. - A3b) (G.3)

###### PARCHEGGI, SCAMBIO BUS/BICI E AREE DI SOSTA (ELENCO ALLEGATO ALLE N.T.A. - A4) (G.4)

###### ACCESSI E VIABILITA' PRINCIPALE (G.5)

- G.5.1. PORTE DEL PARCO
- G.5.2. ACCESSI PRINCIPALI
- G.5.3. VIABILITA' PRINCIPALE DI ACCESSO AL PARCO E ALL'AREA CONTIGUA

###### AREE DI RECUPERO AMBIENTALE (G.6)

- G.6.1. CAVA DEL BERRETTINO - LOC. FIUME MORTO
- G.6.3. FASCIA S.S. AURELIA - FERROVIA
- G.6.4. CAVA SAN CARLO - LOC. VOLTINA
- G.6.5. CAVA FIUME MORTO

