

# PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

Legge Regionale 65/2014

#### **Comune di Asciano**

Fabrizio Nucci *Sindaco*

#### **Comune di Rapolano Terme**

Alessandro Starnini *Sindaco*

#### **Responsabile del Procedimento**

Rolando Valentini

#### **Garante dell'informazione**

Maria Alice Fiordiponti

#### **Ufficio di Piano e Progettazione Urbanistica**

Rolando Valentini - *coordinamento*

Leonardo Carta

Laura Tavanti

#### *Collaboratori*

Gabriele Giardini     Silvia Bertocci

Caterina Machetti     Manuela Fontanive

Sauro Malentacchi     Alessia Neri

Patrizia Sodi

#### **Valutazione Ambientale Strategica**

Annalisa Pirrello

Lucia Ninno - *collaboratore*

#### **Agricoltura, Foreste e Biodiversità**

Elena Lanzi

Andrea Vatteroni - *collaboratore*

#### **Indagini Geologico-Tecniche**

Michele Sani - Terra & Opere srl

Andrea Caselli - *collaboratore*

#### **Indagini Idrologico-Idrauliche**

Alessio Gabbrielli

#### **Archeologia**

Cristina Felici - Archeo Tech and Survey srl

Francesco Brogi - *collaboratore*

#### **Partecipazione e Comunicazione**

Anna Lisa Pecoriello - MHC Progetto territorio

Adalgisa Rubino - MHC Progetto territorio

#### **Collaudatore dei dati**

Luca Gentili - LdP progetti gis

# ASCIANO quadrante I

## AZIONI LOCALI

- 3 Ex Pretura da destinarsi a nuovo Palazzo Comunale
  - 5 Fonti lavatoio da destinarsi a Ciclo Officina
  - 2 Palazzo Comunale da destinarsi a Giovani in Paese
  - 4 Palazzo del Podestà da destinarsi a mercatale, foresteria e spazio culturale
  - 1 Residenze di sollievo - Arbia
  - 9 Riattivazione Campo della Fiera
  - 6 Riqualificazione del polo scolastico
  - 10 11 12 20 Riqualificazione ERP
  - 7 Rivitalizzazione di Piazza del Grano
  - 8 Rivitalizzazione di Piazza Garibaldi
  - 13 Riqualificazione area da "Porta Nova" al centro antico
  - 14 15 22 23 Parcheggi esistenti da potenziare
  - 21 24 Parcheggio di progetto
  - 16 26 Riqualificazione spazio verde pubblico
  - 17 19 Riqualificazione del centro storico
  - 25 Risalita meccanizzata
  - 18 Riqualificazione, recupero e valorizzazione dei beni culturali del centro storico
  - 27 Cinema delle Serre - potenzialità per convegni
- Riqualificazione accessibilità pedonale
  - Nuova passerella ciclopedonale
  - Stazione ferroviaria di progetto Rapolano Terme
  - ⋯ Percorsi ciclopedonali del Parco fluviale di Asciano
  - Aree caratterizzate da condizioni di degrado urbanistico e socio-economico
  - Completamento della variante di Camparoli
- Punti interesse storico-culturale**
  - Chiese e Abbazie
  - Beni testimoniali
  - Musei
  - Manufatti religiosi e commemorativi

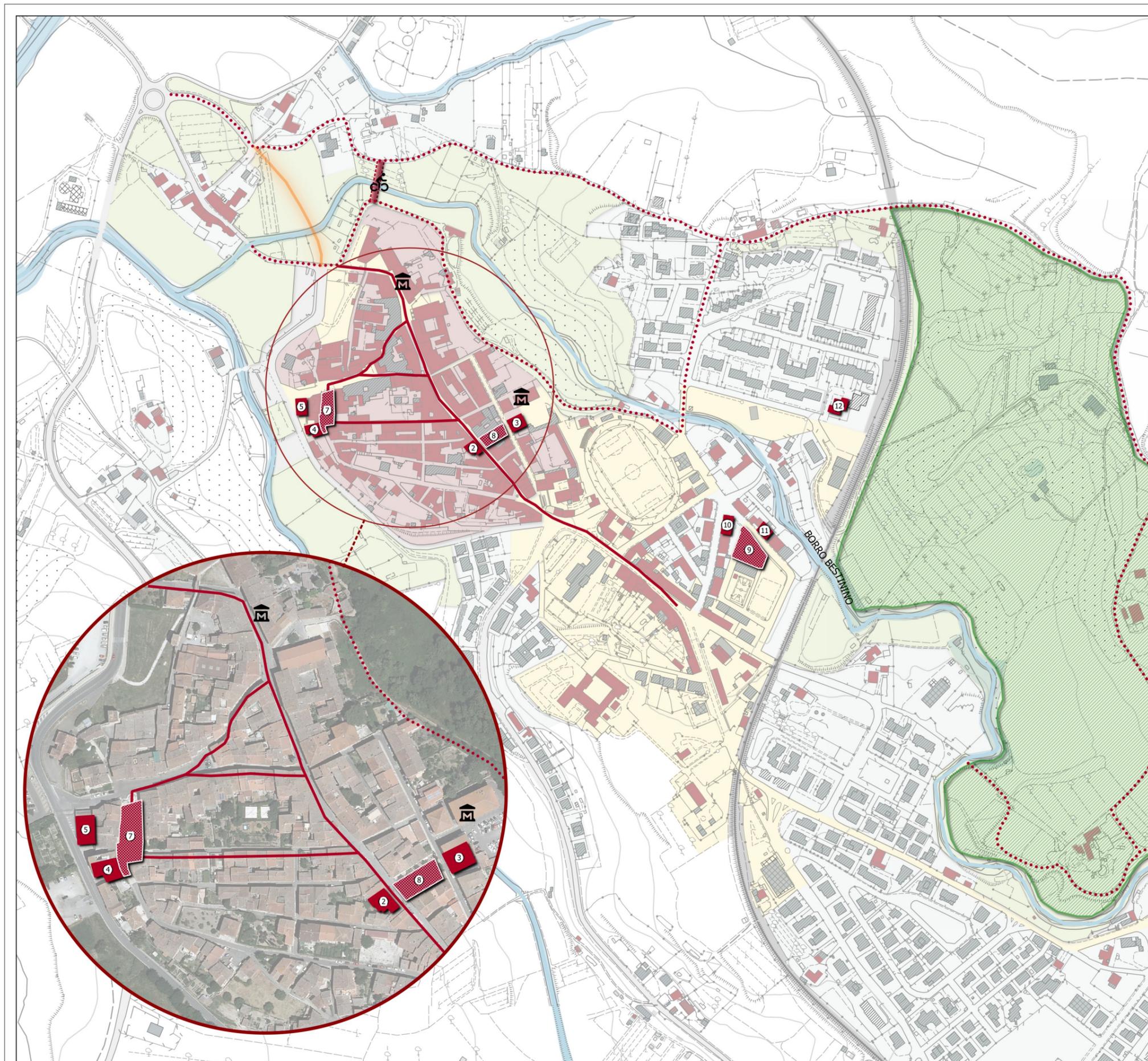
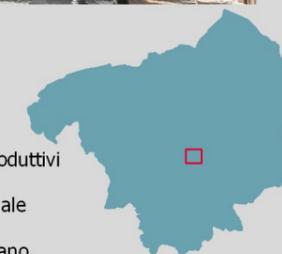
Riconversione dell'ex Pretura, attualmente in disuso, in Palazzo Comunale



Riconversione del Palazzo Comunale in appartamenti per le giovani coppie



- Luoghi centrali
- Tessuti produttivi
- Città antica
- Parco fluviale
- Tessuto residenziale
- Verde urbano



# ASCIANO quadrante II

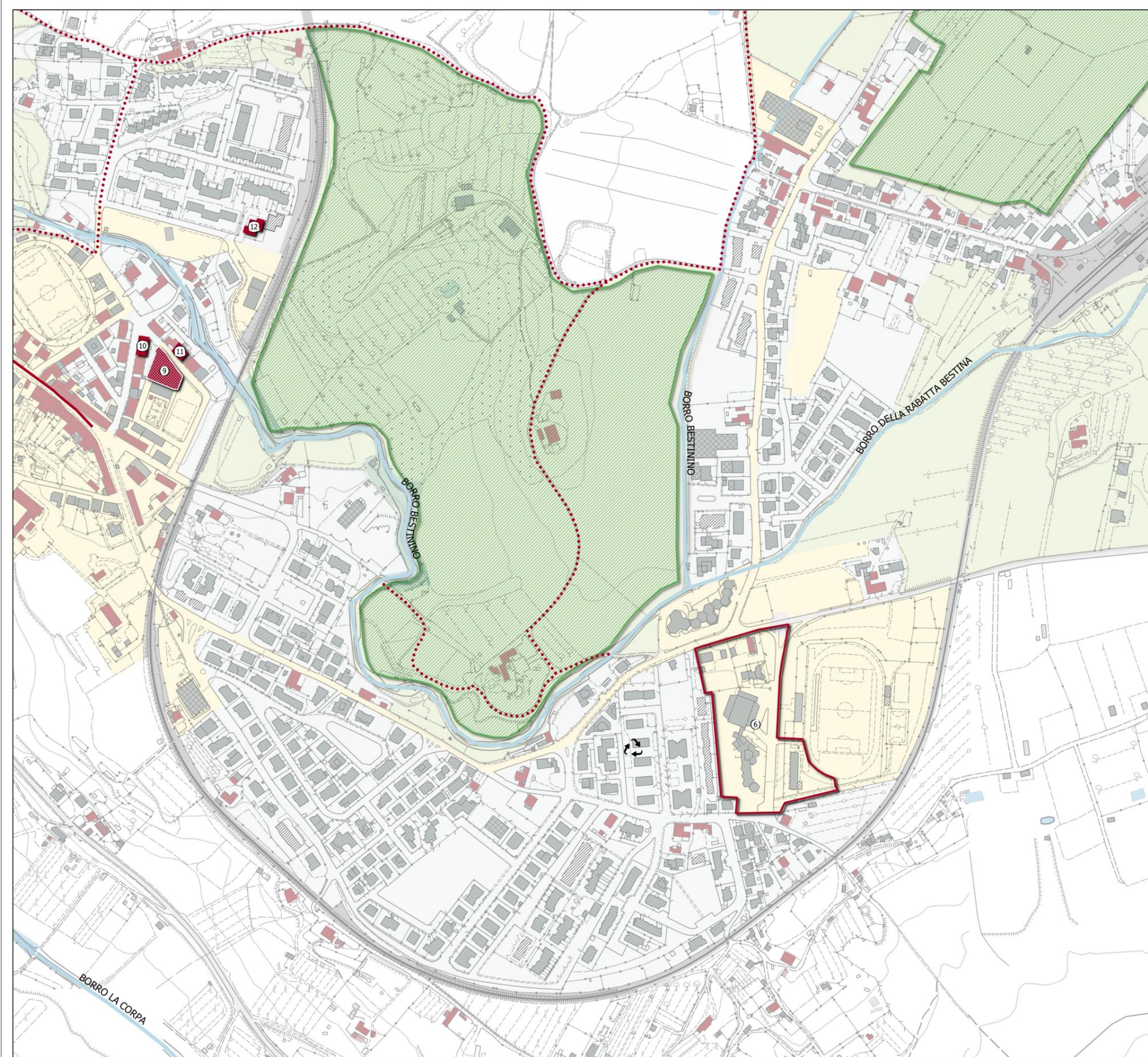
## AZIONI LOCALI

- |  |  |
|--|--|
| 3 Ex Pretura da destinarsi a nuovo Palazzo Comunale                                  | — Riqualificazione accessibilità pedonale                                    |
| 5 Fonti lavatoio da destinarsi a Ciclo Officina                                      | 🚲 Nuova passerella ciclopedonale   |
| 2 Palazzo Comunale da destinarsi a Giovani in Paese                                  | 🚆 Stazione ferroviaria di progetto Rapolano Terme                            |
| 4 Palazzo del Podestà da destinarsi a mercatale, foresteria e spazio culturale       | ⋯ Percorsi ciclopedonali del Parco fluviale di Asciano                       |
| 1 Residenze di sollievo - Arbia  | 🔄 Aree caratterizzate da condizioni di degrado urbanistico e socio-economico |
| 9 Riattivazione Campo della Fiera  | 🏗️ Completamento della variante di Camparboli                                |
| 6 Riqualificazione del polo scolastico   |  |
| 10 11 12 20 Riqualificazione ERP   |  |
| 7 Rivitalizzazione di Piazza del Grano   |  |
| 8 Rivitalizzazione di Piazza Garibaldi   |  |
| 13 Riqualificazione area da "Porta Nova" al centro antico                            |  |
| 14 15 22 23 Parcheggi esistenti da potenziare  |  |
| 21 24 Parcheggio di progetto   |  |
| 16 26 Riqualificazione spazio verde pubblico   |  |
| 17 19 Riqualificazione del centro storico  |  |
| 25 Risalita meccanizzata   |  |
| 18 Riqualificazione, recupero e valorizzazione dei beni culturali del centro storico |  |
| 27 Cinema delle Serre - potenzialità per convegni                                    |  |

### Punti interesse storico-culturale

- 🏛️ Chiese e Abbazie
- 🏰 Beni testimoniali
- 🏛️ Musei
- ✚ Manufatti religiosi e commemorativi

## Riqualificazione Polo scolastico Asciano

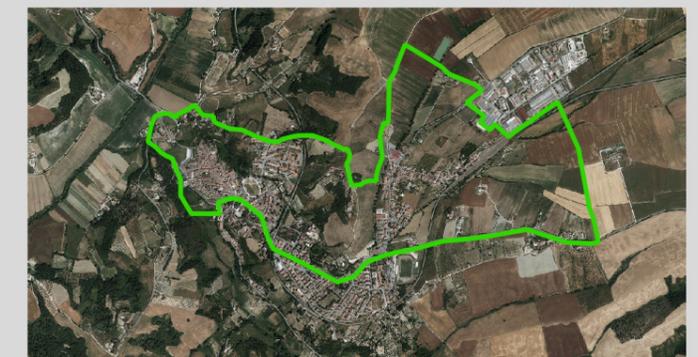
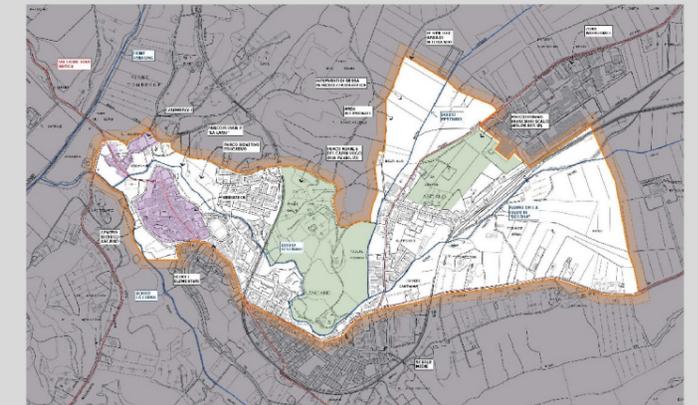


# ASCIANO quadrante III

## AZIONI LOCALI

- 3 Ex Pretura da destinarsi a nuovo Palazzo Comunale
  - 5 Fonti lavatoio da destinarsi a Ciclo Officina
  - 2 Palazzo Comunale da destinarsi a Giovani in Paese
  - 4 Palazzo del Podestà da destinarsi a mercatale, foresteria e spazio culturale
  - 1 Residenze di sollievo - Arbia
  - 9 Riattivazione Campo della Fiera
  - 6 Riqualificazione del polo scolastico
  - 10 11 12 20 Riqualificazione ERP
  - 7 Rivitalizzazione di Piazza del Grano
  - 8 Rivitalizzazione di Piazza Garibaldi
  - 13 Riqualificazione area da "Porta Nova" al centro antico
  - 14 15 22 23 Parcheggi esistenti da potenziare
  - 21 24 Parcheggio di progetto
  - 16 26 Riqualificazione spazio verde pubblico
  - 17 19 Riqualificazione del centro storico
  - 25 Risalita meccanizzata
  - 18 Riqualificazione, recupero e valorizzazione dei beni culturali del centro storico
  - 27 Cinema delle Serre - potenzialità per convegni
-  Riqualificazione accessibilità pedonale
  -  Nuova passerella ciclopedonale
  -  Stazione ferroviaria di progetto Rapolano Terme
  -  Percorsi ciclopedonali del Parco fluviale di Asciano
  -  Aree caratterizzate da condizioni di degrado urbanistico e socio-economico
  -  Completamento della variante di Camparboli
- Punti interesse storico-culturale**
  -  Chiese e Abbazie
  -  Beni testimoniali
  -  Musei
  -  Manufatti religiosi e commemorativi

## Contratto di Fiume "La Lama"



-  Luoghi centrali
-  Tessuti produttivi
-  Città antica
-  Parco fluviale
-  Tessuto residenziale
-  Verde urbano



## AZIONI LOCALI

- 3 Ex Pretura da destinarsi a nuovo Palazzo Comunale
  - 5 Fonti lavatoio da destinarsi a Ciclo Officina
  - 2 Palazzo Comunale da destinarsi a Giovani in Paese
  - 4 Palazzo del Podestà da destinarsi a mercatale, foresteria e spazio culturale
  - 1 Residenze di sollievo - Arbia
  - 9 Riattivazione Campo della Fiera
  - 6 Riqualificazione del polo scolastico
  - 10 11 12 20 Riqualificazione ERP
  - 7 Rivitalizzazione di Piazza del Grano
  - 8 Rivitalizzazione di Piazza Garibaldi
  - 13 Riqualificazione area da "Porta Nova" al centro antico
  - 14 15 22 23 Parcheggi esistenti da potenziare
  - 21 24 Parcheggio di progetto
  - 16 26 Riqualificazione spazio verde pubblico
  - 17 19 Riqualificazione del centro storico
  - 25 Risalita meccanizzata
  - 18 Riqualificazione, recupero e valorizzazione dei beni culturali del centro storico
  - 27 Cinema delle Serre - potenzialità per convegni
- Riqualificazione accessibilità pedonale
  - Nuova passerella ciclopedonale
  - Stazione ferroviaria di progetto Rapolano Terme
  - Percorsi ciclopedonali del Parco fluviale di Asciano
  - Aree caratterizzate da condizioni di degrado urbanistico e socio-economico
  - Completamento della variante di Camparboli
- Punti interesse storico-culturale**
- Chiese e Abbazie
  - Beni testimoniali
  - Musei
  - Manufatti religiosi e commemorativi

### Ex Fornace di Arbia, un'area di rigenerazione urbana



### Passerella ciclopedonale



- Legenda**
- Ferrovia Empoli - Siena - Chiusi
  - Suddivisione in stralci funzionali**
  - 1 STRALCIO
  - 2 STRALCIO - 1 LOTTO
  - 2 STRALCIO - 2 LOTTO
  - PERCORSI CICLOPEDONALI IN PREVISIONE
  - STAZIONE TRENOMETRO

- Luoghi centrali
- Tessuti produttivi
- Città antica
- Parco fluviale
- Tessuto residenziale
- Verde urbano

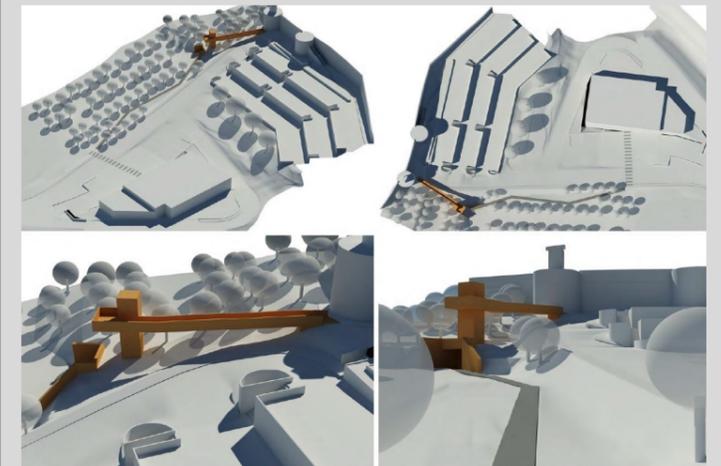


# RAPOLANO TERME I

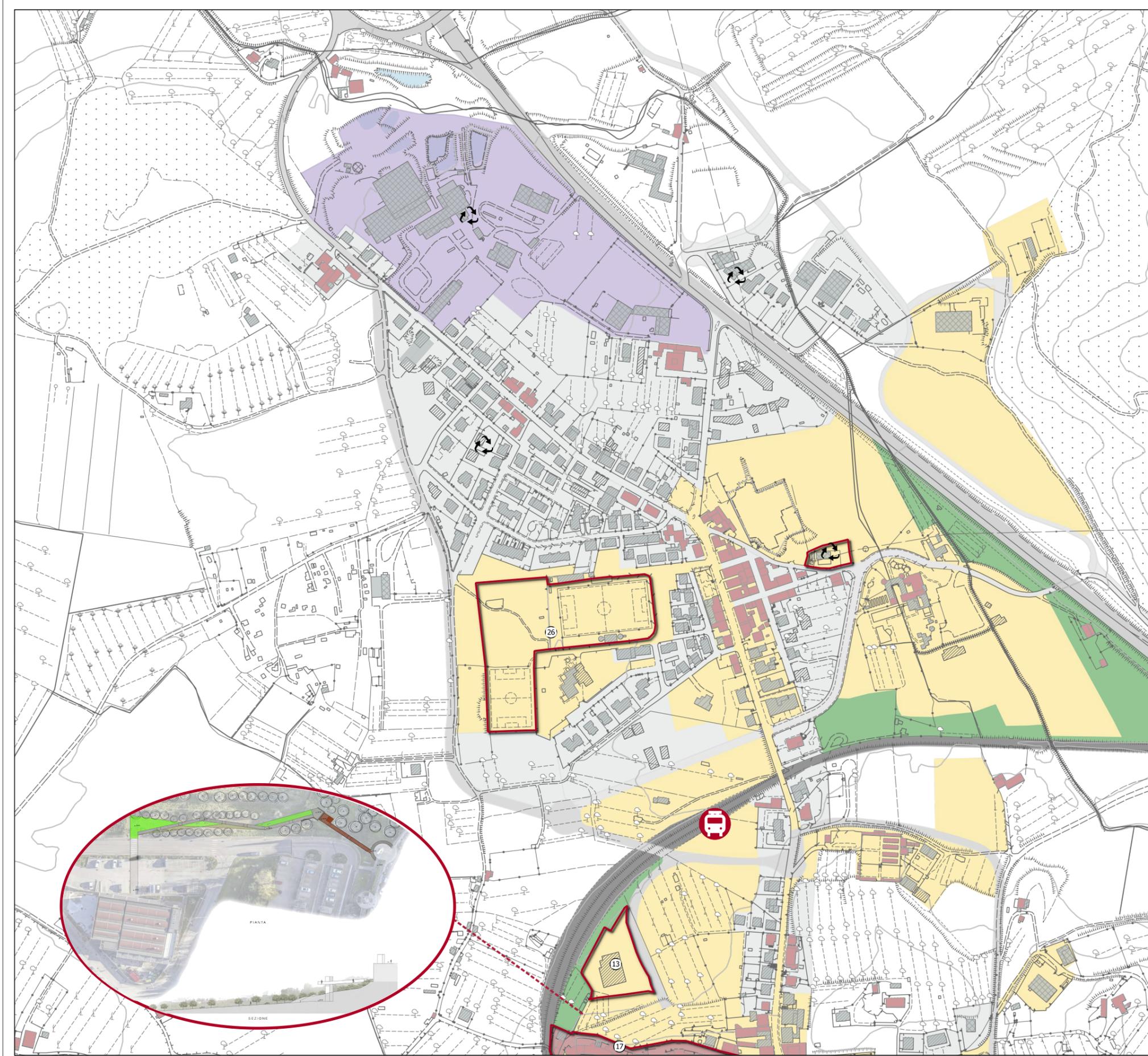
## AZIONI LOCALI

- 3 Ex Pretura da destinarsi a nuovo Palazzo Comunale
  - 5 Fonti lavatoio da destinarsi a Ciclo Officina
  - 2 Palazzo Comunale da destinarsi a Giovani in Paese
  - 4 Palazzo del Podestà da destinarsi a mercatale, foresteria e spazio culturale
  - 1 Residenze di sollievo - Arbia
  - 9 Riattivazione Campo della Fiera
  - 6 Riqualificazione del polo scolastico
  - 10 11 12 20 Riqualificazione ERP
  - 7 Rivitalizzazione di Piazza del Grano
  - 8 Rivitalizzazione di Piazza Garibaldi
  - 13 Riqualificazione area da "Porta Nova" al centro antico
  - 14 15 22 23 Parcheggi esistenti da potenziare
  - 21 24 Parcheggio di progetto
  - 16 26 Riqualificazione spazio verde pubblico
  - 17 19 Riqualificazione del centro storico
  - 25 Risalita meccanizzata
  - 18 Riqualificazione, recupero e valorizzazione dei beni culturali del centro storico
  - 27 Cinema delle Serre - potenzialità per convegni
- Riqualificazione accessibilità pedonale
  - 🚲 Nuova passerella ciclopedonale
  - 🚆 Stazione ferroviaria di progetto Rapolano Terme
  - ⋯ Percorsi ciclopedonali del Parco fluviale di Asciano
  - 🔄 Aree caratterizzate da condizioni di degrado urbanistico e socio-economico
  - Completamento della variante di Camparboli
- Punti interesse storico-culturale**
- 🏛️ Chiese e Abbazie
  - 🏰 Beni testimoniali
  - 🏛️ Musei
  - ✚ Manufatti religiosi e commemorativi

**Abbattimento barriere architettoniche dal centro commerciale "Porta Nova" al centro storico di Rapolano Terme**



- 🟡 Luoghi centrali
- 🟠 Città antica
- 🟢 Tessuto residenziale
- 🟣 Tessuti produttivi
- 🟤 Parco fluviale
- 🟢 Verde urbano



# RAPOLANO TERME II

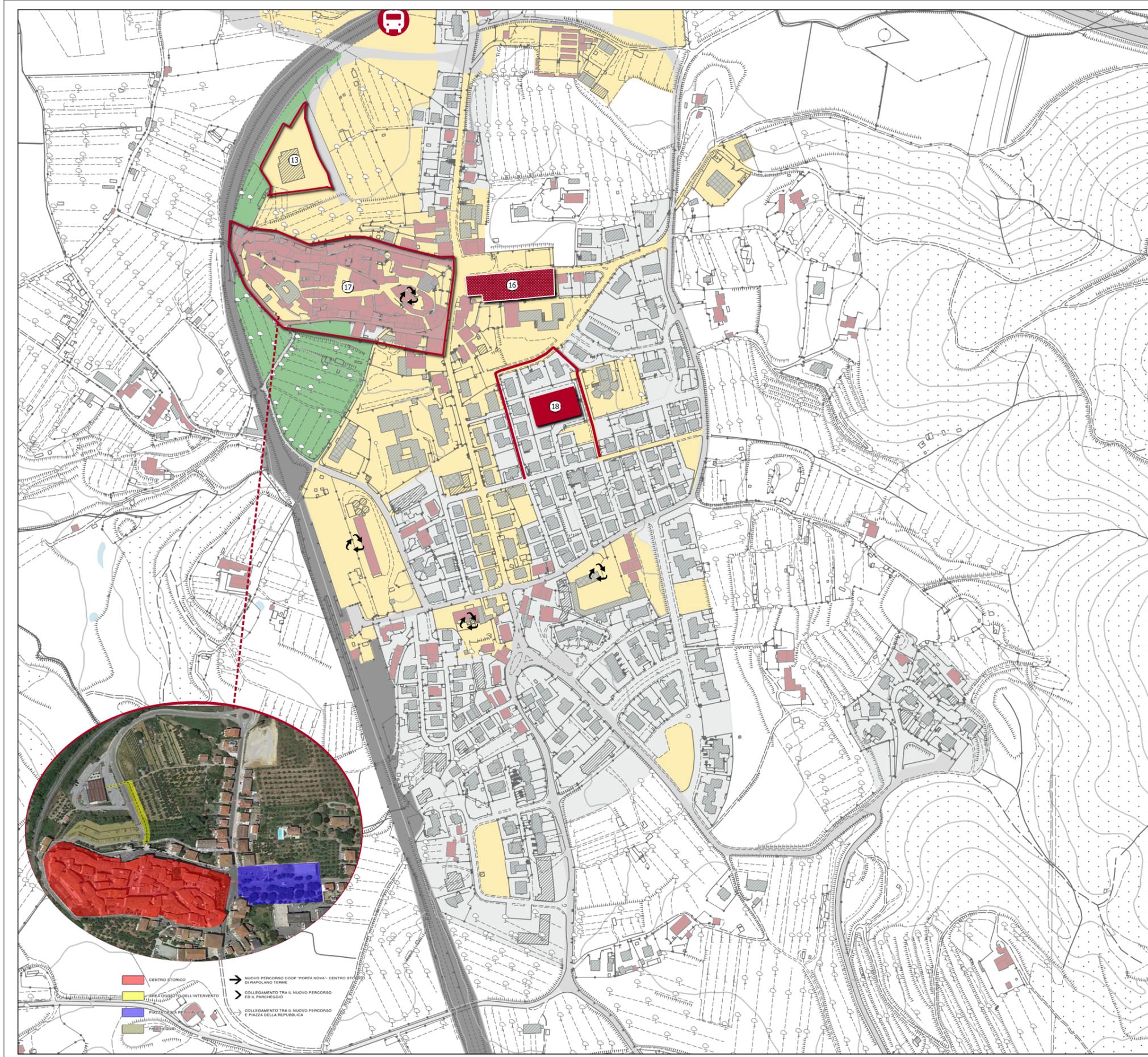
## AZIONI LOCALI

- 3 Ex Pretura da destinarsi a nuovo Palazzo Comunale
  - 5 Fonti lavatoio da destinarsi a Ciclo Officina
  - 2 Palazzo Comunale da destinarsi a Giovani in Paese
  - 4 Palazzo del Podestà da destinarsi a mercatale, foresteria e spazio culturale
  - 1 Residenze di sollievo - Arbia
  - 9 Riattivazione Campo della Fiera
  - 6 Riqualificazione del polo scolastico
  - 10 11 12 20 Riqualificazione ERP
  - 7 Rivalizzazione di Piazza del Grano
  - 8 Rivalizzazione di Piazza Garibaldi
  - 13 Riqualificazione area da "Porta Nova" al centro antico
  - 14 15 22 23 Parcheggi esistenti da potenziare
  - 21 24 Parcheggio di progetto
  - 16 26 Riqualificazione spazio verde pubblico
  - 17 19 Riqualificazione del centro storico
  - 25 Risalita meccanizzata
  - 18 Riqualificazione, recupero e valorizzazione dei beni culturali del centro storico
  - 27 Cinema delle Serre - potenzialità per convegni
- Riqualificazione accessibilità pedonale
  - Nuova passerella ciclopedonale
  - Stazione ferroviaria di progetto Rapolano Terme
  - Percorsi ciclopedonali del Parco fluviale di Asciano
  - Aree caratterizzate da condizioni di degrado urbanistico e socio-economico
  - Completamento della variante di Camparboli
- Punti interesse storico-culturale**
  - Chiese e Abbazie
  - Beni testimoniali
  - Musei
  - Manufatti religiosi e commemorativi

### Riqualificazione are da "Porta Nova" al centro storico di Rapolano Terme



### Riqualificazione verde pubblico "Piazzone"

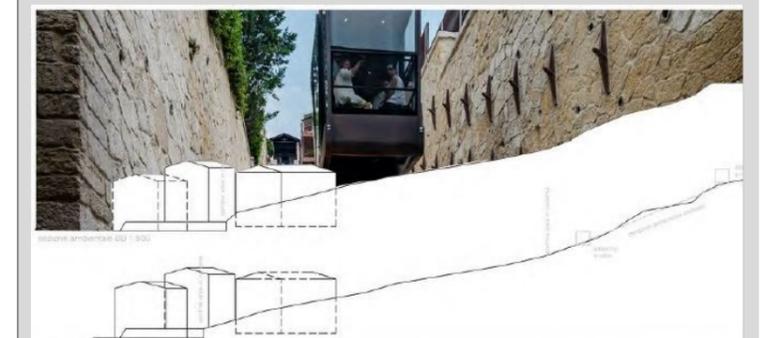


# SERRE DI RAPOLANO

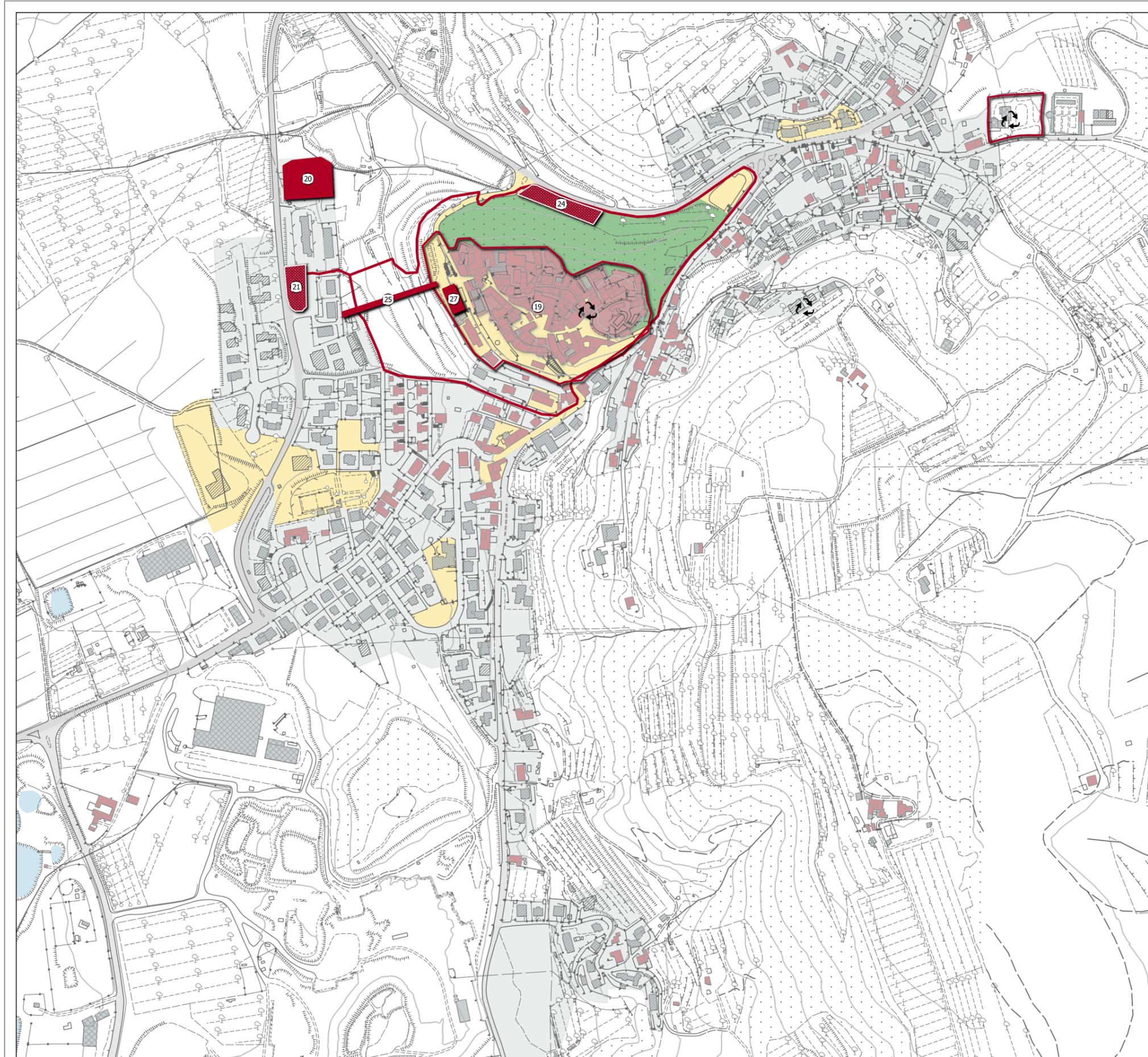
## AZIONI LOCALI

- |             |   |    |  |
|-------------|---|----|--|
| 3           | Ex Pretura da destinarsi a nuovo Palazzo Comunale                                 | —  | Riqualificazione accessibilità pedonale                                    |
| 5           | Fonti lavatoio da destinarsi a Ciclo Officina                                     | 🚲  | Nuova passerella ciclopedonale   |
| 2           | Palazzo Comunale da destinarsi a Giovani in Paese                                 | 🚆  | Stazione ferroviaria di progetto Rapolano Terme                            |
| 4           | Palazzo del Podestà da destinarsi a mercatale, foresteria e spazio culturale      | ⋯  | Percorsi ciclopedonali del Parco fluviale di Asciano                       |
| 1           | Residenze di sollievo - Arbia   | 🔄  | Aree caratterizzate da condizioni di degrado urbanistico e socio-economico |
| 9           | Riattivazione Campo della Fiera   | —  | Completamento della variante di Camparboli                                 |
| 6           | Riqualificazione del polo scolastico  |    |  |
| 10 11 12 20 | Riqualificazione ERP  |    |  |
| 7           | Rivitalizzazione di Piazza del Grano  |    |  |
| 8           | Rivitalizzazione di Piazza Garibaldi  |    |  |
| 13          | Riqualificazione area da "Porta Nova" al centro antico                            |    |  |
| 14 15 22 23 | Parcheggi esistenti da potenziare   |    |  |
| 21 24       | Parcheggio di progetto  | 🏛️ | <b>Punti interesse storico-culturale</b><br>Chiese e Abbazie               |
| 16 26       | Riqualificazione spazio verde pubblico  | 🏛️ | Beni testimoniali  |
| 17 19       | Riqualificazione del centro storico   | 🏛️ | Musei  |
| 25          | Risalita meccanizzata   | 🏛️ | Manufatti religiosi e commemorativi  |
| 18          | Riqualificazione, recupero e valorizzazione dei beni culturali del centro storico |    |  |
| 27          | Cinema delle Serre - potenzialità per convegni                                    |    |  |

### Area per l'introduzione di una risalita meccanizzata



- |   |                      |   |                    |
|---|----------------------|---|--------------------|
| 🟡 | Luoghi centrali      | 🟪 | Tessuti produttivi |
| 🟤 | Città antica         | 🟩 | Parco fluviale     |
| 🟠 | Tessuto residenziale | 🟩 | Verde urbano       |



AZIONI LOCALI

- 3 Ex Pretura da destinarsi a nuovo Palazzo Comunale
  - 5 Fonti lavatoio da destinarsi a Ciclo Officina
  - 2 Palazzo Comunale da destinarsi a Giovani in Paese
  - 4 Palazzo del Podestà da destinarsi a mercatale, foresteria e spazio culturale
  - 1 Residenze di sollievo - Arbia
  - 9 Riattivazione Campo della Fiera
  - 6 Riqualificazione del polo scolastico
  - 10 11 12 20 Riqualificazione ERP
  - 7 Rivitalizzazione di Piazza del Grano
  - 8 Rivitalizzazione di Piazza Garibaldi
  - 13 Riqualificazione area da "Porta Nova" al centro antico
  - 14 15 22 23 Parcheggi esistenti da potenziare
  - 21 24 Parcheggio di progetto
  - 16 26 Riqualificazione spazio verde pubblico
  - 17 19 Riqualificazione del centro storico
  - 25 Risalita meccanizzata
  - 18 Riqualificazione, recupero e valorizzazione dei beni culturali del centro storico
  - 27 Cinema delle Serre - potenzialità per convegni
-  Riqualificazione accessibilità pedonale
  -  Nuova passerella ciclopedonale
  -  Stazione ferroviaria di progetto Rapolano Terme
  -  Percorsi ciclopedonali del Parco fluviale di Asciano
  -  Aree caratterizzate da condizioni di degrado urbanistico e socio-economico
  -  Completamento della variante di Camparoli
- Punti interesse storico-culturale**
-  Chiese e Abbazie
  -  Beni testimoniali
  -  Musei
  -  Manufatti religiosi e commemorativi

Area produttiva soggetta a condizioni di degrado urbanistico e socio-economico



-  Luoghi centrali
-  Tessuti produttivi
-  Città antica
-  Parco fluviale
-  Tessuto residenziale
-  Verde urbano

