

Comune di Bucine

Piano Operativo

Il Sindaco: Pietro Tanzini
 Assessore all'urbanistica: Stefania Valentini
 Assessore ai lavori pubblici: Nicola Benni

Il responsabile del procedimento: Meri Nocentini
 Il garante dell'informazione e della partecipazione: Valentina Collini

progettisti:
 Meri Nocentini (responsabile Ufficio Urbanistica)
 Stefania Rizzotti (ldp studio) - aree di trasformazione,
 revisione degli edifici specialistici, delle ville e dell'edilizia rurale di pregio,
 valutazione ambientale strategica

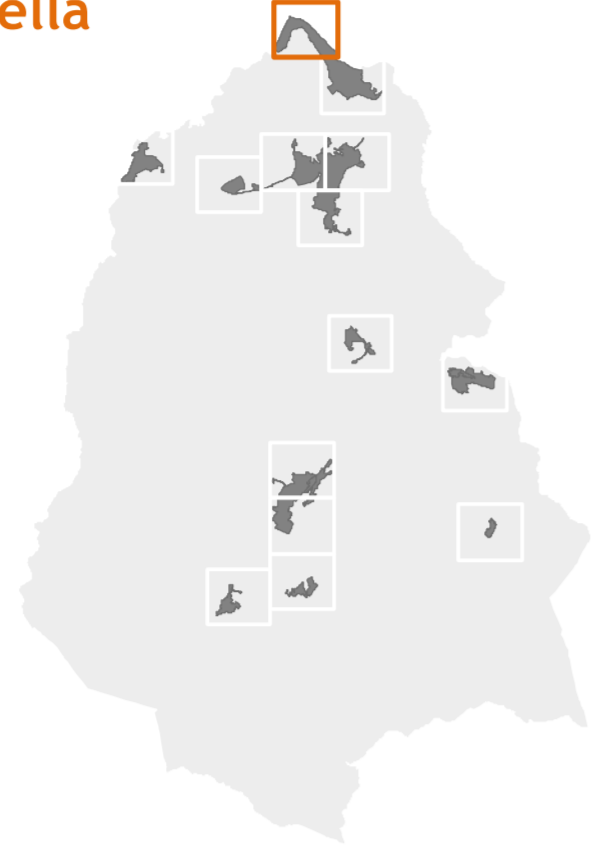
Ufficio Lavori Pubblici:
 Manuela Casarano

Ufficio Urbanistica:
 Luca Niccolai

consulenti:
 Lorianco Maccari - revisione normativa e coordinamento gruppo di lavoro
 ProGeo Associati - indagini geologiche di supporto

con le modifiche introdotte in sede di contraddizione alle osservazioni (dicembre 2017)

Modificato a seguito della variante n. 16 al P.O.



Usi del suolo e modalità di intervento ed attuazione:
b01 il territorio urbanizzato
 scala 1:2.000

SISTEMI, SOTTOSISTEMI E AMBITI

SISTEMA INSEDIATIVO

Sistema dei luoghi centrali

L1 luoghi centrali di interesse comunale

Sistema della residenza

R1 centri e frazioni di fondovalle

| | |
|------|--|
| R1.1 | I nuclei antichi |
| R1.2 | I borghi e gli insediamenti lineari di antico impianto |
| R1.3 | altri insediamenti di antico impianto |
| R1.4 | insediamenti lineari a destinazione mista |
| R1.5 | insediamenti lineari recenti a destinazione mista |
| R1.6 | tessuti residenziali recenti a densità medio-alta |
| R1.7 | tessuti residenziali recenti a densità medio-bassa |
| R1.8 | tessuti residenziali recenti a densità bassa |
| R1.9 | quartieri ed inservizi unitari |

R2 luoghi centrali della residenza

R3 altri nuclei principali

| | |
|------|--|
| R3.1 | nuclei ed aggregati di antico impianto |
| R3.2 | insediamenti lineari di antico impianto |
| R3.3 | altri insediamenti lineari |
| R3.4 | tessuti residenziali recenti a densità medio-bassa |

R4 piccoli nuclei

Sistema della produzione

P1 produttivo industriale

P1.1 area produttiva di Pianacci

P2 aree produttive e terziarie

P2.1 aree dell'artigianale e del terziario

P2.2 aree dell'artigianale e del terziario con residenza

P3 aree produttive miste

Sistema della mobilità

M1 strade di attraversamento (extraurbane principali)

M2 strade di collegamento principali (extraurbane secondarie)

M2.1 centro abitato di Ambrà

M3 strade di collegamento secondarie (extraurbane secondarie)

M4 strade di penetrazione (extraurbane secondarie)

M5 ferrovia

IL TERRITORIO RURALE

Sistema ambientale

V1 Riserva di naturalità

| | |
|-----|------------------------------------|
| V1a | fondovalle stretti |
| V1b | planati |
| V1c | oliveto terrazzato |
| V1d | boscate collinari ed altocollinari |

V1.1 collina di Montozzi

| | |
|-------|------------------------------------|
| V1.1a | fondovalle larghi |
| V1.1b | planati |
| V1.1c | oliveto terrazzato |
| V1.1d | boscate collinari ed altocollinari |

V2 aree di transizione pedocollinari

| | |
|-----|------------------------------------|
| V2a | fondovalle stretti |
| V2b | planati |
| V2c | oliveto terrazzato |
| V2d | boscate collinari ed altocollinari |

V3 corridoi e connessioni fluviali

| | |
|-----|---|
| V3a | fondovalle molto stretti |
| V3b | fondovalle stretti ma più ampi dei precedenti |
| V3c | fondovalle larghi |
| V3d | planati |
| V3e | oliveto terrazzato |
| V3f | aree boscate collinari ed altocollinari |

V4 l'altopiano coltivato

| | |
|-----|---|
| V4a | fondovalle stretti |
| V4b | planati |
| V4c | aree boscate collinari ed altocollinari |

V5 capisaldi del verde

| | |
|-----|-------------------|
| V5a | fondovalle larghi |
| V5b | planati |

DISTRIBUZIONE E LOCALIZZAZIONE DELLE FUNZIONI

R residenza

I attività industriali e artigianali

I centro trattamento rifiuti

I impianto per automodolazioni e recupero rifiuti

IC attività commerciali

TI attività turistico ricettive

TU attività direzionali

S servizi e attrezzature di uso pubblico

| | |
|-----|---|
| SA | servizi amministrativi |
| SB | servizi per l'istruzione di base |
| SC | servizi cimiteriali |
| SD | servizi culturali, sociali e ricreativi |
| SE | servizi per assistenza socio-sanitaria |
| SF | servizi religiosi |
| SG | servizi sportivi coperti |
| SH | servizi tecnici |
| SI | opere di regimazione idraulica |
| SII | aree soggette a servizio |

V spazi scoperti di uso pubblico a verde

| | |
|----|------------------|
| Va | giardini |
| Vb | parchi |
| Vc | verde attrezzato |

P spazi scoperti di uso pubblico pavimentati

| | |
|----|-------------------------|
| Pp | parcheggi a raso |
| Pc | campi sportivi scoperti |
| Pz | piazze |

M infrastrutture e attrezzature della mobilità

| | |
|----|--|
| Mc | impianti di distribuzione carburanti |
| Mp | stazioni ferroviarie e spazi complementari alle aree ferroviarie |
| Ms | parcheggi coperti |

A attività agricole

ZONE OMOGENEE E STANDARD URBANISTICI

A

agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
 zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
 zone destinate a nuovi complessi insediativi
 zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
 zone destinate ad usi agricoli
 zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

B

C

D

E*

F

UTILIZZAZIONE, RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ESISTENTE

IC

interventi di conservazione

IR

interventi di riqualificazione

IS

interventi di nuova edificazione/sostituzione edilizia e riferimento all'abaco

ELEMENTI DI VALORE STORICO-ARTISTICO

SP

edifici di valore storico-artistico, edilizia rurale di pregio
 edifici specialistici, ville ed aggregati
 aree terrazzate e ciglionamenti
 alberi e arbusti di notevole interesse
 viabilità fondativa
 strade di interesse paesistico

GLI ELEMENTI DEL SUOLO

SP

superficie permeabile

SP

superficie permeabile alberata

SP

superficie semipermeabile

SP

superficie semipermeabile alberata

SP

superficie pavimentata

SP

area stradale

SP

filari

SP

percorsi pedonali

SP

percorsi ciclo-pedonali

AREE DI TRASFORMAZIONE

AT1

aree di trasformazione da attuare tramite Piano Attuativo già approvato e in corso di validità

AT2

aree di trasformazione da attuare tramite Piano Attuativo o Progetto unitario convenzionato

AT3

rimando alle tav. in altra scala

