

# PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

Legge Regionale 65/2014

#### Comune di Asciano

Fabrizio Nucci *Sindaco*

#### Comune di Rapolano Terme

Alessandro Starnini *Sindaco*

#### Responsabile del Procedimento

Rolando Valentini

#### Garante dell'informazione

Maria Alice Fiordiponti

#### Ufficio di Piano e Progettazione Urbanistica

Rolando Valentini - *coordinamento*

Leonardo Carta

Laura Tavanti

#### Collaboratori

Gabriele Giardini    Silvia Bertocci

Caterina Machetti    Manuela Fontanive

Sauro Malentacchi    Alessia Neri

Patrizia Sodi

#### Valutazione Ambientale Strategica

Annalisa Pirrello

Lucia Ninno - *collaboratore*

#### Agricoltura, Foreste e Biodiversità

Elena Lanzi

Andrea Vatteroni - *collaboratore*

#### Indagini Geologico-Tecniche

Michele Sani - Terra & Opere srl

Andrea Caselli - *collaboratore*

#### Indagini Idrologico-Idrauliche

Alessio Gabbrielli

#### Archeologia

Cristina Felici - Archeo Tech and Survey srl

Francesco Brogi - *collaboratore*

#### Partecipazione e Comunicazione

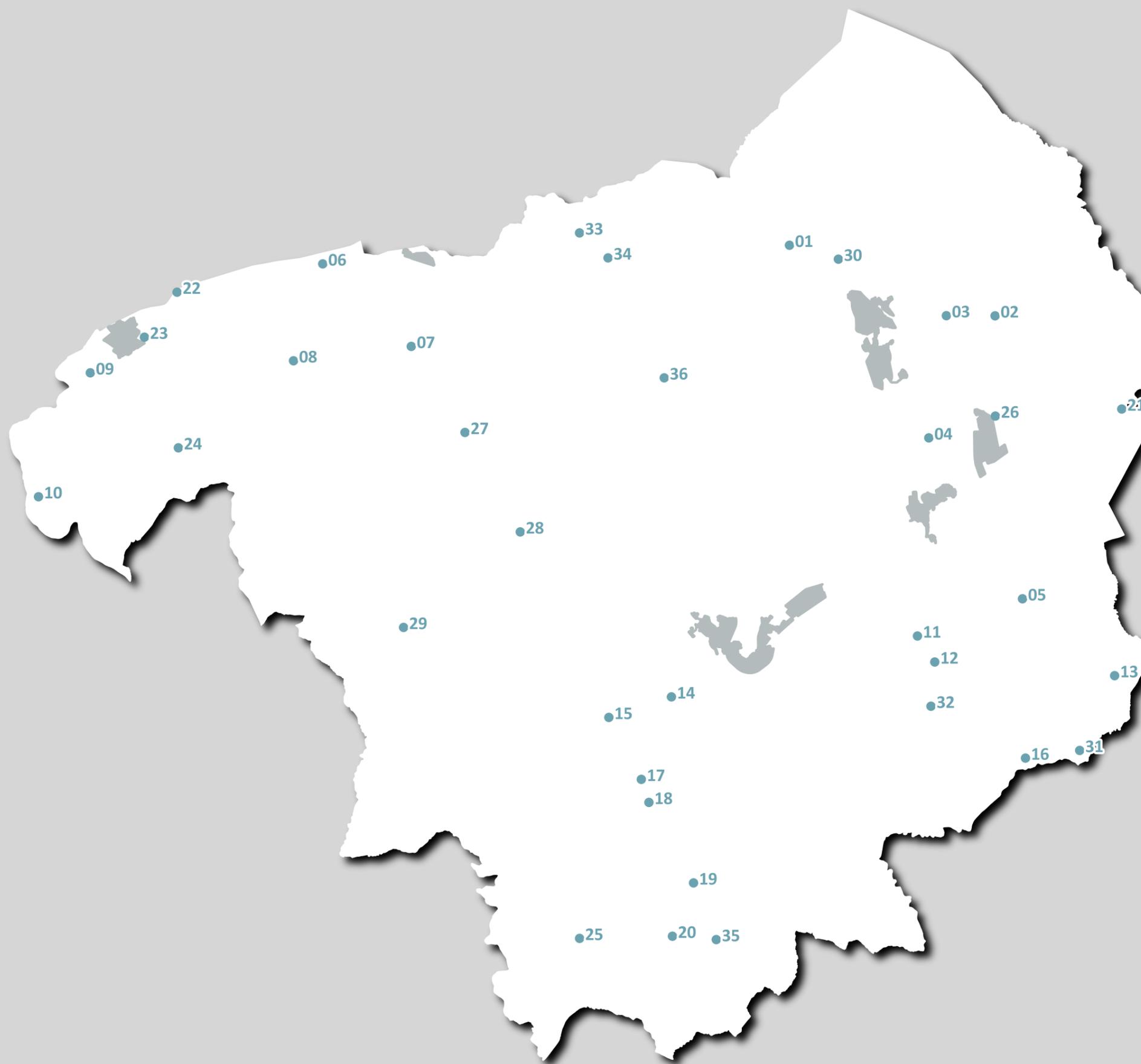
Anna Lisa Pecoriello - MHC Progetto territorio

Adalgisa Rubino - MHC Progetto territorio

#### Collaudatore dei dati

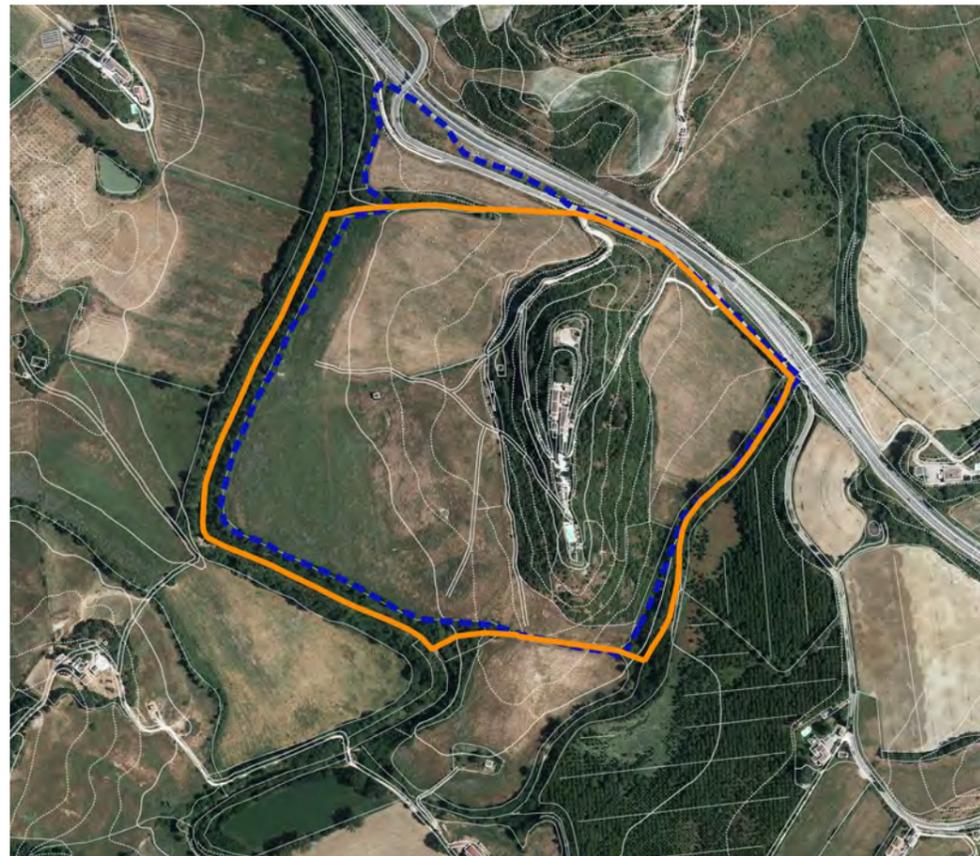
Luca Gentili - LdP progetti gis

## INQUADRAMENTO CENTRI E NUCLEI STORICI

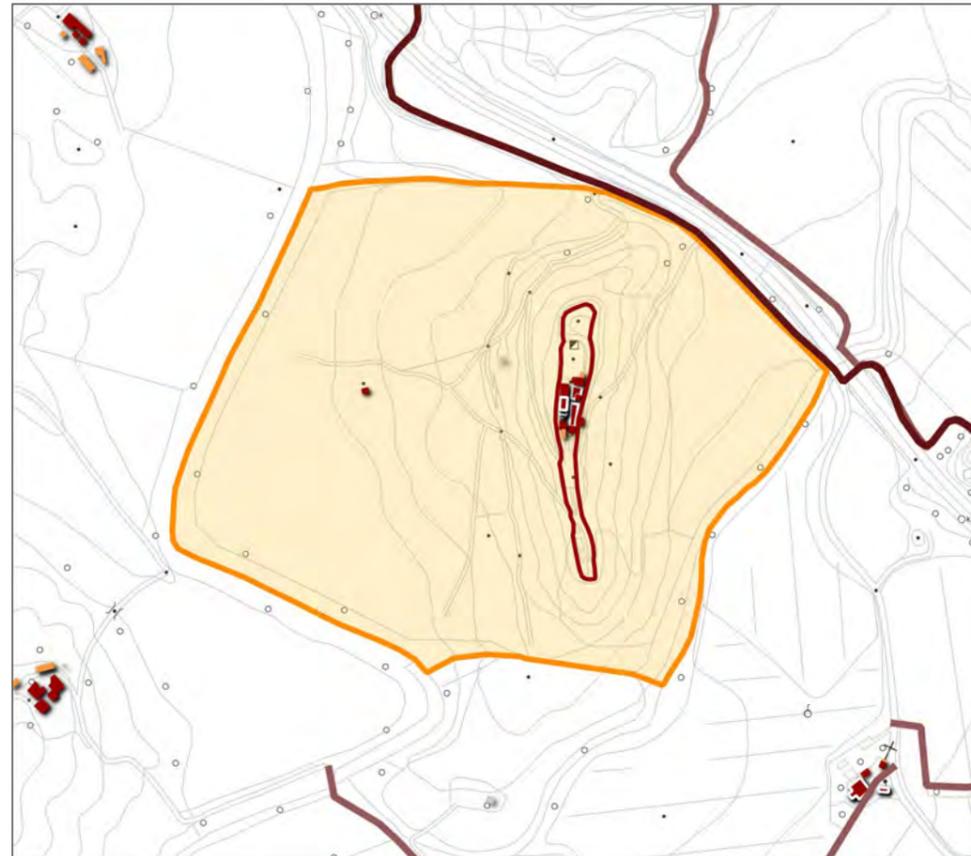


- 01 Laticastelli
- 02 Poggio S. Cecilia
- 03 Buoninsegna
- 04 Sarri
- 05 S. Gemignano
- 06 Pod. Cortine
- 07 Mucigliani
- 08 Leonina
- 09 Camposodo
- 10 Fattoria di Salteano
- 11 Oliviera
- 12 Poggio Pinci
- 13 Casabianca
- 14 Palazzo Monaci
- 15 Fattoria Montemori
- 16 Montecalvoli
- 17 Montecontieri
- 18 Il Palazzaccio
- 19 Podere Poggio alle Monache
- 20 Monte Oliveto Maggiore
- 21 Modanella
- 22 Casa al Vento
- 23 Monselvoli
- 24 Medane
- 25 Bollano
- 26 Podere Ficaiole
- 27 Vescona
- 28 Pievina
- 29 La Campana
- 30 Armaiolo
- 31 Castelnuovo Grilli
- 32 Montalceto
- 33 Torre a Castello
- 34 Fattoria Montebaroni
- 35 Chiusure
- 36 Monte Sante Marie





AMBITO DI PERTINENZA (OFC 2019)



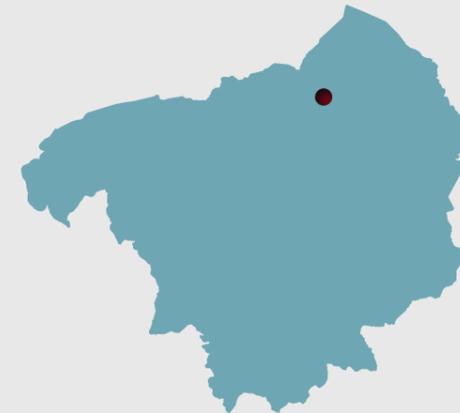
CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (CTR10K)



CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (UDS 2020)



CENTRO/NUCLEO STORICO (OFC 2019)



**Comune di Rapolano Terme**

*Ubicazione*

**Chiuso - Poggio o crinale**

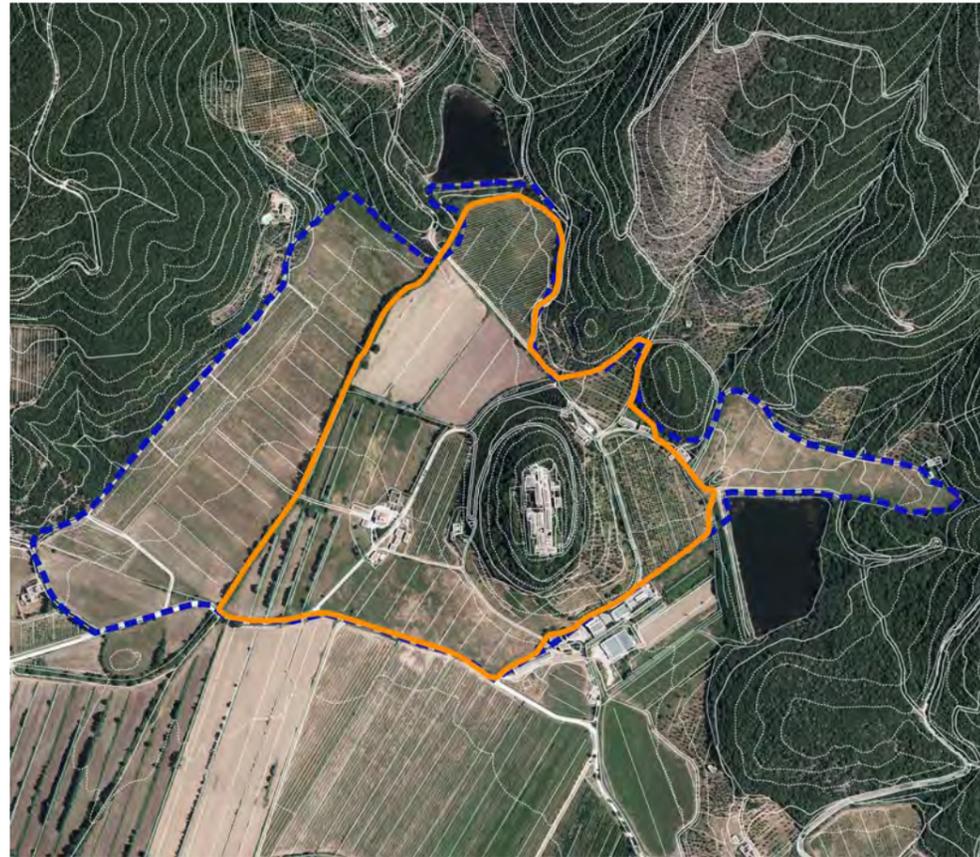
*Descrizione PTCP 2010*

**Aggregato a forma di chiusa**

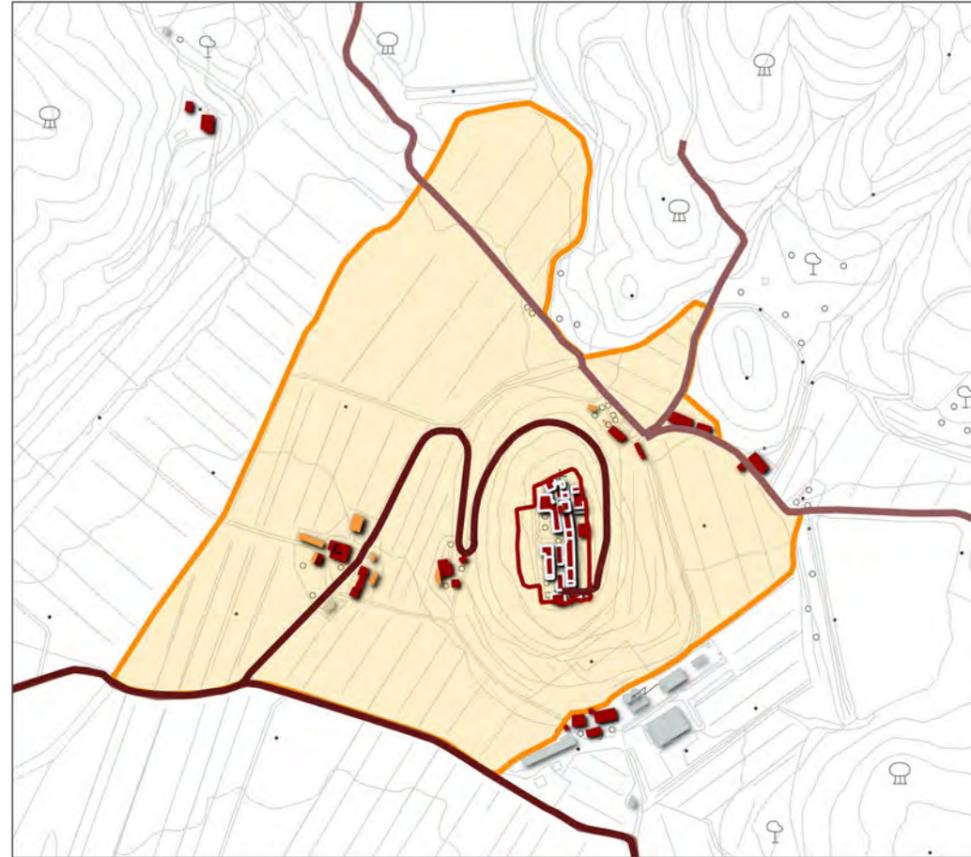
-  Perimetrazione PTCP
-  Perimetrazione dei centri e nuclei storici (art. 64, LR 65/2014)
-  Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66, LR 65/2014)

---

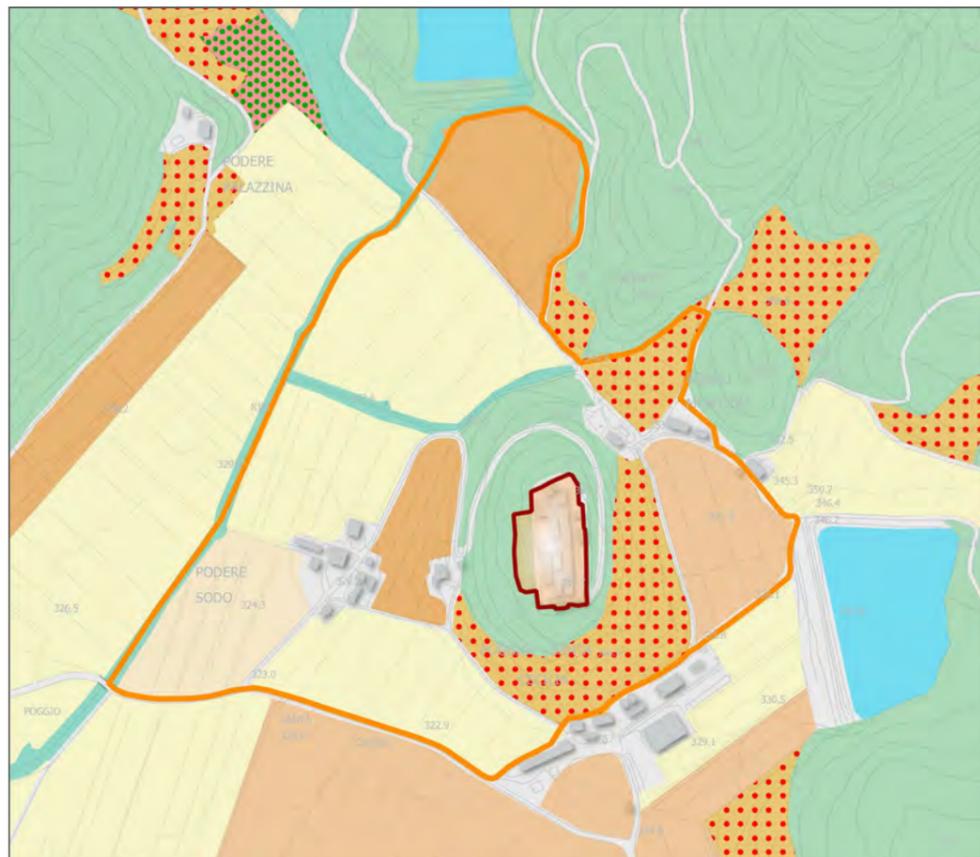
-  Edificato storico (soglia catasto d'Impianto)
-  Edificato recente
-  Bene generatore (PTCP)
-  Percorsi fondativi
-  Viabilità storica (soglia catasto Lorenese)



AMBITO DI PERTINENZA (OFC 2019)



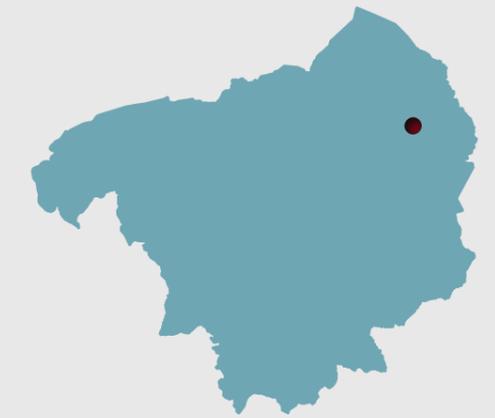
CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (CTR10K)



CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (UDS 2020)



CENTRO/NUCLEO STORICO (OFC 2019)



**Comune di Rapolano Terme**

*Ubicazione*

**Chiuso - Poggio o crinale**

*Descrizione PTCP 2010*

**Aggregato - Centro murato:**

**Villa Boninsegni e giardino**

**Chiesa suffraganea trasformata (S. Pietro) poi oratorio**

**Parrocchia al 1833 (Santa Cecilia)**

 Perimetrazione PTCP

 Perimetrazione dei centri e nuclei storici (art. 64, LR 65/2014)

 Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66, LR 65/2014)

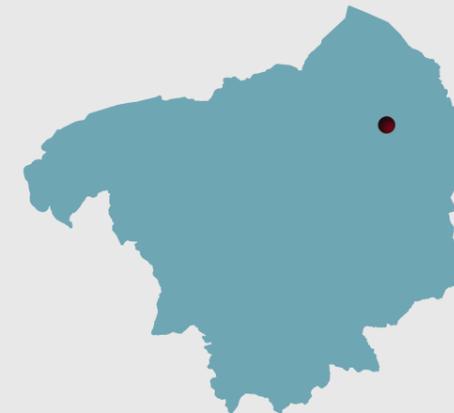
 Edificato storico (soglia catasto d'Impianto)

 Edificato recente

 Bene generatore (PTCP)

 Percorsi fondativi

 Viabilità storica (soglia catasto Lorenese)



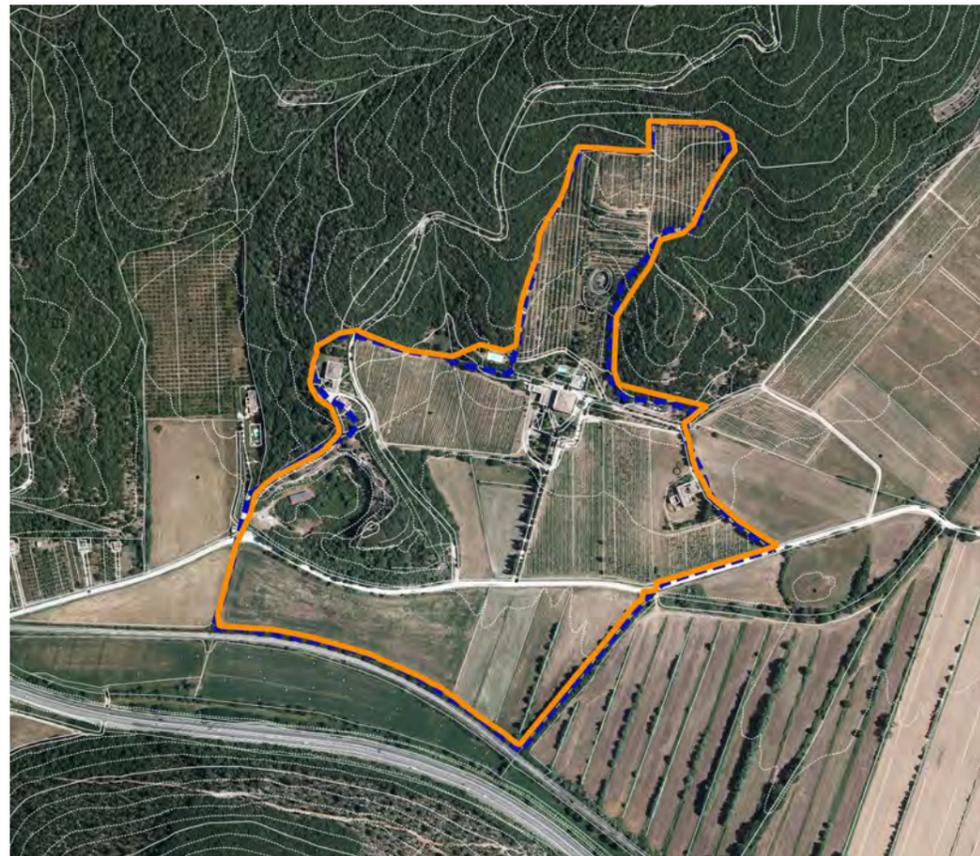
**Comune di Rapolano Terme**

*Ubicazione*

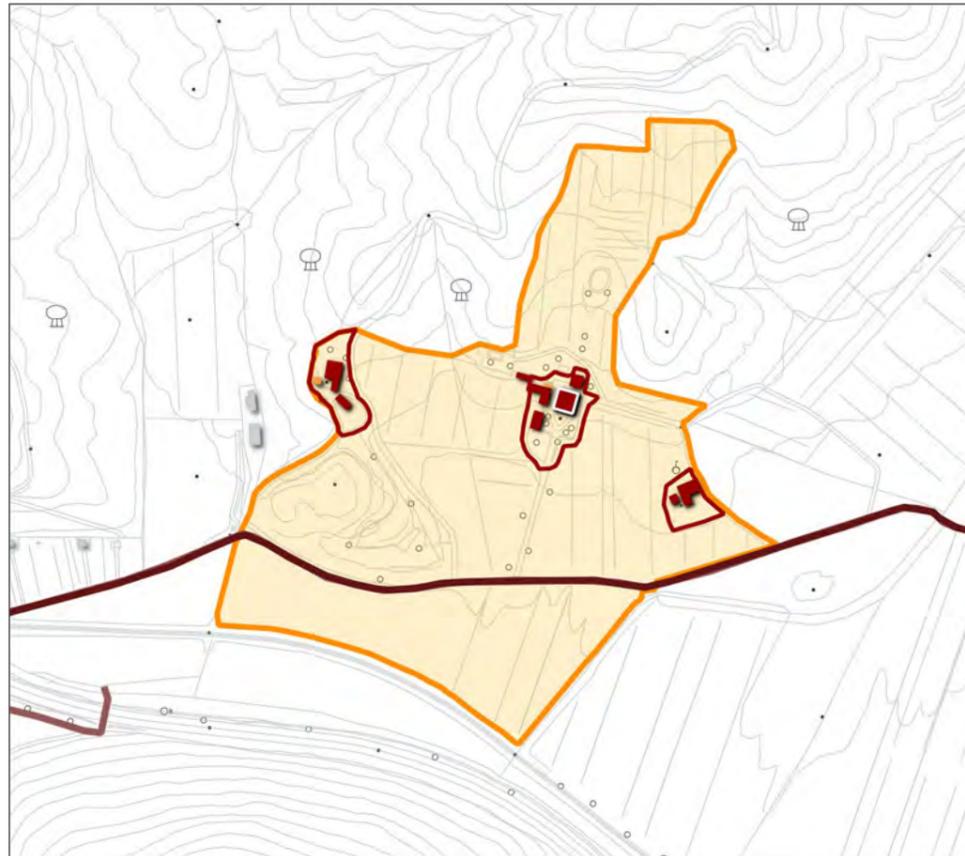
**Piana**

*Descrizione PTCP 2010*

**Bene Storico Architettonico (BSA):  
Villa - Fattoria**



AMBITO DI PERTINENZA (OFC 2019)



CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (CTR10K)

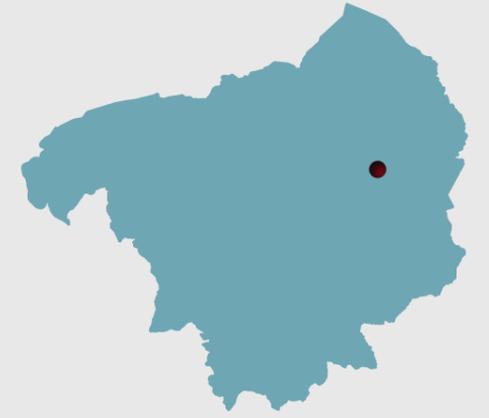


CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (UDS 2020)



CENTRO/NUCLEO STORICO (OFC 2019)

-  Perimetrazione PTCP
-  Perimetrazione dei centri e nuclei storici (art. 64, LR 65/2014)
-  Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66, LR 65/2014)
-  Edificato storico (soglia catasto d'Impianto)
-  Edificato recente
-  Bene generatore (PTCP)
-  Percorsi fondativi
-  Viabilità storica (soglia catasto Lorenese)



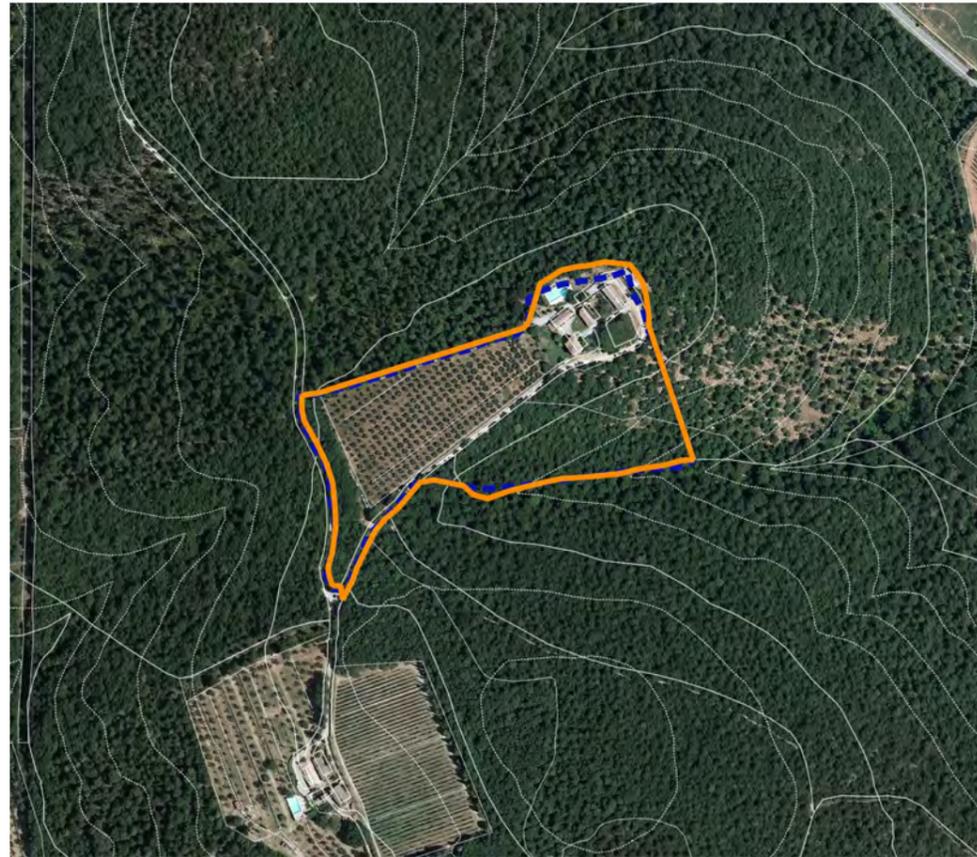
**Comune di Rapolano Terme**

*Ubicazione*

**Poggio aperto**

*Descrizione PTCP 2010*

**Bene Storico Architettonico (BSA):  
Cappella di epoca medievale, Palazzo**



AMBITO DI PERTINENZA (OFC 2019)



CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (CTR10K)

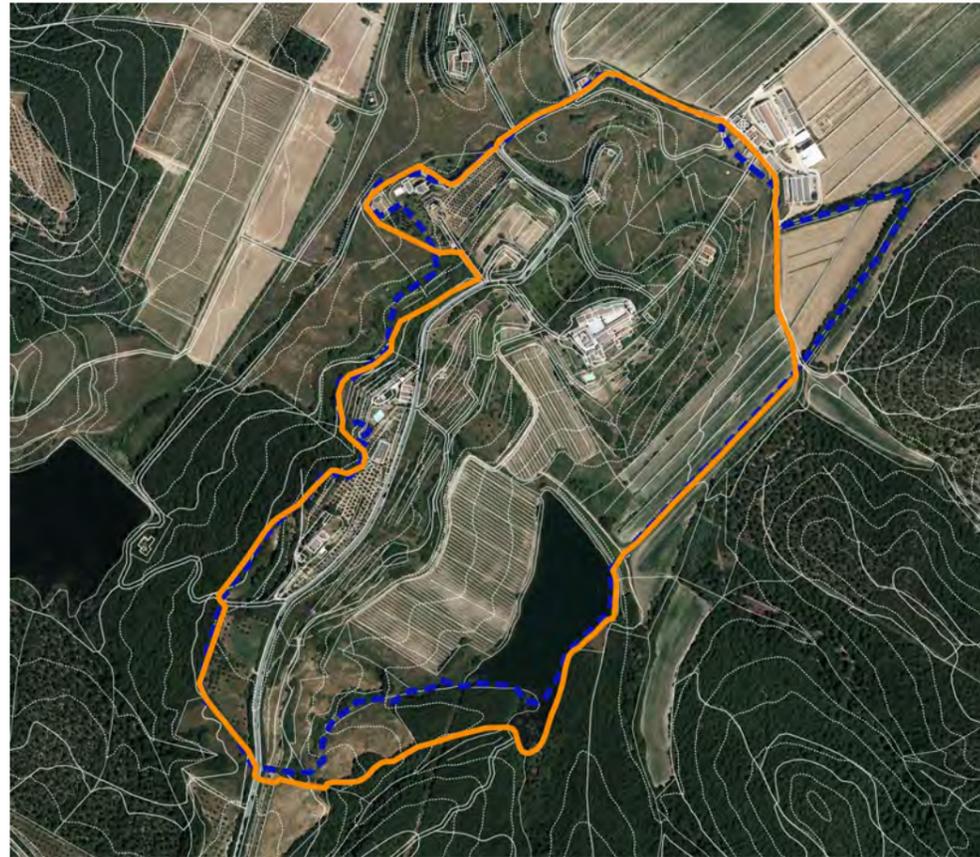


CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (UDS 2020)

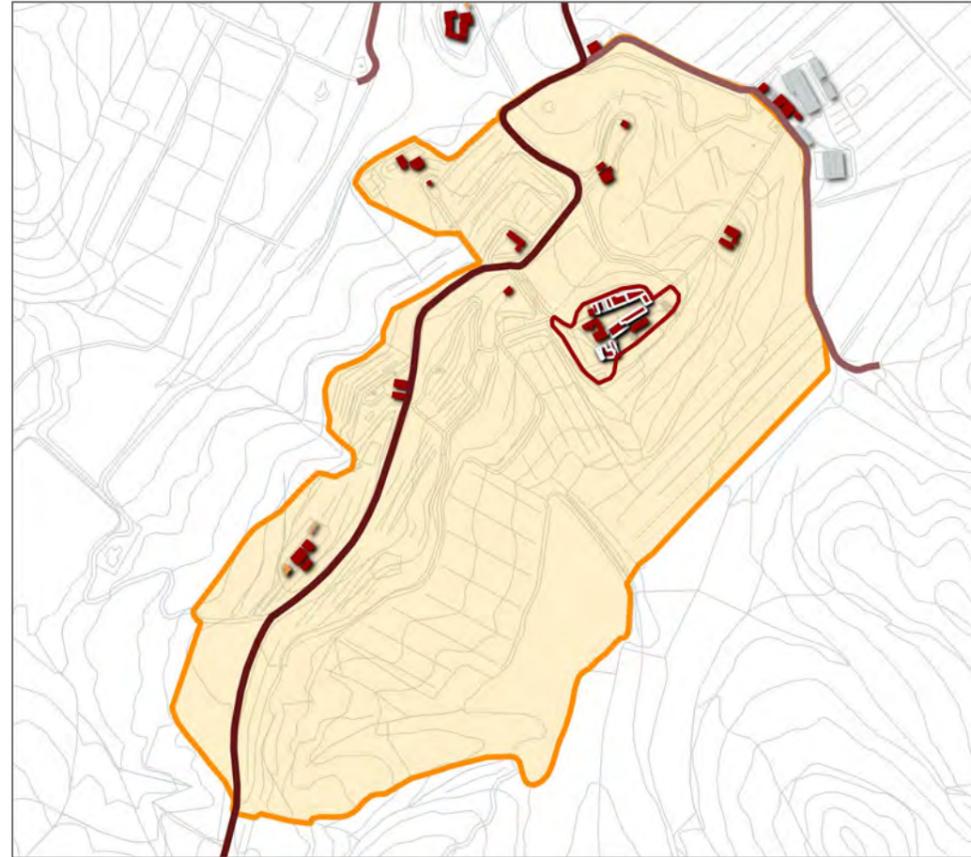


CENTRO/NUCLEO STORICO (OFC 2019)

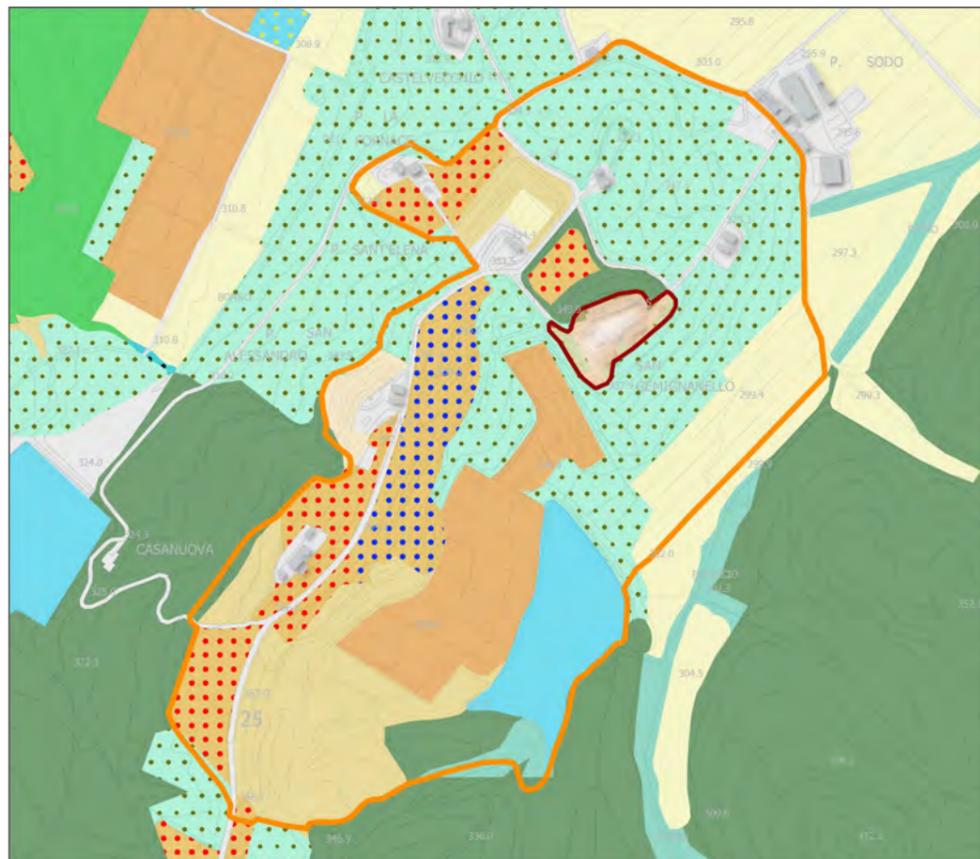
-  Perimetrazione PTCP
-  Perimetrazione dei centri e nuclei storici (art. 64, LR 65/2014)
-  Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66, LR 65/2014)
-  Edificato storico (soglia catasto d'Impianto)
-  Edificato recente
-  Bene generatore (PTCP)
-  Percorsi fondativi
-  Viabilità storica (soglia catasto Lorenese)



AMBITO DI PERTINENZA (OFC 2019)



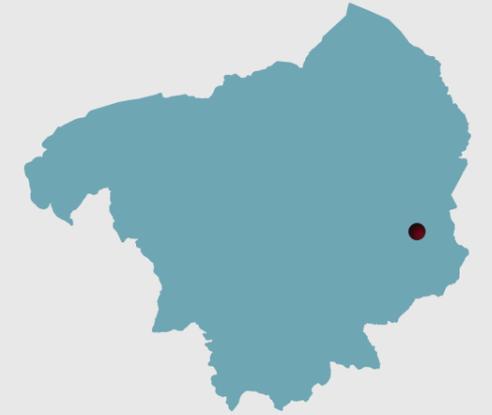
CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (CTR10K)



CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (UDS 2020)



CENTRO/NUCLEO STORICO (OFC 2019)



**Comune di Rapolano Terme**

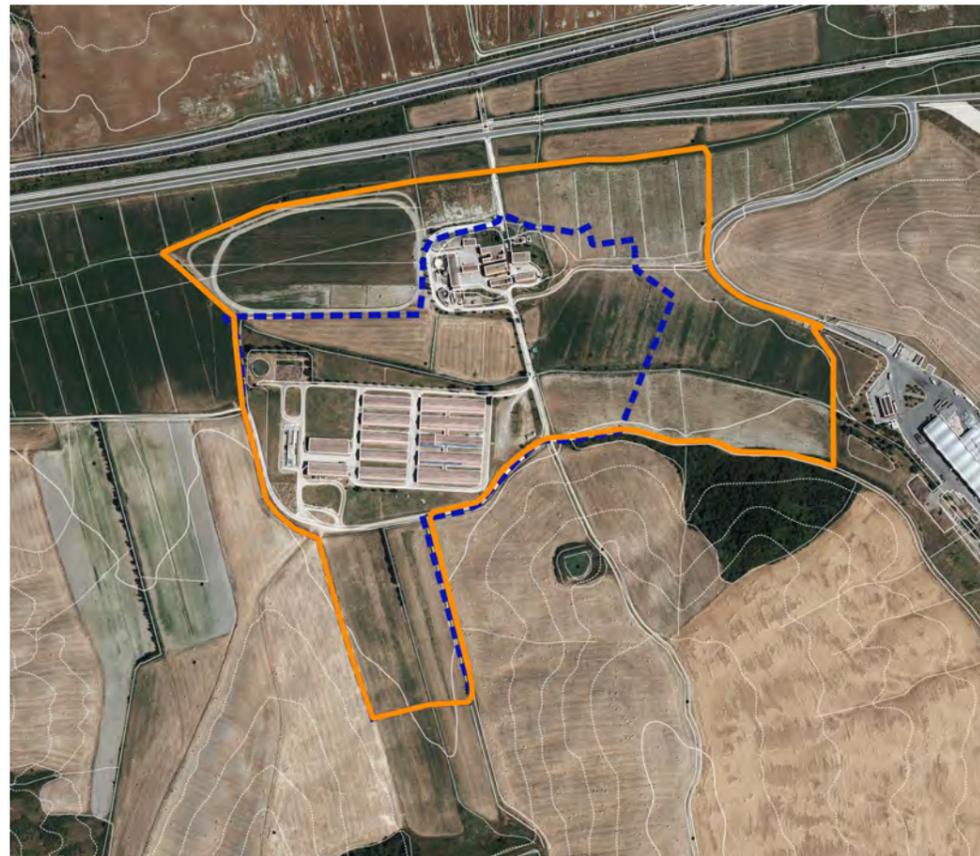
*Ubicazione*

**Chiuso - Poggio o crinale**

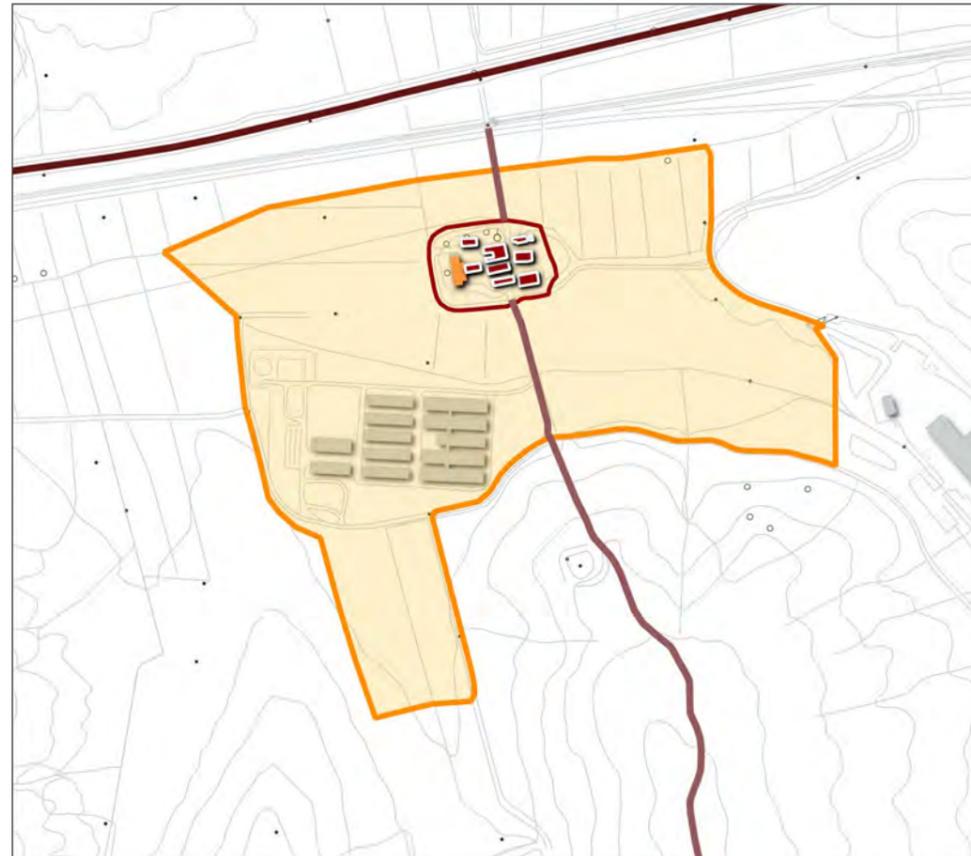
*Descrizione PTCP 2010*

**Aggregato di Castello - Fattoria:  
Chiesa suffraganea trasformata, Parrocchia al 1833  
(SS. Fabiano e Sebastiano)**

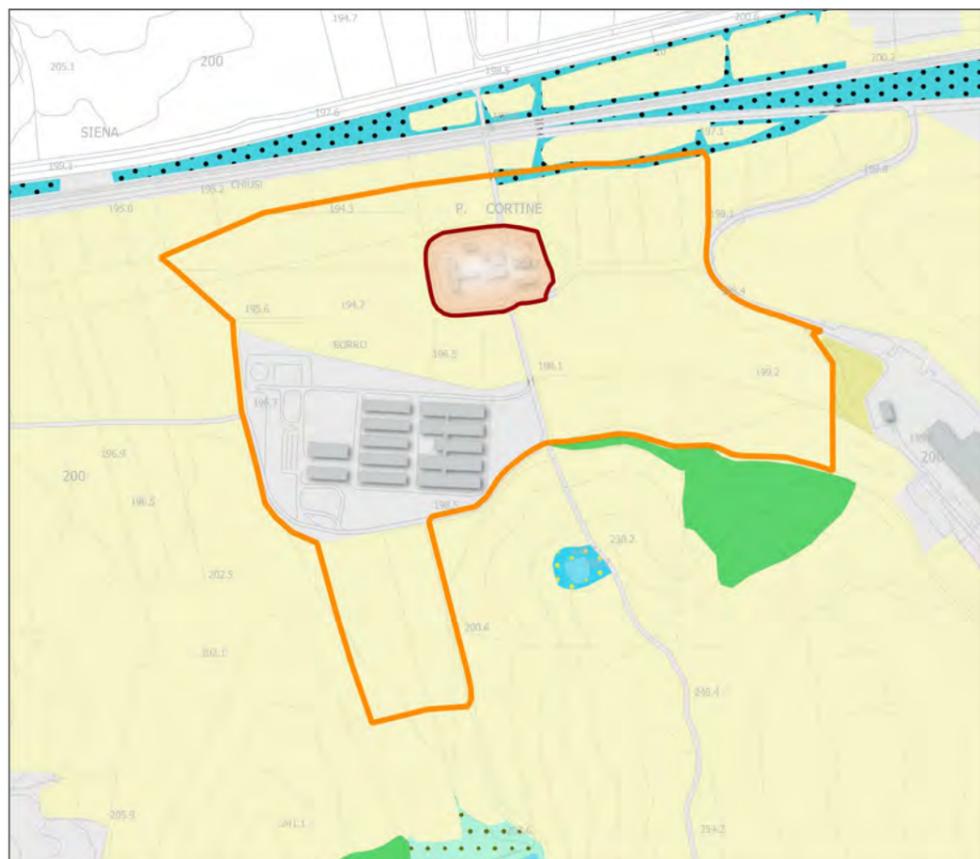
-  Perimetrazione PTCP
-  Perimetrazione dei centri e nuclei storici (art. 64, LR 65/2014)
-  Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66, LR 65/2014)
-  Edificato storico (soglia catasto d'Impianto)
-  Edificato recente
-  Bene generatore (PTCP)
-  Percorsi fondativi
-  Viabilità storica (soglia catasto Lorenese)



AMBITO DI PERTINENZA (OFC 2019)



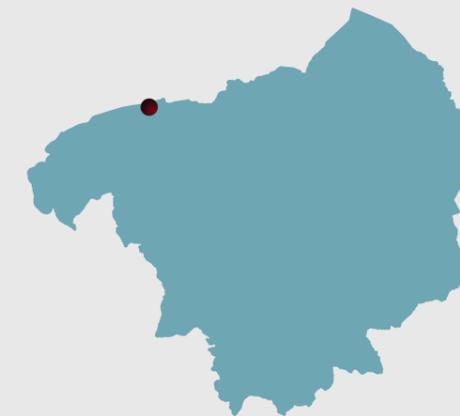
CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (CTR10K)



CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (UDS 2020)



CENTRO/NUCLEO STORICO (OFC 2019)

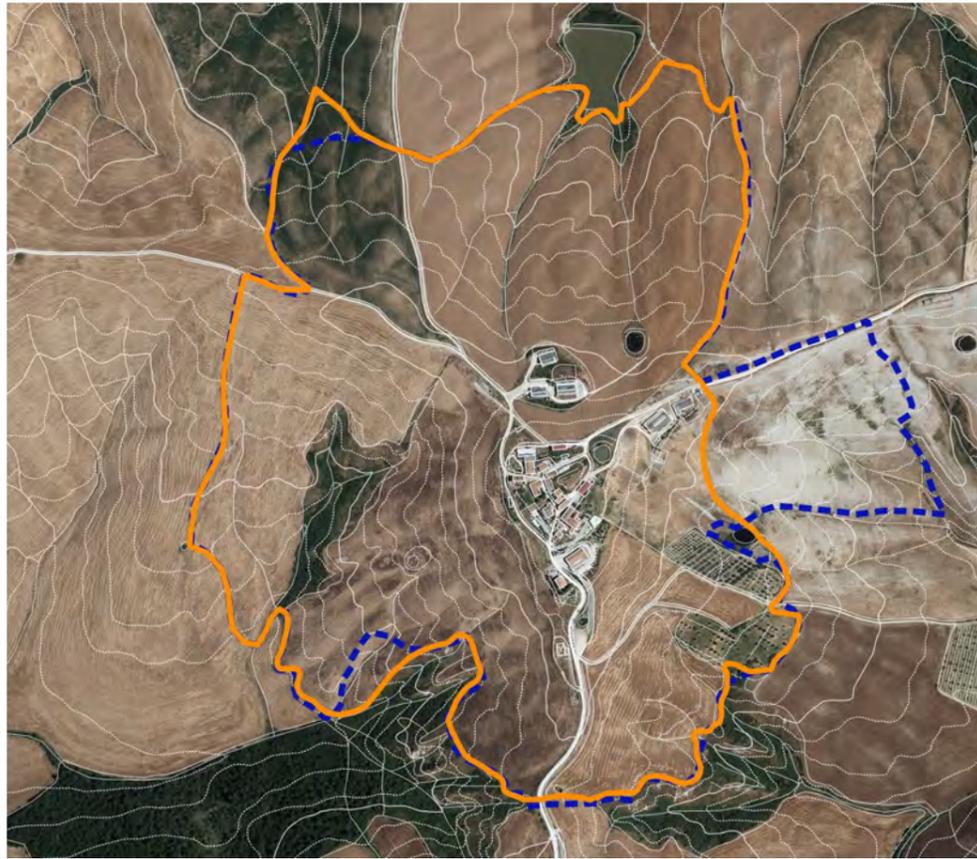


**Comune di Asciano**

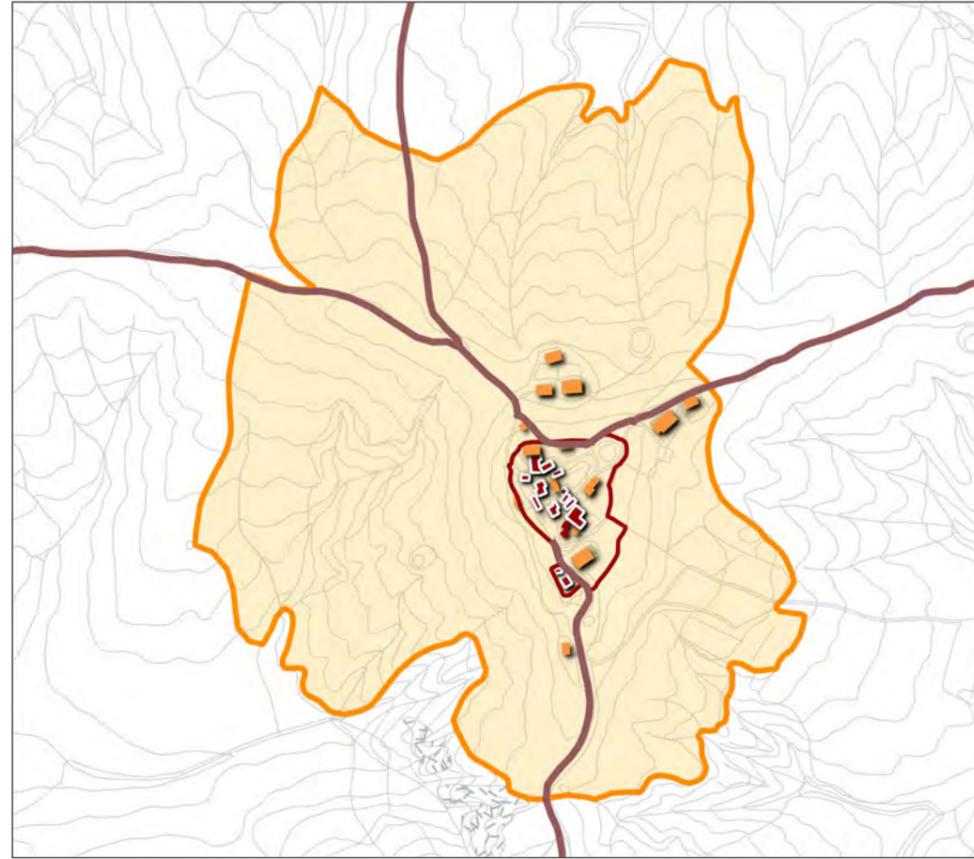
*Ubicazione*  
**Piana**

*Descrizione PTCP 2010*  
**Aggregato di case coloniche - Fattoria**

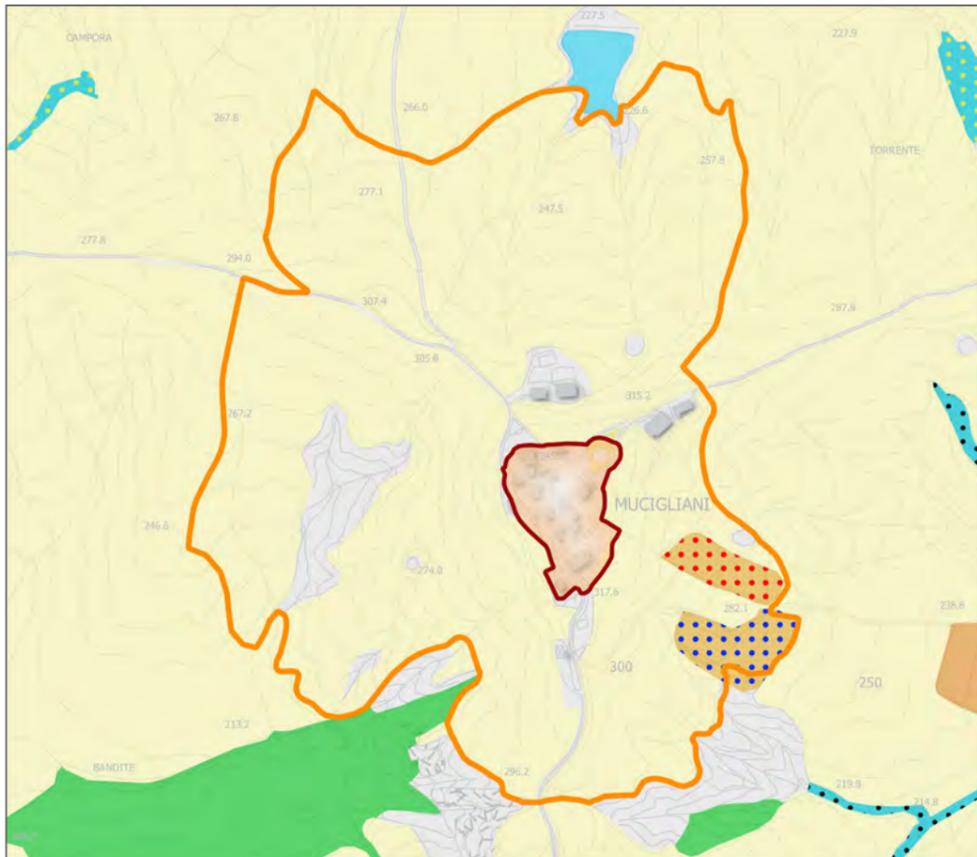
-  Perimetrazione PTCP
-  Perimetrazione dei centri e nuclei storici (art. 64, LR 65/2014)
-  Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66, LR 65/2014)
-  Edificato storico (soglia catasto d'Impianto)
-  Edificato recente
-  Bene generatore (PTCP)
-  Percorsi fondativi
-  Viabilità storica (soglia catasto Lorenese)



AMBITO DI PERTINENZA (OFC 2019)



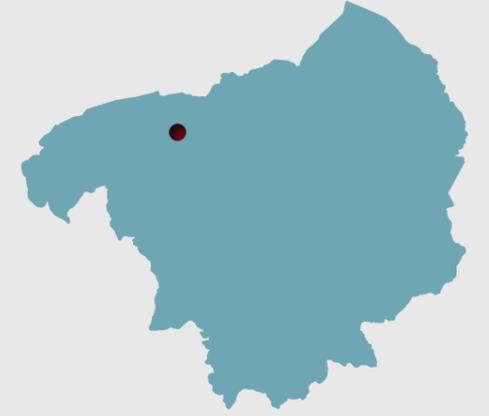
CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (CTR10K)



CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (UDS 2020)



CENTRO/NUCLEO STORICO (OFC 2019)



**Comune di Asciano**

*Ubicazione*

**Crocevia aperto da edificio specialistico**

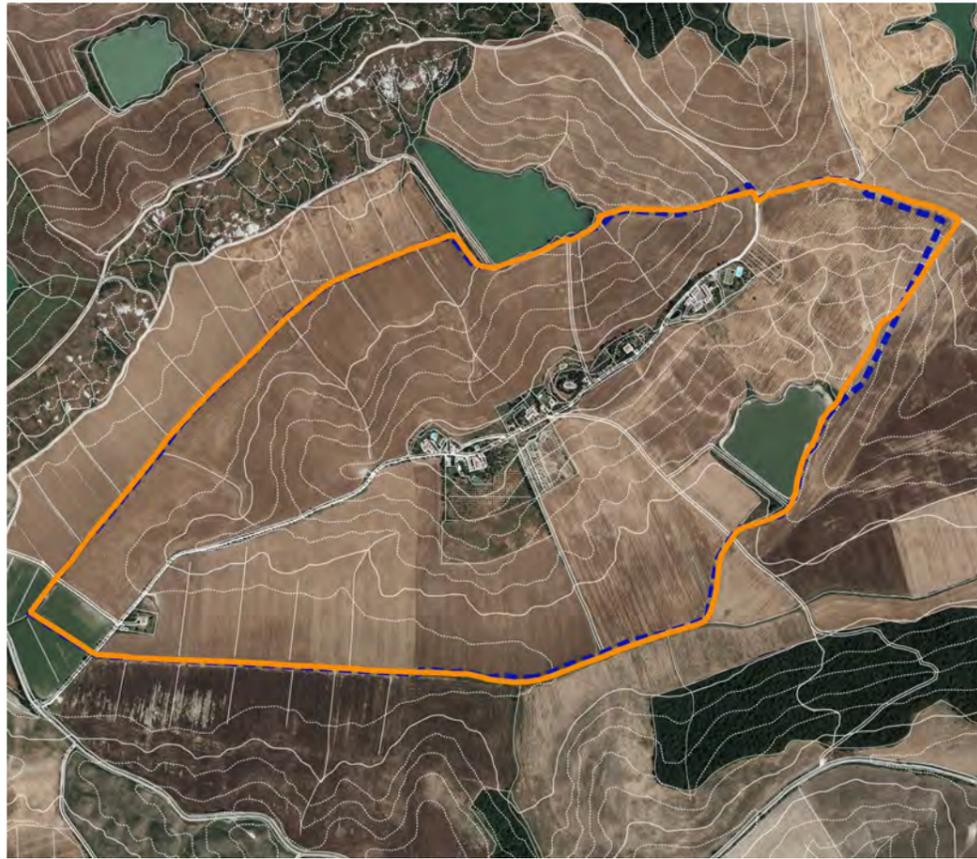
*Descrizione PTCP 2010*

**Aggregato - Castello documentato da resti:  
Chiesa suffraganea, Parrocchia al 1833 (S. Andrea)**

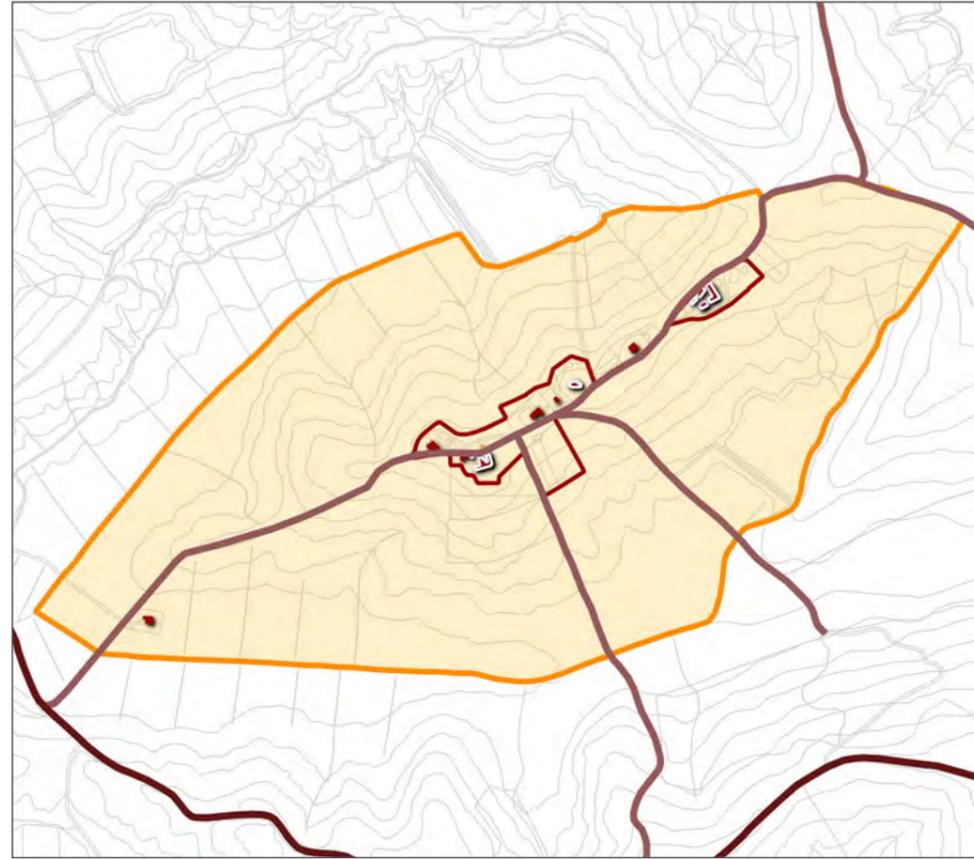
-  Perimetrazione PTCP
-  Perimetrazione dei centri e nuclei storici (art. 64, LR 65/2014)
-  Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66, LR 65/2014)

---

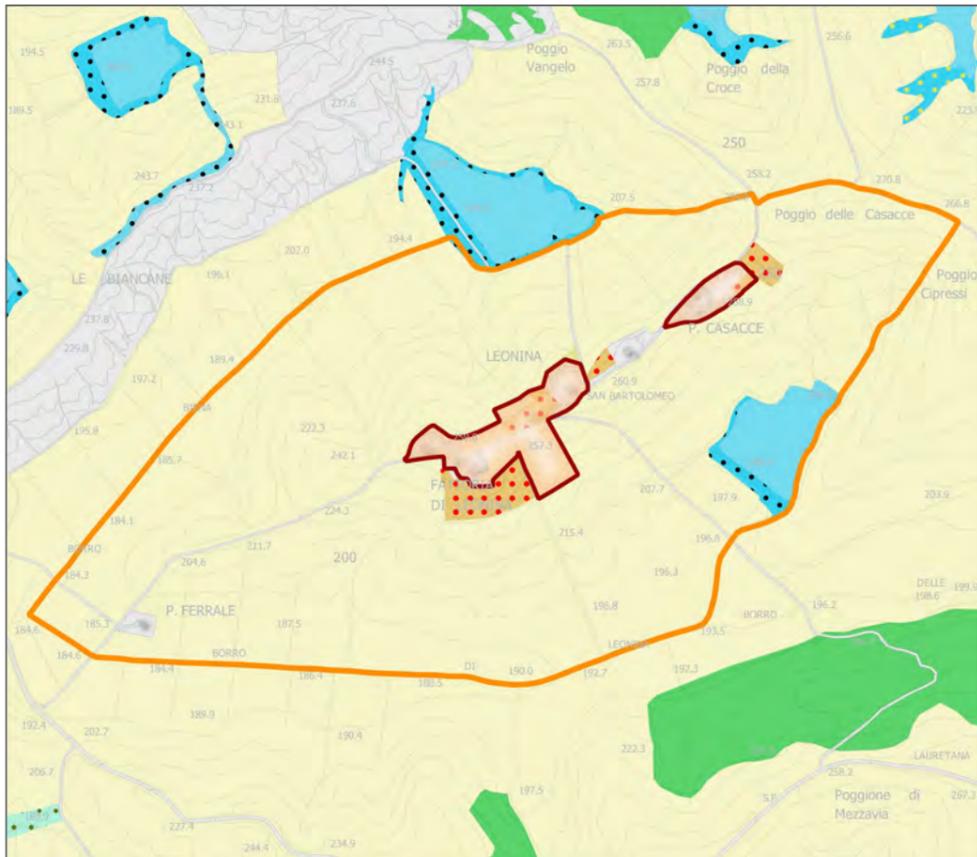
-  Edificato storico (soglia catasto d'Impianto)
-  Edificato recente
-  Bene generatore (PTCP)
-  Percorsi fondativi
-  Viabilità storica (soglia catasto Lorenese)



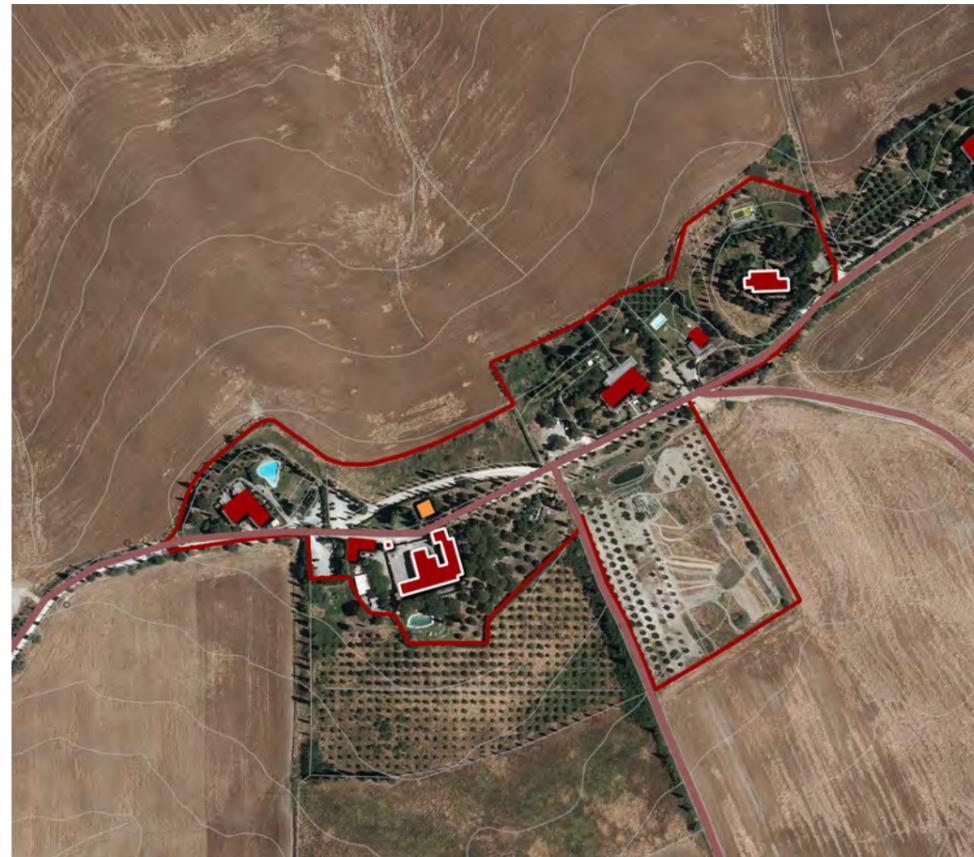
AMBITO DI PERTINENZA (OFC 2019)



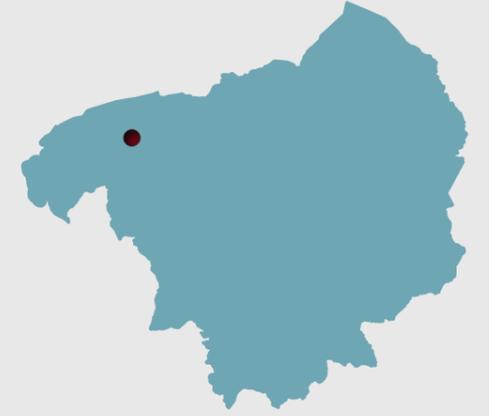
CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (CTR10K)



CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (UDS 2020)



CENTRO/NUCLEO STORICO (OFC 2019)



**Comune di Asciano**

*Ubicazione*

**Crinale aperto**

*Descrizione PTCP 2010*

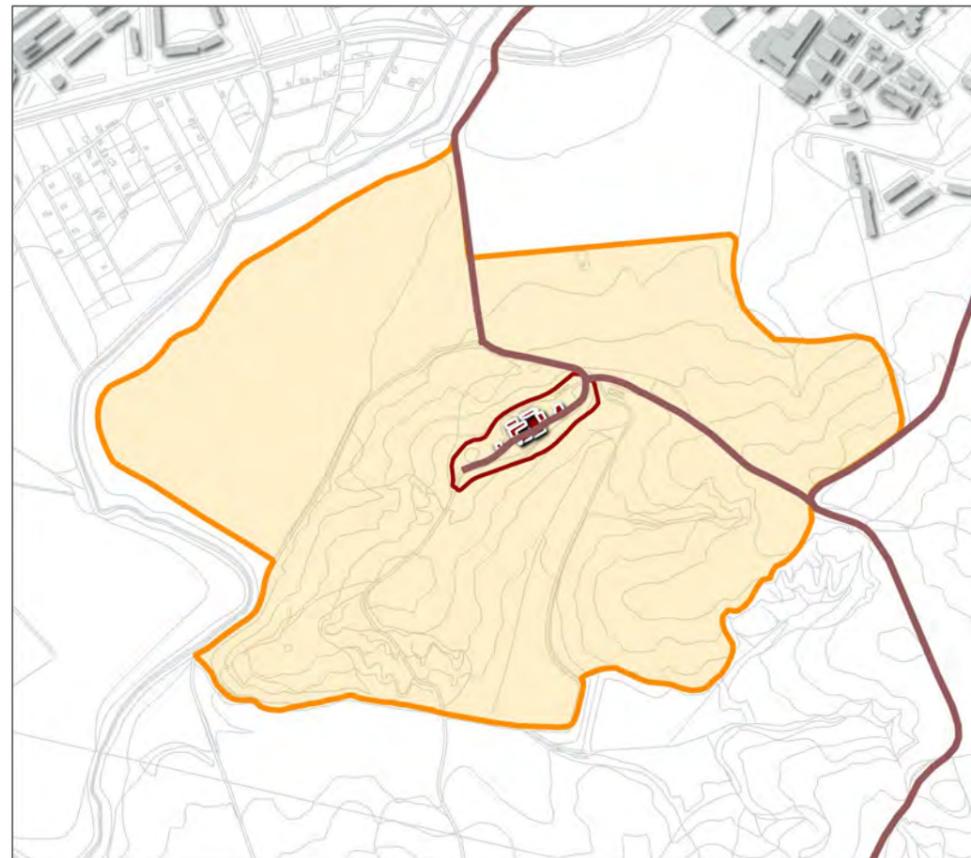
**Bene Storico architettonico (BSA):**

**Castello**

-  Perimetrazione PTCP
-  Perimetrazione dei centri e nuclei storici (art. 64, LR 65/2014)
-  Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66, LR 65/2014)

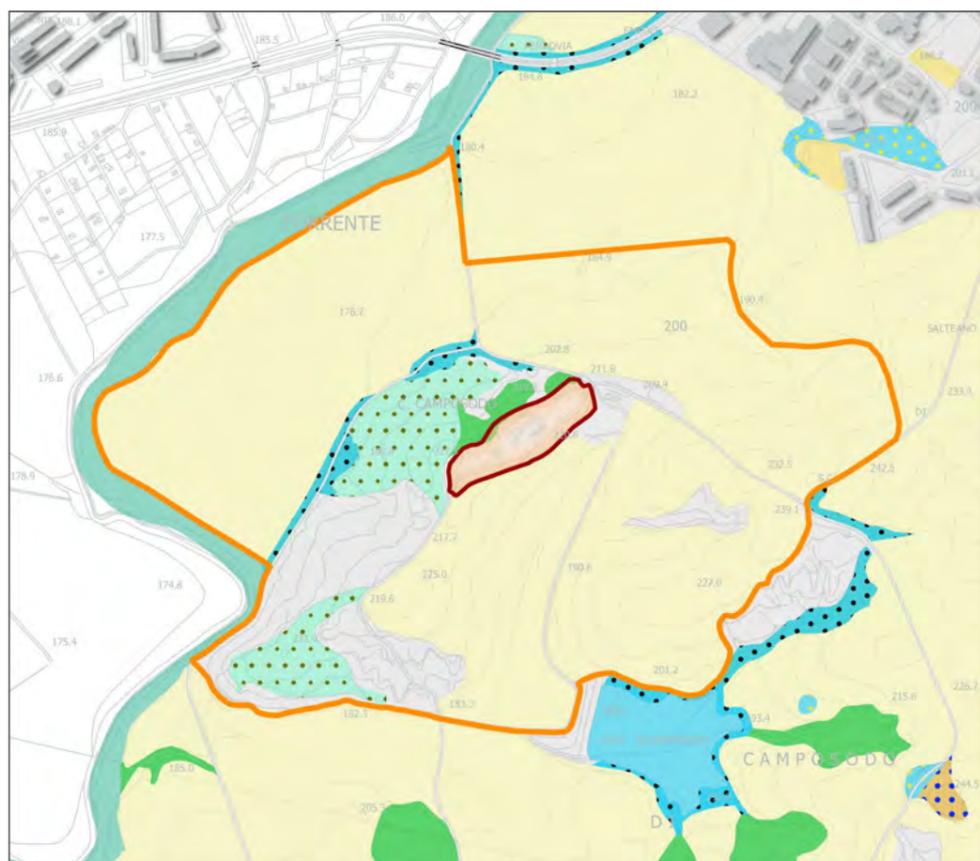
---

-  Edificato storico (soglia catasto d'Impianto)
-  Edificato recente
-  Bene generatore (PTCP)
-  Percorsi fondativi
-  Viabilità storica (soglia catasto Lorenese)



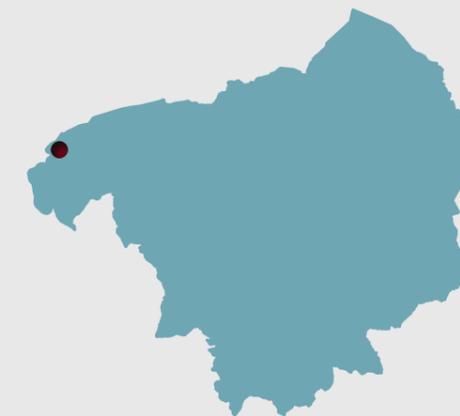
AMBITO DI PERTINENZA (OFC 2019)

CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (CTR10K)



CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (UDS 2020)

CENTRO/NUCLEO STORICO (OFC 2019)



**Comune di Asciano**

*Ubicazione*

**Poggio aperto**

*Descrizione PTCP 2010*

**Aggregato di case coloniche**

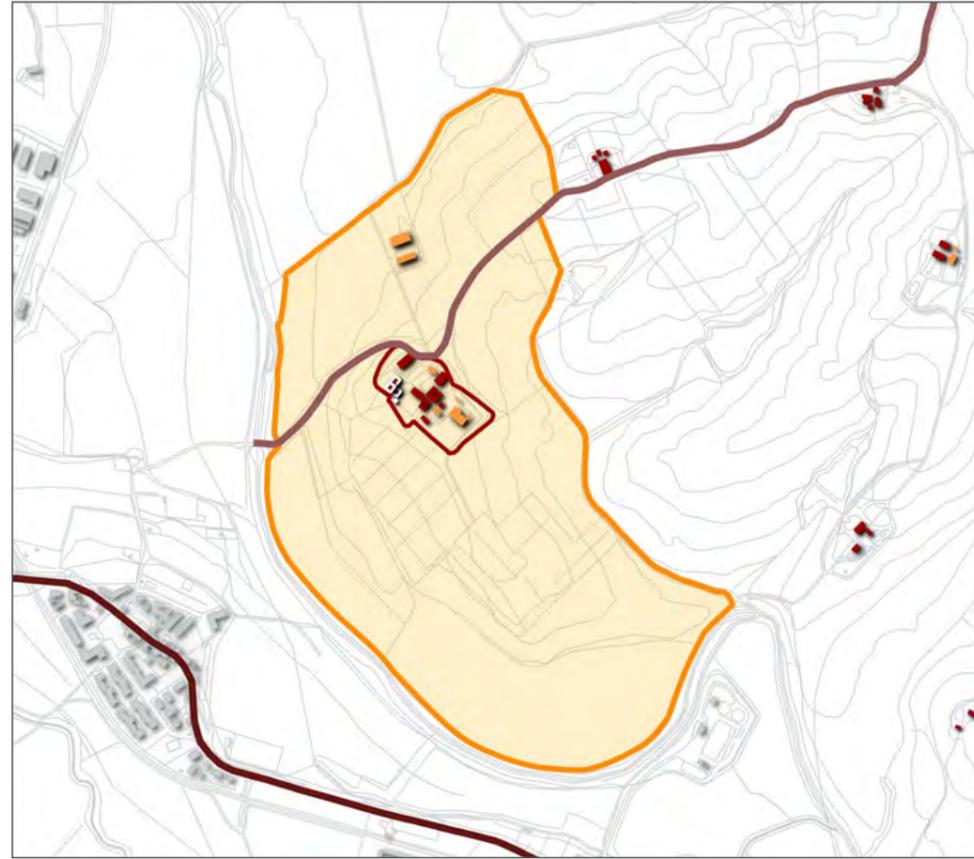
-  Perimetrazione PTCP
-  Perimetrazione dei centri e nuclei storici (art. 64, LR 65/2014)
-  Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66, LR 65/2014)

---

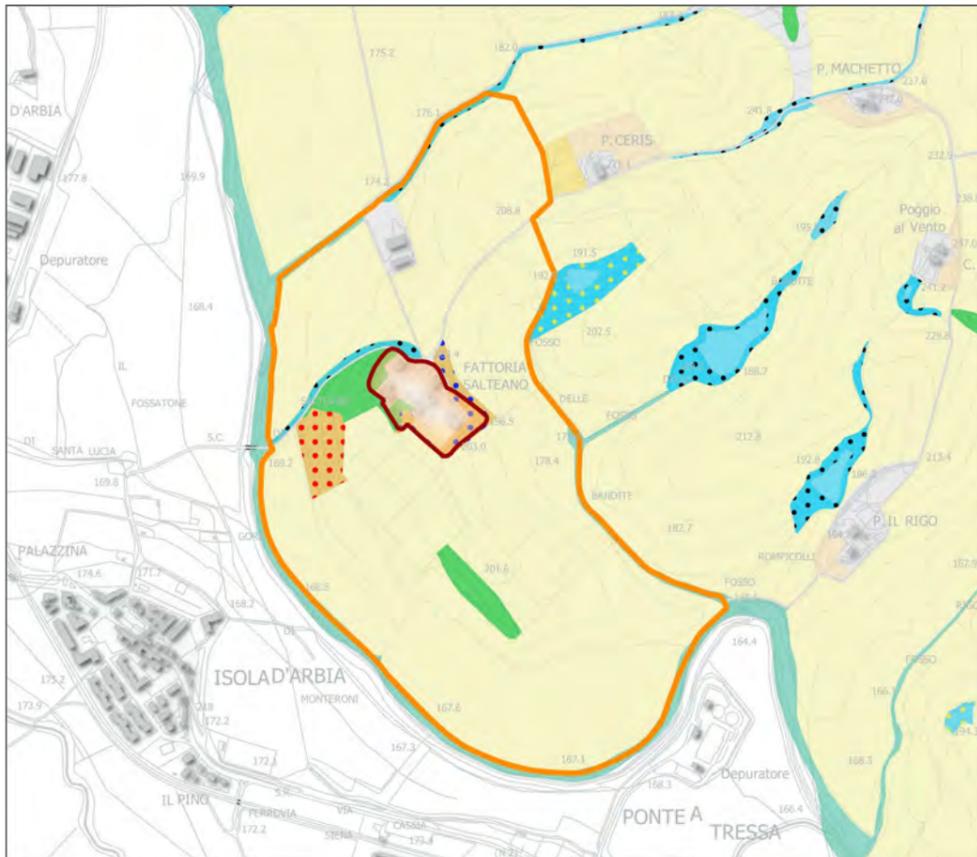
-  Edificato storico (soglia catasto d'Impianto)
-  Edificato recente
-  Bene generatore (PTCP)
-  Percorsi fondativi
-  Viabilità storica (soglia catasto Lorenese)



AMBITO DI PERTINENZA (OFC 2019)



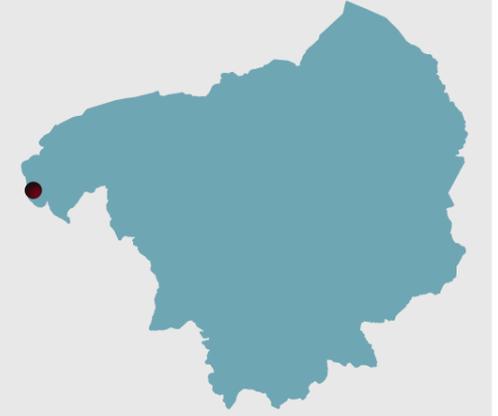
CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (CTR10K)



CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (UDS 2020)



CENTRO/NUCLEO STORICO (OFC 2019)



**Comune di Asciano**

*Ubicazione*

**Poggio aperto**

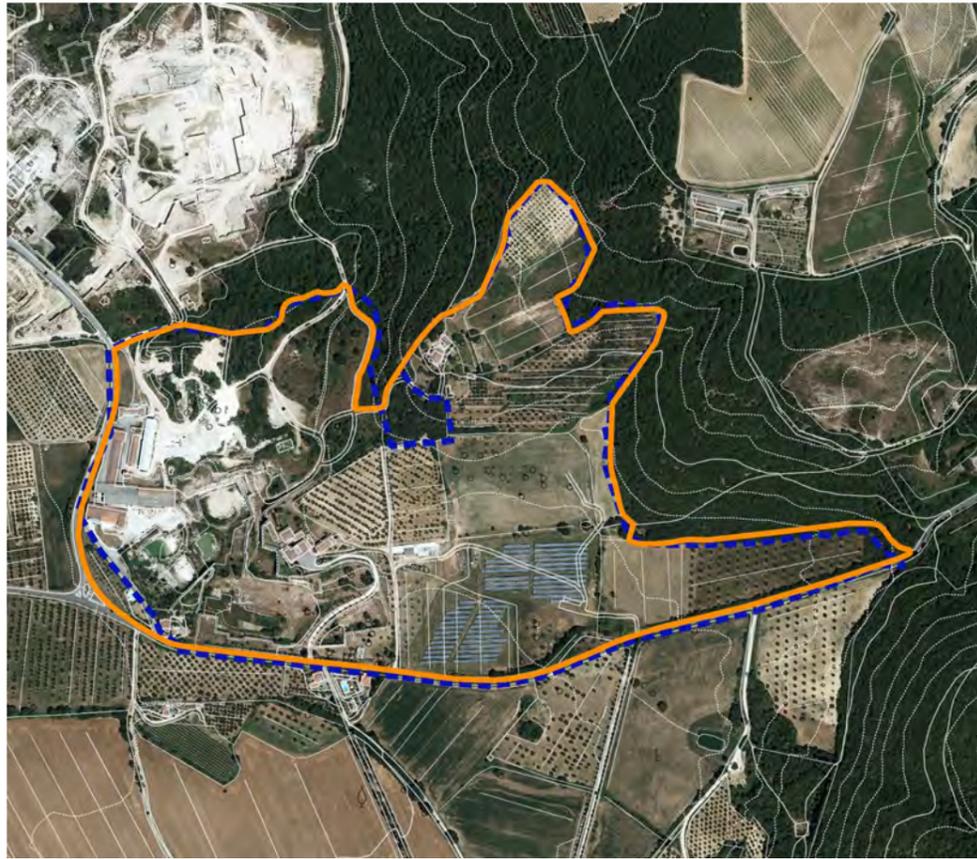
*Descrizione PTCP 2010*

**Bene Storico Architettonico (BSA):**

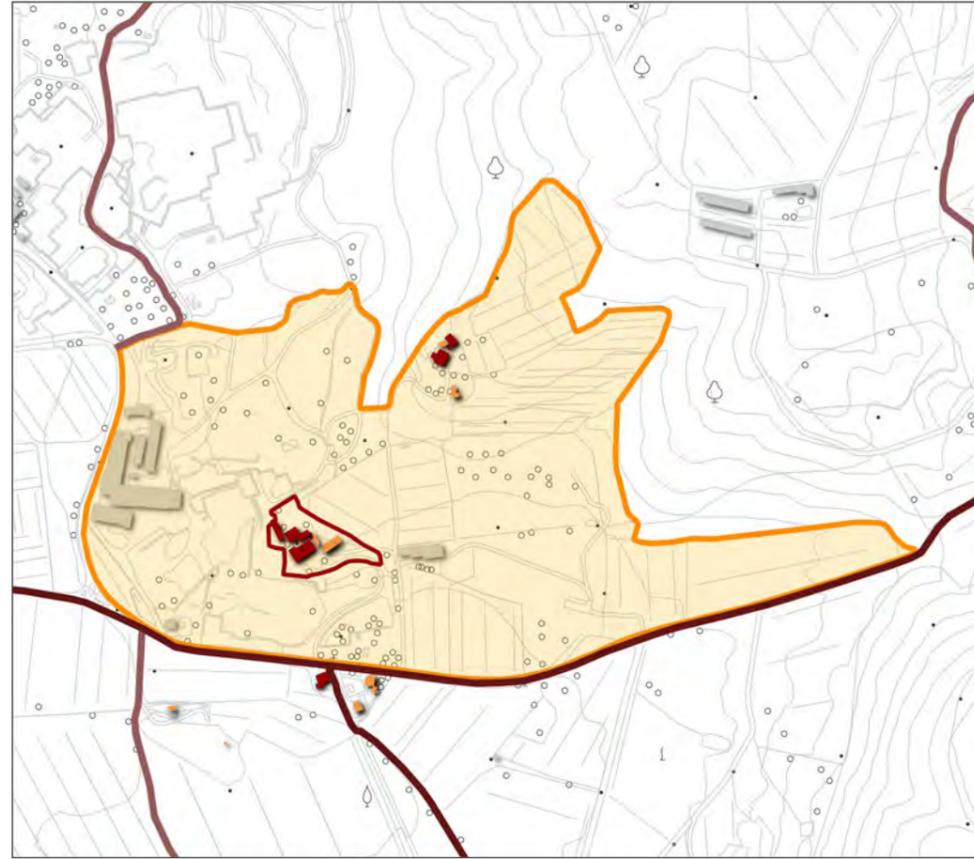
**Villa - Fattoria con cappella**

**Canonica documentata da resti (Canonica di Salteano)**

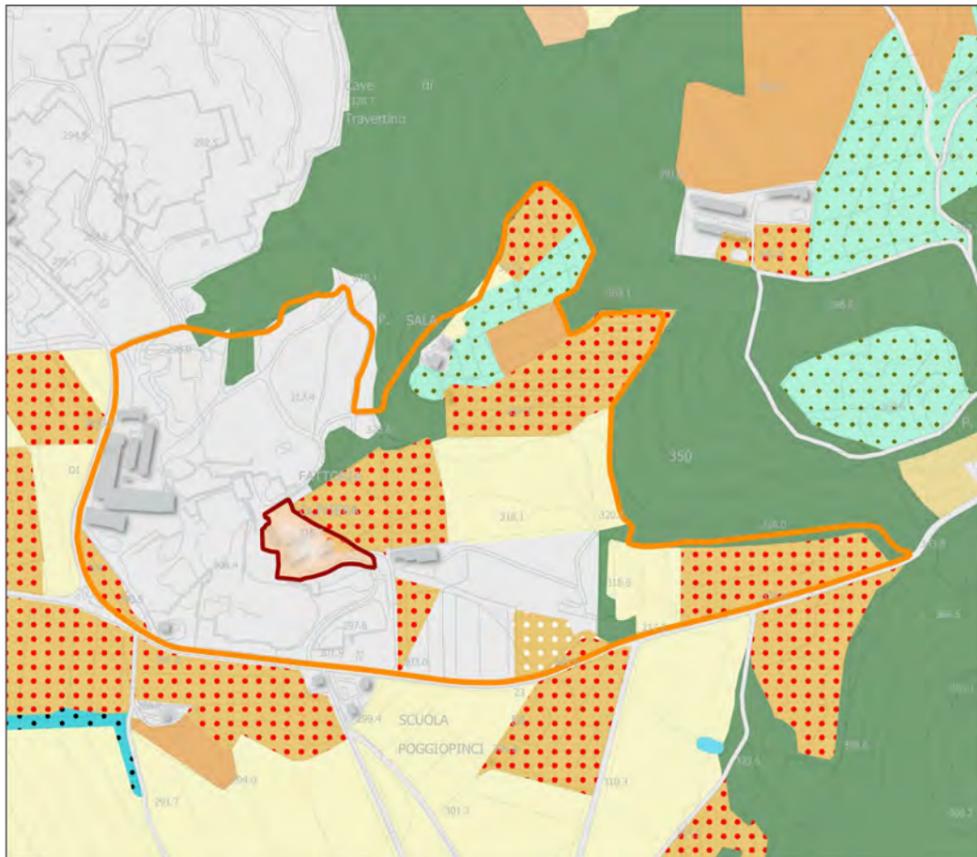
-  Perimetrazione PTCP
-  Perimetrazione dei centri e nuclei storici (art. 64, LR 65/2014)
-  Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66, LR 65/2014)
-  Edificato storico (soglia catasto d'Impianto)
-  Edificato recente
-  Bene generatore (PTCP)
-  Percorsi fondativi
-  Viabilità storica (soglia catasto Lorenese)



AMBITO DI PERTINENZA (OFC 2019)



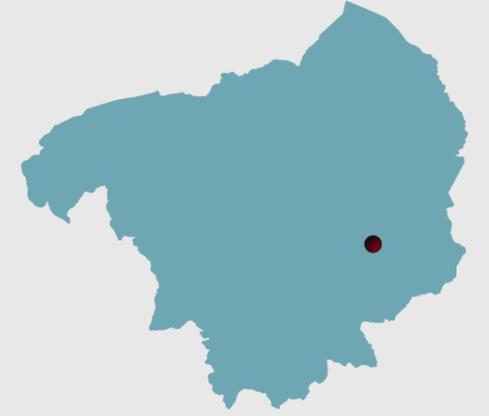
CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (CTR10K)



CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (UDS 2020)



CENTRO/NUCLEO STORICO (OFC 2019)



**Comune di Rapolano Terme**

*Ubicazione*

**Altopiano**

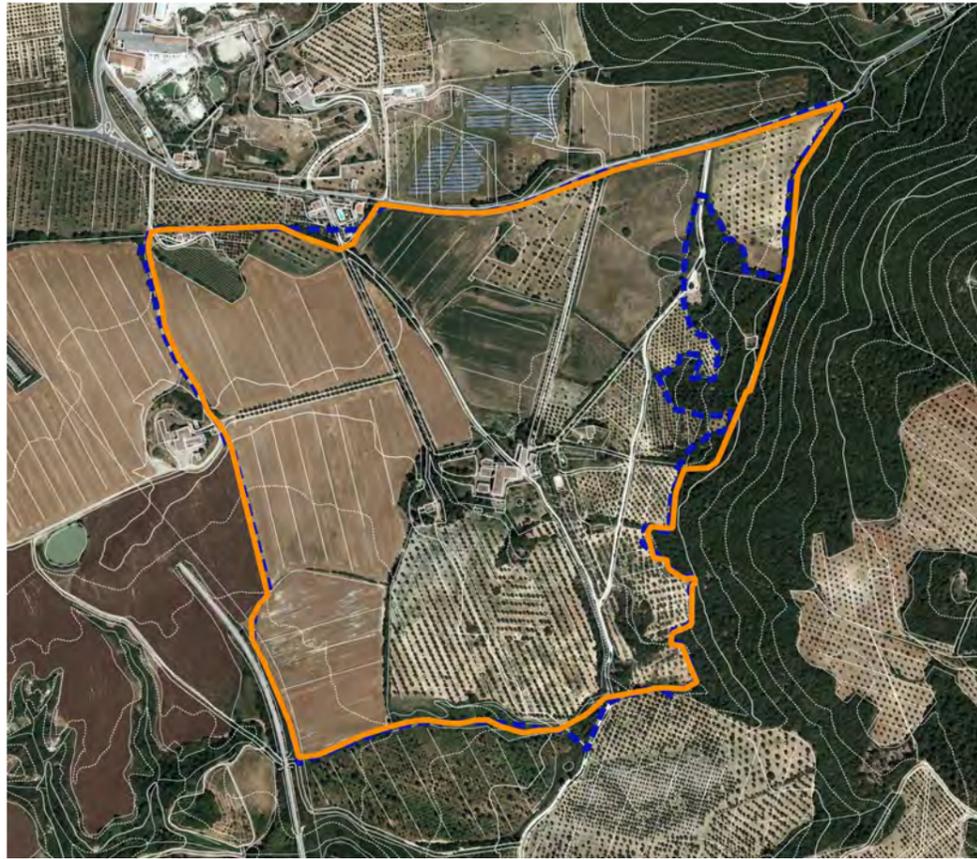
*Descrizione PTCP 2010*

**Aggregato di case coloniche**

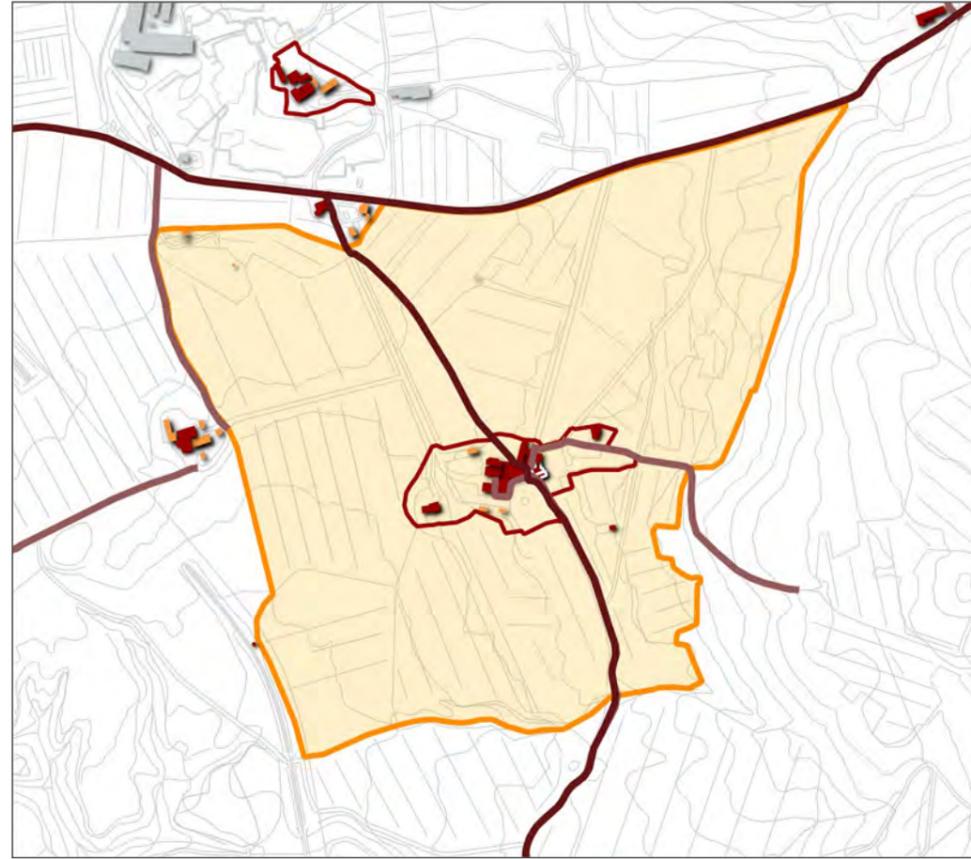
-  Perimetrazione PTCP
-  Perimetrazione dei centri e nuclei storici (art. 64, LR 65/2014)
-  Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66, LR 65/2014)

---

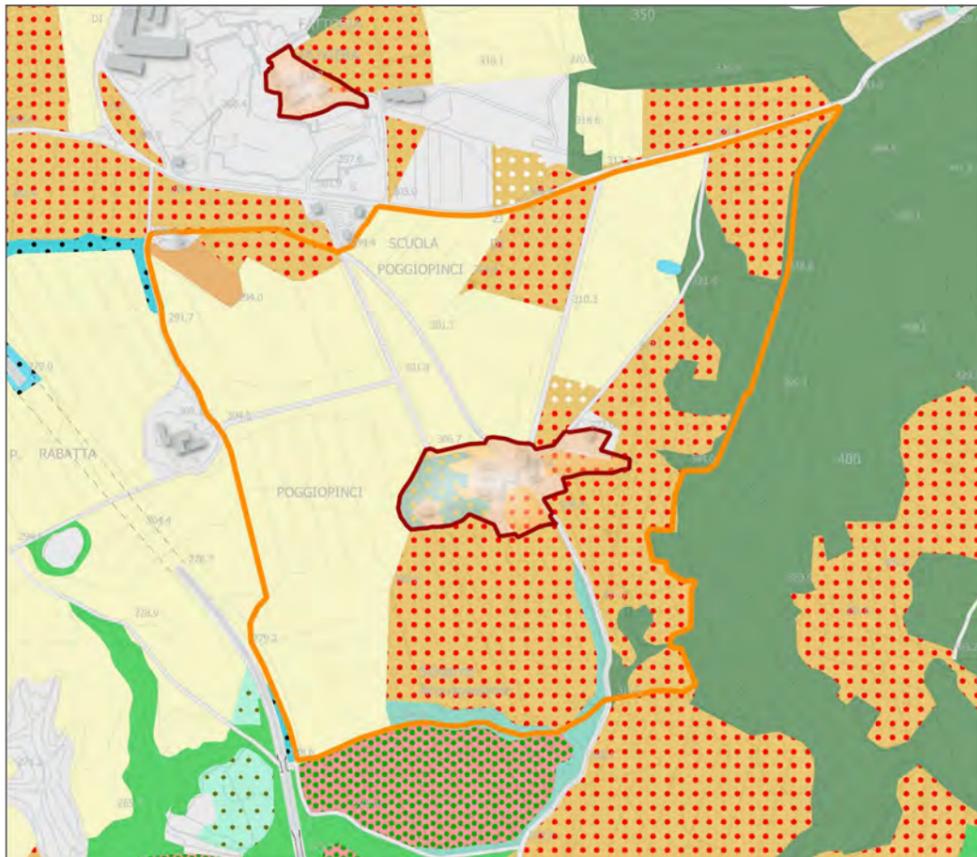
-  Edificato storico (soglia catasto d'Impianto)
-  Edificato recente
-  Bene generatore (PTCP)
-  Percorsi fondativi
-  Viabilità storica (soglia catasto Lorenese)



AMBITO DI PERTINENZA (OFC 2019)



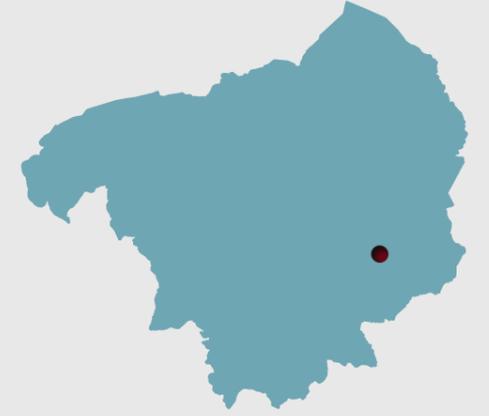
CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (CTR10K)



CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (UDS 2020)



CENTRO/NUCLEO STORICO (OFC 2019)



**Comune di Asciano**

*Ubicazione*

**Piana**

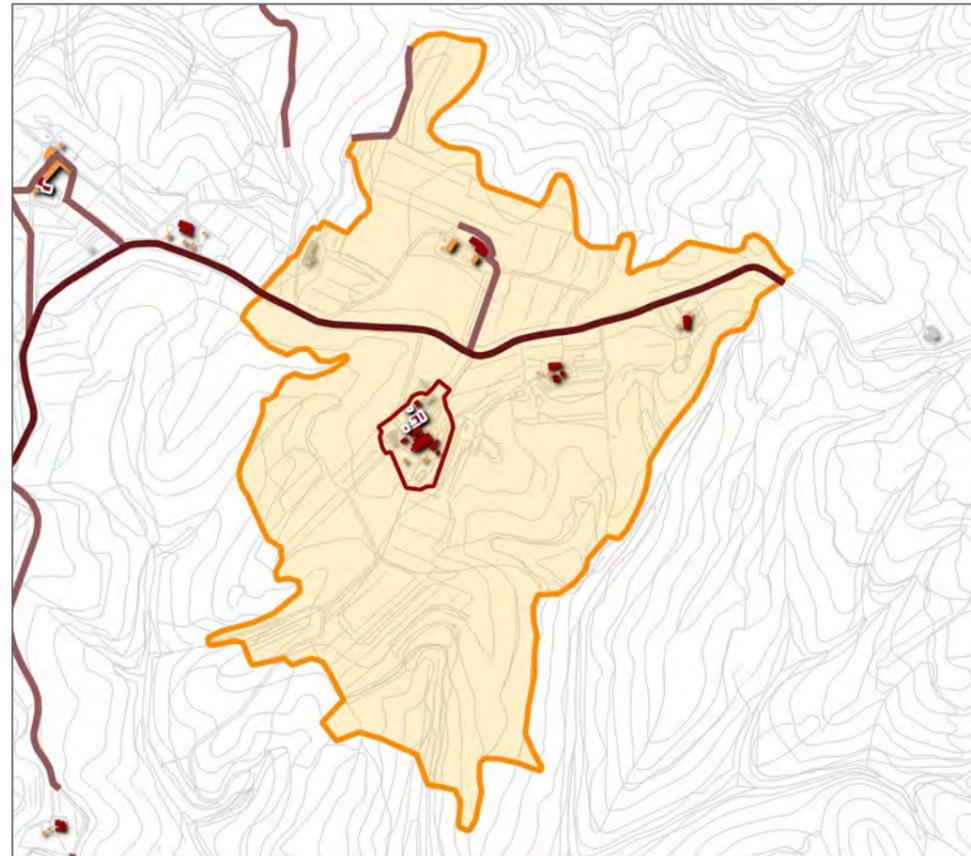
*Descrizione PTCP 2010*

**Aggregato di Villa - Fattoria con giardino  
Chiesa di Poggio Pinci**

-  Perimetrazione PTCP
-  Perimetrazione dei centri e nuclei storici (art. 64, LR 65/2014)
-  Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66, LR 65/2014)

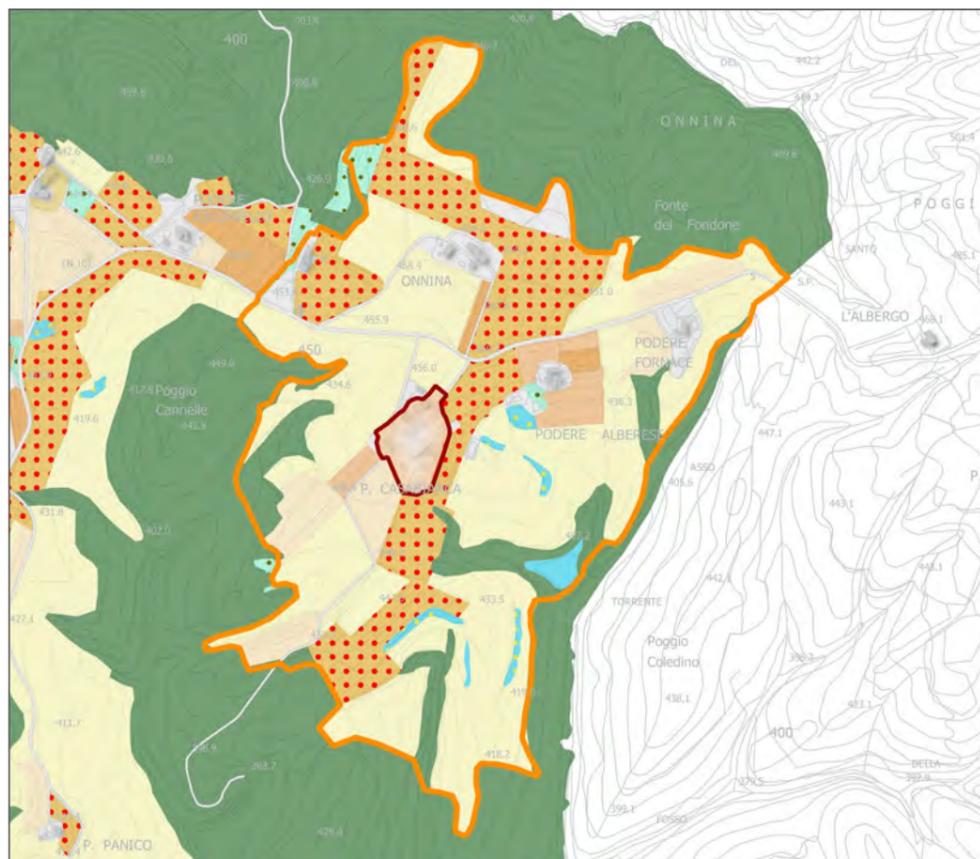
---

-  Edificato storico (soglia catasto d'Impianto)
-  Edificato recente
-  Bene generatore (PTCP)
-  Percorsi fondativi
-  Viabilità storica (soglia catasto Lorenese)



AMBITO DI PERTINENZA (OFC 2019)

CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (CTR10K)



CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (UDS 2020)

CENTRO/NUCLEO STORICO (OFC 2019)

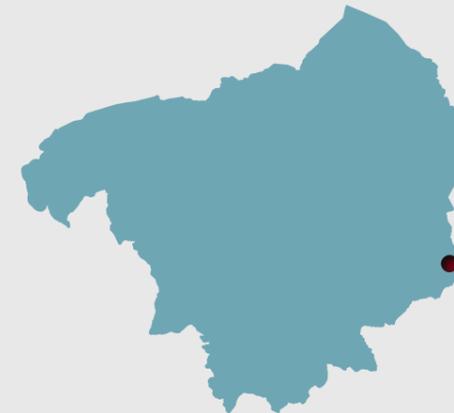
**Comune di Asciano**

*Ubicazione*

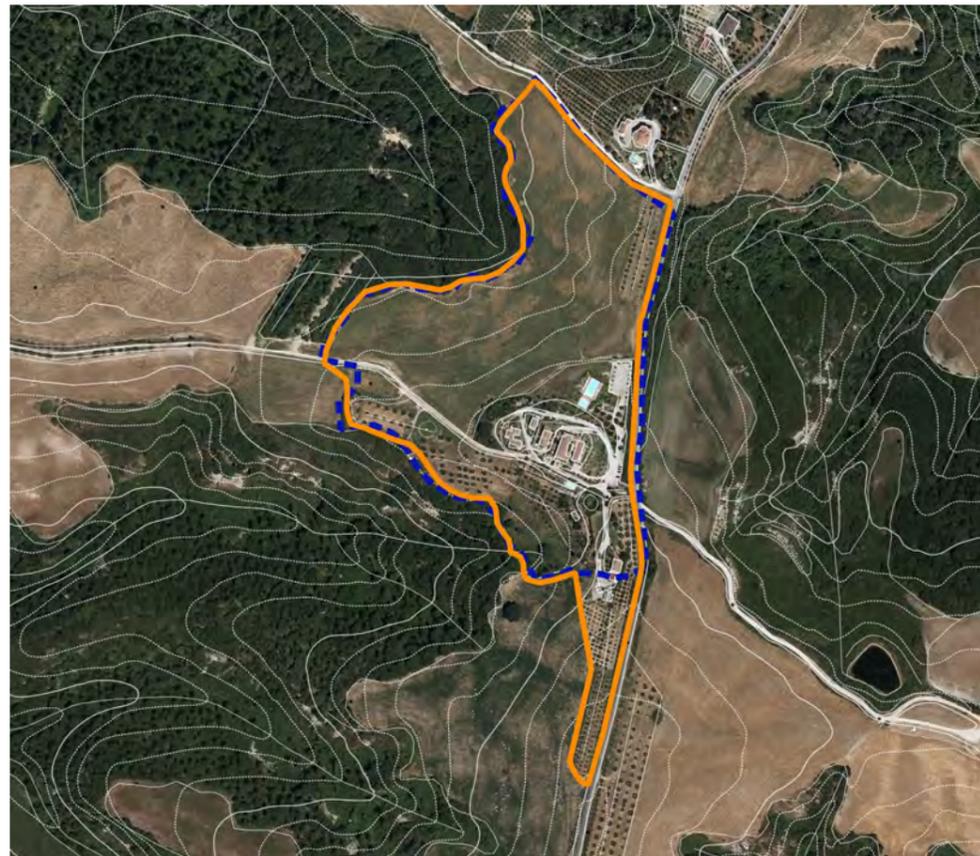
**Poggio aperto**

*Descrizione PTCP 2010*

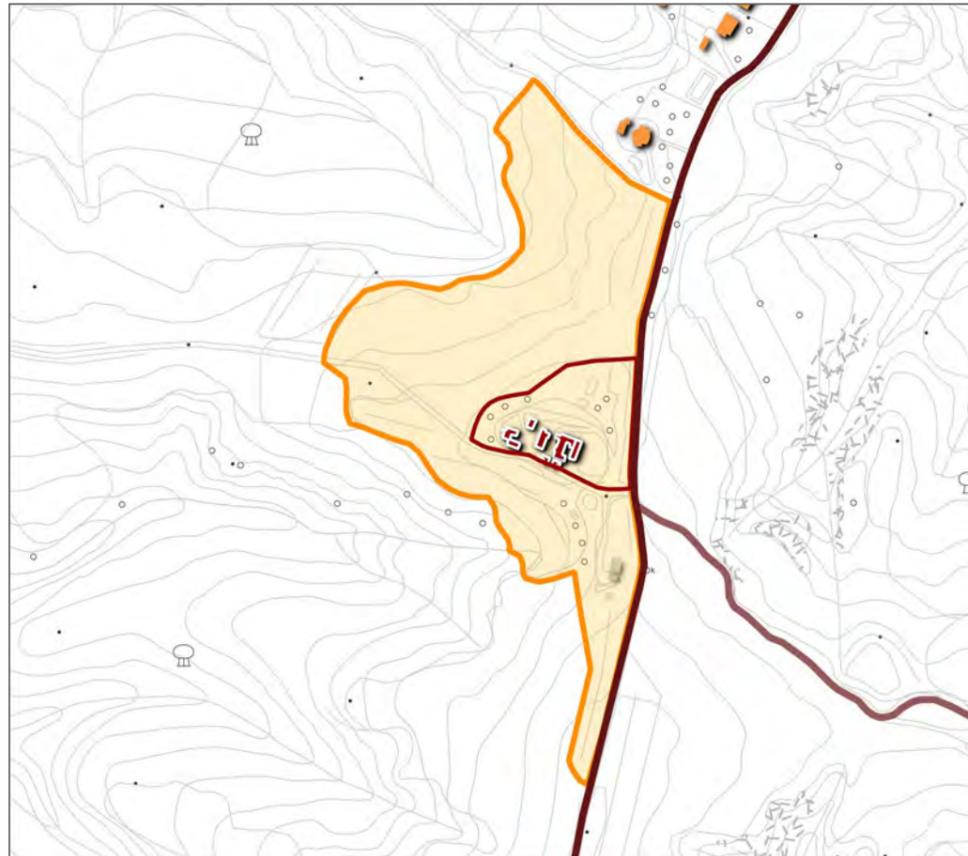
**Bene Storico Architettonico (BSA):  
Villa - Fattoria 8/900 con cappella**



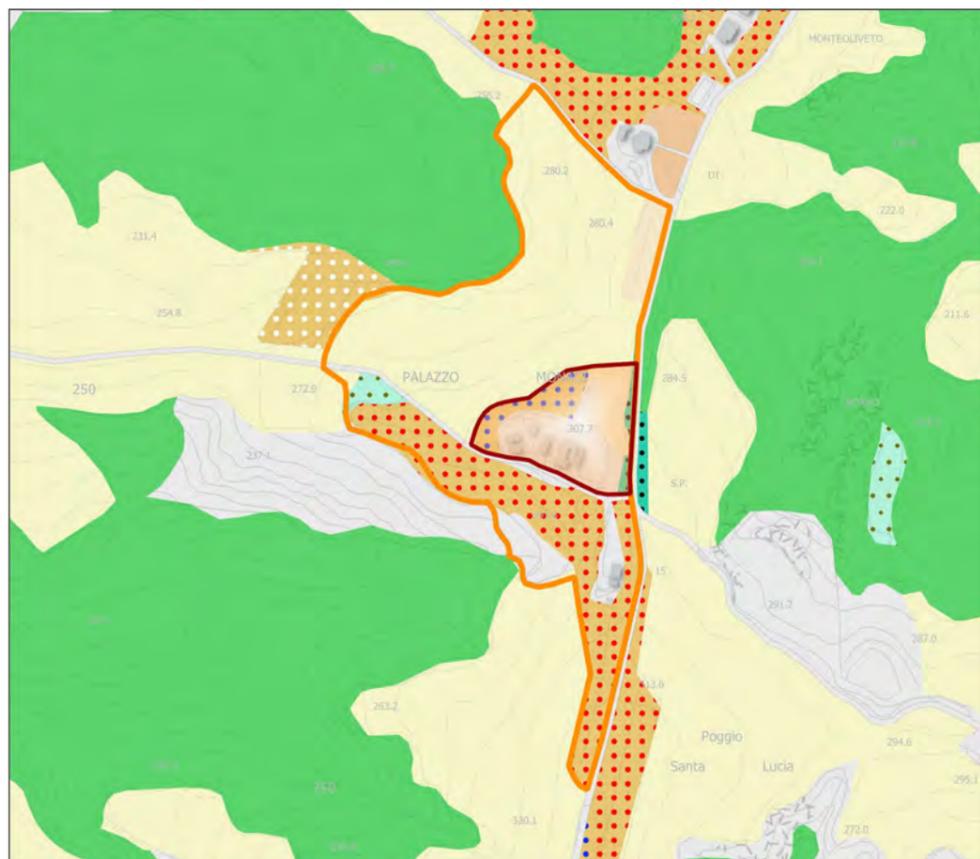
-  Perimetrazione PTCP
-  Perimetrazione dei centri e nuclei storici (art. 64, LR 65/2014)
-  Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66, LR 65/2014)
-  Edificato storico (soglia catasto d'Impianto)
-  Edificato recente
-  Bene generatore (PTCP)
-  Percorsi fondativi
-  Viabilità storica (soglia catasto Lorenese)



AMBITO DI PERTINENZA (OFC 2019)



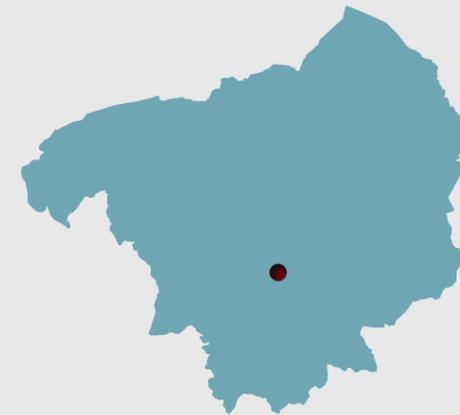
CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (CTR10K)



CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (UDS 2020)



CENTRO/NUCLEO STORICO (OFC 2019)



**Comune di Asciano**

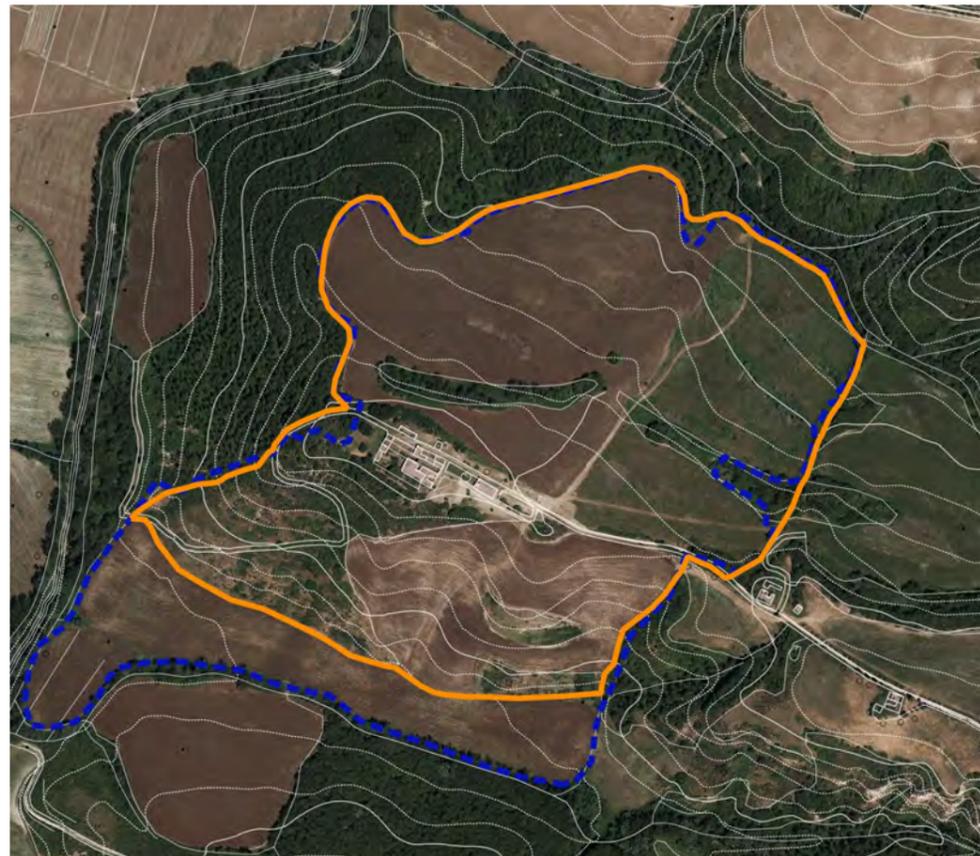
*Ubicazione*

**Crocevia aperto con edificio specialistico**

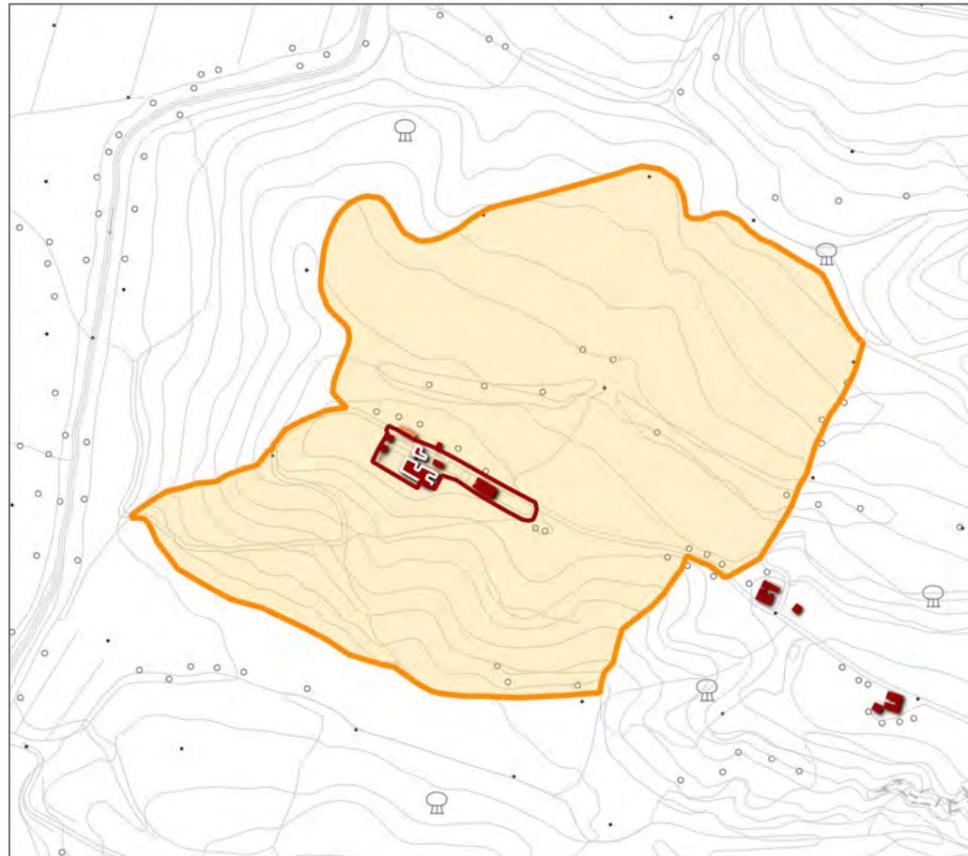
*Descrizione PTCP 2010*

**Aggregato di case coloniche:  
Palagio, Cappella**

-  Perimetrazione PTCP
-  Perimetrazione dei centri e nuclei storici (art. 64, LR 65/2014)
-  Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66, LR 65/2014)
-  Edificato storico (soglia catasto d'Impianto)
-  Edificato recente
-  Bene generatore (PTCP)
-  Percorsi fondativi
-  Viabilità storica (soglia catasto Lorenese)



AMBITO DI PERTINENZA (OFC 2019)



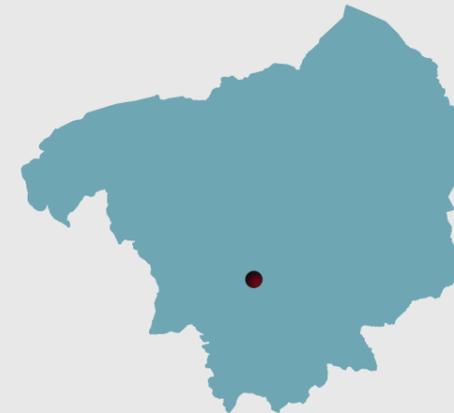
CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (CTR10K)



CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (UDS 2020)



CENTRO/NUCLEO STORICO (OFC 2019)



**Comune di Asciano**

*Ubicazione*

**Crinale aperto**

*Descrizione PTCP 2010*

**Bene Storico Architettonico (BSA):**

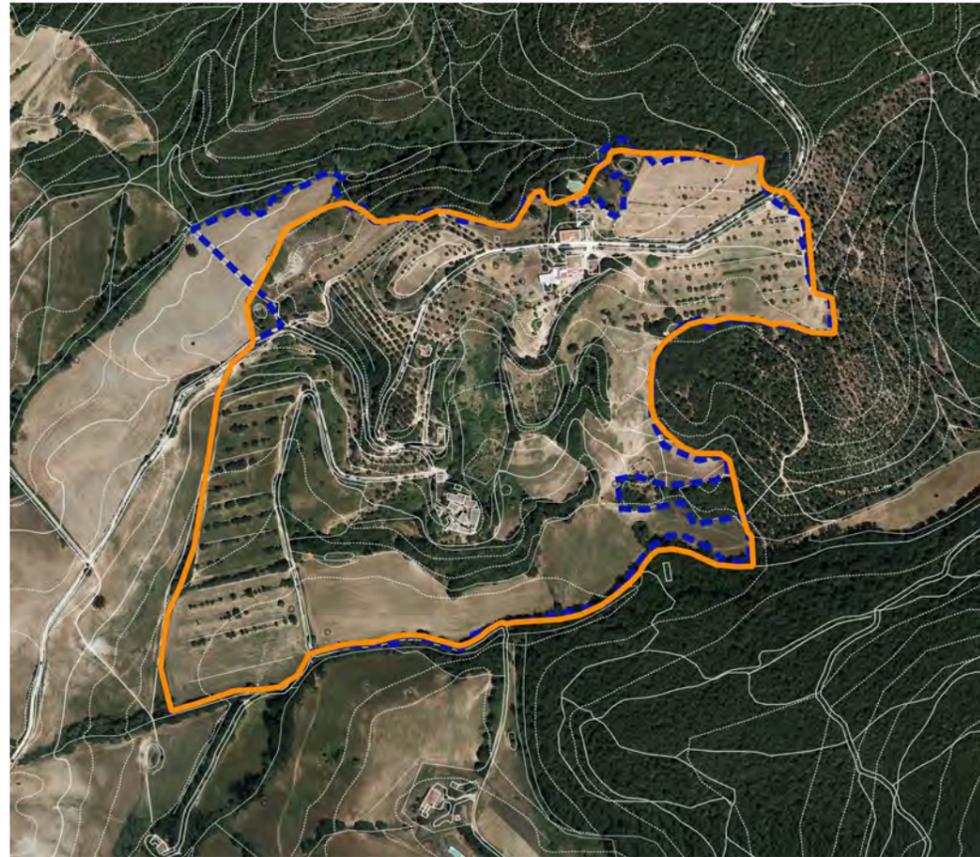
**Villa - Fattoria con giardino**

**Chiesa suffraganea trasformata (Santa Maria)**

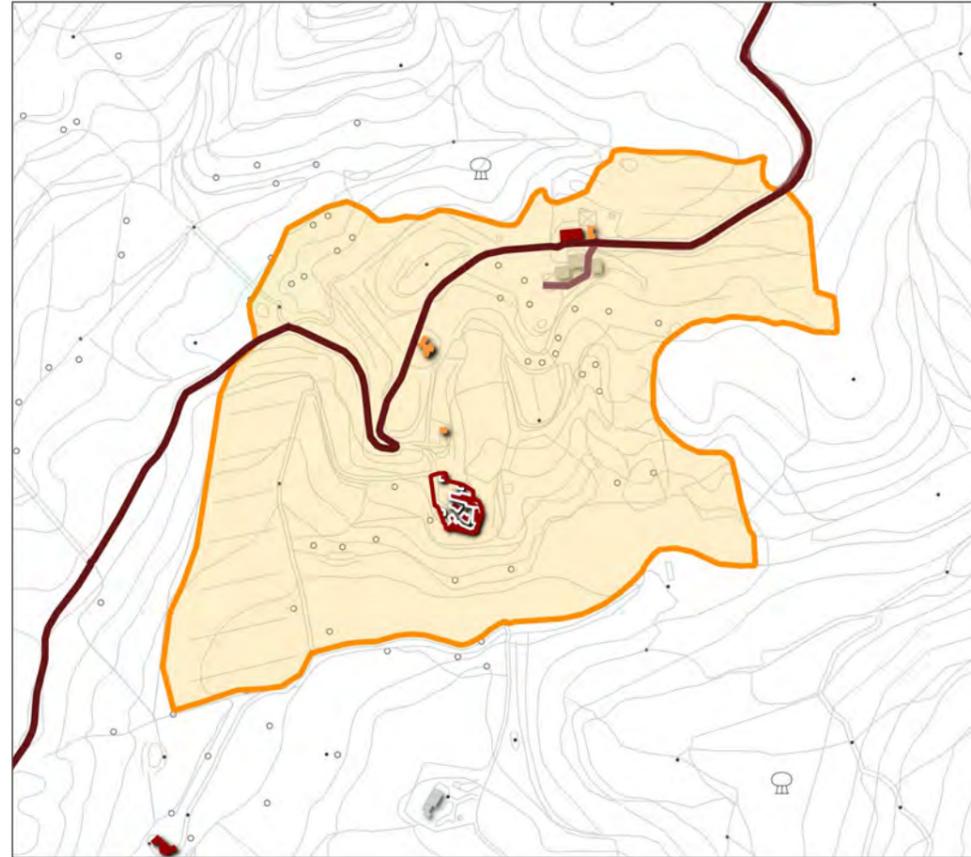
-  Perimetrazione PTCP
-  Perimetrazione dei centri e nuclei storici (art. 64, LR 65/2014)
-  Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66, LR 65/2014)

---

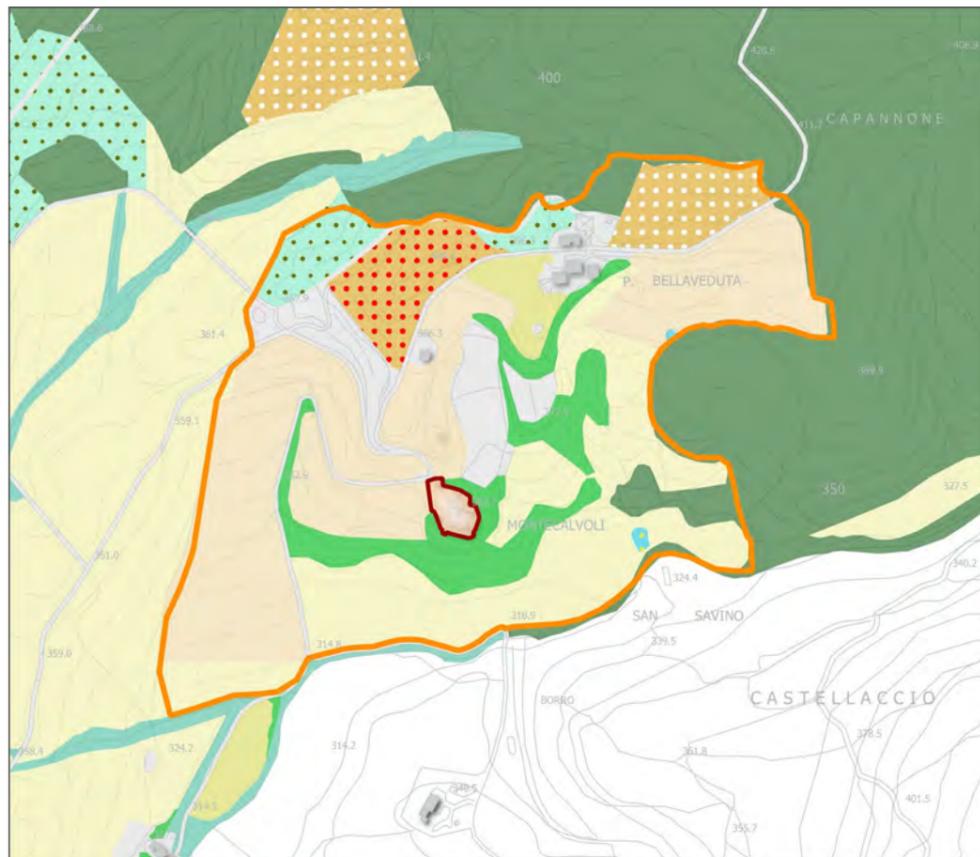
-  Edificato storico (soglia catasto d'Impianto)
-  Edificato recente
-  Bene generatore (PTCP)
-  Percorsi fondativi
-  Viabilità storica (soglia catasto Lorenese)



AMBITO DI PERTINENZA (OFC 2019)



CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (CTR10K)



CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (UDS 2020)



CENTRO/NUCLEO STORICO (OFC 2019)

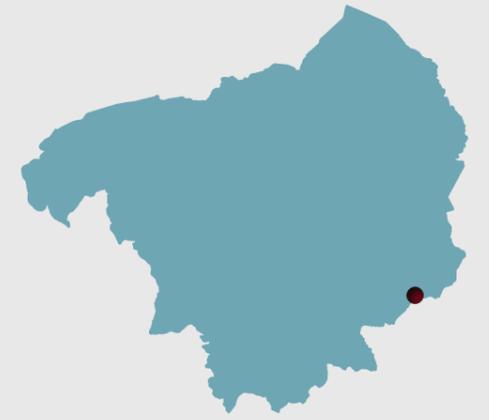
**Comune di Asciano**

*Ubicazione*

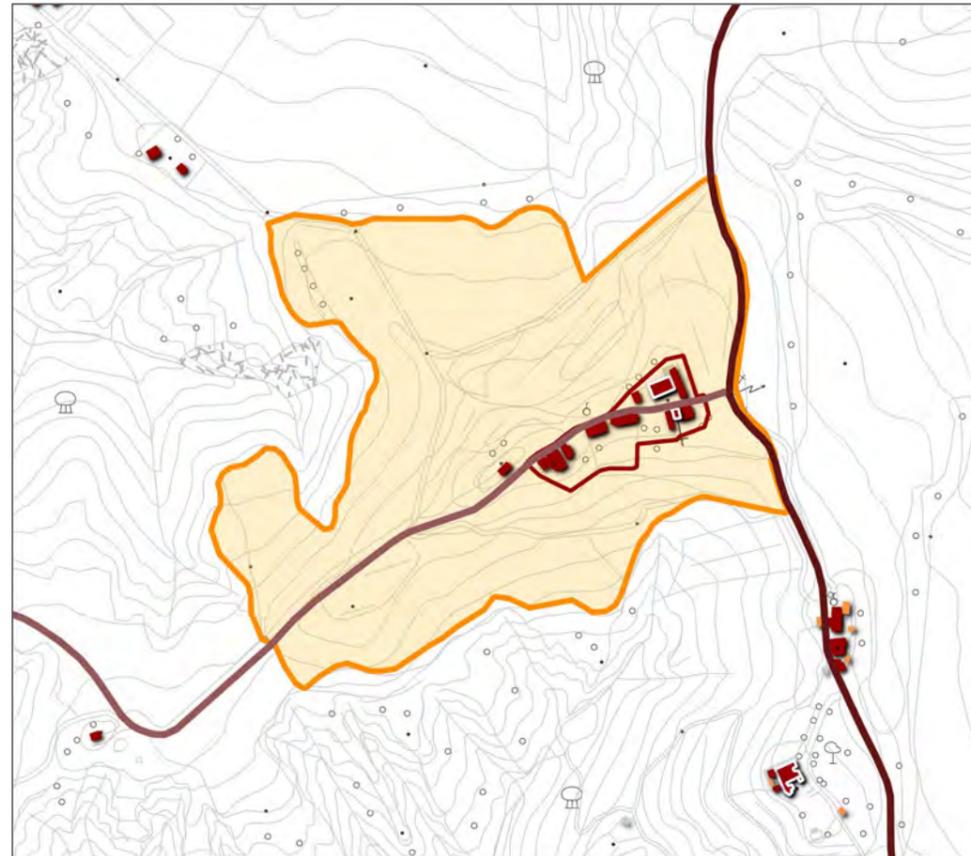
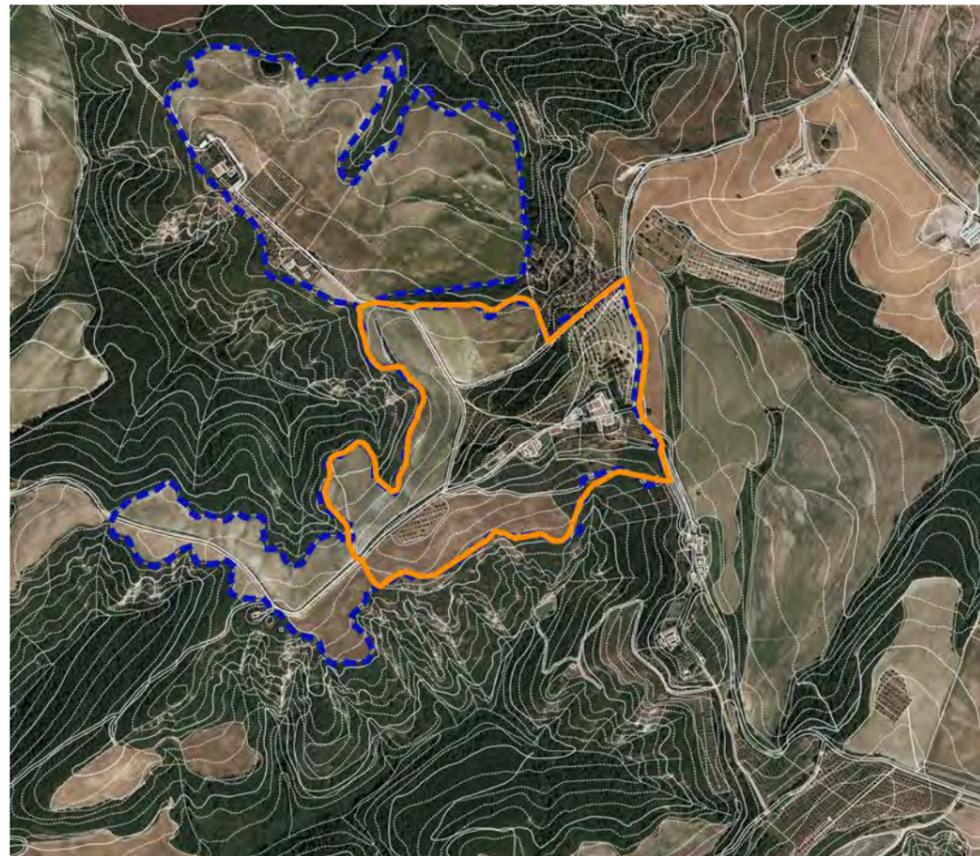
**Chiuso - Poggio o crinale**

*Descrizione PTCP 2010*

**Aggregato di Castello - Fattoria:  
Parrocchia al 1833 (SS. Iacopo e Cristofano)**

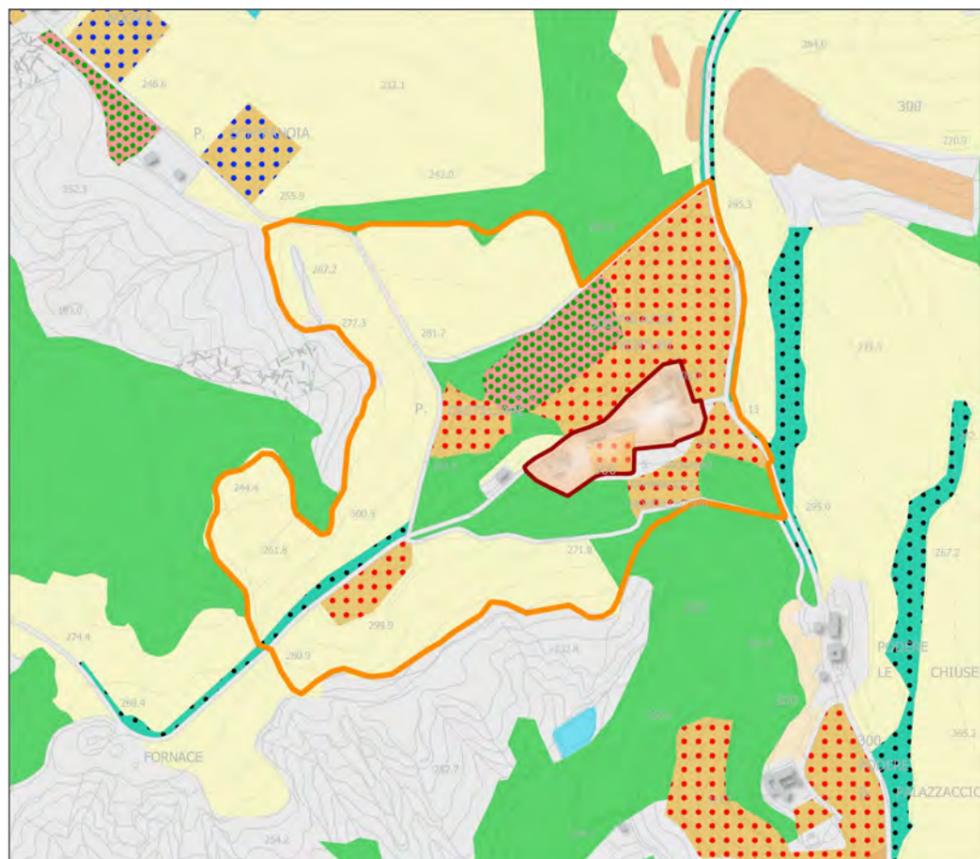


-  Perimetrazione PTCP
-  Perimetrazione dei centri e nuclei storici (art. 64, LR 65/2014)
-  Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66, LR 65/2014)
-  Edificato storico (soglia catasto d'Impianto)
-  Edificato recente
-  Bene generatore (PTCP)
-  Percorsi fondativi
-  Viabilità storica (soglia catasto Lorenese)



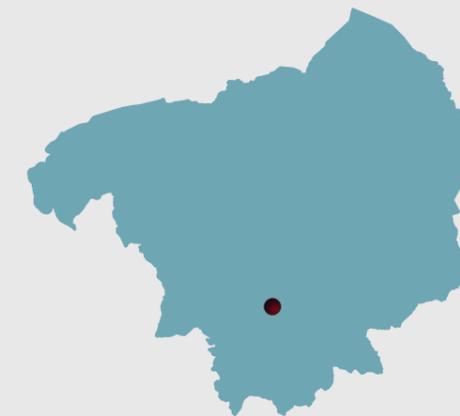
AMBITO DI PERTINENZA (OFC 2019)

CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (CTR10K)



CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (UDS 2020)

CENTRO/NUCLEO STORICO (OFC 2019)



**Comune di Asciano**

*Ubicazione*

**Crinale aperto**

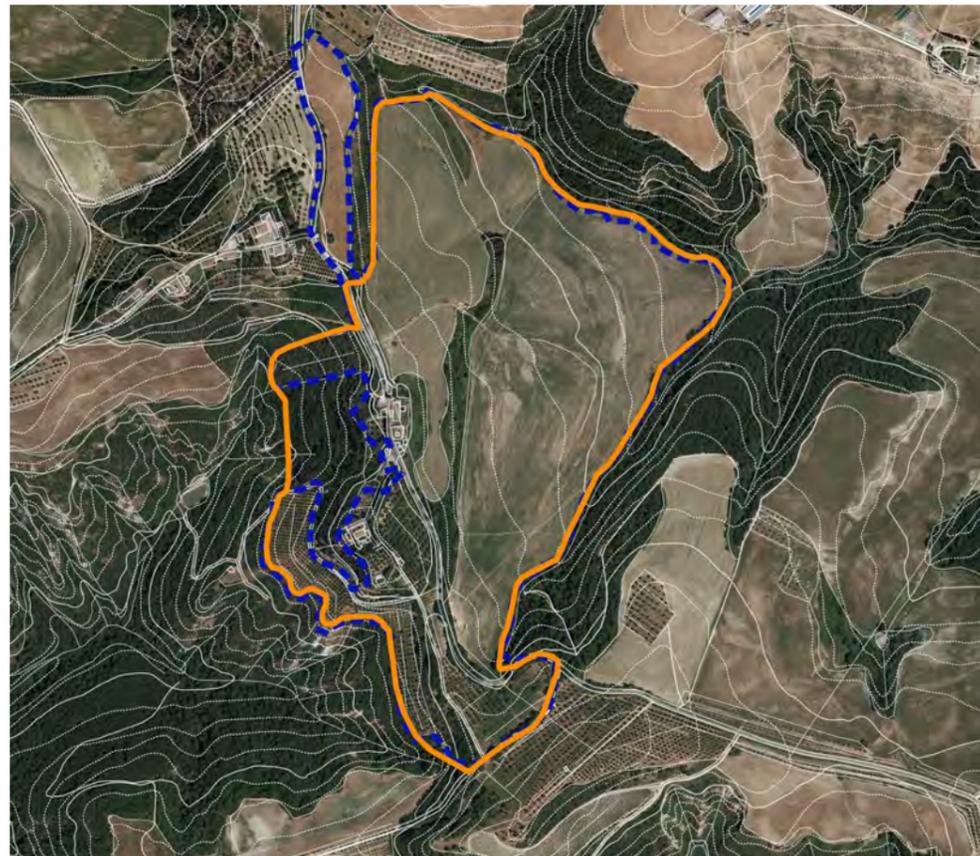
*Descrizione PTCP 2010*

**Aggregato di Villa - Fattoria con giardino:  
Canonica, Parrocchia al 1833 (San Giovanni Evangelista)**

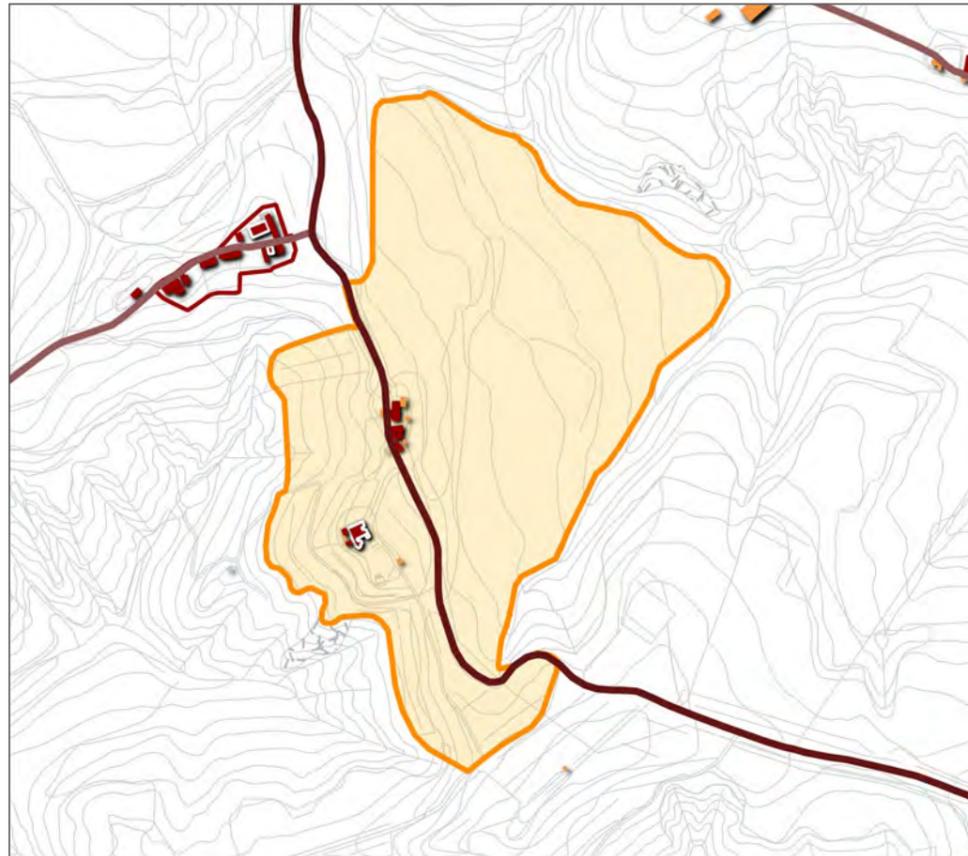
-  Perimetrazione PTCP
-  Perimetrazione dei centri e nuclei storici (art. 64, LR 65/2014)
-  Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66, LR 65/2014)

---

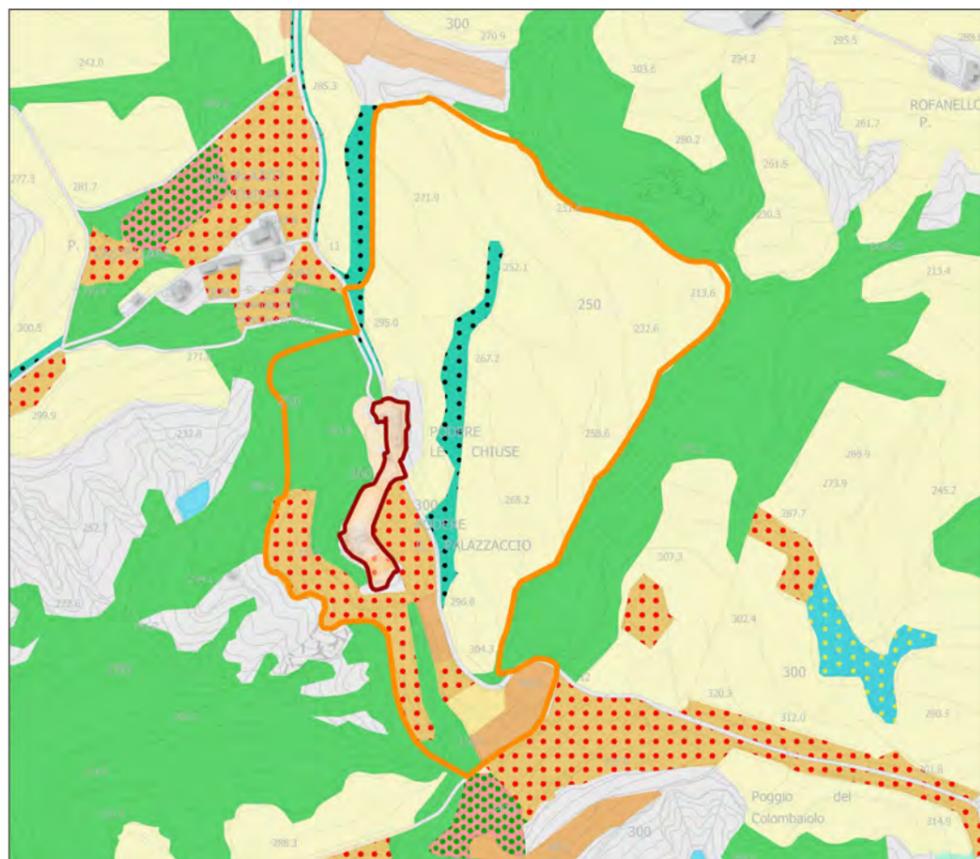
-  Edificato storico (soglia catasto d'Impianto)
-  Edificato recente
-  Bene generatore (PTCP)
-  Percorsi fondativi
-  Viabilità storica (soglia catasto Lorenese)



AMBITO DI PERTINENZA (OFC 2019)



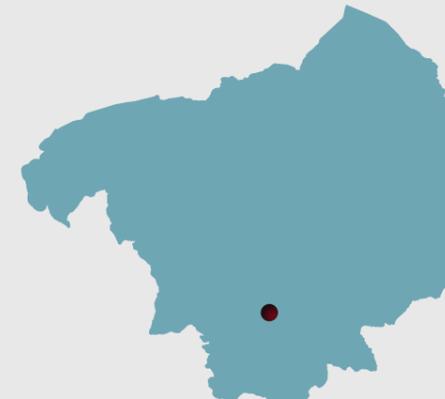
CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (CTR10K)



CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (UDS 2020)



CENTRO/NUCLEO STORICO (OFC 2019)



**Comune di Asciano**

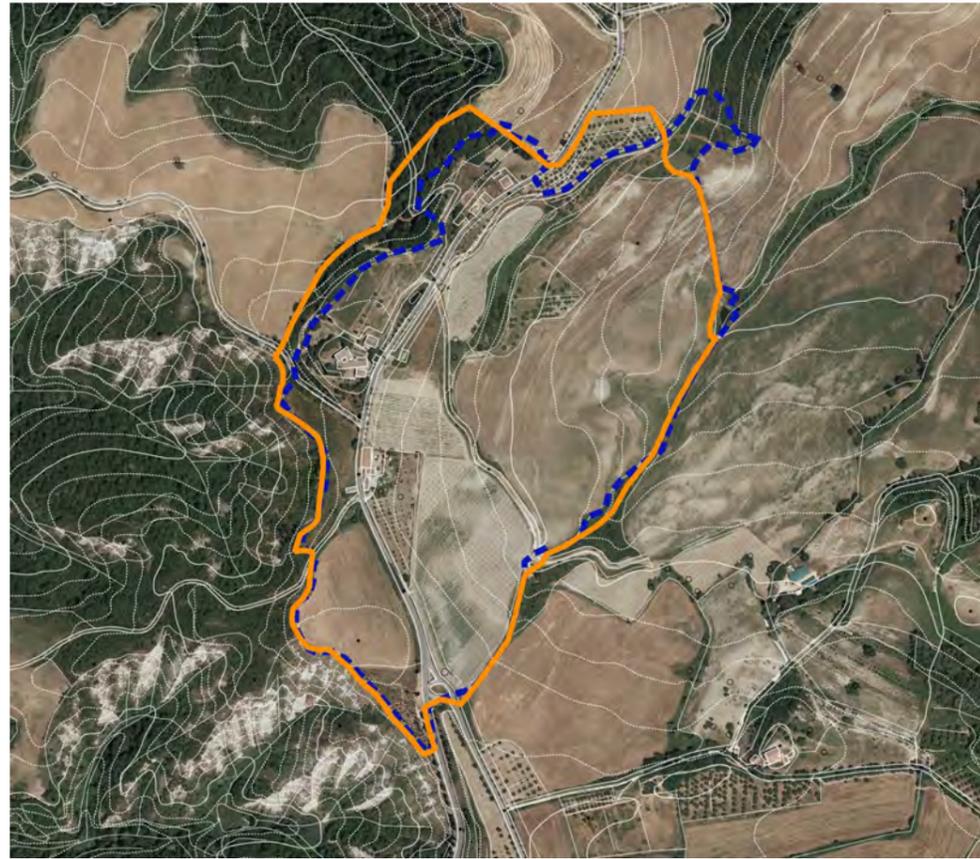
*Ubicazione*

**Crinale aperto**

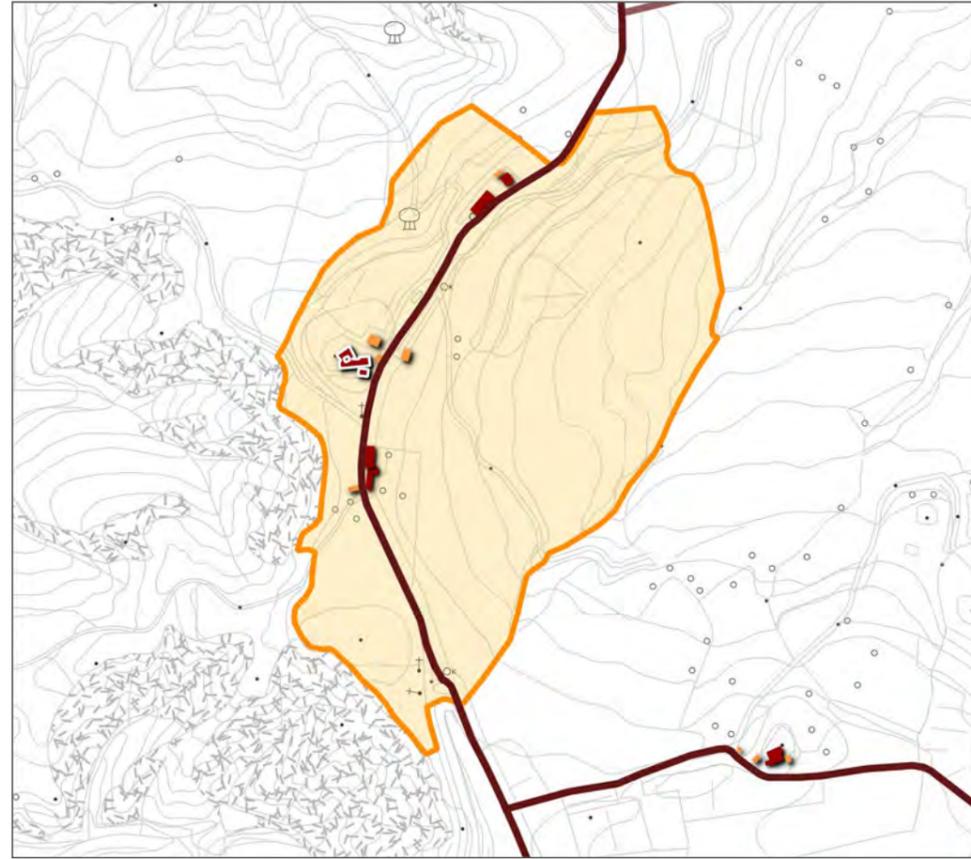
*Descrizione PTCP 2010*

**Bene Storico Architettonico (BSA):  
Villa - Fattoria 8/900 con cappella  
Resti di strutture medievali**

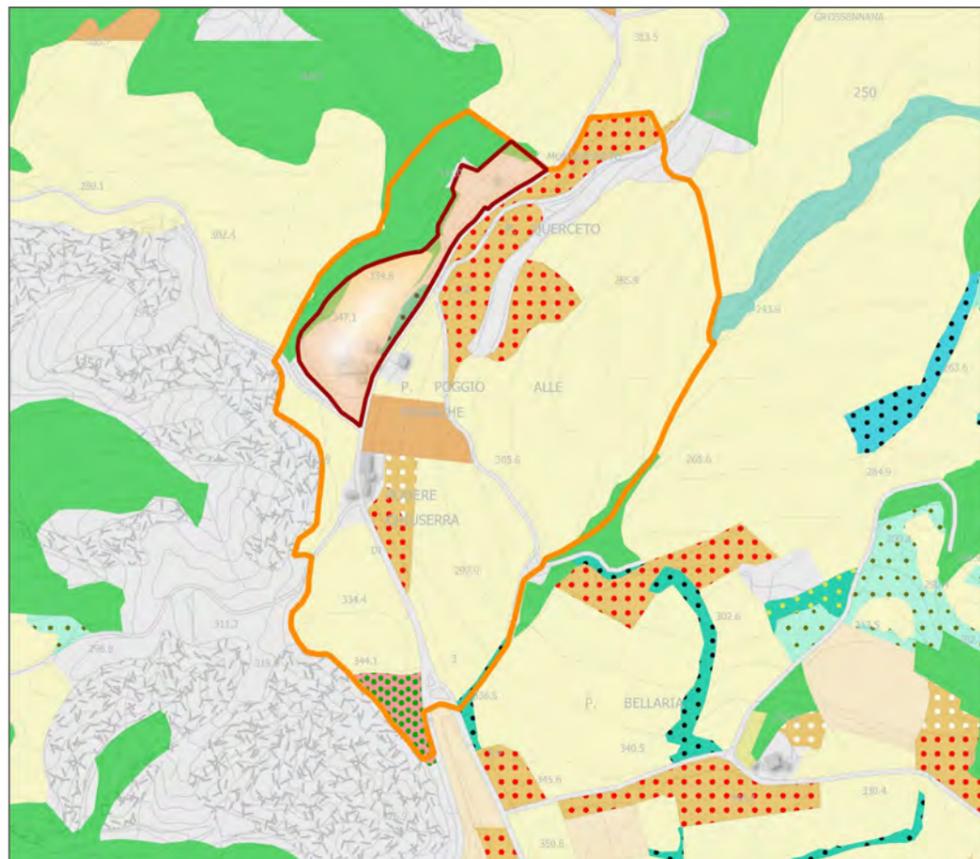
-  Perimetrazione PTCP
-  Perimetrazione dei centri e nuclei storici (art. 64, LR 65/2014)
-  Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66, LR 65/2014)
-  Edificato storico (soglia catasto d'Impianto)
-  Edificato recente
-  Bene generatore (PTCP)
-  Percorsi fondativi
-  Viabilità storica (soglia catasto Lorenese)



AMBITO DI PERTINENZA (OFC 2019)



CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (CTR10K)



CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (UDS 2020)



CENTRO/NUCLEO STORICO (OFC 2019)



**Comune di Asciano**

*Ubicazione*

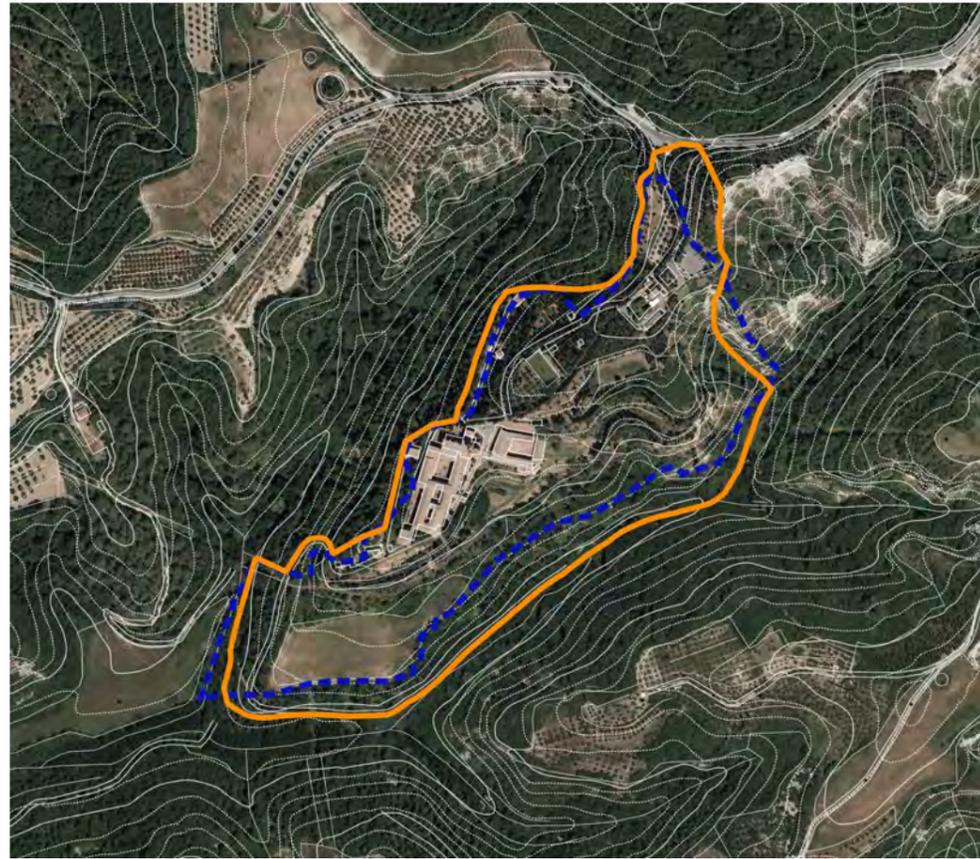
**Crinale aperto**

*Descrizione PTCP 2010*

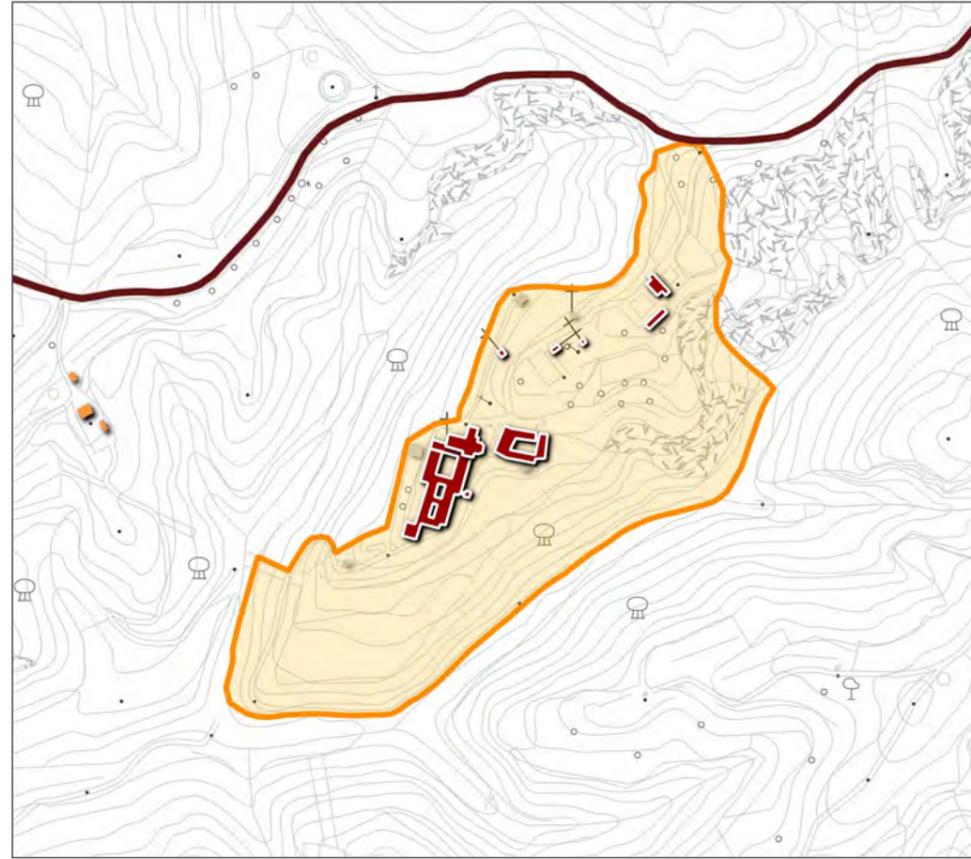
**Bene Storico Architettonico (BSA):**

**Villa - Fattoria**

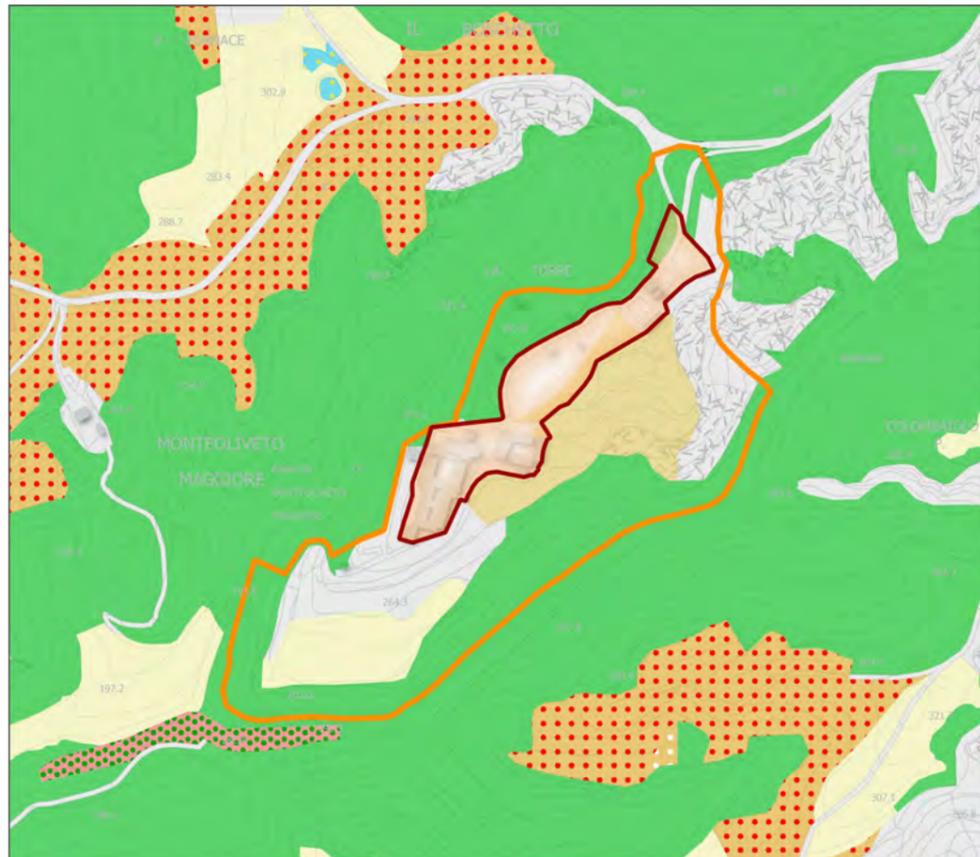
-  Perimetrazione PTCP
-  Perimetrazione dei centri e nuclei storici (art. 64, LR 65/2014)
-  Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66, LR 65/2014)
-  Edificato storico (soglia catasto d'Impianto)
-  Edificato recente
-  Bene generatore (PTCP)
-  Percorsi fondativi
-  Viabilità storica (soglia catasto Lorenese)



AMBITO DI PERTINENZA (OFC 2019)



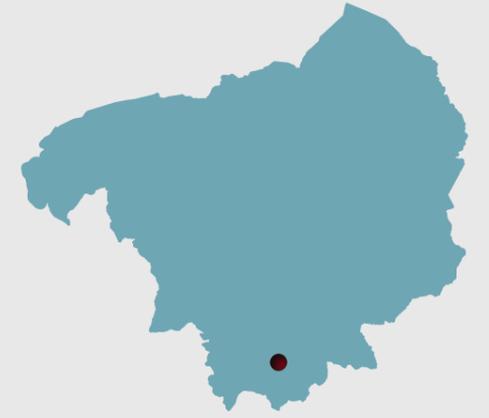
CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (CTR10K)



CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (UDS 2020)



CENTRO/NUCLEO STORICO (OFC 2019)



**Comune di Asciano**

*Ubicazione*

**Chiuso - Poggio o crinale**

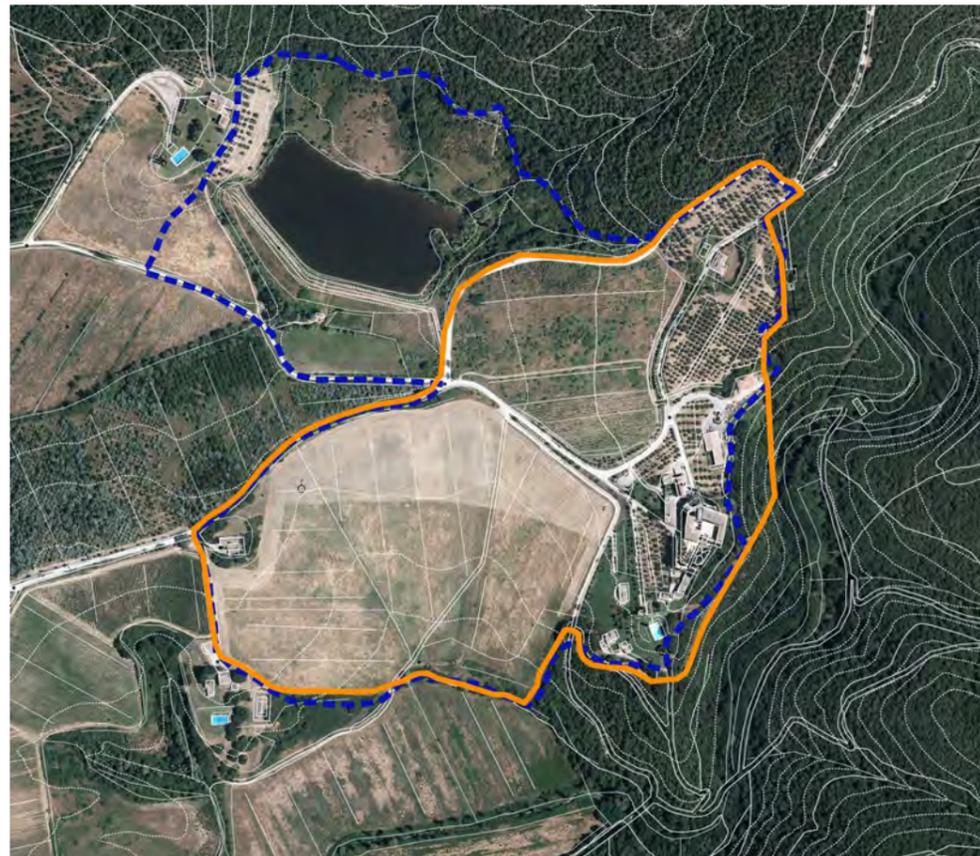
*Descrizione PTCP 2010*

**Bene Storico Architettonico (BSA):  
Badia**

-  Perimetrazione PTCP
-  Perimetrazione dei centri e nuclei storici (art. 64, LR 65/2014)
-  Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66, LR 65/2014)

---

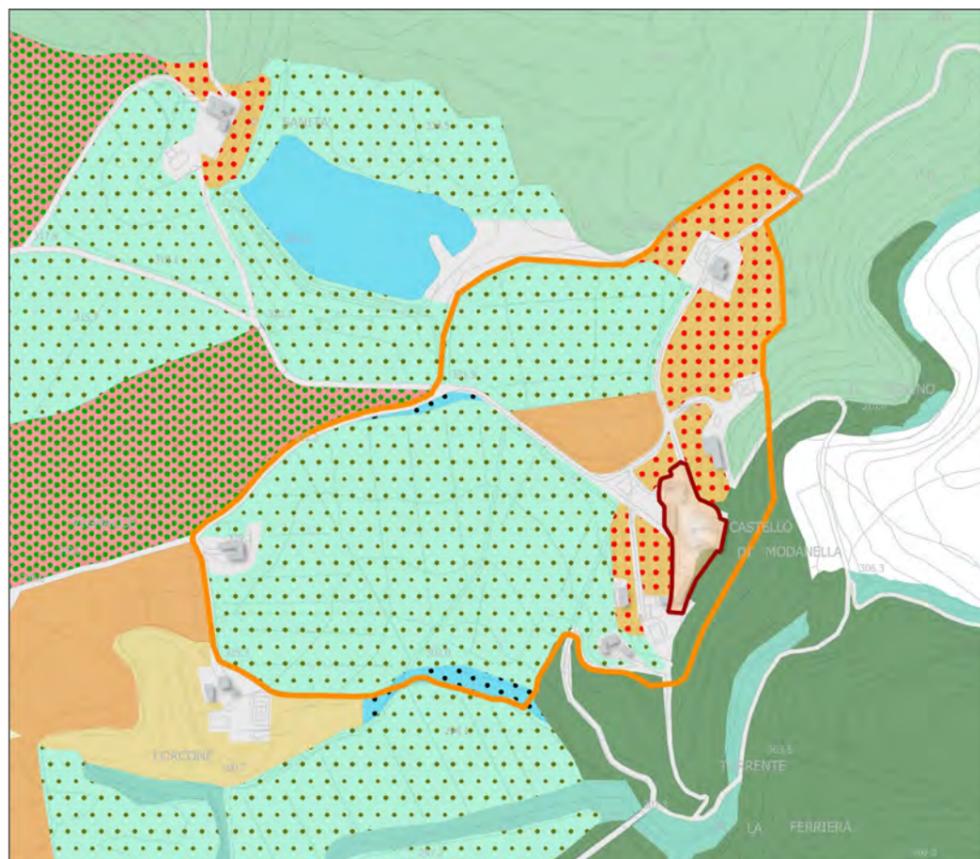
-  Edificato storico (soglia catasto d'Impianto)
-  Edificato recente
-  Bene generatore (PTCP)
-  Percorsi fondativi
-  Viabilità storica (soglia catasto Lorenese)



AMBITO DI PERTINENZA (OFC 2019)



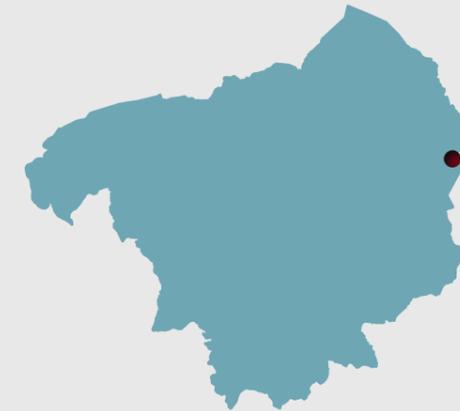
CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (CTR10K)



CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (UDS 2020)



CENTRO/NUCLEO STORICO (OFC 2019)



**Comune di Rapolano Terme**

*Ubicazione*

**Chiuso - Poggio o crinale**

*Descrizione PTCP 2010*

**Aggregato di Castello:**

**Villa - Fattoria con giardino**

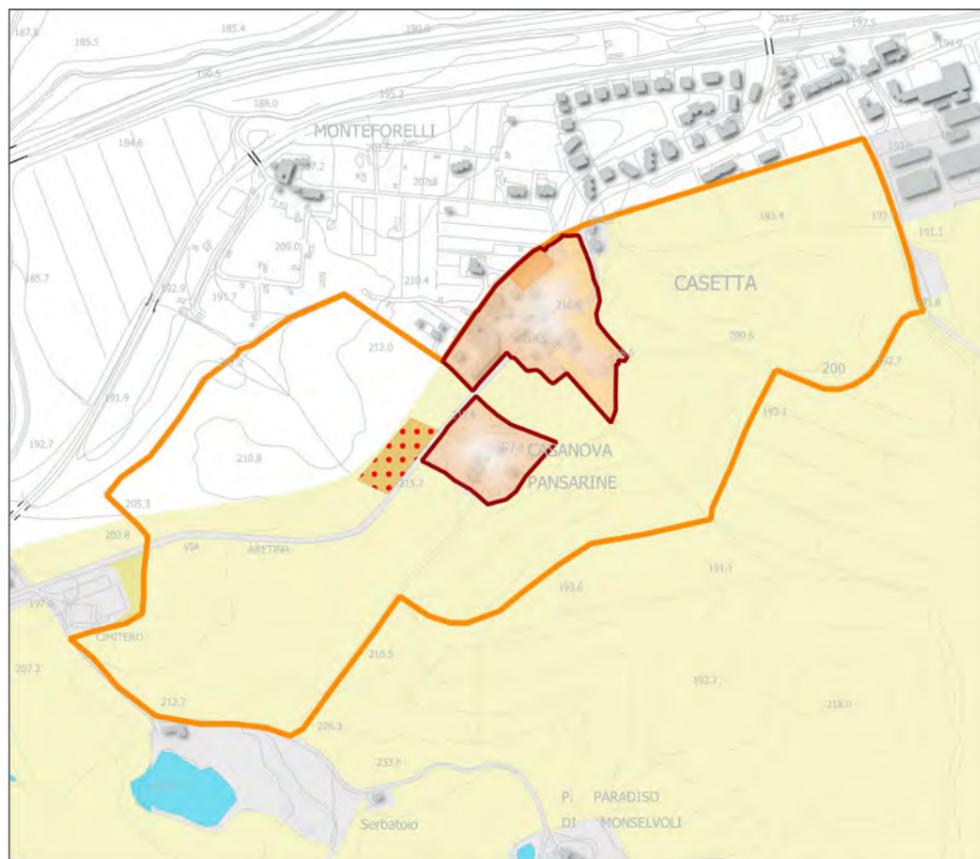
**Parrocchia 1833 (S. Giovanni Evangelista)**

-  Perimetrazione PTCP
-  Perimetrazione dei centri e nuclei storici (art. 64, LR 65/2014)
-  Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66, LR 65/2014)
-  Edificato storico (soglia catasto d'Impianto)
-  Edificato recente
-  Bene generatore (PTCP)
-  Percorsi fondativi
-  Viabilità storica (soglia catasto Lorenese)



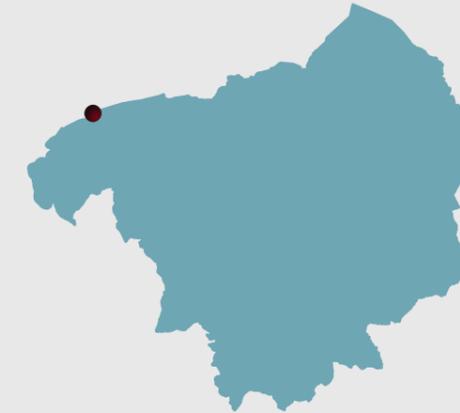
AMBITO DI PERTINENZA (OFC 2019)

CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (CTR10K)



CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (UDS 2020)

CENTRO/NUCLEO STORICO (OFC 2019)



**Comune di Asciano**

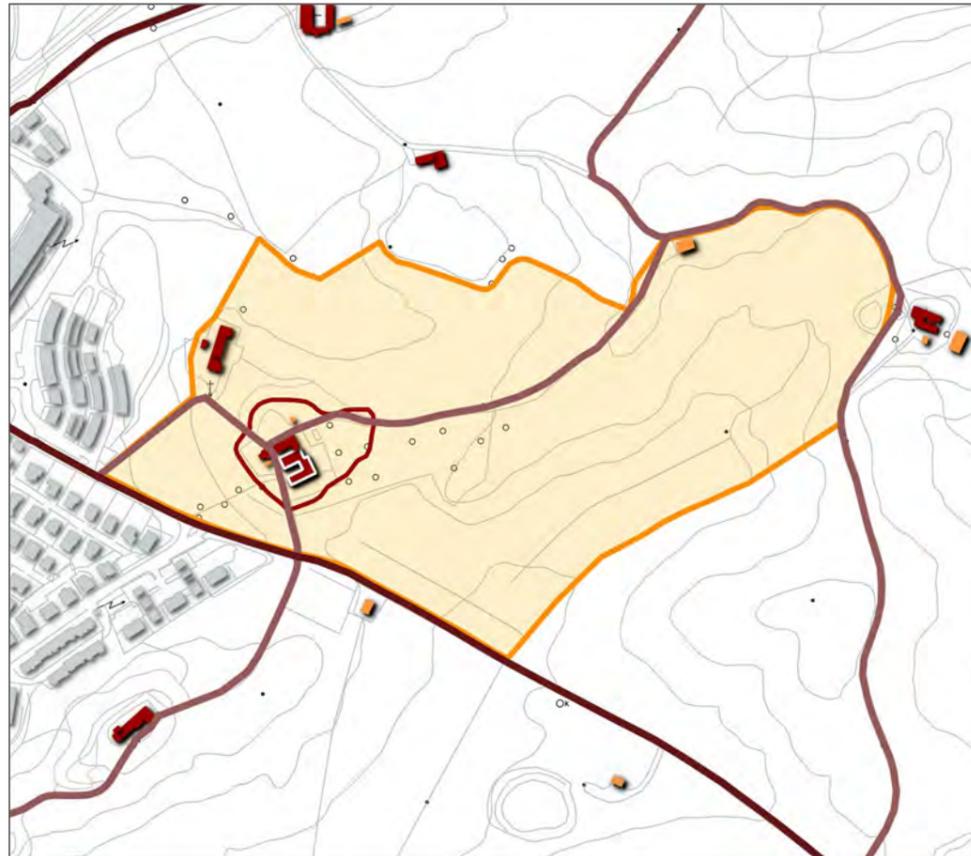
*Ubicazione*

**Piana**

*Descrizione PTCP 2010*

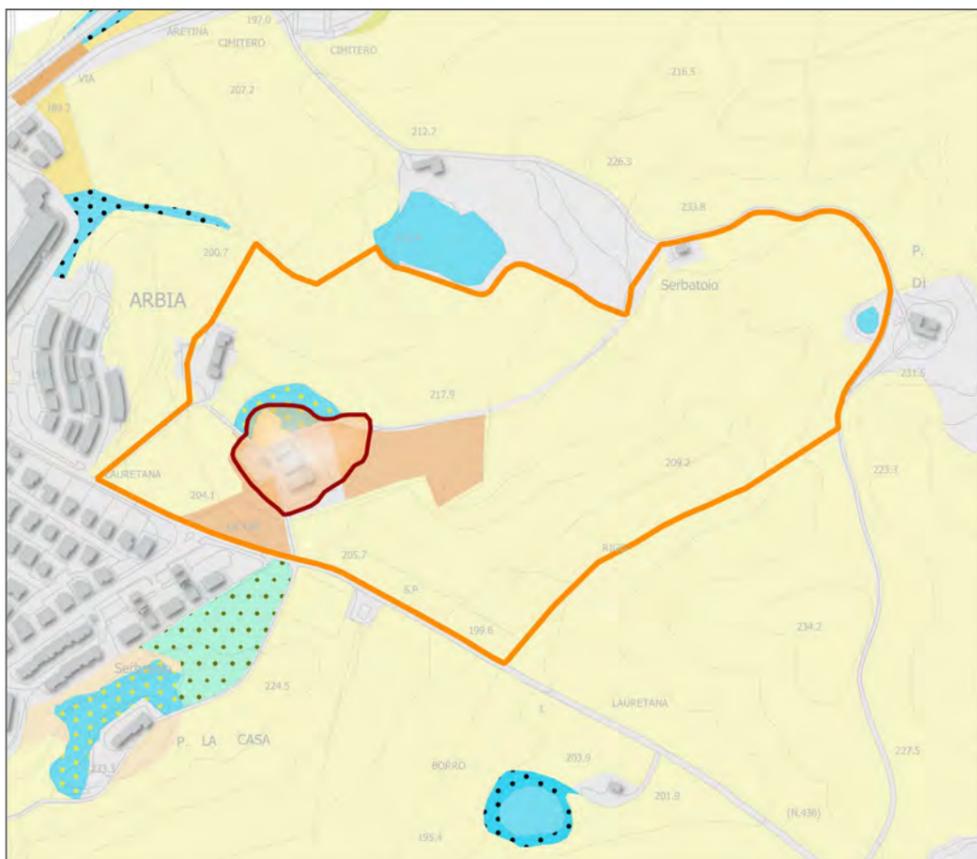
**Aggregato lineare lungo strada:  
Fattoria**

-  Perimetrazione PTCP
-  Perimetrazione dei centri e nuclei storici (art. 64, LR 65/2014)
-  Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66, LR 65/2014)
-  Edificato storico (soglia catasto d'Impianto)
-  Edificato recente
-  Bene generatore (PTCP)
-  Percorsi fondativi
-  Viabilità storica (soglia catasto Lorenese)



AMBITO DI PERTINENZA (OFC 2019)

CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (CTR10K)



CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (UDS 2020)

CENTRO/NUCLEO STORICO (OFC 2019)

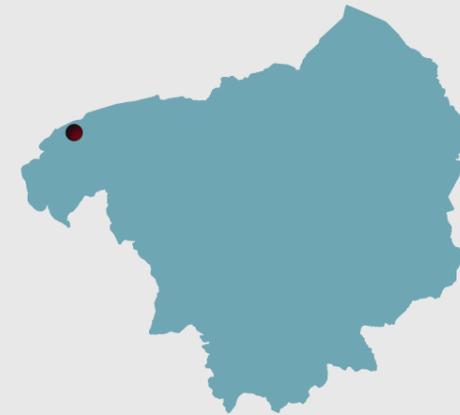
**Comune di Asciano**

*Ubicazione*

**Poggio aperto**

*Descrizione PTCP 2010*

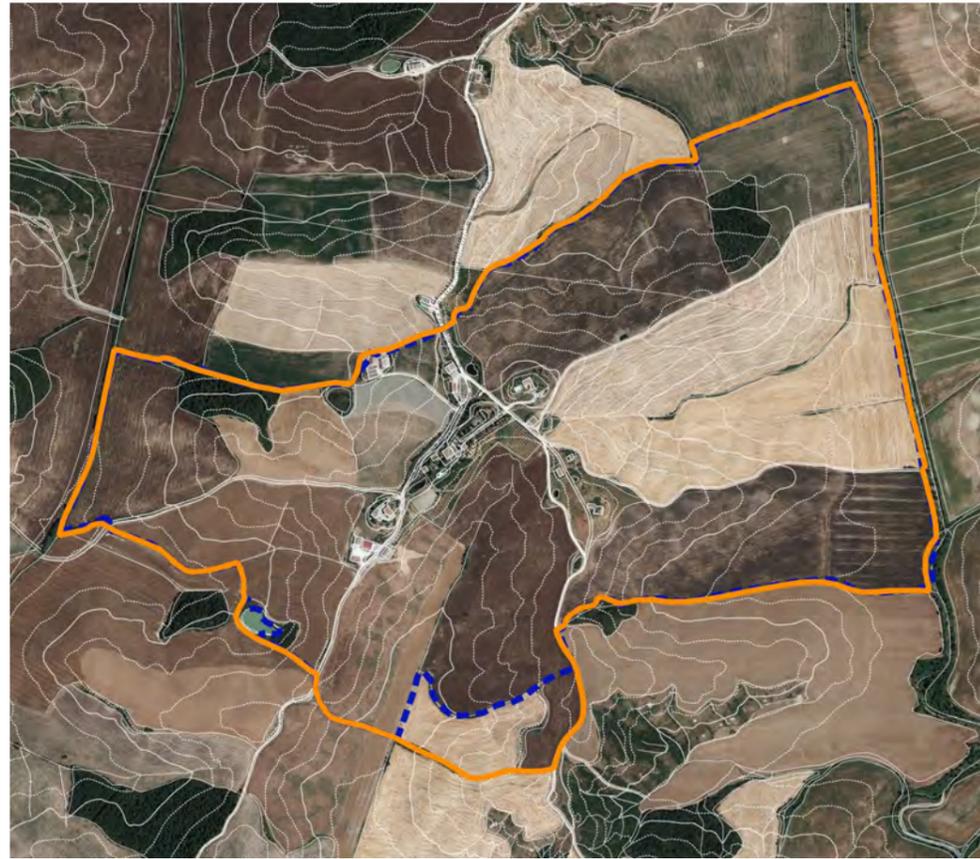
**Bene Storico Architettonico (BSA):  
Villa - Fattoria con giardino**



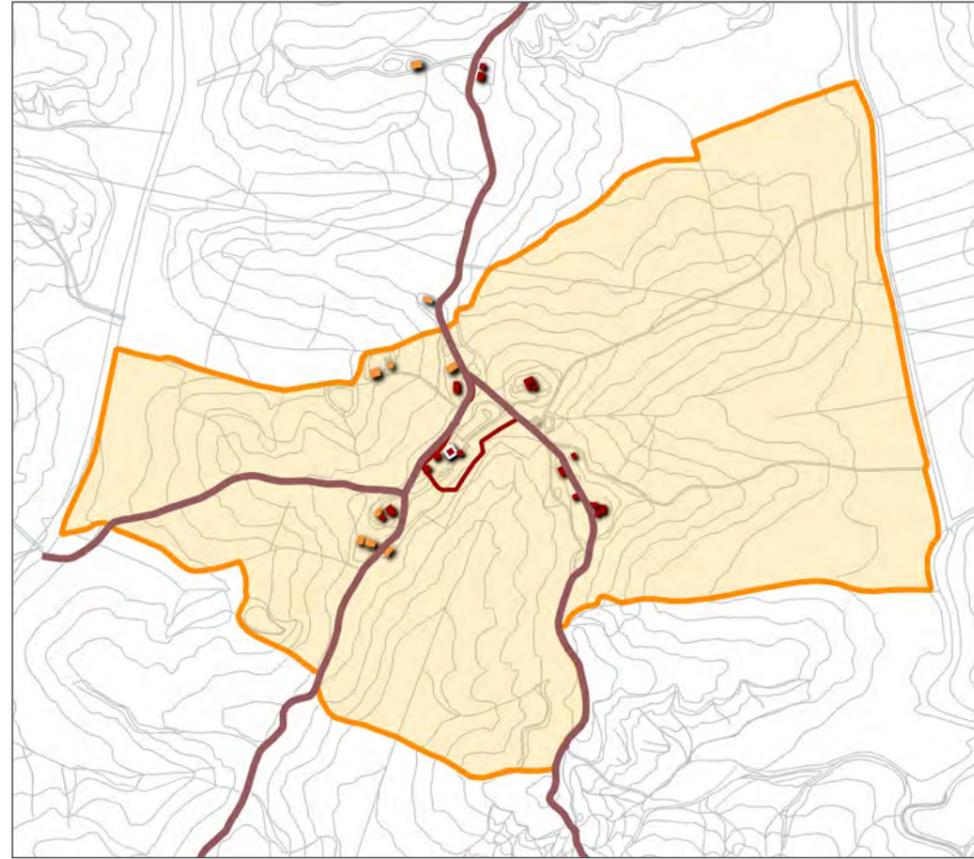
-  Perimetrazione PTCP
-  Perimetrazione dei centri e nuclei storici (art. 64, LR 65/2014)
-  Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66, LR 65/2014)

---

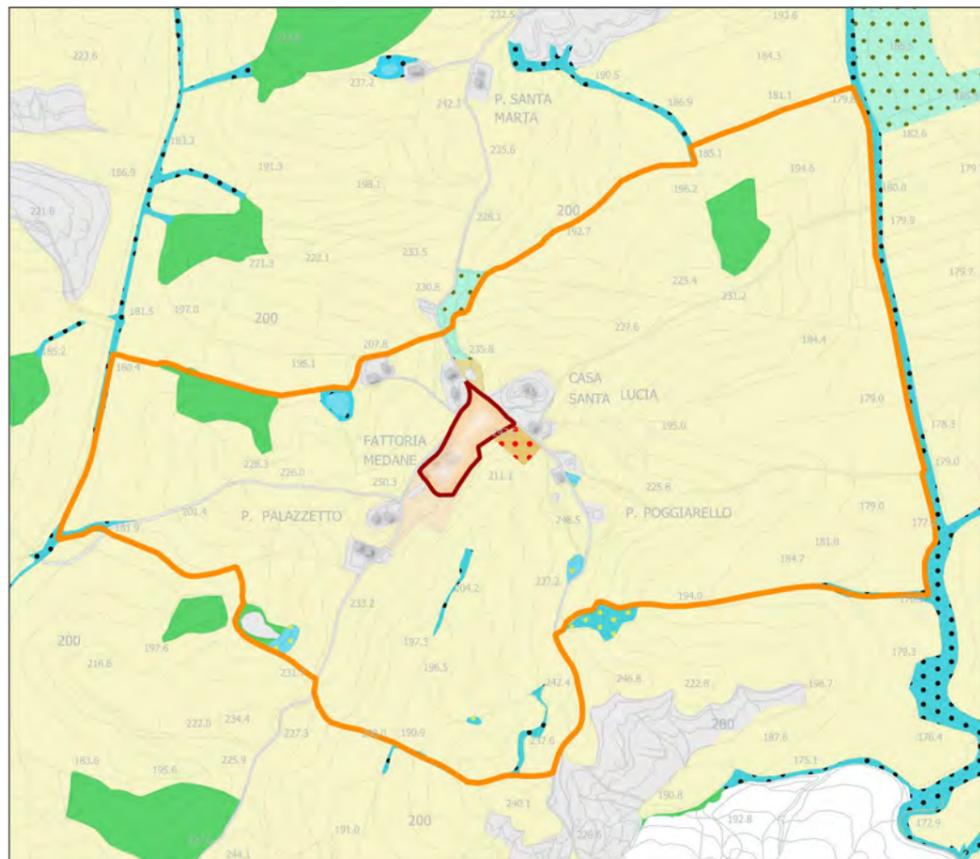
-  Edificato storico (soglia catasto d'Impianto)
-  Edificato recente
-  Bene generatore (PTCP)
-  Percorsi fondativi
-  Viabilità storica (soglia catasto Lorenese)



AMBITO DI PERTINENZA (OFC 2019)



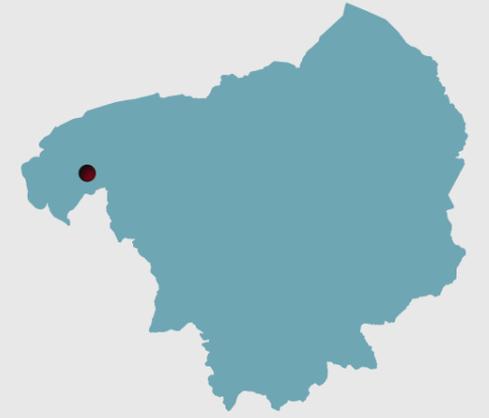
CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (CTR10K)



CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (UDS 2020)



CENTRO/NUCLEO STORICO (OFC 2019)



**Comune di Asciano**

*Ubicazione*

**Crocevia aperto da edificio specialistico**

*Descrizione PTCP 2010*

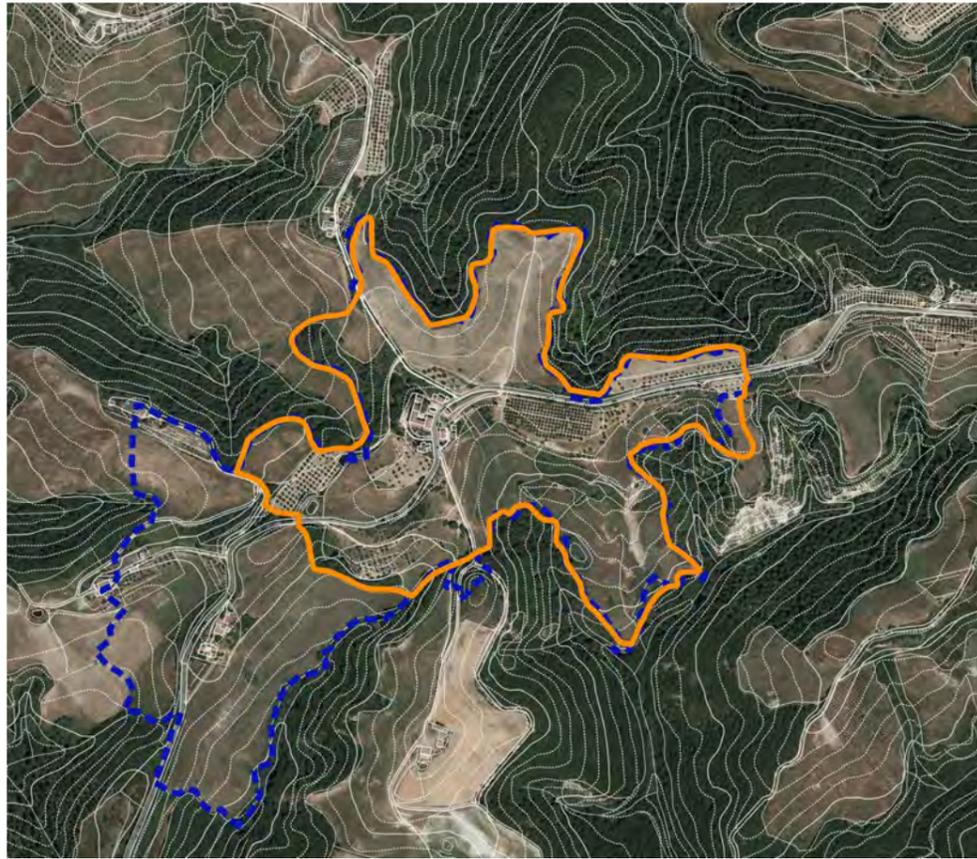
**Bene Storico Architettonico (BSA):**

**Villa - Fattoria con giardino e cappella**

-  Perimetrazione PTCP
-  Perimetrazione dei centri e nuclei storici (art. 64, LR 65/2014)
-  Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66, LR 65/2014)

---

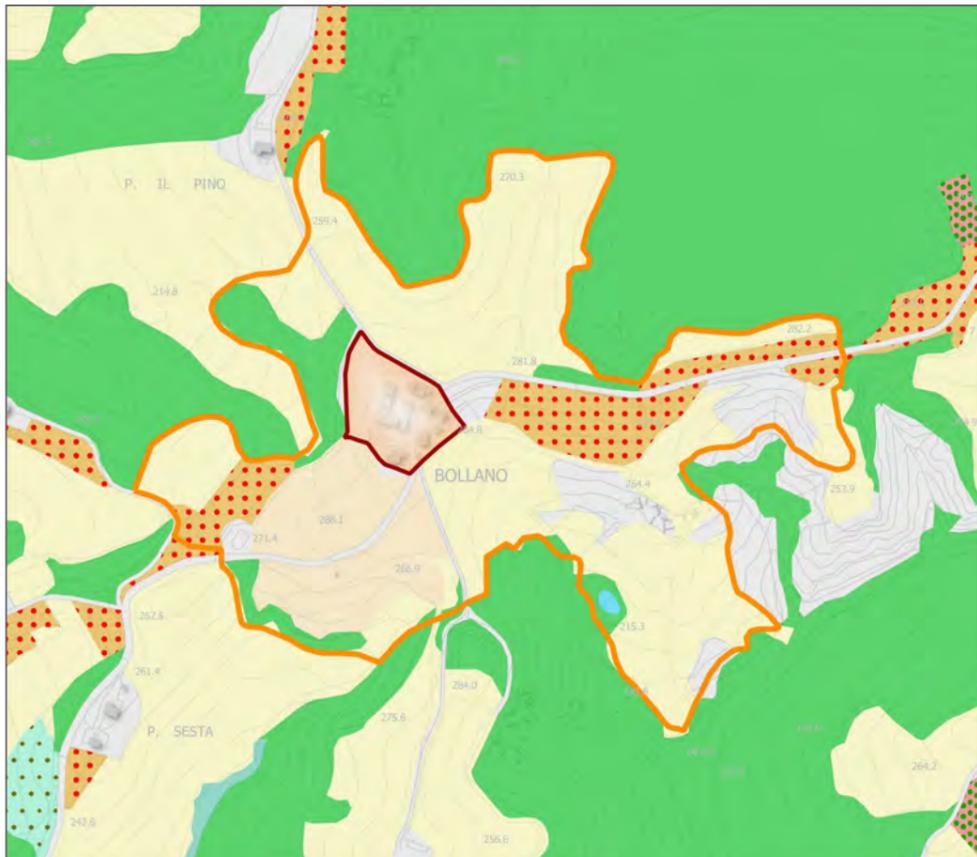
-  Edificato storico (soglia catasto d'Impianto)
-  Edificato recente
-  Bene generatore (PTCP)
-  Percorsi fondativi
-  Viabilità storica (soglia catasto Lorenese)



AMBITO DI PERTINENZA (OFC 2019)



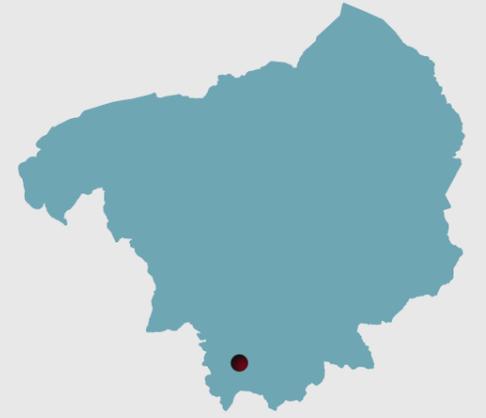
CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (CTR10K)



CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (UDS 2020)



CENTRO/NUCLEO STORICO (OFC 2019)



**Comune di Asciano**

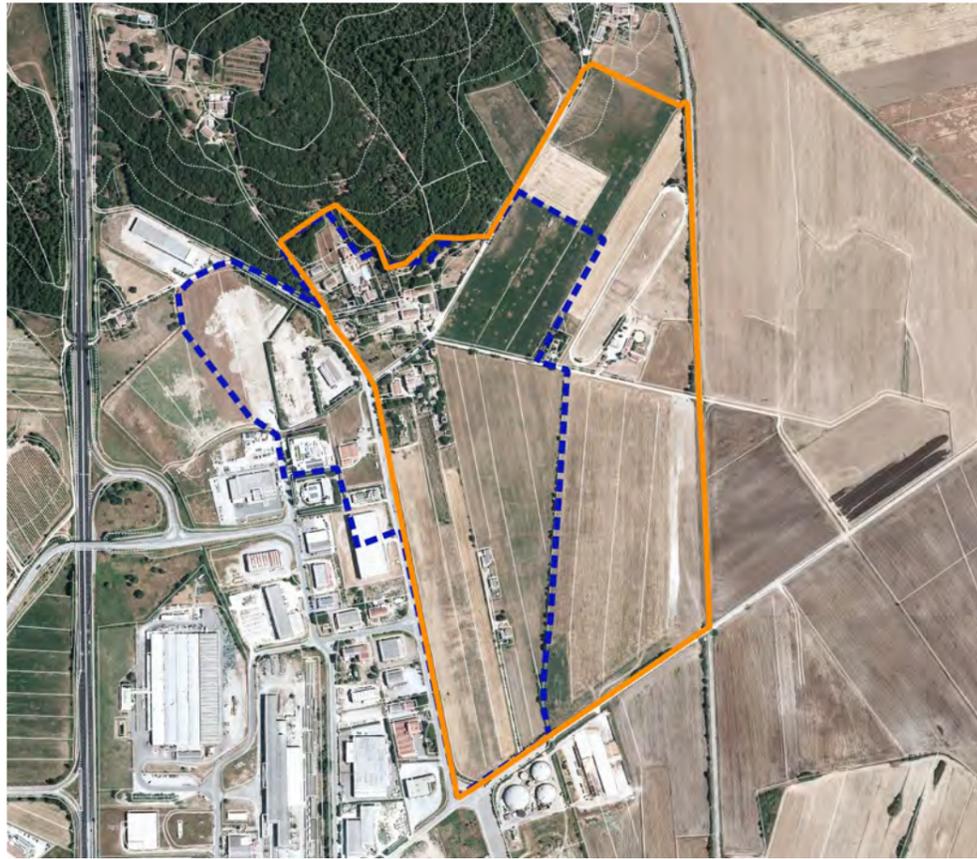
*Ubicazione*

**Crinale**

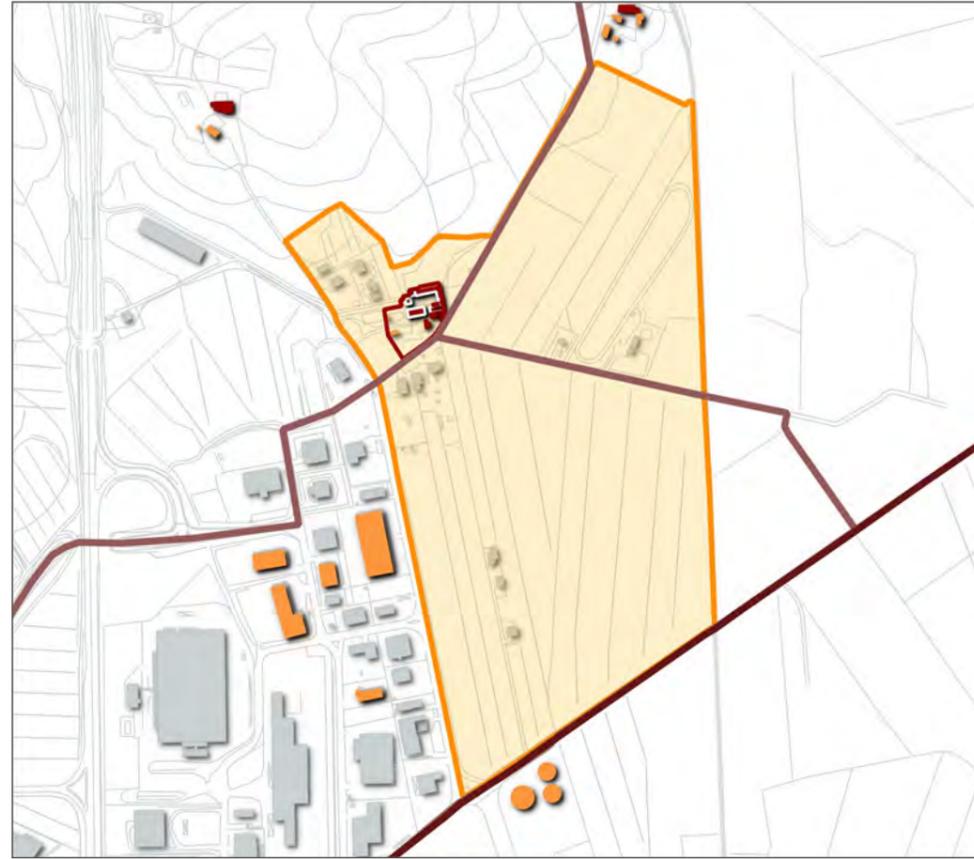
*Descrizione PTCP 2010*

**Bene Storico Architettonico (BSA):  
Fattoria della Badia di Monte Oliveto  
Cappella (Santa Francesca Romana)**

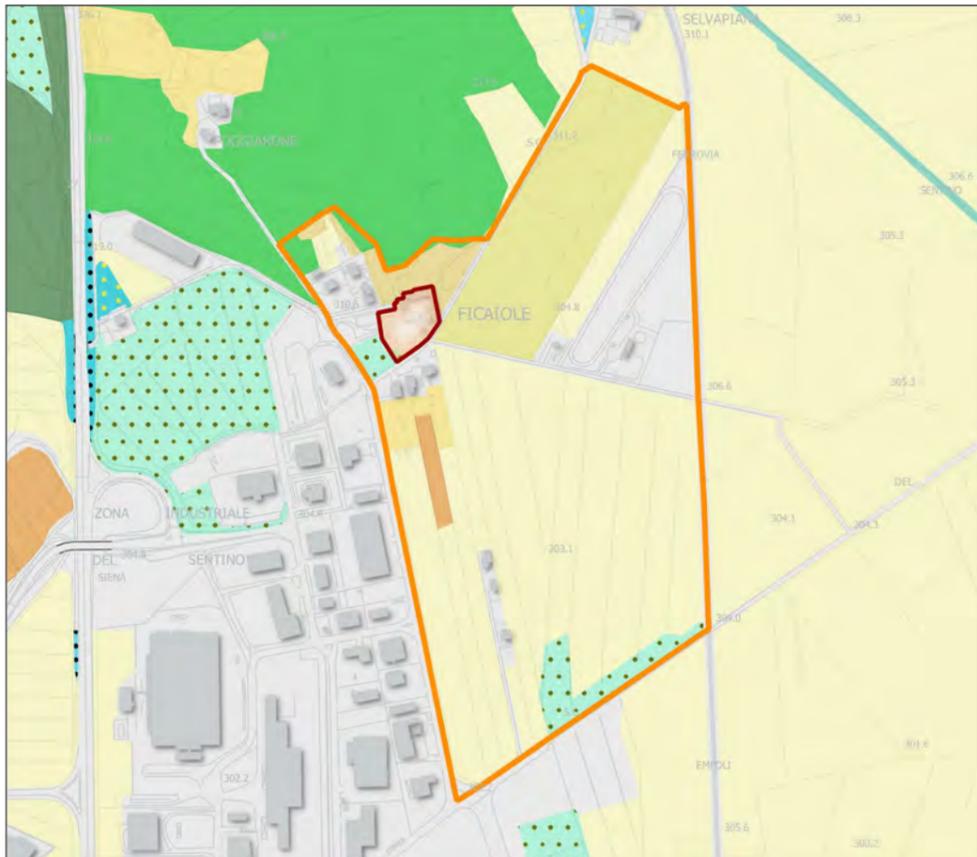
-  Perimetrazione PTCP
-  Perimetrazione dei centri e nuclei storici (art. 64, LR 65/2014)
-  Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66, LR 65/2014)
-  Edificato storico (soglia catasto d'Impianto)
-  Edificato recente
-  Bene generatore (PTCP)
-  Percorsi fondativi
-  Viabilità storica (soglia catasto Lorenese)



AMBITO DI PERTINENZA (OFC 2019)



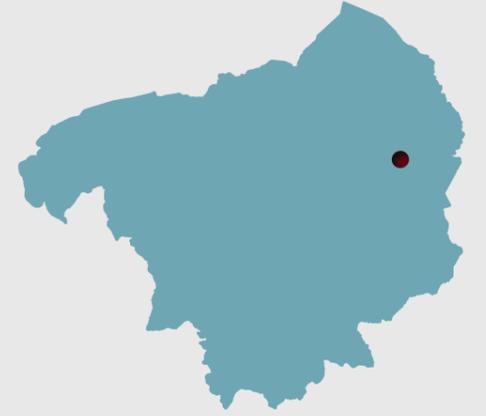
CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (CTR10K)



CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (UDS 2020)



CENTRO/NUCLEO STORICO (OFC 2019)



**Comune di Rapolano Terme**

*Ubicazione*

**Piana**

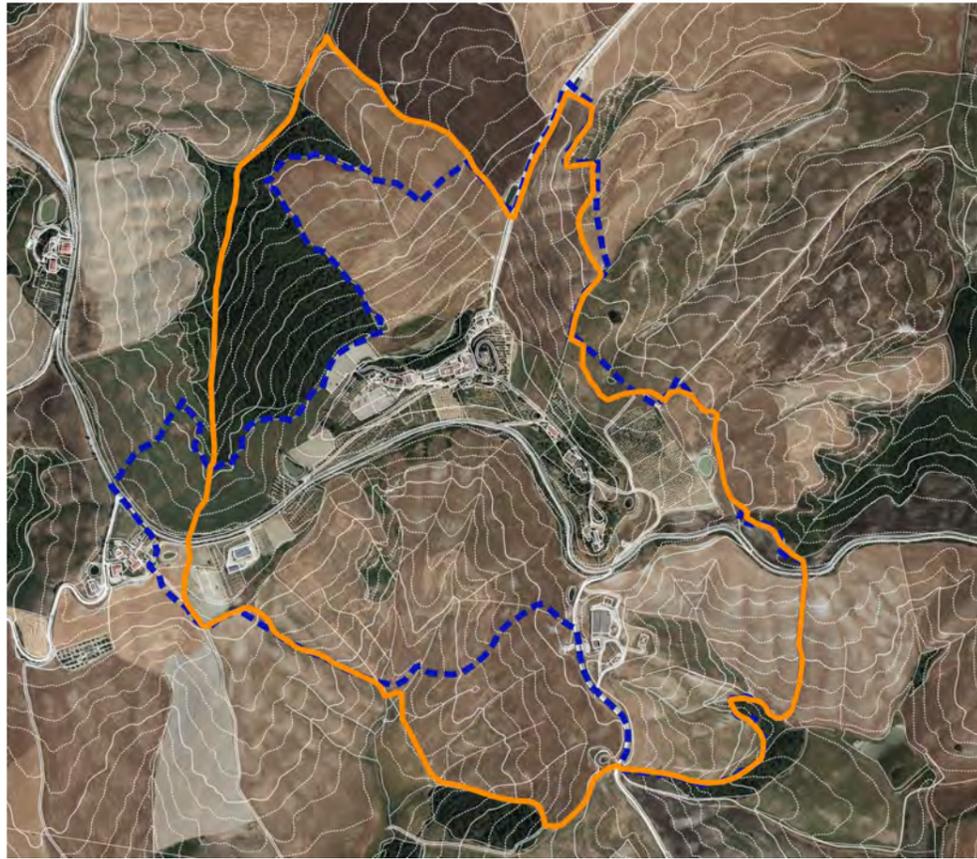
*Descrizione PTCP 2010*

**Aggregato - Casa torre**

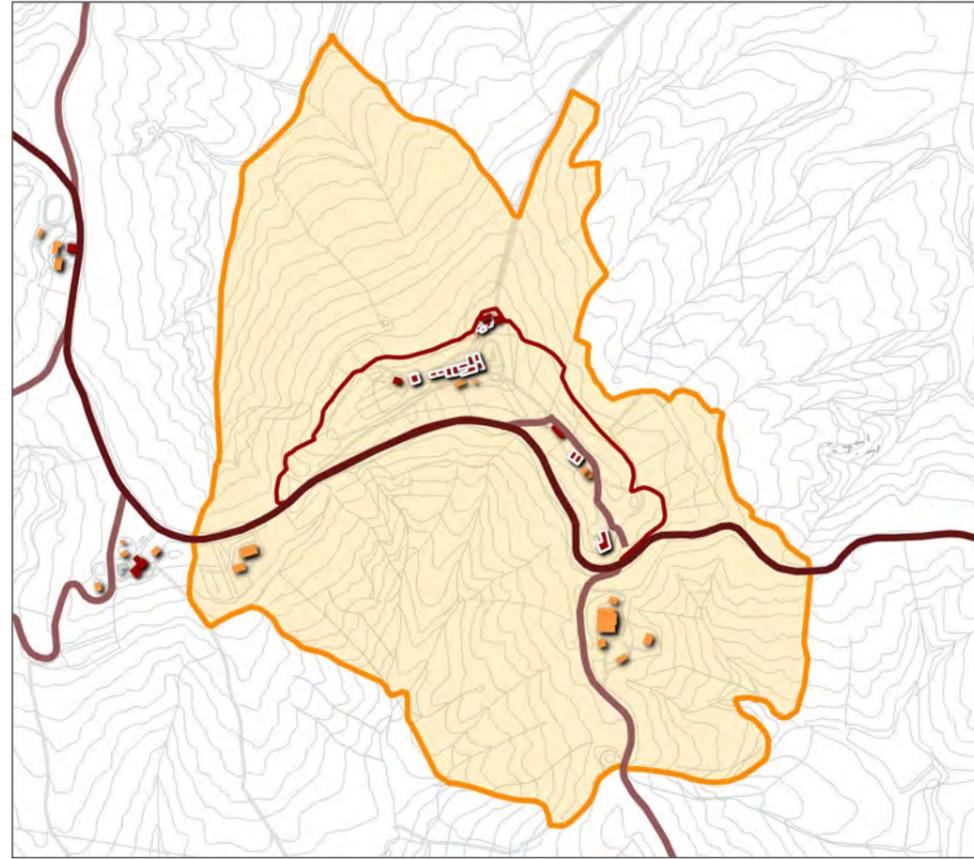
-  Perimetrazione PTCP
-  Perimetrazione dei centri e nuclei storici (art. 64, LR 65/2014)
-  Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66, LR 65/2014)

---

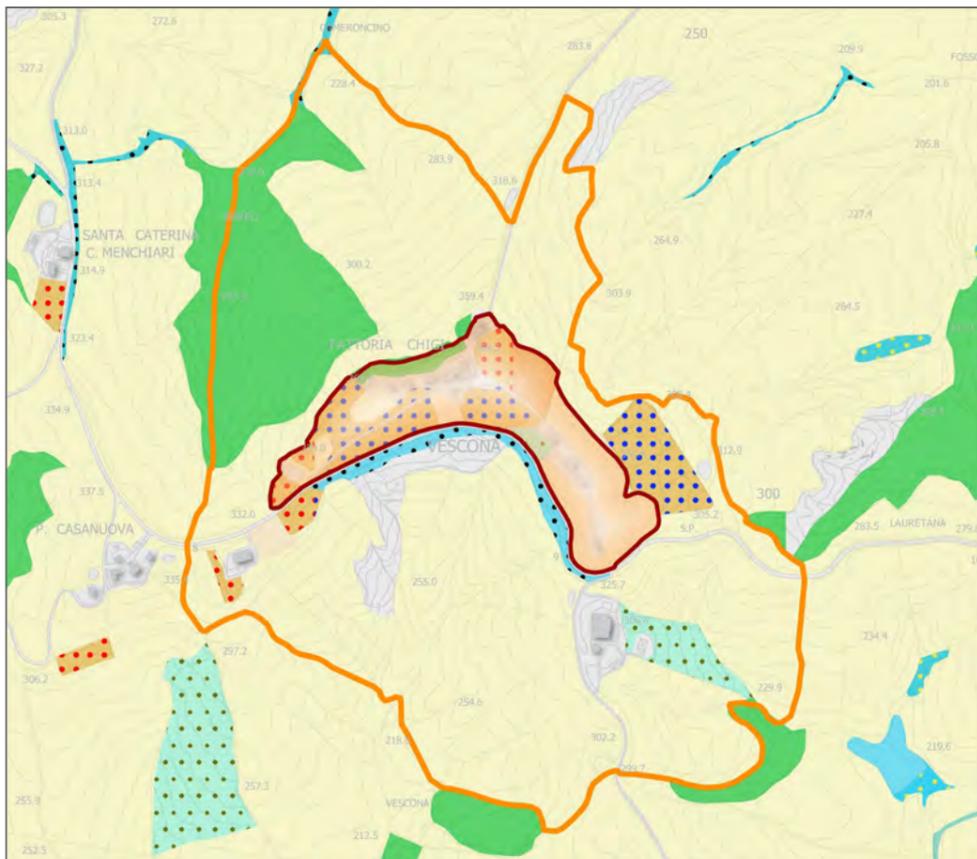
-  Edificato storico (soglia catasto d'Impianto)
-  Edificato recente
-  Bene generatore (PTCP)
-  Percorsi fondativi
-  Viabilità storica (soglia catasto Lorenese)



AMBITO DI PERTINENZA (OFC 2019)



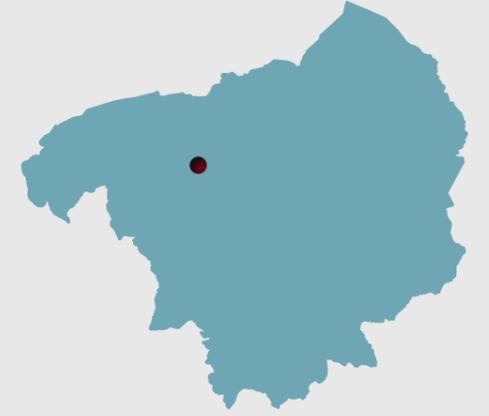
CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (CTR10K)



CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (UDS 2020)



CENTRO/NUCLEO STORICO (OFC 2019)



**Comune di Asciano**

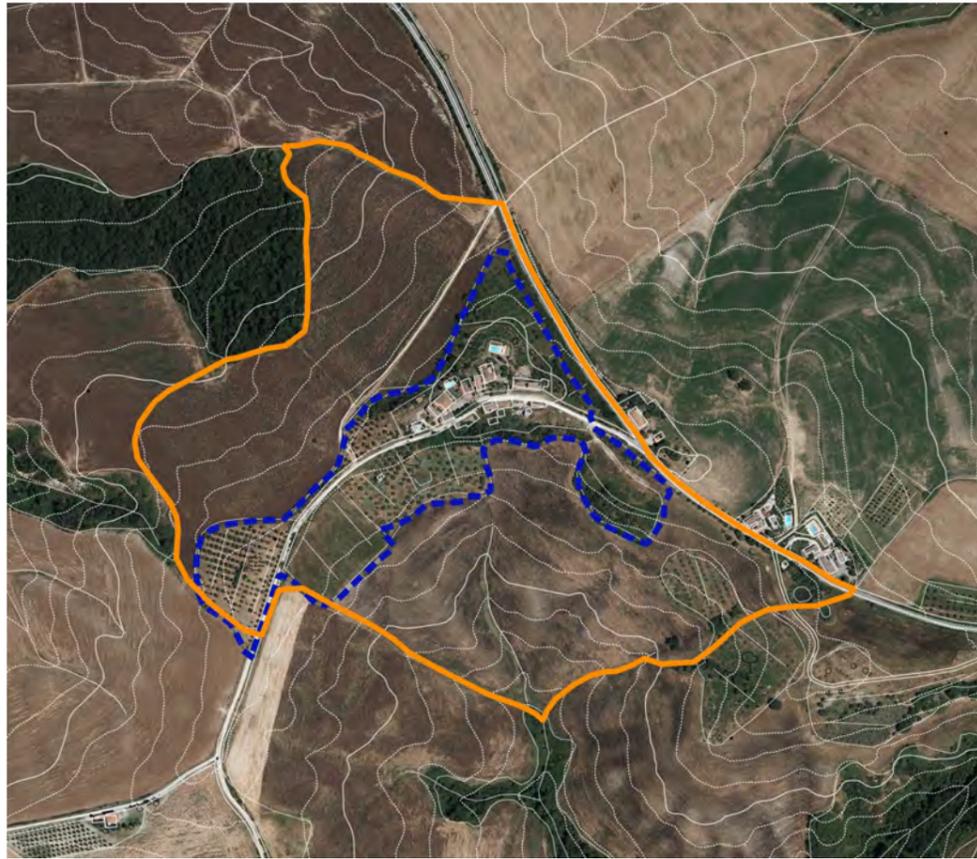
*Ubicazione*

**Crinale aperto**

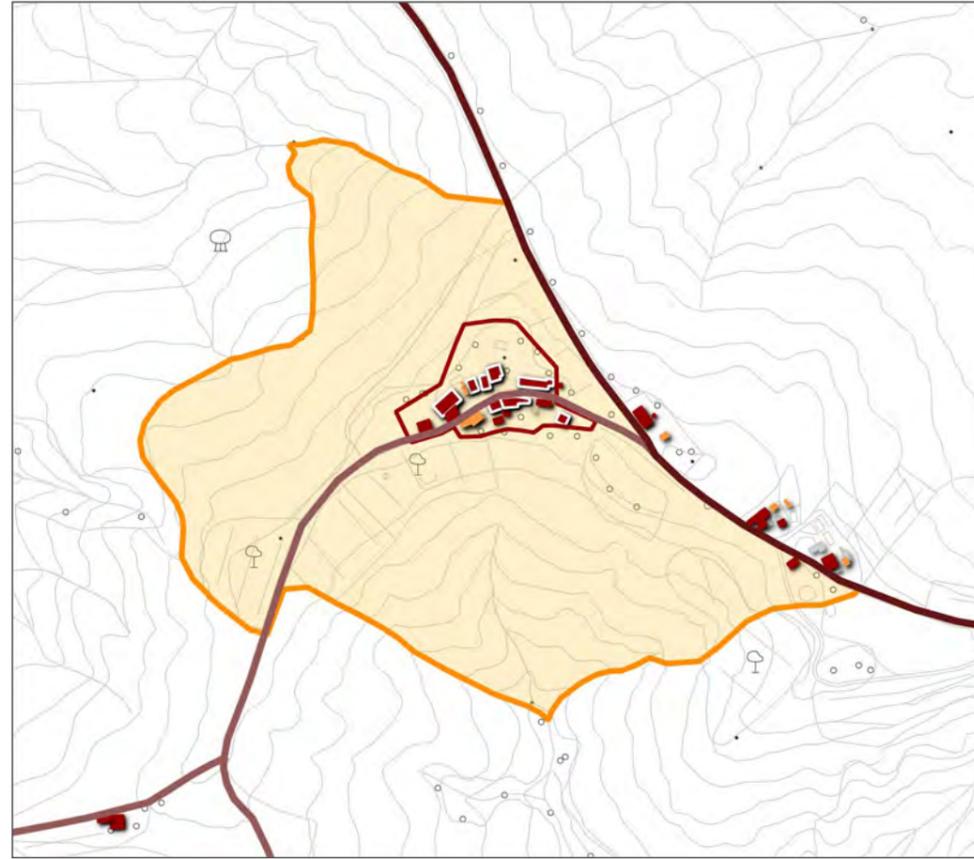
*Descrizione PTCP 2010*

**Aggregato e Bene Storico Architettonico (BSA):  
Aggregato a forma aperta  
Chiesa suffraganea trasformata, Parrocchia al 1833  
(S. Fiorenzo)**

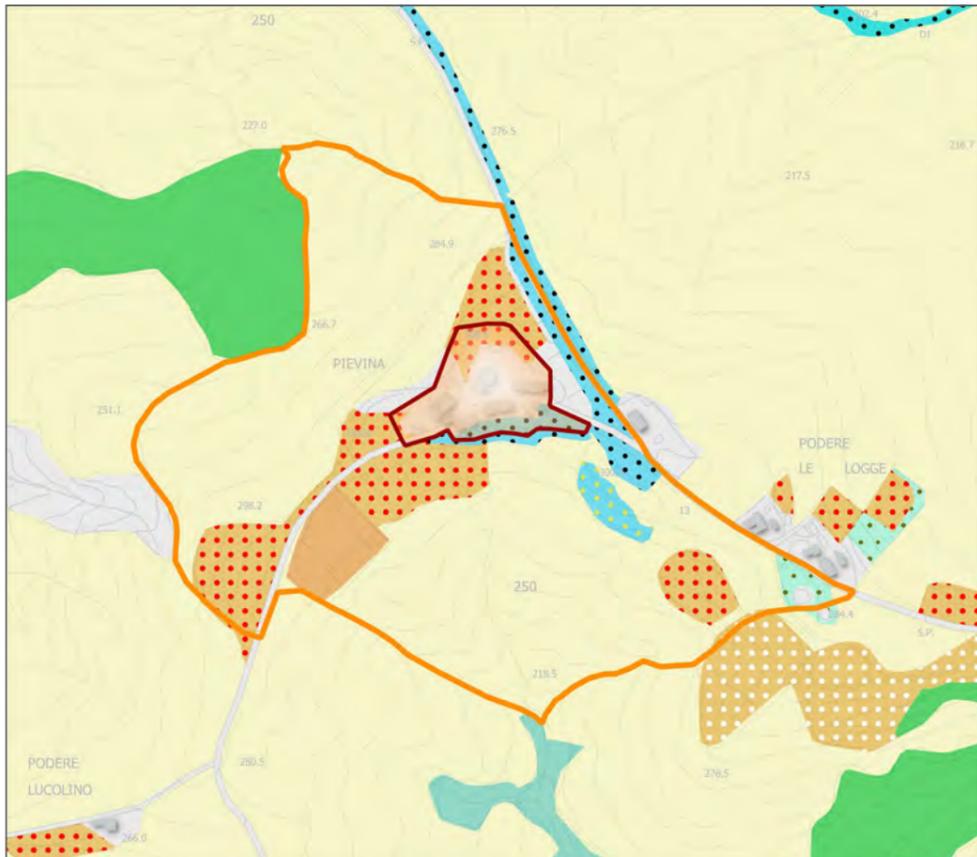
-  Perimetrazione PTCP
-  Perimetrazione dei centri e nuclei storici (art. 64, LR 65/2014)
-  Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66, LR 65/2014)
-  Edificato storico (soglia catasto d'Impianto)
-  Edificato recente
-  Bene generatore (PTCP)
-  Percorsi fondativi
-  Viabilità storica (soglia catasto Lorenese)



AMBITO DI PERTINENZA (OFC 2019)



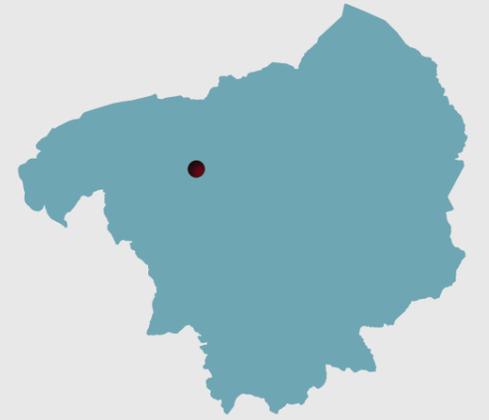
CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (CTR10K)



CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (UDS 2020)



CENTRO/NUCLEO STORICO (OFC 2019)



**Comune di Asciano**

*Ubicazione*

**Poggio aperto**

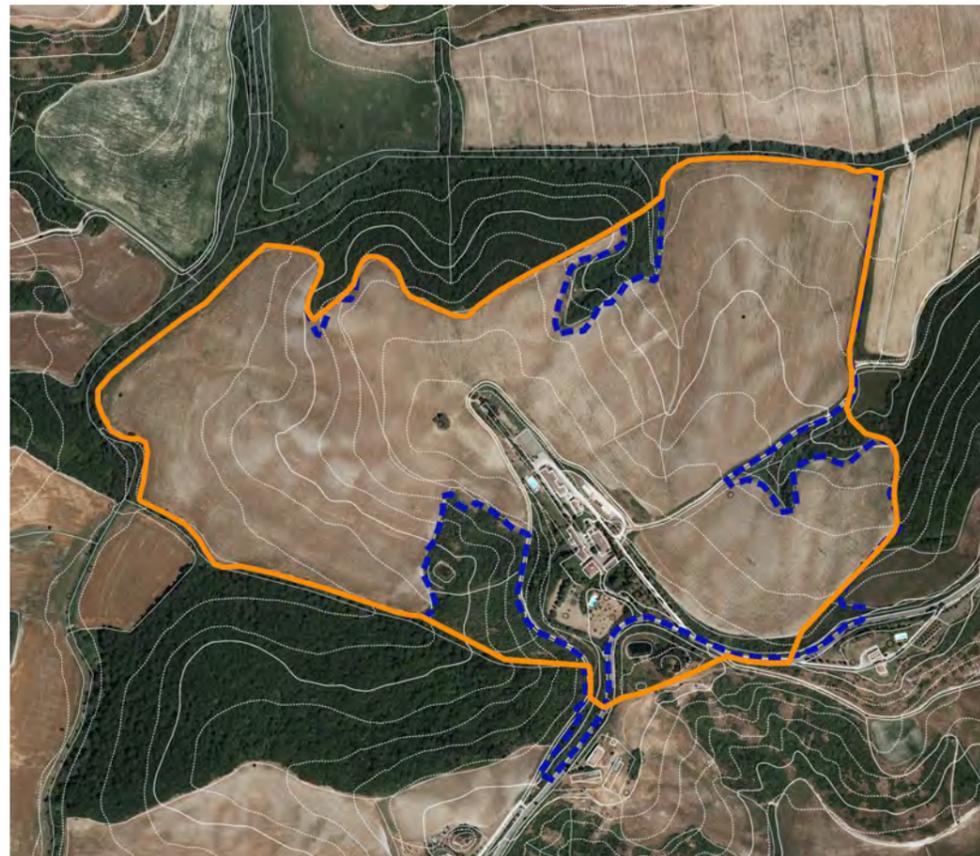
*Descrizione PTCP 2010*

**Aggregato - Pieve:  
Parrocchia al 1833 (San Giovanni in Vescona)  
Fattoria**

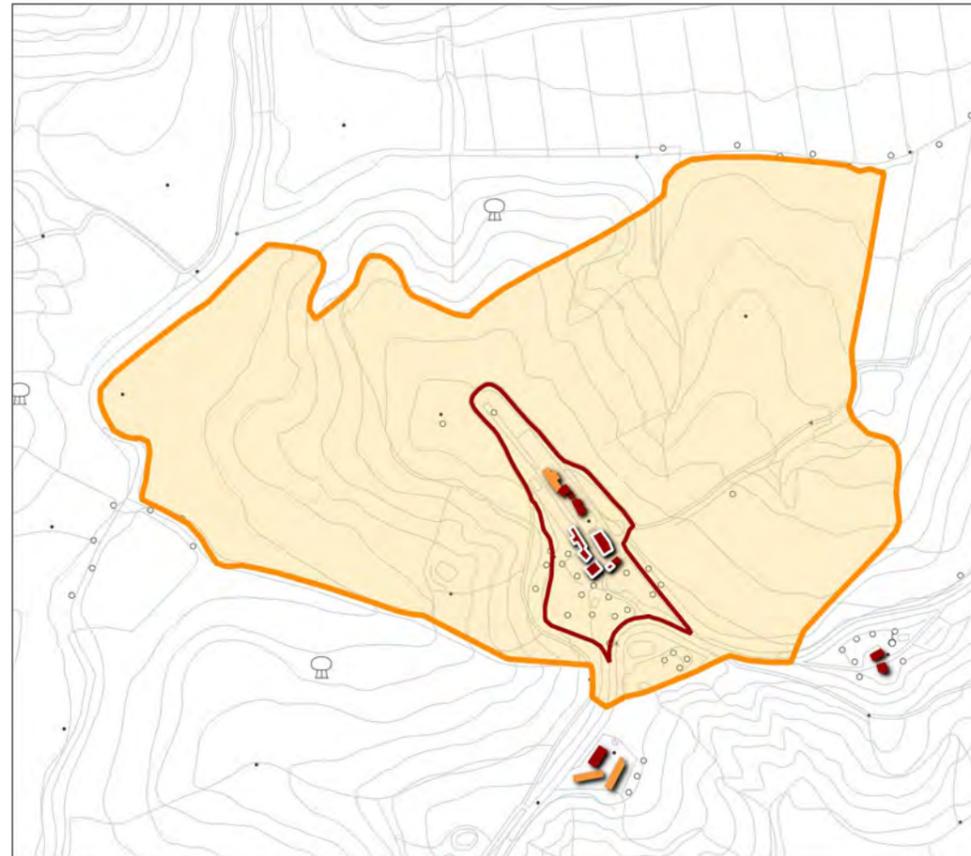
-  Perimetrazione PTCP
-  Perimetrazione dei centri e nuclei storici (art. 64, LR 65/2014)
-  Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66, LR 65/2014)

---

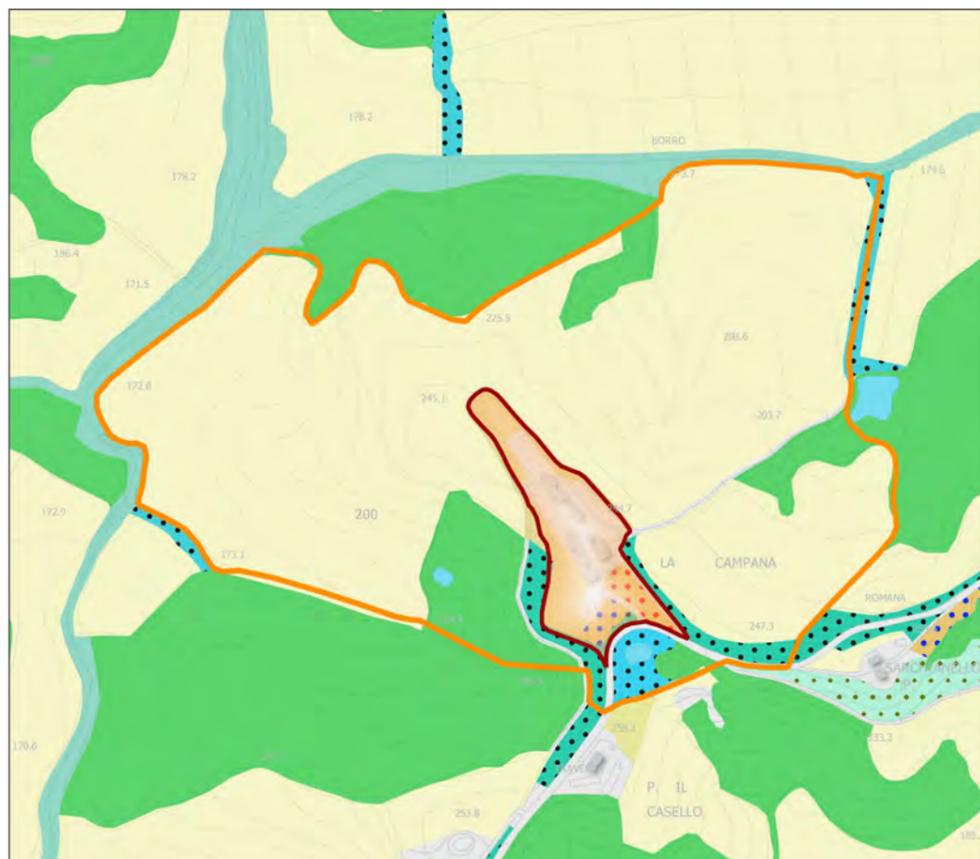
-  Edificato storico (soglia catasto d'Impianto)
-  Edificato recente
-  Bene generatore (PTCP)
-  Percorsi fondativi
-  Viabilità storica (soglia catasto Lorenese)



AMBITO DI PERTINENZA (OFC 2019)



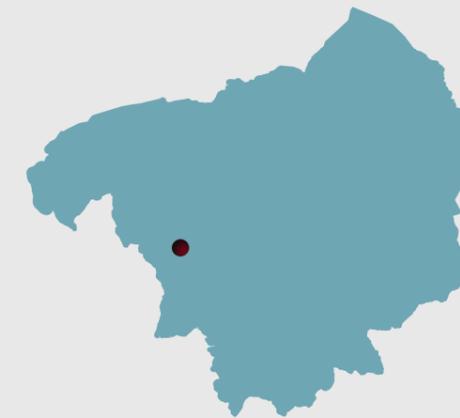
CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (CTR10K)



CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (UDS 2020)



CENTRO/NUCLEO STORICO (OFC 2019)



**Comune di Asciano**

*Ubicazione*

**Crinale aperto**

*Descrizione PTCP 2010*

**Aggregato e Bene Storico Architettonico (BSA):  
Villa - Fattoria con cappella**

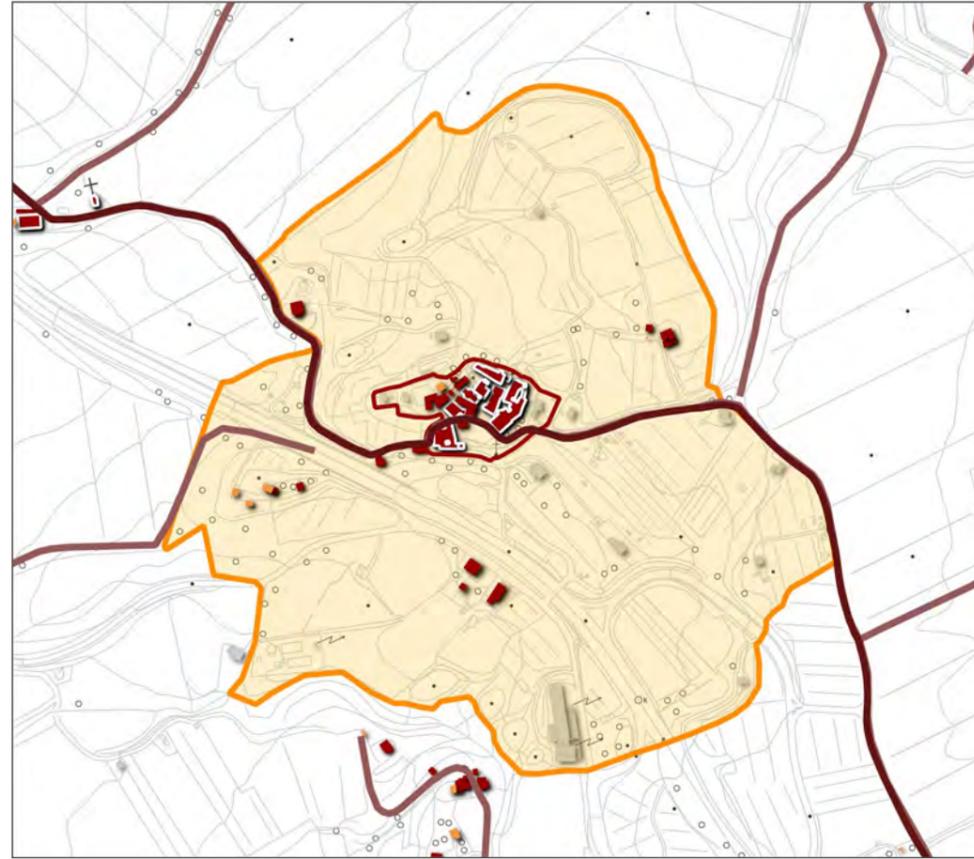
-  Perimetrazione PTCP
-  Perimetrazione dei centri e nuclei storici (art. 64, LR 65/2014)
-  Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66, LR 65/2014)

---

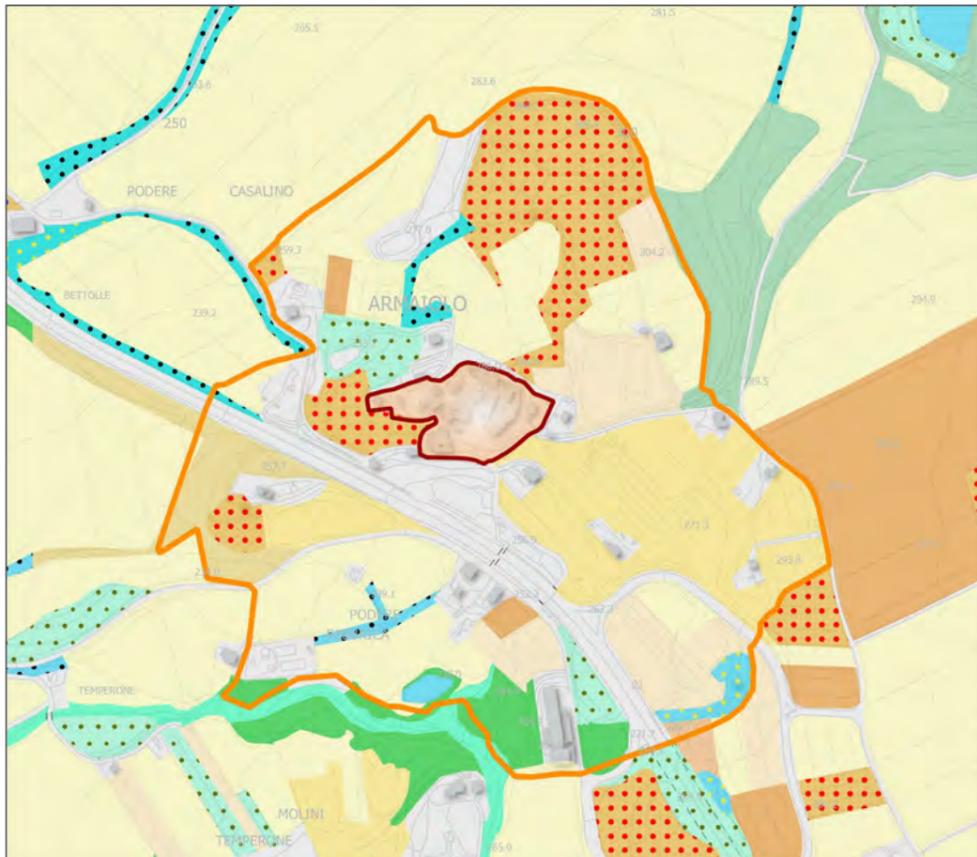
-  Edificato storico (soglia catasto d'Impianto)
-  Edificato recente
-  Bene generatore (PTCP)
-  Percorsi fondativi
-  Viabilità storica (soglia catasto Lorenese)



AMBITO DI PERTINENZA (OFC 2019)



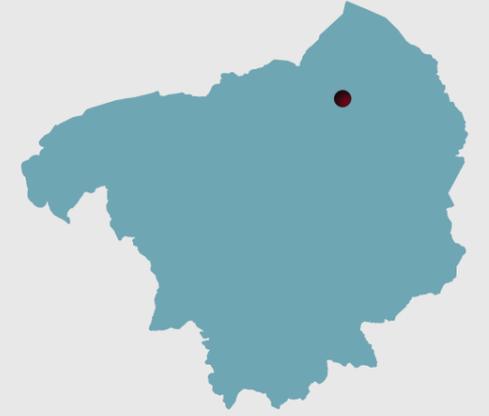
CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (CTR10K)



CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (UDS 2020)



CENTRO/NUCLEO STORICO (OFC 2019)



**Comune di Rapolano Terme**

*Ubicazione*

**Chiuso - Poggio o crinale**

*Descrizione PTCP 2010*

**Aggregato - Centro murato:**

**Villa Camaiori e giardino**

**Chiesa suffraganea**

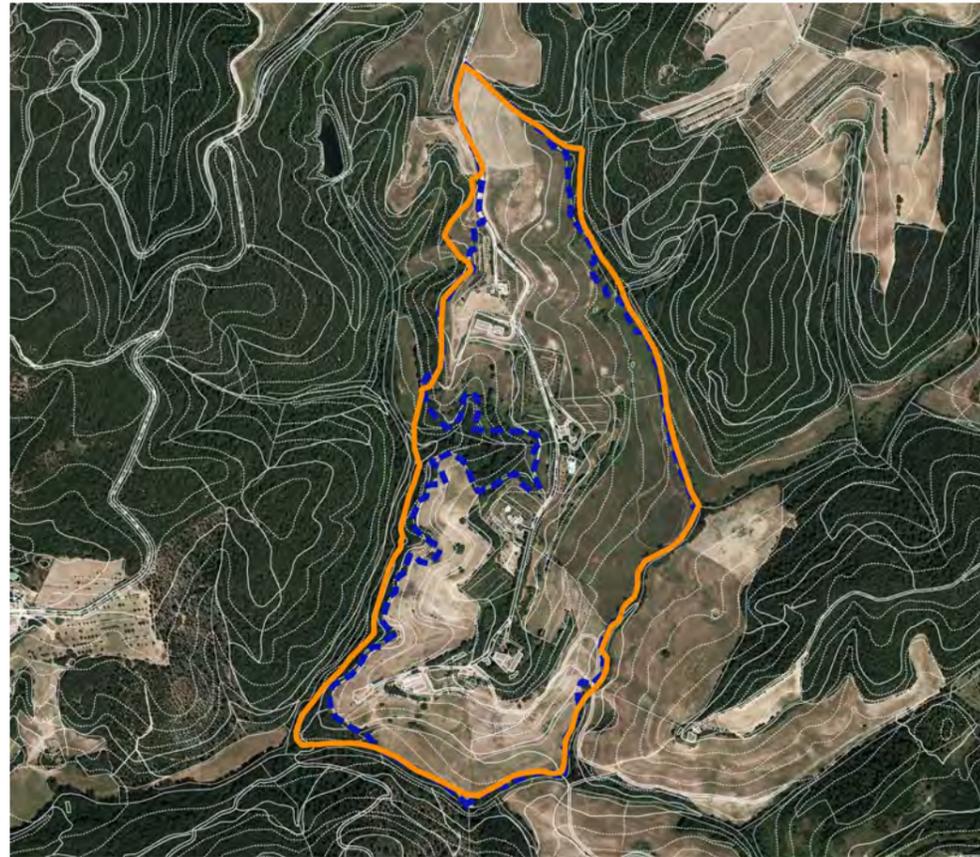
**Parrocchia al 1833 (San Giovanni Evangelista)**

**Cappella**

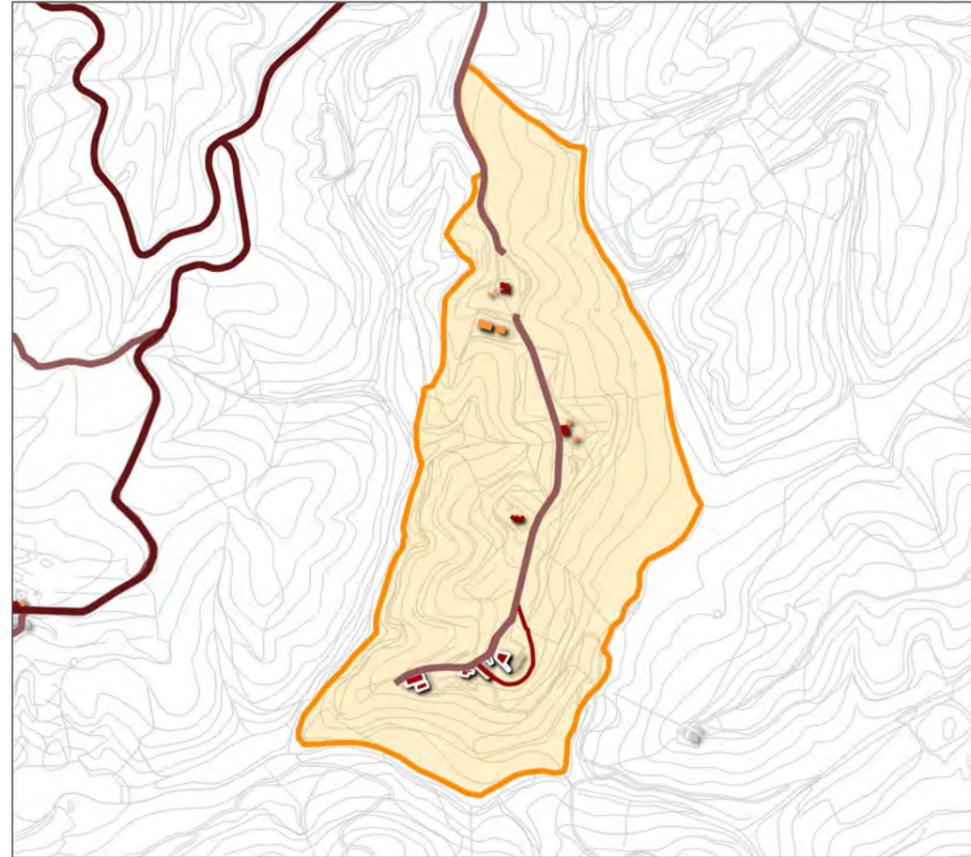
-  Perimetrazione PTCP
-  Perimetrazione dei centri e nuclei storici (art. 64, LR 65/2014)
-  Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66, LR 65/2014)

---

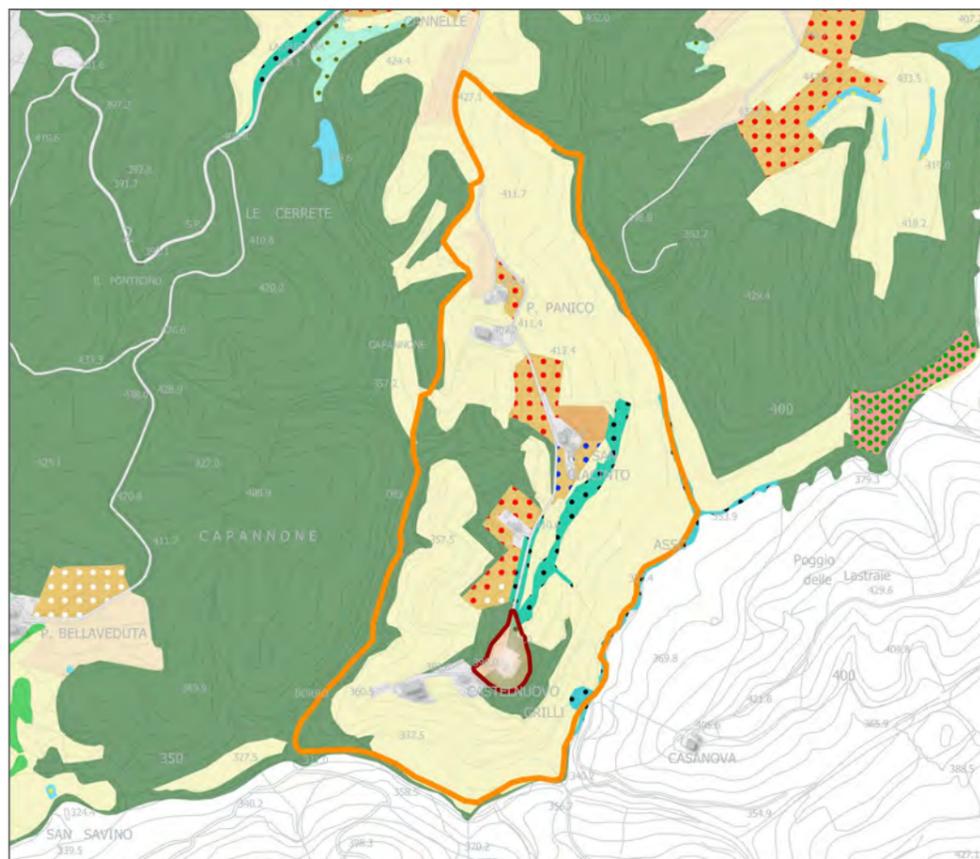
-  Edificato storico (soglia catasto d'Impianto)
-  Edificato recente
-  Bene generatore (PTCP)
-  Percorsi fondativi
-  Viabilità storica (soglia catasto Lorenese)



AMBITO DI PERTINENZA (OFC 2019)



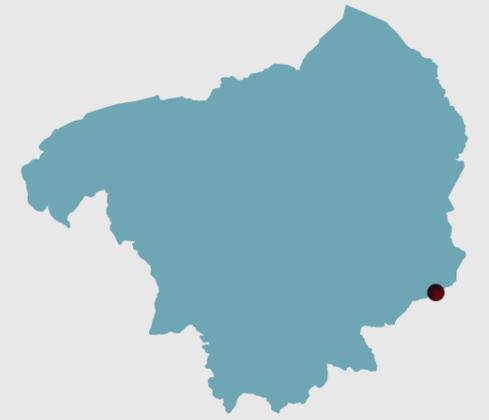
CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (CTR10K)



CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (UDS 2020)



CENTRO/NUCLEO STORICO (OFC 2019)



**Comune di Asciano**

*Ubicazione*

**Chiuso - Poggio o crinale**

*Descrizione PTCP 2010*

**Bene Storico Architettonico (BSA):**

**Villa - Fattoria con giardino**

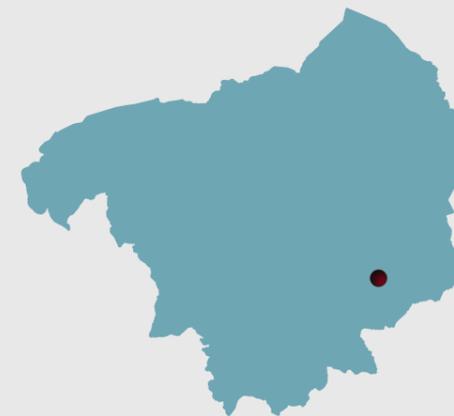
**Chiesa suffraganea trasformata (San Martino)**

**Castello documentato da resti**

-  Perimetrazione PTCP
-  Perimetrazione dei centri e nuclei storici (art. 64, LR 65/2014)
-  Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66, LR 65/2014)

---

-  Edificato storico (soglia catasto d'Impianto)
-  Edificato recente
-  Bene generatore (PTCP)
-  Percorsi fondativi
-  Viabilità storica (soglia catasto Lorenese)



**Comune di Asciano**

*Ubicazione*

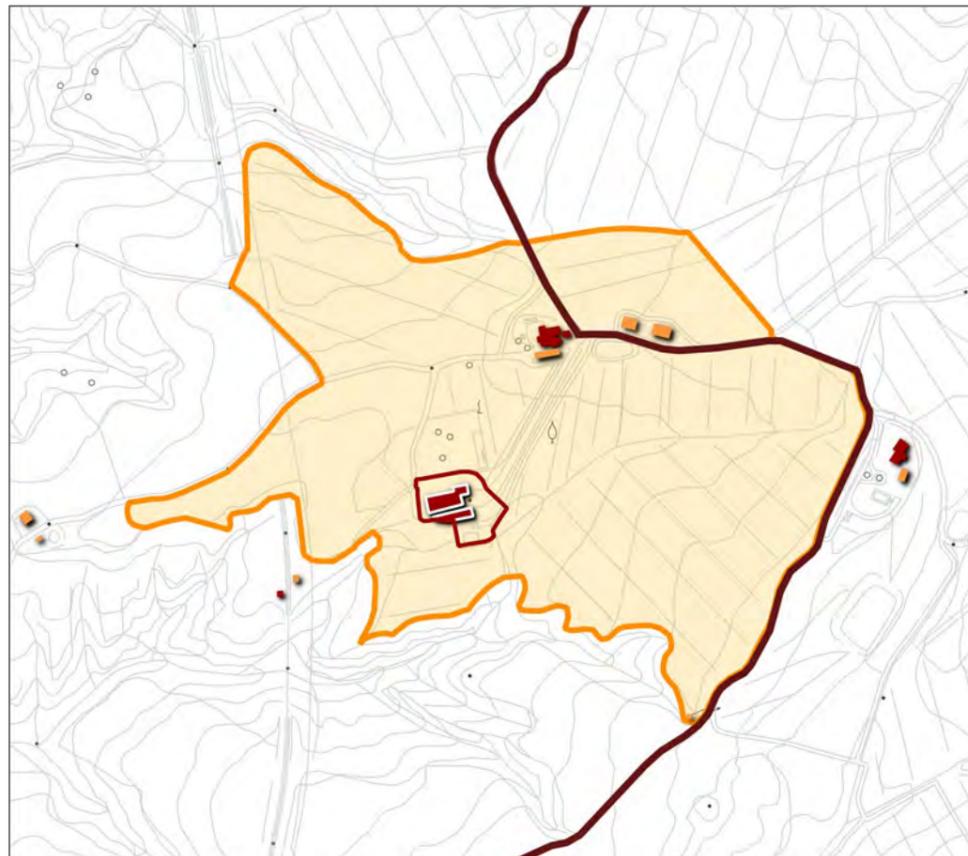
**Altopiano**

*Descrizione PTCP 2010*

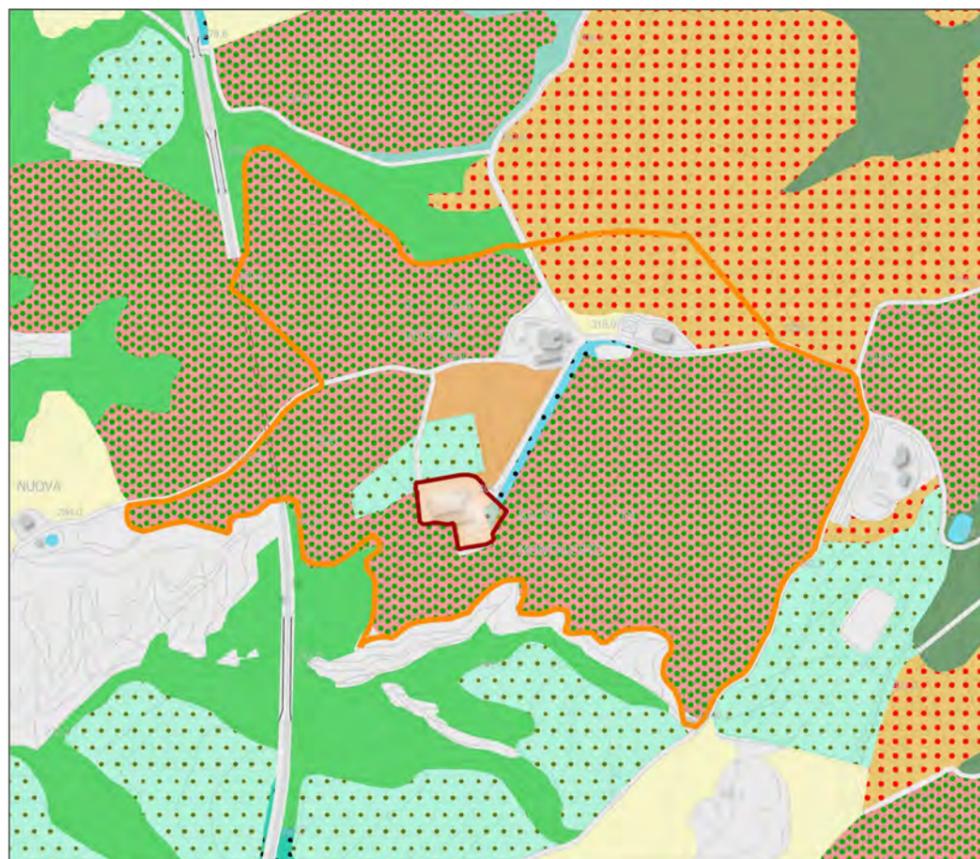
**Bene Storico Architettonico (BSA):  
Villa - Fattoria 8/900 (ex Bagni termali)  
Oratorio (Santa Elisabetta)**



AMBITO DI PERTINENZA (OFC 2019)



CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (CTR10K)



CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (UDS 2020)

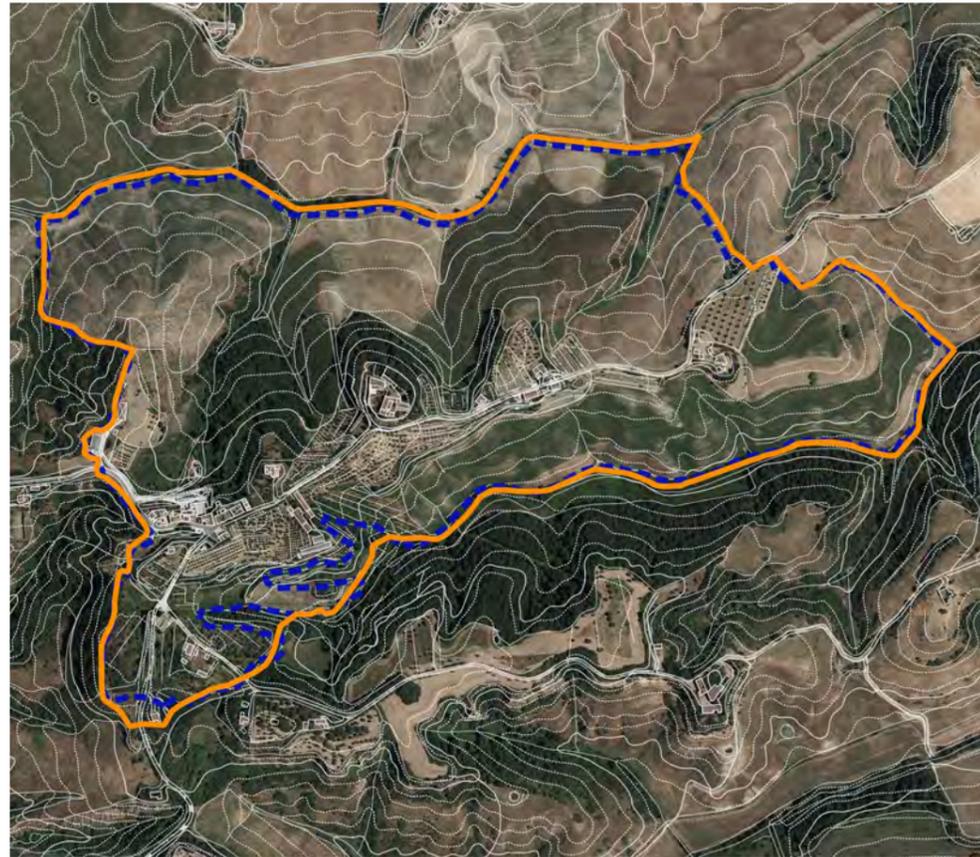


CENTRO/NUCLEO STORICO (OFC 2019)

-  Perimetrazione PTCP
-  Perimetrazione dei centri e nuclei storici (art. 64, LR 65/2014)
-  Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66, LR 65/2014)

---

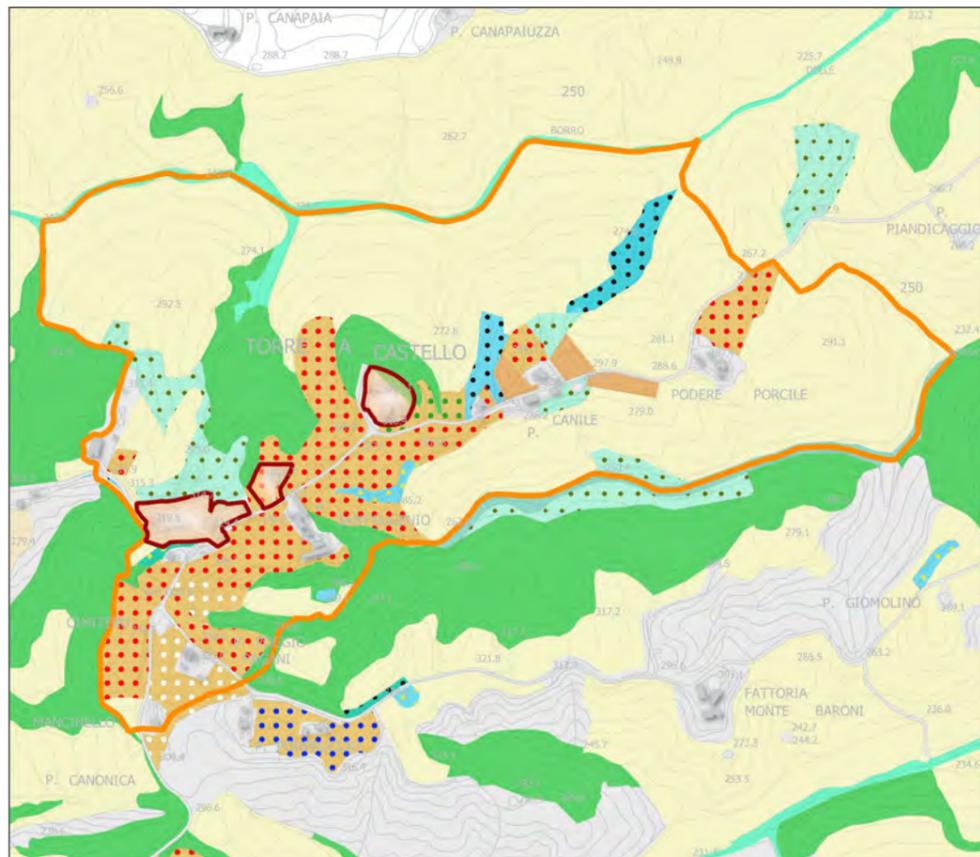
-  Edificato storico (soglia catasto d'Impianto)
-  Edificato recente
-  Bene generatore (PTCP)
-  Percorsi fondativi
-  Viabilità storica (soglia catasto Lorenese)



AMBITO DI PERTINENZA (OFC 2019)



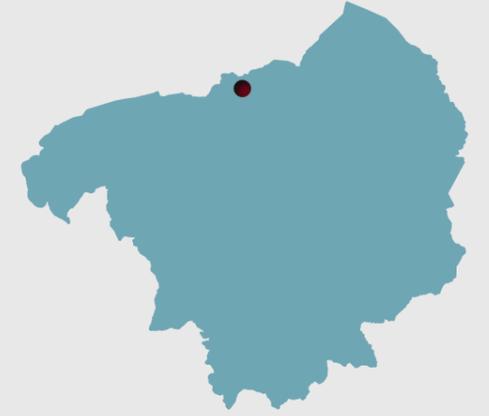
CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (CTR10K)



CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (UDS 2020)



CENTRO/NUCLEO STORICO (OFC 2019)



**Comune di Asciano**

*Ubicazione*

**Poggio aperto**

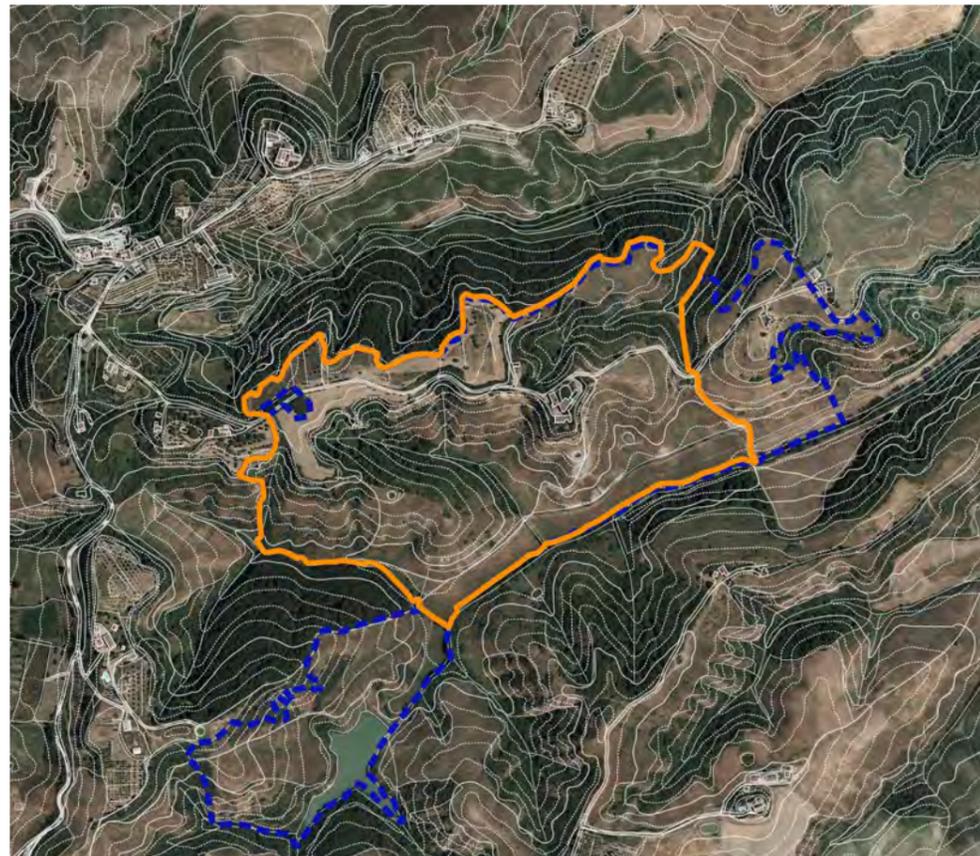
*Descrizione PTCP 2010*

**Aggregato e Bene Storico Architettonico (BSA):  
Castello, Villa - Fattoria con giardino  
Chiesa suffraganea trasformata (San Salvatore)**

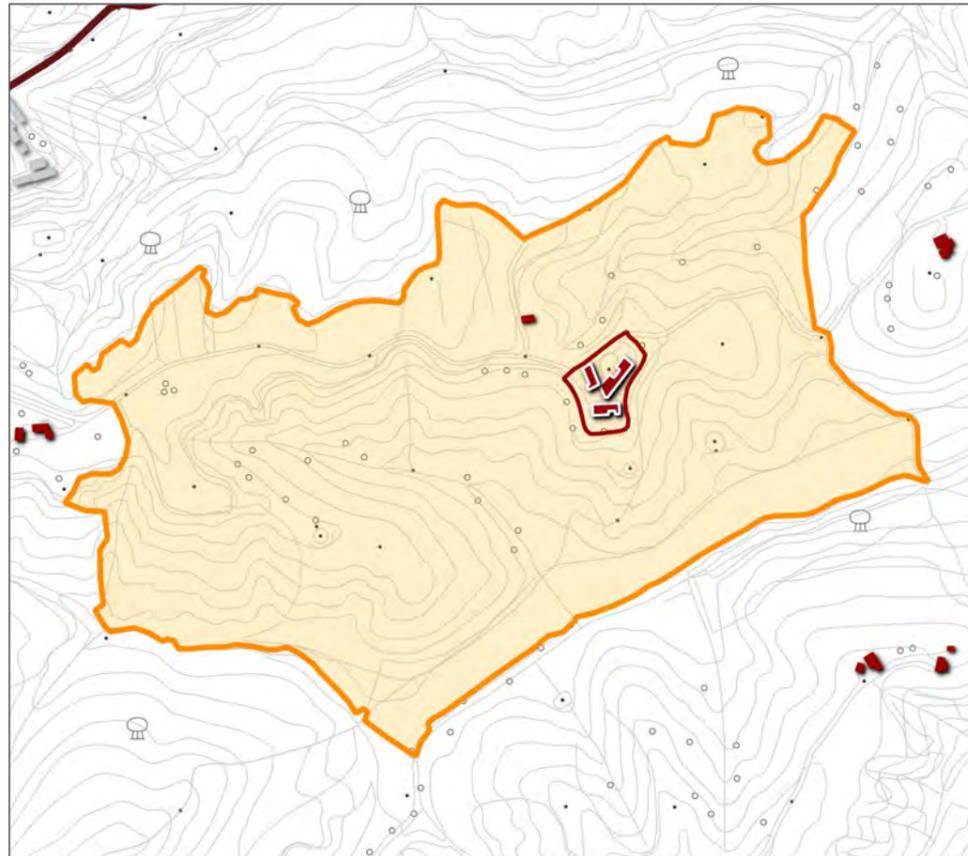
-  Perimetrazione PTCP
-  Perimetrazione dei centri e nuclei storici (art. 64, LR 65/2014)
-  Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66, LR 65/2014)

---

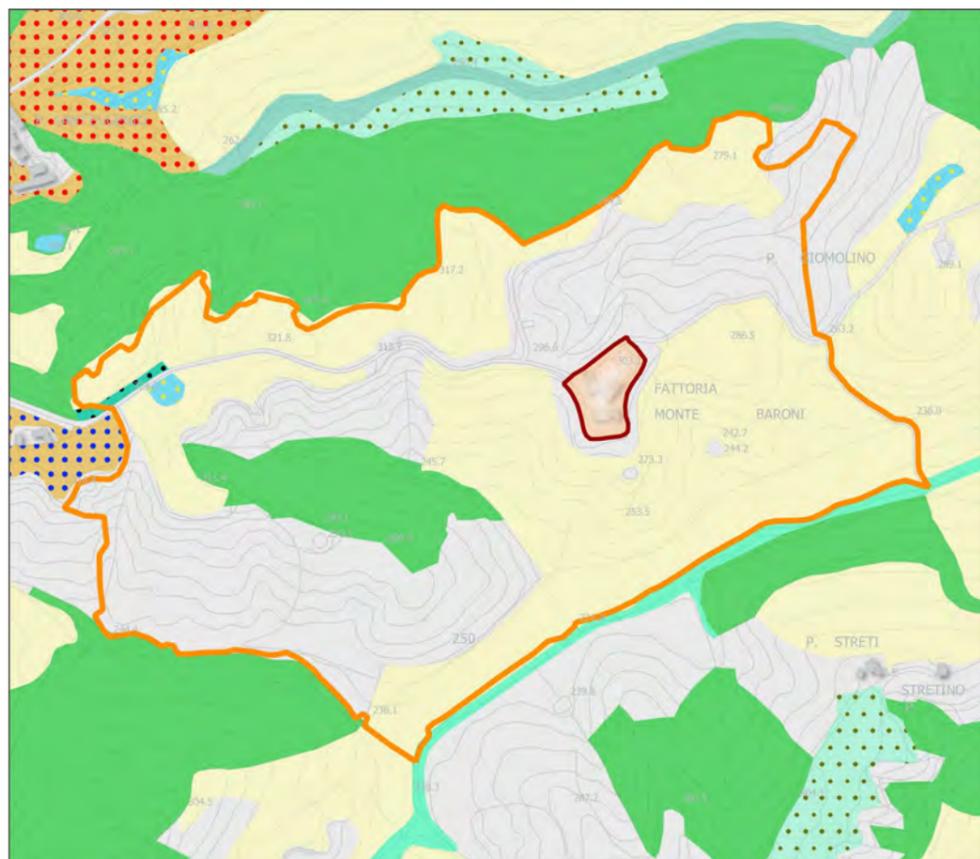
-  Edificato storico (soglia catasto d'Impianto)
-  Edificato recente
-  Bene generatore (PTCP)
-  Percorsi fondativi
-  Viabilità storica (soglia catasto Lorenese)



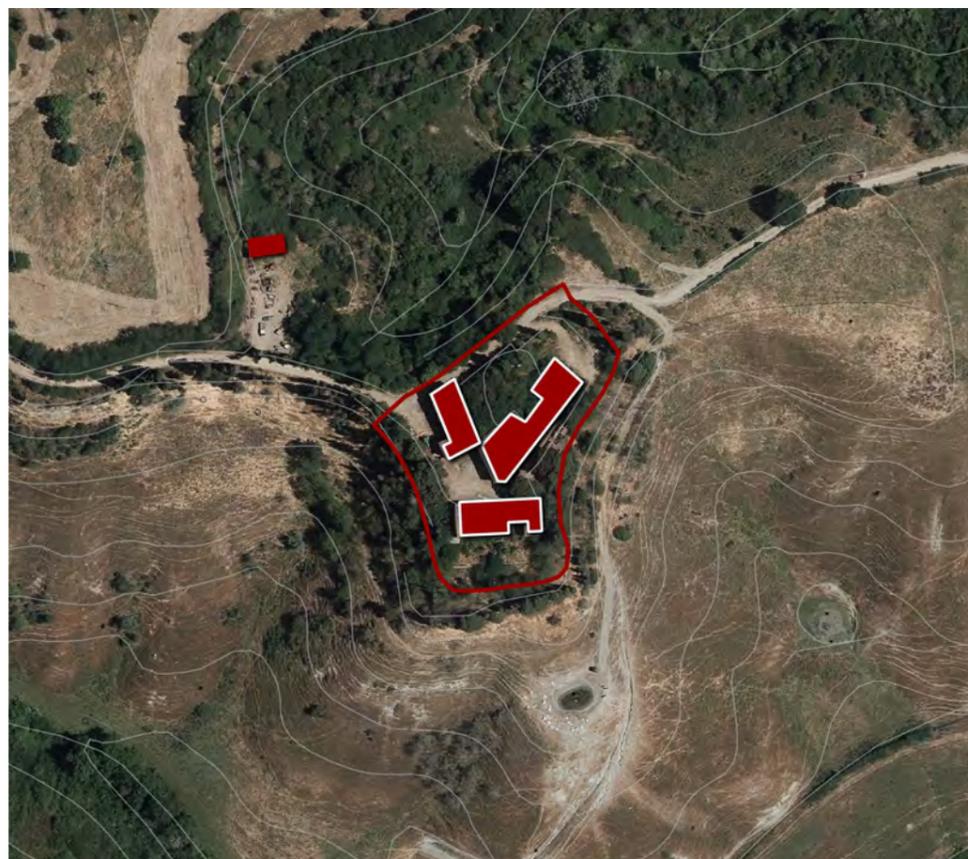
AMBITO DI PERTINENZA (OFC 2019)



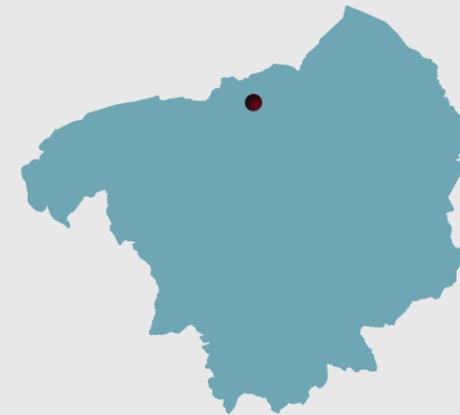
CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (CTR10K)



CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (UDS 2020)



CENTRO/NUCLEO STORICO (OFC 2019)



**Comune di Asciano**

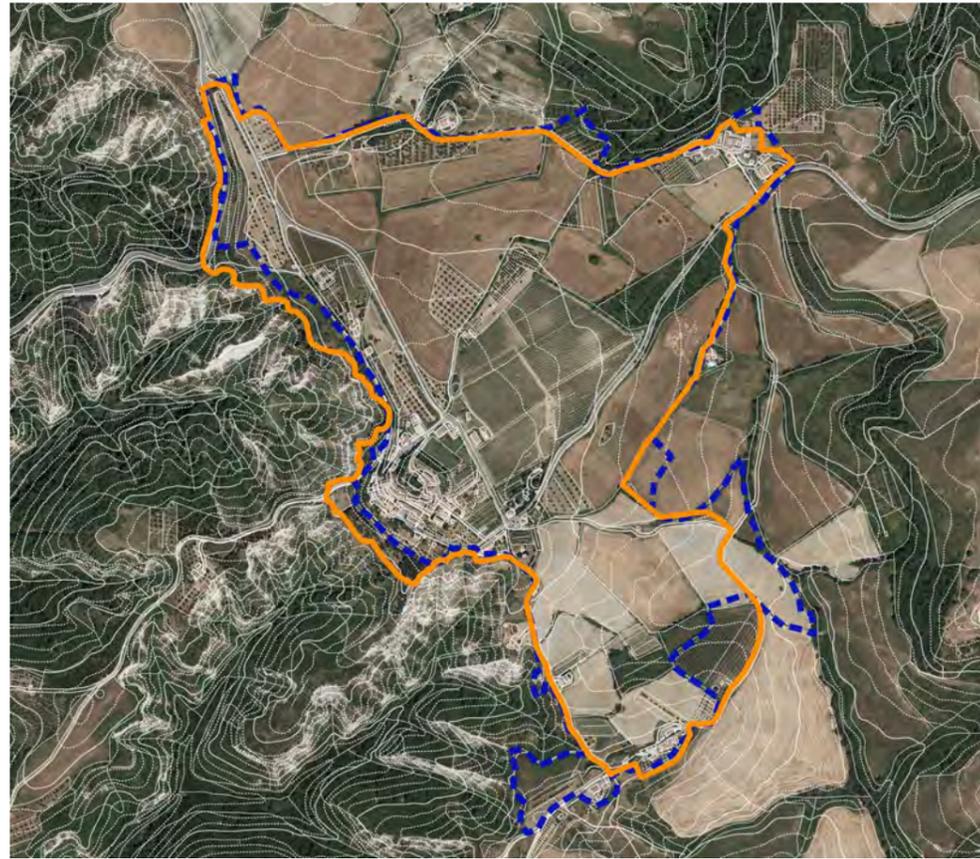
*Ubicazione*

**Poggio aperto**

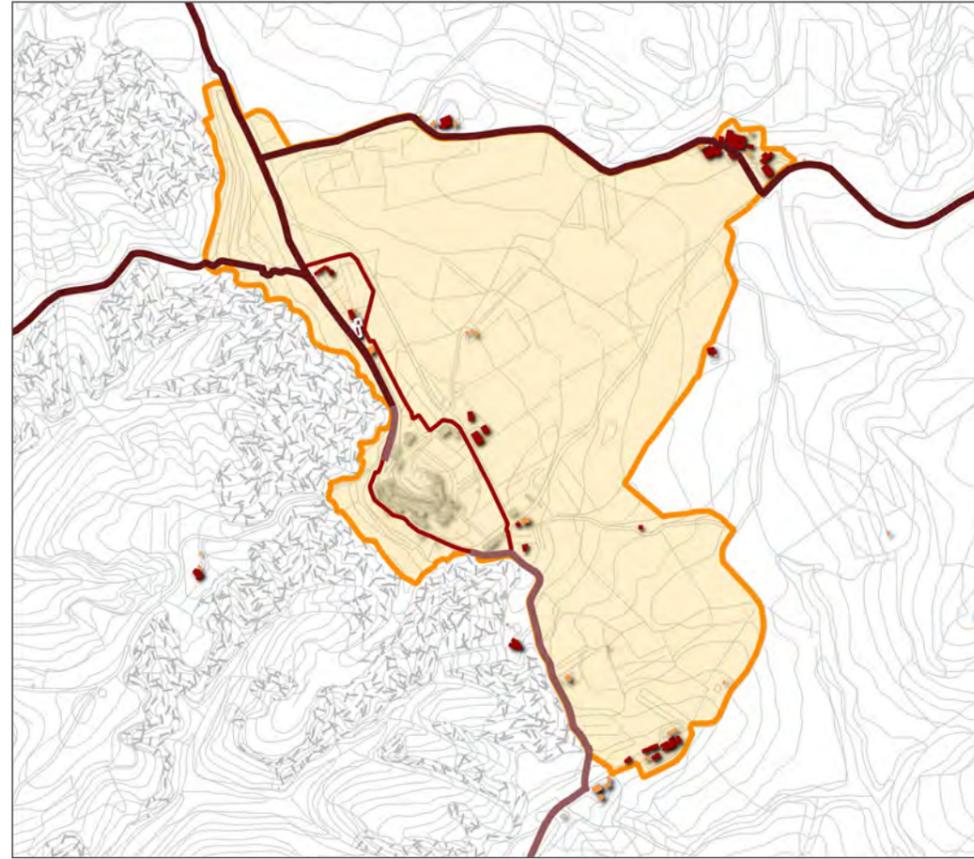
*Descrizione PTCP 2010*

**Bene Storico Architettonico (BSA):  
Villa - Fattoria con cappella  
Castello documentato solo da fonti**

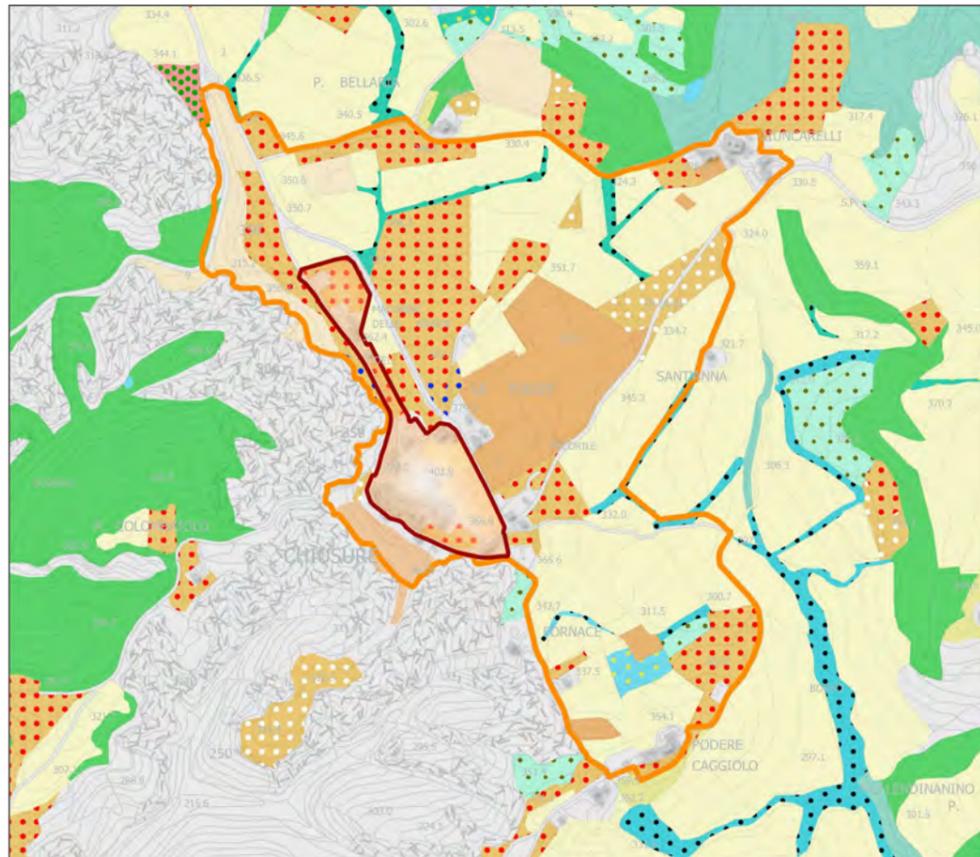
-  Perimetrazione PTCP
-  Perimetrazione dei centri e nuclei storici (art. 64, LR 65/2014)
-  Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66, LR 65/2014)
-  Edificato storico (soglia catasto d'Impianto)
-  Edificato recente
-  Bene generatore (PTCP)
-  Percorsi fondativi
-  Viabilità storica (soglia catasto Lorenese)



AMBITO DI PERTINENZA (OFC 2019)



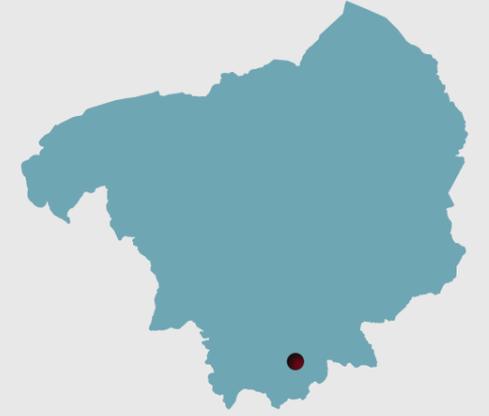
CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (CTR10K)



CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (UDS 2020)



CENTRO/NUCLEO STORICO (OFC 2019)



**Comune di Asciano**

*Ubicazione*

**Poggio aperto**

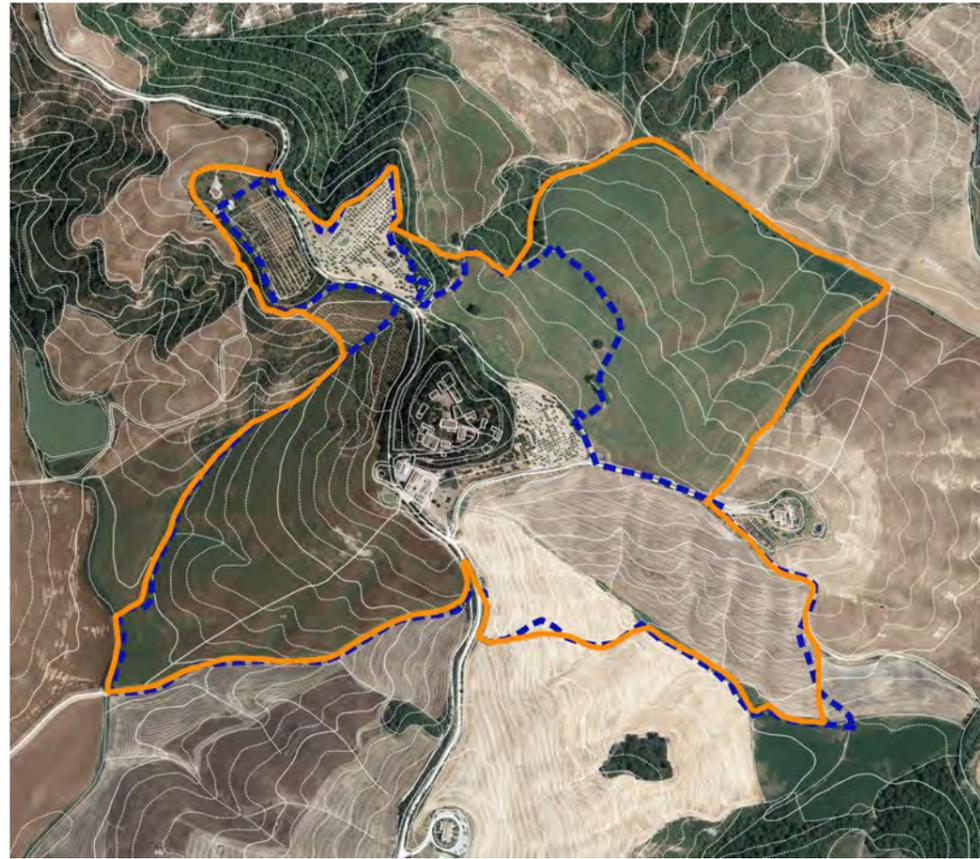
*Descrizione PTCP 2010*

**Aggregato e Bene Storico Architettonico (BSA):**  
**Centro murato - Cassero (resti)**  
**Chiesa suffraganea trasformata**  
**Parrocchia al 1833 (S. Angelo poi S. Michele Arcangelo)**  
**Chiesa del SS. Sacramento**

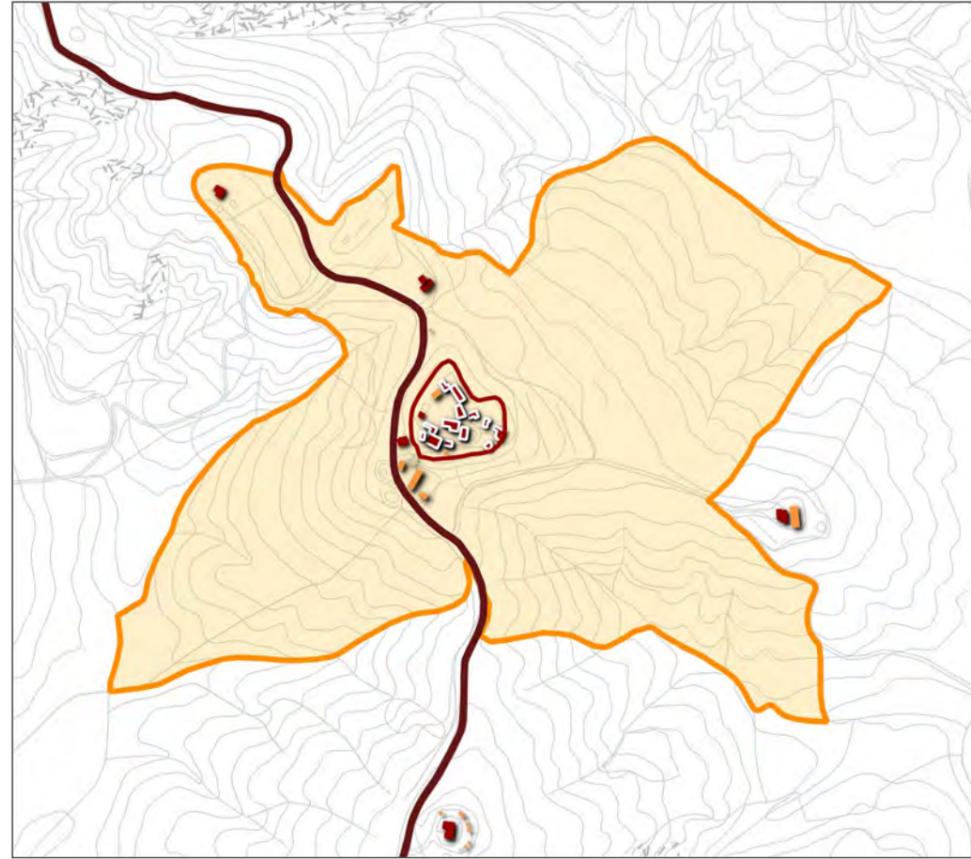
-  Perimetrazione PTCP
-  Perimetrazione dei centri e nuclei storici (art. 64, LR 65/2014)
-  Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66, LR 65/2014)

---

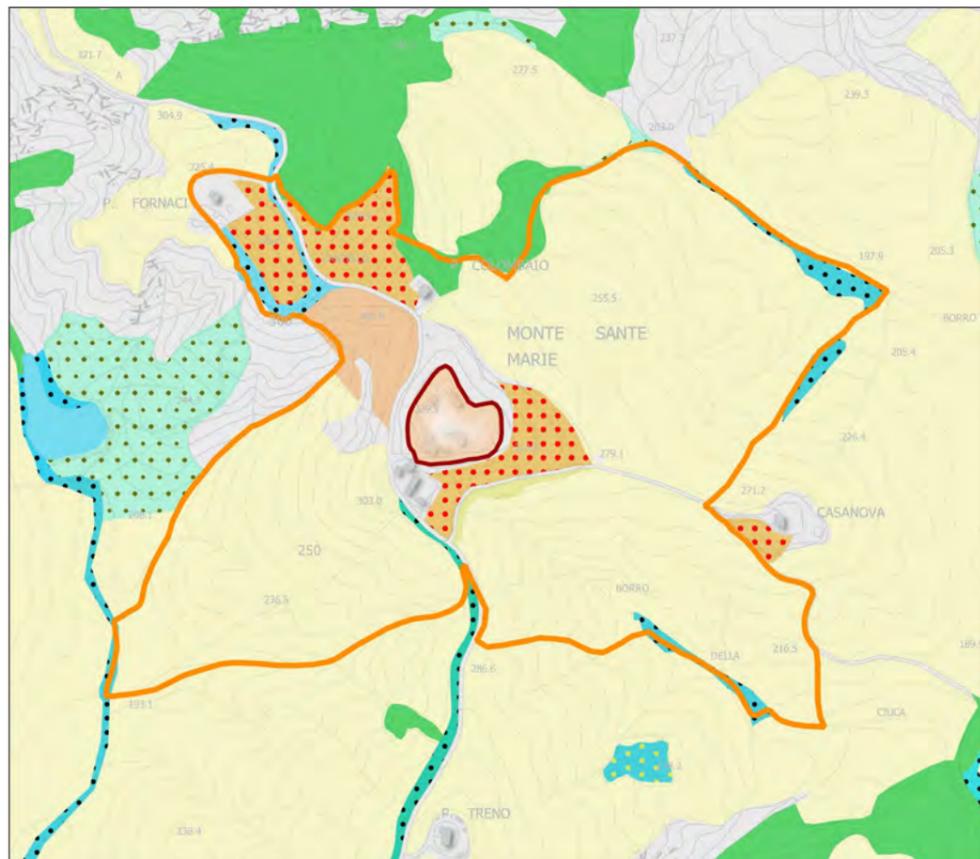
-  Edificato storico (soglia catasto d'Impianto)
-  Edificato recente
-  Bene generatore (PTCP)
-  Percorsi fondativi
-  Viabilità storica (soglia catasto Lorenese)



AMBITO DI PERTINENZA (OFC 2019)



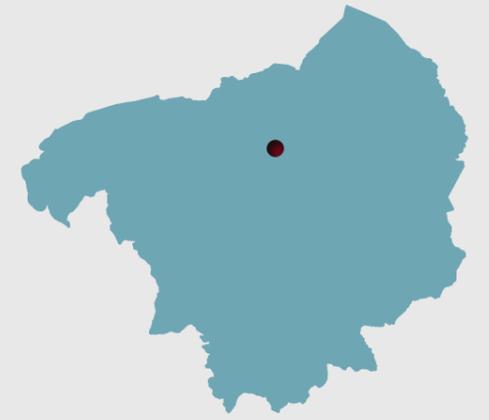
CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (CTR10K)



CENTRO/NUCLEO STORICO E RELATIVO AMBITO DI PERTINENZA (UDS 2020)



CENTRO/NUCLEO STORICO (OFC 2019)



**Comune di Asciano**

*Ubicazione*

**Poggio aperto**

*Descrizione PTCP 2010*

**Aggregato di Villa - Fattoria con cappella  
Chiesa (S. Bartolomeo)  
Castello documentato da resti**

-  Perimetrazione PTCP
-  Perimetrazione dei centri e nuclei storici (art. 64, LR 65/2014)
-  Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66, LR 65/2014)

---

-  Edificato storico (soglia catasto d'Impianto)
-  Edificato recente
-  Bene generatore (PTCP)
-  Percorsi fondativi
-  Viabilità storica (soglia catasto Lorenese)