



# COMUNE DI ASCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Adunanza del 29-12-2021

Deliberazione n° 77

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO RIGUARDANTE IL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN TERRITORIO AGRICOLO E A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA – APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65/2014**

L'Anno **duemilaventuno**, addì **ventinove** del mese di **Dicembre** alle ore **17:00** e seguenti, in Videoconferenza, convocato con avvisi scritti spediti in tempo utile a domicilio di ciascun Consigliere, come riferisce il messo comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta **ordinaria di 1a convocazione**:

### All'appello risultano presenti:

| Nominativo Consigliere |                 | Presente | Assente |
|------------------------|-----------------|----------|---------|
| NUCCI FABRIZIO         | PRESIDENTE      | X        |         |
| DI BANELLA LAURA       | VICE PRESIDENTE | X        |         |
| BIAGIOTTI ELENA        | CONSIGLIERE     | X        |         |
| CIACCI DUCCIO          | CONSIGLIERE     | X        |         |
| GENTILINI SILVANA      | CONSIGLIERE     | X        |         |
| MARCONI GIANNI         | CONSIGLIERE     | X        |         |
| GIULIANI ELISA         | CONSIGLIERE     | X        |         |
| POLLONI LORENZO        | CONSIGLIERE     | X        |         |
| DONATI LUCIA           | CONSIGLIERE     | X        |         |
| VALORI LUCA            | CONSIGLIERE     | X        |         |
| MANIERI MAURIZIO       | CONSIGLIERE     | X        |         |
| GIANNETTI NICLA        | CONSIGLIERE     | X        |         |
| RAVAGLIA ELISABETTA    | CONSIGLIERE     | X        |         |

**Numero totale PRESENTI: 13 – ASSENTI: 0**

### Risultano presenti anche i Sigg.

|                     |                   |   |  |
|---------------------|-------------------|---|--|
| ANGELINI LUCIA      | ASSESSORE ESTERNO | X |  |
| PASTORELLI MARCELLO | ASSESSORE ESTERNO | X |  |
| BARDELLI CLAUDIO    | ASSESSORE ESTERNO | X |  |

senza diritto di voto.

Assume la presidenza il Sig. FABRIZIO NUCCI nella sua qualità di PRESIDENTE.

Assiste il SEGRETARIO DOTT. MARIA ALICE FIORDIPONTI il quale provvede alla redazione del presente verbale

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**Premesso che:**

- con deliberazione C.C n. 27 del 21.04.2009, è stato approvato il Piano Strutturale ai sensi dell'art. 17 della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1;
- in data 27.11.2014 è entrata in vigore la L.R. 65 "Norme per il governo del territorio";
- il Comune di Asciano ha adottato il Regolamento Urbanistico e la variante al Piano Strutturale anteriormente a tale data, pertanto ai sensi dall'art. 231 delle norme transitorie della stessa legge regionale, per l'approvazione di detti strumenti urbanistici ha proceduto nel rispetto delle disposizioni della precedente L.R. 1/2005;
- con deliberazione C.C n. 30 del 31.03.2017, è stata approvata la variante al Piano Strutturale ai sensi dell'art. 17 della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1;
- con deliberazione C.C. n. 31 del 31.03.2017, è stato approvato in via definitiva ai sensi dell'art. 17 della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1, il Regolamento Urbanistico comunale;
- con delibera di G.C. n. 175 del 09.11.2018 è stato approvato l'avvio del procedimento del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Asciano e Rapolano Terme, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014;
- con successiva delibera di G.C. n. 37 del 10.03.2020 è stata approvata l'integrazione all'avvio del procedimento del Piano Strutturale Intercomunale;
- con la delibera del Consiglio Comunale di Asciano n. 68 del 29.09.2021 e del Consiglio Comunale di Rapolano n.68 del 29.09.2021 è stato adottato il Piano Strutturale Intercomunale

**Considerato che:**

- l'Amministrazione Comunale ha inteso procedere ad un riordino complessivo con correzione di errori e semplificazione delle Schede del patrimonio edilizio in territorio extraurbano, con conseguente aggiornamento delle norme del Regolamento Urbanistico che governano la gestione del patrimonio edilizio esistente in territorio agricolo e a prevalente funzione agricola, per rispondere alle necessità emerse di razionalizzazione del sistema della schedatura e classificazione degli edifici esistenti in territorio rurale con la semplificazione delle NTA di riferimento;
- con delibera n. 145 del 29.10.2019, la Giunta Comunale ha approvato l'atto di avvio del procedimento per la formazione della Variante in oggetto ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/2014, individuando, con riferimento al procedimento di VAS, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e della L.R. Toscana n. 10/2010, l'Autorità competente (già nominata, in forma di collegio, con delibera G.C. n. 40 del 08.03.2017), gli Enti competenti in materia ambientale, gli Enti e gli organismi pubblici ai quali chiedere i contributi tecnici ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. c) della L.R. 65/2014 ed infine gli Enti e gli organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, ai fini dell'approvazione della Variante al Regolamento Urbanistico; ha, inoltre, approvato il Documento preliminare di VAS;
- con la stessa delibera GC 166/2017 sono stati nominati il Garante dell'informazione e della partecipazione, nella persona del Segretario Comunale, ed il Responsabile del procedimento, per la redazione della Variante al Regolamento Urbanistico nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica;

**Dato atto che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 10.05.2021 la variante in oggetto è stata

adottata ai sensi dell'art.19 della L.R.T. 65/2014;

- in relazione alla Valutazione Ambientale Strategica, con la stessa delibera si prende atto dell'esclusione della variante dalla VAS, in quanto gli effetti attesi non producono conseguenze negative sull'ambiente, a condizione che la variante urbanistica individui una semplificazione e riorganizzazione delle categorie d'intervento senza determinare modifiche sostanziali al R.U. vigente tali da determinare sensibili effetti ambientali;
- la variante al RU ed i relativi allegati sono stati trasmessi alla Regione Toscana ed all'Amministrazione Provinciale di Siena in data 26.05.2021 con prot. 6525 e depositati presso la segreteria comunale in libera visione per sessanta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 22 del 03.06.2021;
- la stessa variante, completa degli elaborati, negli stessi termini, è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Asciano, all'Albo online e resa disponibile, in formato cartaceo, presso l'Ufficio Urbanistica dello stesso comune.

**ATTESO** che nei termini previsti sono pervenute le osservazioni elencate nell'allegata "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni" a formare parte integrante e sostanziale dl presente atto;

**RITENUTO**, di accogliere/non accogliere le osservazioni come meglio dettagliato nella relazione allegata "Proposta di controdeduzione alle osservazioni" secondo le specifiche votazioni riportate;

**RILEVATO** che la Variante da approvare è costituita dai seguenti elaborati:

- NTA \_  
versione  
comparata  
controdedotta
- NTA\_  
testo attuale e  
testo  
modificato  
controdedotto
- Schede di  
rilievo da 001  
a 099 (*con  
schede 006,  
007,014, 024,  
029, 034, 035,  
057, 058, 059,  
060, 068, 069,  
074, 081, 087,  
090, 095, 099  
controdedotte*)
- Schede di  
rilievo da 100  
a 199 (*con  
schede 107,  
112, 113, 138,  
162, 180, 181,  
183, 197*)

*controdedotte)*  
- Schede di rilievo da 200 a 299 ( *con schede 238, 249, 254, 276, 286*

*controdedotte)*  
- Schede di rilievo da 300 a 399 ( *con schede 313, 315, 316m, 319, 336, 337, 341, 348, 352, 357, 361, 363, 364, 370, 375, 376, 384, 387, 391, 394*

*controdedotte)*  
- Schede di rilievo da 400 a 499 ( *con schede 402, 428, 429, 443, 450, 473, 480, 489, 492*

*controdedotte)*  
- Schede di rilievo da 500 a 650 ( *con schede 504, 507, 516, 523, 524, 526, 528, 536, 543, 554, 556, 558, 602, 610, 616, 622, 624, 625, 635*

*controdedotte)*

Tavole stato di variante

Tta01\_discipline NO,  
Tta02\_discipline NE,  
Tta03\_discipline SE,  
Tta04\_discipline SO  
(*Tavola Tta01, Tavola Tta03 e Tavola Tta04 controdedotte)*

Garante dell'informazione e della partecipazione

**DATO ATTO** che le modifiche agli elaborati di variante, in accoglimento delle osservazioni accolte o parzialmente accolte, non incidono in modo significativo sulle previsioni della variante adottata;

#### **RICHIAMATI**

- la Legge 1150/42
- la L.R.T. 10 novembre 2014 n.65
- la parte seconda del D. Lgs. 3 aprile 2006 n.152;
- la legge regionale 12 febbraio 2010 n.10 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che i contenuti della variate in oggetto sono coerenti e conformi al Piano Strutturale Intercomunale adottato;

**VISTO** il parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione, espresso dal Responsabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica;

**CONSIDERATO e DATO ATTO** che:

- la commissione consiliare Assetto del Territorio ha preso visione della Variante al RU completa della relazione "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni" e degli allegati controdedotti nella seduta del 22.12.2021 esprimendosi favorevolmente;
- il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

**RITENUTO**, per quanto sopra, di poter procedere alla votazione sulle osservazioni riportando la votazione nell'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni che forma parte integrante e sostanziale del presente atto

e pertanto procedere alla approvazione della Variante al RU nei modi e nelle forme previsti dalla legislazione vigente,

CON VOTI favorevoli n. 9, contrari n. =, astenuti n. 4 (Valori, Manieri, Giannetti, Ravaglia), legalmente resi nei modi e nei termini di legge.

#### **DELIBERA**

per quanto espresso in narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione,

1. **di prendere atto** delle determinazioni in ordine alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute così come dettagliate nell'allegata "Proposta di controdeduzione alle osservazioni";
2. **di approvare**, ai sensi dell'art.19 della L.R. 65/2014, la Variante urbanistica riguardante il patrimonio edilizio esistente in territorio agricolo e a prevalente funzione agricola adottata con deliberazione CC. n.32 del 10.05.2021 costituita dai seguenti elaborati aggiornati in funzione delle controdeduzioni alle osservazioni:
  - NTA \_ versione comparata controdedotta
  - NTA\_ testo attuale e testo modificato controdedotto
  - Schede di rilievo da 001 a 099 (*con schede 006, 007,014, 024, 029, 034, 035, 057, 058, 059, 060, 068, 069, 074, 081, 087, 090, 095, 099 controdedotte*)
  - Schede di rilievo da 100 a 199 (*con schede 107, 112, 113, 138, 162, 180, 181, 183, 197 controdedotte*)
  - Schede di rilievo da 200 a 299 (*con schede 238, 249, 254, 276, 286 controdedotte*)

- Schede di rilievo da 300 a 399 ( *con schede 313, 315, 316m, 319, 336, 337, 341, 348, 352, 357, 361, 363, 364, 370, 375, 376, 384, 387, 391, 394 controdedotte*)
- Schede di rilievo da 400 a 499 ( *con schede 402, 428, 429, 443, 450, 473, 480, 489, 492 controdedotte*)
- Schede di rilievo da 500 a 650 ( *con schede 504, 507, 516, 523, 524, 526, 528, 536, 543, 554, 556, 558, 602, 610, 616, 622, 624, 625, 635 controdedotte*)
- Tavole stato di variante Tta01\_discipline NO, Tta02\_discipline NE, Tta03\_discipline SE, Tta04\_discipline SO (*Tavola Tta01, Tavola Tta03 e Tavola Tta04 controdedotte*)

**3. di dare atto**

- della “Proposta di controdeduzioni alle osservazioni”
- del rapporto predisposto, ai sensi dell’art. 38 della L.R. 65/2014 del Garante dell’informazione e della partecipazione relativo all’attività svolta;
- della Relazione redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 18 della LRT 65/2014;
- che gli elaborati di cui sopra sono allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**4. di disporre** che l’Area Tecnica del Comune di Asciano provveda al proseguimento dell’iter procedurale previsto dalla L.R. 65/2014 per il presente atto;

**5. di dichiarare** con separata votazione, favorevoli n. 9, contrari n. =, astenuti n. 4 (Valori, Manieri, Giannetti, Ravaglia), la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4<sup>^</sup> del TU delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

**II SINDACO**  
**FABRIZIO NUCCI**

**II SEGRETARIO**  
**DOTT. MARIA ALICE**  
**FIORDIPONTI**

=====

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

**II SEGRETARIO**  
**MARIA ALICE FIORDIPONTI**

=====

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Asciano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.