



PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

Legge Regionale 65/2014

Comune di Asciano

Fabrizio Nucci *Sindaco*

Comune di Rapolano Terme

Alessandro Starnini *Sindaco*

Responsabile del Procedimento

Rolando Valentini

Garante dell'informazione

Maria Alice Fiordiponti

Ufficio di Piano e Progettazione Urbanistica

Rolando Valentini - *coordinamento*

Leonardo Carta

Laura Tavanti

Collaboratori

Gabriele Giardini Silvia Bertocci

Caterina Machetti Manuela Fontanive

Sauro Malentacchi Alessia Neri

Patrizia Sodi

Valutazione Ambientale Strategica

Annalisa Pirrello

Lucia Ninno - *collaboratore*

Agricoltura, Foreste e Biodiversità

Elena Lanzi

Andrea Vatteroni - *collaboratore*

Indagini Geologico-Tecniche

Michele Sani - Terra & Opere srl

Andrea Caselli - *collaboratore*

Indagini Idrologico-Idrauliche

Alessio Gabbrielli

Archeologia

Cristina Felici - Archeo Tech and Survey srl

Francesco Brogi - *collaboratore*

Partecipazione e Comunicazione

Anna Lisa Pecoriello - MHC Progetto territorio

Adalgisa Rubino - MHC Progetto territorio

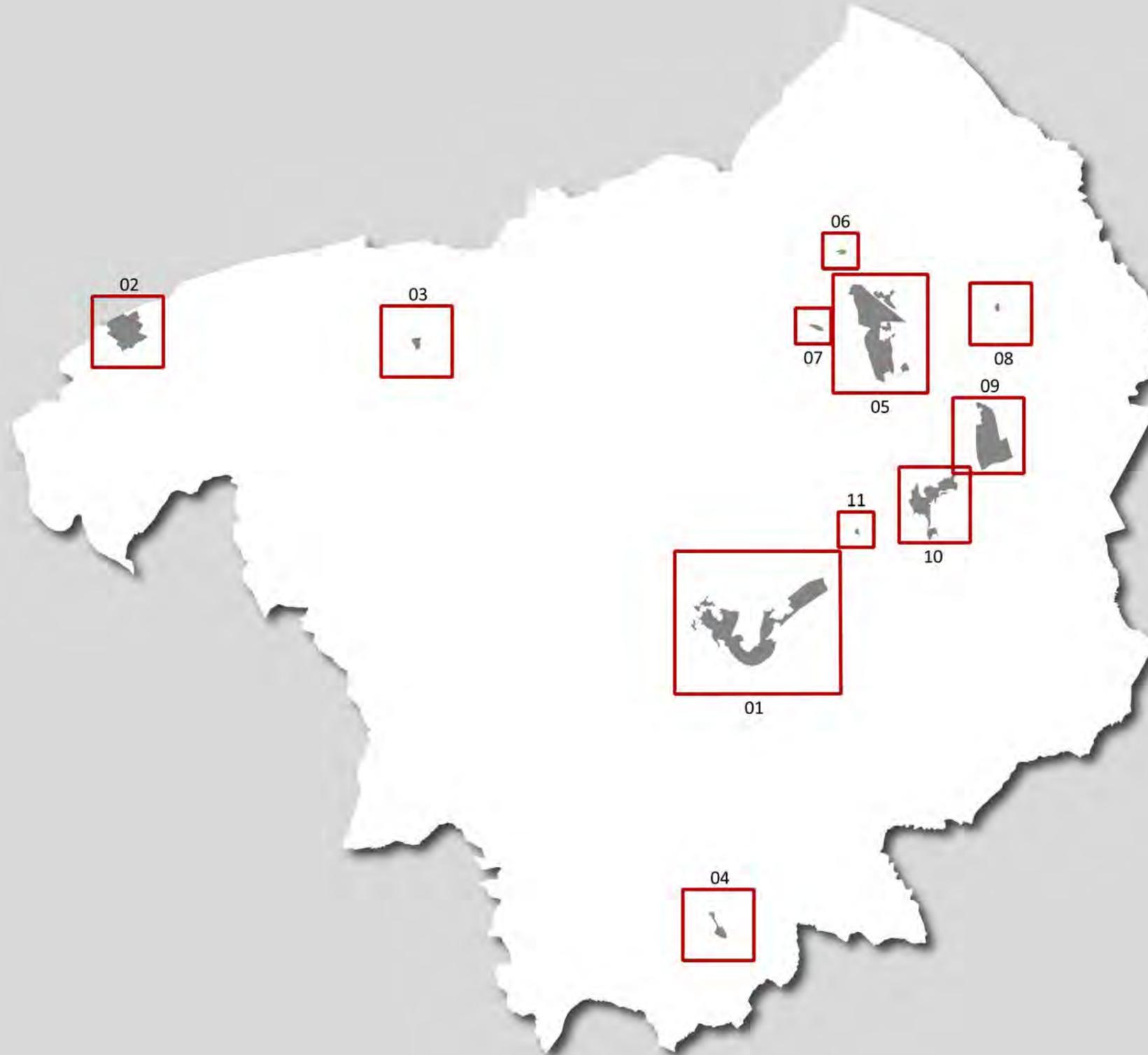
Collaudatore dei dati

Luca Gentili - LdP progetti gis

Individuazione delle aree caratterizzate da condizioni di degrado

All'interno del territorio intercomunale di Asciano e Rapolano Terme gli ambiti connotati da condizioni di degrado sono stati riscontrati sia nei due Capoluoghi che in alcune loro frazioni:

- Arbia, Mucigliani e Chiusure (comune di Asciano);
- Armaiolo, Serre di Rapolano, Sentino e nelle zone di Poggio Santa Cecilia, Fontemaggio e Fornace Poggetti (comune di Rapolano Terme).



Nelle pagine che seguono di tali aree è data la restituzione grafica dell'ubicazione e la relativa documentazione fotografica

01 ASCIANO

- AD01 Area produttiva e residenziale
- AD02 Area edifici residenziali "Palazzi verdi"

02 ARBIA

- AD03 Area Residenza sollievo
- AD04 Area nei pressi della stazione ferroviaria
- AD05 Area produttiva
- AD06 Area ex Fornace

03 MUCIGLIANI

- AD07 Aggregato

04 CHIUSURE

- AD08 Aggregato

05 RAPOLANO TERME

- AD09 Ex area produttiva "SITEM"
- AD10 Ex area produttiva "Contrada Pelle"
- AD11 Area edifici residenziali incompiuti in via della Libertà
- AD12 Ex area artigianale zona Parco dell'Acqua
- AD13 Centro storico
- AD14 Area Consorzio agrario
- AD15 Area in via della Stazione
- AD16 Area Cantiere Mori

06 ARMAIOLO

- AD17 Centro storico

07 FONTEMAGGIO

- AD18 Ex Azienda agricola

08 POGGIO SANTA CECILIA

- AD19 Centro storico
- AD20 Ex Area produttiva "Messer Geogas"

09 ZONA INDUSTRIALE SENTINO

- AD21 Ex area produttiva "SCAC"

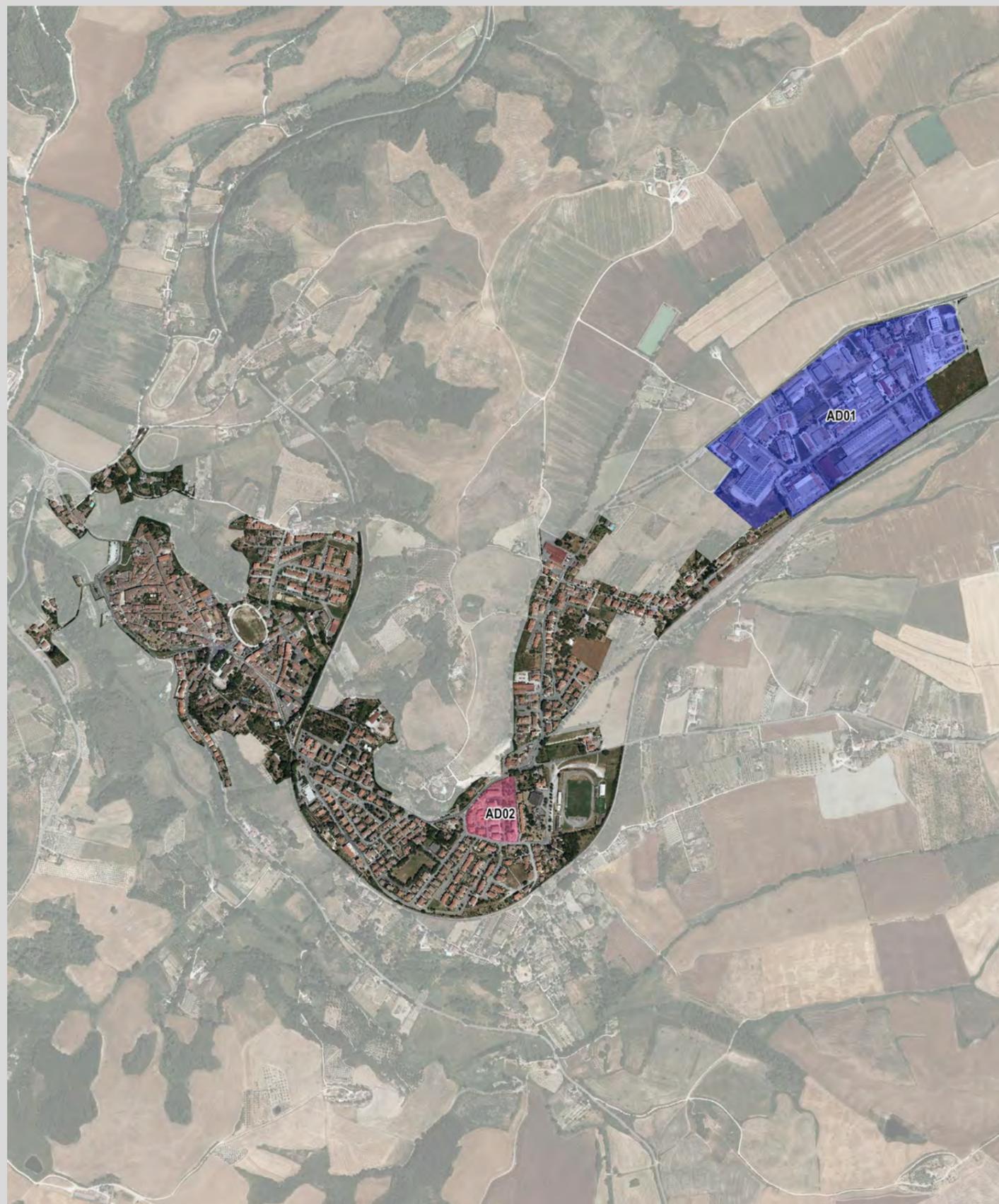
10 SERRE DI RAPOLANO

- AD22 Centro storico
- AD23 Area edifici residenziali incompiuti in via della Pace
- AD24 Ex area produttiva nei pressi del Cimitero

11 FORNACE POGGETTI

- AD25 Area ex Fornace

ASCIANO



01 ASCIANO



02 ARBIA



03 MUCIGLIANI



04 CHIUSURE

DEFINIZIONE DELLE CONDIZIONI DI DEGRADO

I criteri posti alla base dell'individuazione degli ambiti connotati da condizioni di degrado sono quelli riportati all'art. 123 della LR 65/2014:

- a) per aree caratterizzate da degrado urbanistico si intendono le aree con presenza di un patrimonio edilizio e connotate da un impianto urbano di scarsa qualità sotto il profilo architettonico e morfotipologico, associata alla carenza di attrezzature e servizi, alla carenza e al degrado degli spazi pubblici e delle aree libere, nonché le aree caratterizzate da attrezzature ed infrastrutture dismesse;
- b) per aree caratterizzate da degrado socio-economico si intendono le aree connotate da condizioni di abbandono, di sottoutilizzazione o sovraffollamento degli immobili, o comunque di impropria o parziale utilizzazione degli stessi, o con presenza di strutture non compatibili, dal punto di vista morfologico, paesaggistico, ambientale o funzionale, con il contesto urbano di riferimento.

Tipologia delle condizioni di degrado individuato ai sensi dell'art. 123 della LR 65/2014

- a) Degrado urbanistico
- b) Degrado socio-economico
- a)+b) Degrado urbanistico e socio-economico

RAPOLANO TERME



05 RAPOLANO TERME



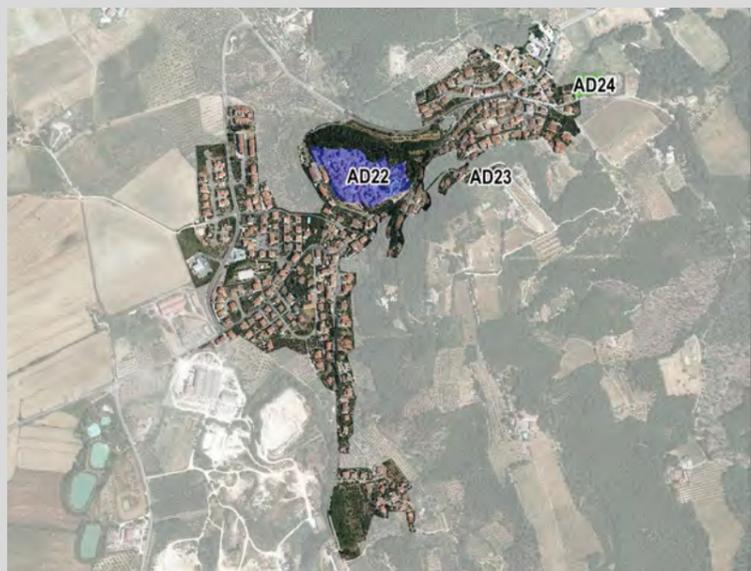
06 ARMAIOLO



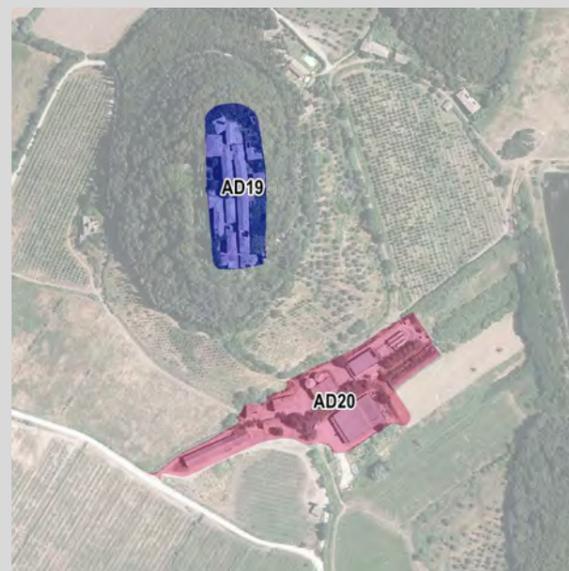
07 FONTEMAGGIO



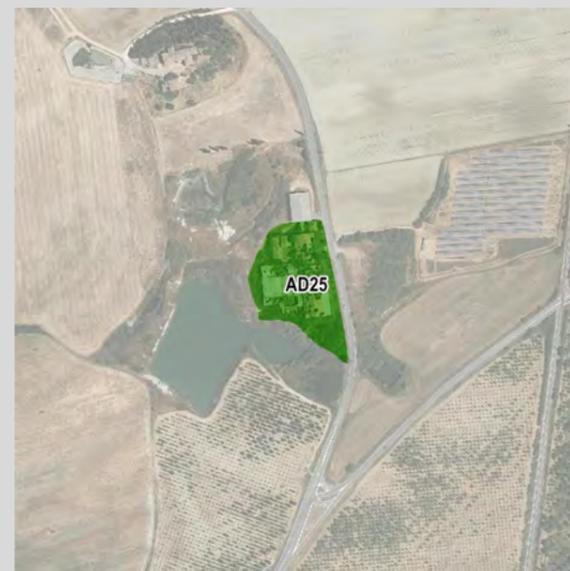
09 ZONA INDUSTRIALE SENTINO



10 SERRE DI RAPOLANO



08 POGGIO SANTA CECILIA



11 EX FORNACE POGGETTI

Tipologia delle condizioni di degrado individuato ai sensi dell'art. 123 della LR 65/2014

- a) Degrado urbanistico
- b) Degrado socio-economico
- a)+b) Degrado urbanistico e socio-economico



AREA PRODUTTIVA

Condizioni di degrado socio-economico



EDIFICI RESIDENZIALI "PALAZZI VERDI"

Condizioni di degrado urbanistico



ZONA RESIDENZA SOLLIEVO
Condizioni di degrado urbanistico



AREA NEI PRESSI DELLA STAZIONE FERROVIARIA

Condizioni di degrado urbanistico

AREA RESIDENZIALE E PRODUTTIVA

Condizioni di degrado urbanistico e socio-economico

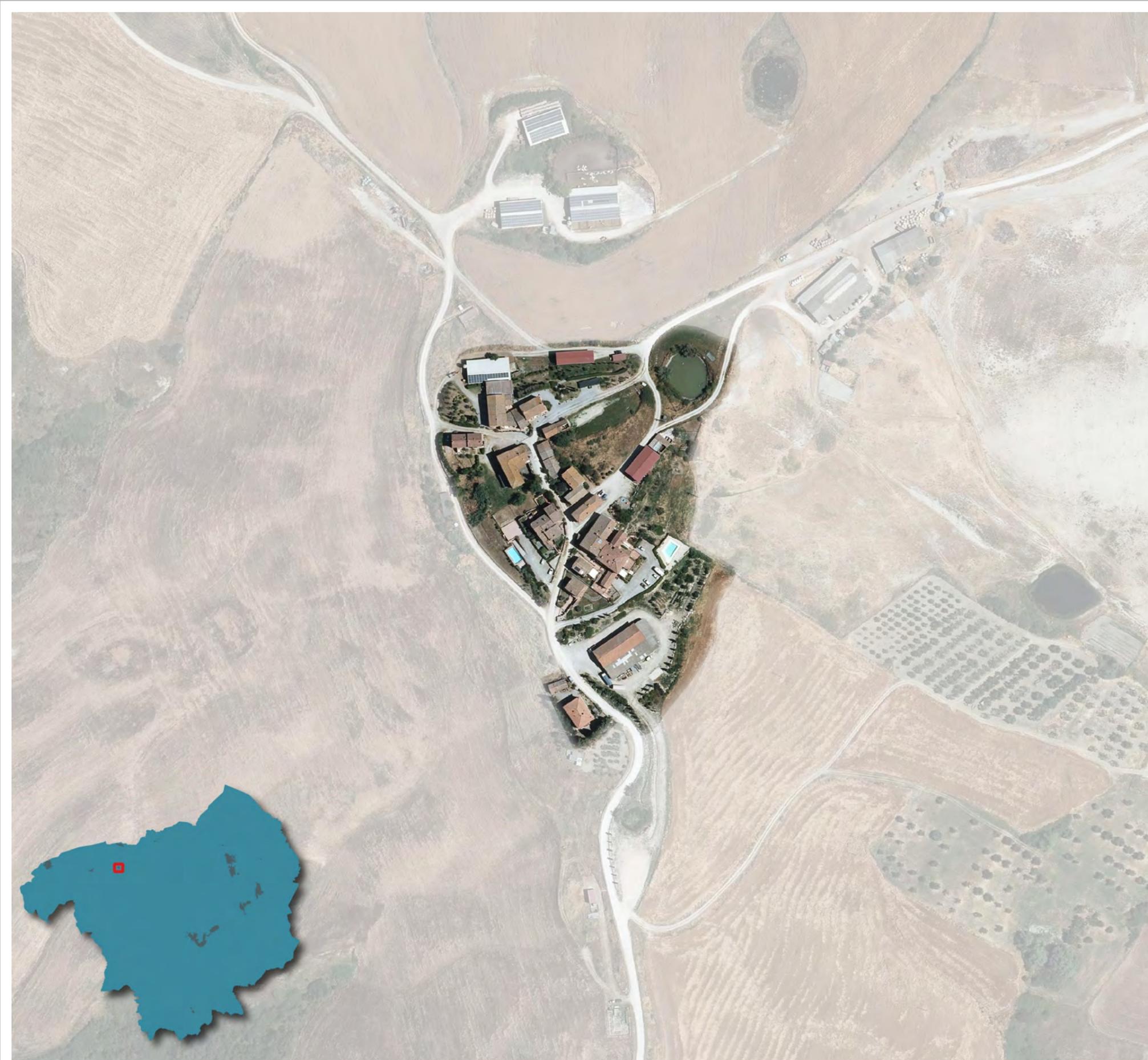




AREA EX FORNACE

Condizioni di degrado urbanistico e socio-economico





AGGREGATO

Condizioni di degrado socio-economico



AGGREGATO

Condizioni di degrado socio-economico





EX AREA PRODUTTIVA SITEM
Condizioni di degrado urbanistico



EX AREA PRODUTTIVA "CONTRADA PELLE"

Condizioni di degrado urbanistico



EDIFICI RESIDENZIALI INCOMPIUTI IN VIA DELLA LIBERTÀ
Condizioni di degrado urbanistico



EX AREA ARTIGIANALE ZONA PARCO DELL'ACQUA
Condizioni di degrado urbanistico e socio-economico





CENTRO STORICO

Condizioni di degrado socio-economico



AREA CONSORZIO AGRARIO
Condizioni di degrado urbanistico



AREA ARTIGIANALE IN VIA DELLA STAZIONE

Condizioni di degrado urbanistico



AREA CANTIERE MORI IN VIA S. SEBASTIANO

Condizioni di degrado urbanistico



CENTRO STORICO

Condizioni di degrado socio-economico



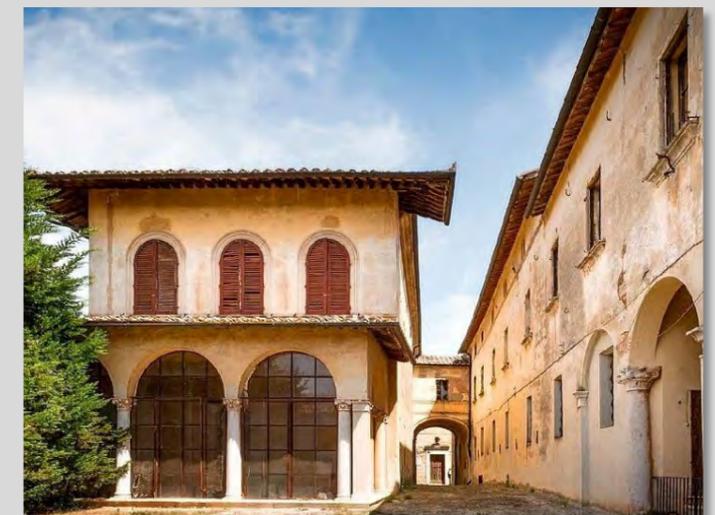
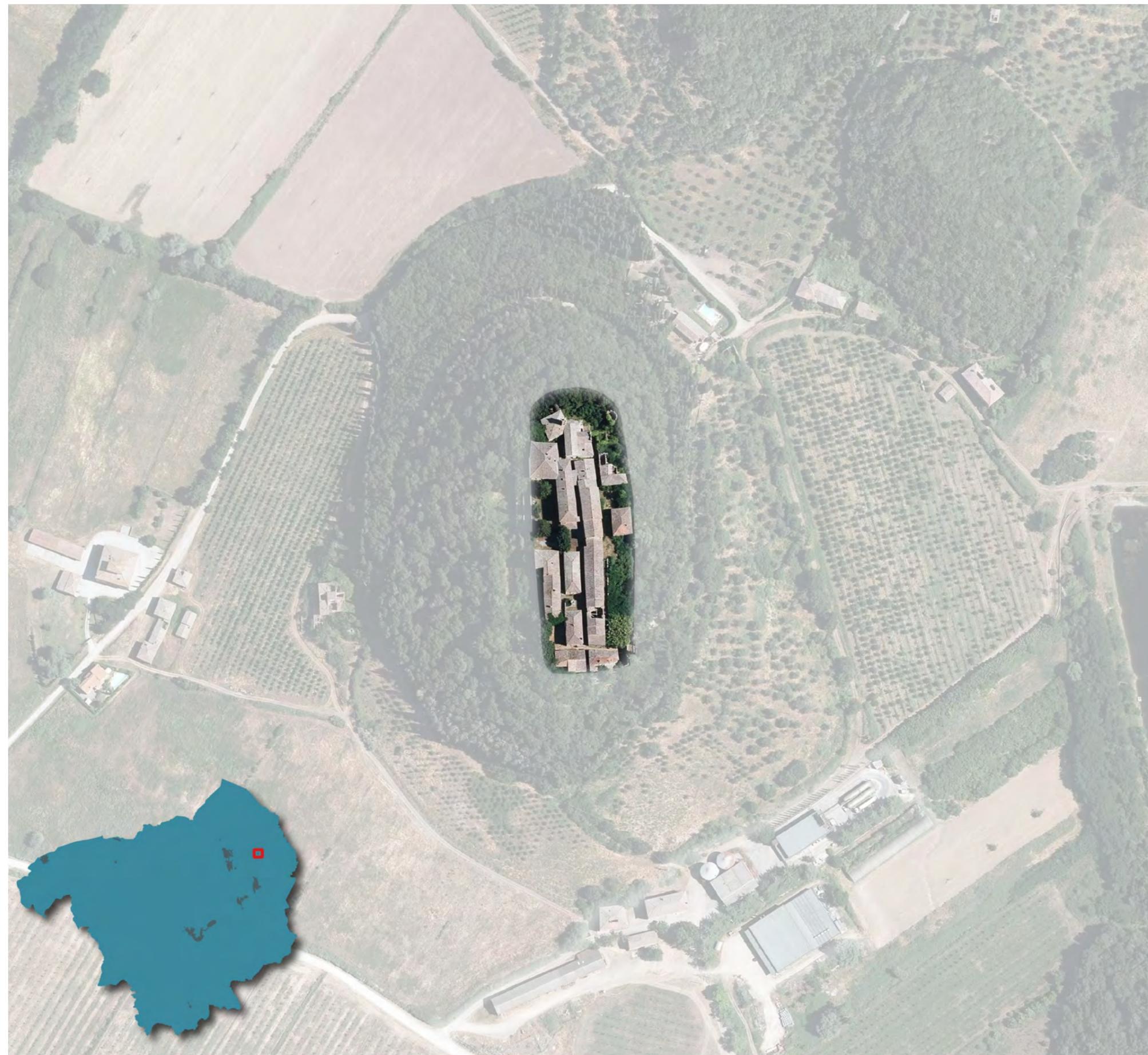
EX AZIENDA AGRICOLA FONTEMAGGIO

Condizioni di degrado urbanistico e socio-economico



CENTRO STORICO

Condizioni di degrado socio-economico



EX AREA PRODUTTIVA "MESSER GEOGAS"

Condizioni di degrado urbanistico



EX AREA PRODUTTIVA SCAC

Condizioni di degrado urbanistico e socio-economico



CENTRO STORICO

Condizioni di degrado socio-economico

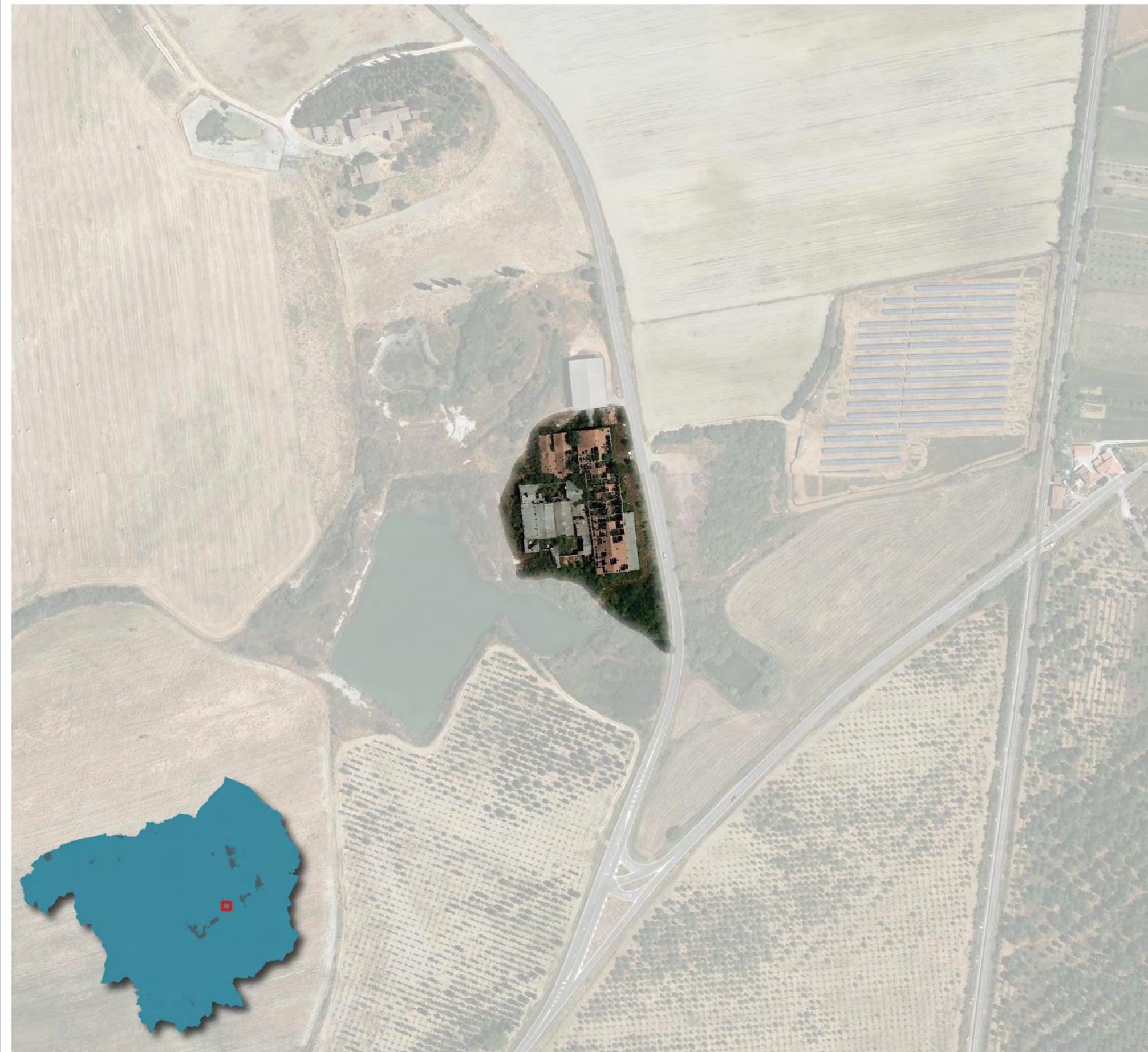


EDIFICI RESIDENZIALI INCOMPIUTI IN VIA DELLA PACE
Condizioni di degrado urbanistico



EX AREA PRODUTTIVA NEI PRESSI DEL CIMITERO
Condizioni di degrado urbanistico e socio-economico





EX FORNACE POGGETTI

Condizioni di degrado urbanistico e socio-economico

