

# Piano Operativo

## Comune di Bucine

Il Sindaco: Pietro Tanzini  
Assessore all'urbanistica: Stefania Valentini  
Assessore ai lavori pubblici: Nicola Benini

Il responsabile del procedimento: Meri Nocentini  
Il garante dell'informazione e della partecipazione: Valentina Colli

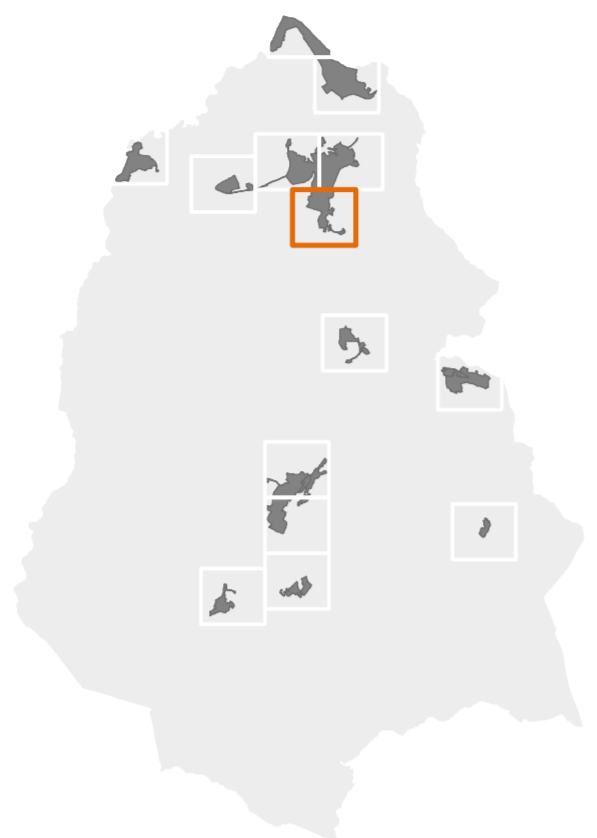
progettisti:  
Meri Nocentini (responsabile Ufficio Urbanistica)  
Stefania Rizzotti (ldp studio) - aree di trasformazione,  
revisione degli edifici specialistici, delle ville e dell'edilizia rurale di pregio,  
valutazione ambientale strategica

Ufficio Urbanistica:  
Manuela Casarano

Ufficio Lavori Pubblici:  
Luca Nicolai

consulenti:  
Loriano Maccari - revisione normativa e coordinamento gruppo di lavoro  
ProGeo Associati - indagini geologiche di supporto

con le modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni (dicembre 2017)



Usi del suolo e modalità di intervento ed attuazione:  
**b07**  
il territorio urbanizzato  
scala 1:2.000

### SISTEMI, SOTTOSISTEMI E AMBITI

#### SISTEMA INSEDIATIVO

##### Sistema dei luoghi centrali

L1 luoghi centrali di interesse comunale

##### Sistema della residenza

R1 centri e frazioni di fondovalle

R1.1 i nuclei antichi  
R1.2 i borghi e gli insediamenti lineari di antico impianto  
R1.3 altri insediamenti di antico impianto  
R1.4 insediamenti lineari a destinazione mista  
R1.5 insediamenti lineari recenti a destinazione mista  
R1.6 tessuti residenziali recenti a densità medio-alta  
R1.7 tessuti residenziali recenti a densità medio-bassa  
R1.8 tessuti residenziali recenti a densità bassa  
R1.9 quartieri ed interventi unitari

R2 luoghi centrali della residenza

R3 altri nuclei principali

R3.1 nuclei ed aggregati di antico impianto  
R3.2 insediamenti lineari di antico impianto  
R3.3 altri insediamenti lineari  
R3.4 tessuti residenziali recenti a densità medio-bassa

R4 piccoli nuclei

##### Sistema della produzione

P1 produttivo industriale

P1.1 area produttiva di Pianacci

P2 aree produttive e terziarie

P2.1 aree dell'artigianale e del terziario  
P2.2 aree dell'artigianale e del terziario con residenza

P3 aree produttive miste

##### Sistema della mobilità

M1 strade di attraversamento (extraurbane principali)

M2 strade di collegamento principali (extraurbane secondarie)

M2.1 centro abitato di Ambrà

M3 strade di collegamento secondarie (extraurbane secondarie)

M4 strade di penetrazione (extraurbane secondarie)

M5 ferrovia

##### IL TERRITORIO RURALE

##### Sistema ambientale

V1 Riserva di naturalità

V1a fondovalle stretti  
V1b pianalti  
V1c oliveto terrazzato  
V1d boscate collinari ed altocollinari

V1.1 collina di Montozzi

V1.1a fondovalle larghi  
V1.1b pianalti  
V1.1c oliveto terrazzato  
V1.1d boscate collinari ed altocollinari

V2 aree di transizione pedocollinari

V2a fondovalle stretti  
V2b pianalti  
V2c oliveto terrazzato  
V2d boscate collinari ed altocollinari

V3 corridoi e connessioni fluviali

V3a fondovalle molto stretti  
V3b fondovalle stretti ma più ampi dei precedenti  
V3c fondovalle larghi  
V3d pianalti  
V3e oliveto terrazzato  
V3f aree boscate collinari ed altocollinari

V4 l'altopiano coltivato

V4a fondovalle stretti  
V4b pianalti  
V4c aree boscate collinari ed altocollinari

V5 capisaldi del verde

V5a fondovalle larghi  
V5b pianalti

##### DISTRIBUZIONE E LOCALIZZAZIONE DELLE FUNZIONI

R residenza

I attività industriali e artigianali

I centro trattamento rifiuti  
I impianto per autodemolizioni e recupero rifiuti

TC attività commerciali

TR attività sanitario ricettive

TU attività direzionali

S servizi e attrezzature di uso pubblico

Sa servizi amministrativi  
Sb servizi per l'istruzione di base  
Sc servizi cimiteriali  
Sd servizi culturali, sociali e ricreativi  
Se servizi per l'assistenza socio-sanitaria  
Sf servizi religiosi  
Sg servizi sportivi coperti  
Sh servizi tecnici  
Si opere di regimazione idraulica  
Sj aree soggette a servizi

V spazi scoperti di uso pubblico a verde

Va giardini  
Vb parchi  
Vc verde attrezzato

P spazi scoperti di uso pubblico pavimentati

Pd parcheggi a raso  
Pe campi sportivi scoperti  
Pf piazze

M infrastrutture e attrezzature della mobilità

Md impianti di distribuzione carburanti  
Me stazioni ferroviarie e spazi complementari alle aree ferroviarie  
Mf parcheggi coperti

A attività agricole

### ZONE OMOGENEE E STANDARD URBANISTICI

A

agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale

B

zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A

C

zone destinate a nuovi complessi insediativi

D

zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali

E a'

zone destinate ad usi agricoli

F

zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

### UTILIZZAZIONE, RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ESISTENTE

tole

Interventi di conservazione

riqualif

Interventi di riqualificazione

nuov

Interventi di nuova edificazione/sostituzione edilizia e riferimento all'abaco

### ELEMENTI DI VALORE STORICO-ARTISTICO

SP

edifici di valore storico-artistico, edilizia rurale di pregio

SPa

edifici specialistici, ville ed aggregati

SPb

aree terrazzate e ciglionamenti

SPc

alberi e arbusti di notevole interesse

SPd

viabilità fondativa

SPe

strade di interesse paesistico

### GLI ELEMENTI DEL SUOLO

SP

superficie permeabile

SPa

superficie permeabile alberata

SPb

superficie impermeabile

SPc

superficie impermeabile alberata

SPd

superficie pavimentata

SPe

area stradale

SPf

filari

SPg

percorsi pedonali

SPh

percorsi ciclo-pedonali

### AREE DI TRASFORMAZIONE

ATa

aree di trasformazione da attuare tramite Piano Attuativo già approvato e in corso di validità

ATb

aree di trasformazione da attuare tramite Piano Attuativo o Progetto unitario convenzionato

ATc

rimando alle tav. in altra scala

