



COMUNE DI BUCINE
Provincia di AREZZO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

CONSIGLIO COMUNALE seduta del 15-12-2017

Deliberazione numero 58

Il Consiglio comunale, regolarmente convocato in sessione straordinaria, si è riunito alle ore 18:00.

Dei consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, al momento della trattazione del punto dell'ordine del giorno, avente per oggetto:

**Oggetto: Revisione puntuale del Piano Strutturale e redazione del nuovo Piano Operativo.
Approvazione definitiva.**

risultano 14 consiglieri presenti e 3 assente/i:

TANZINI PIETRO	P	Luzzi Luca	P
Badii Laura	P	Cigolini Massimo	P
RICCHI RICCARDO	P	BANCHETTI PRIMETTA	P
Coppi Paola	P	BORELLA ANDREA	A
Vasai Franca	P	ZAMPI LUCA	P
Valentini Sara	P	TORZINI FELICE	P
Milaneschi Linda	P	Mugnaini Jerry	A
PERUZZI DANIELE	A	Aldi Sonia	P
Bartolini Giada	P		

Presidente: Cigolini Massimo

Segretario: Rossi Ornella

IL CONSIGLIO COMUNALE

APPROVAZIONE DELLA REVISIONE PUNTUALE DEL PIANO STRUTTURALE E DEL PIANO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART. 19 COMMA 5 DELLA L.R. 65/2014 E CONCLUSIONE DEL PROCESSO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELLA L.R. 10/2010.

PREMESSO:

- che con delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 07/11/2005, è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Bucine redatto ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/95;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 13/05/2008, è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Bucine redatto ai sensi dell'art. 55 della L.R. 1/2005;

VISTA la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio), che ha abrogato la legge regionale n.1/2005 e, in particolare, l'art. 95, che tra gli atti di governo del territorio prevede un nuovo strumento di pianificazione urbanistica denominato "Piano Operativo", finalizzato a disciplinare, in conformità al Piano Strutturale, l'attività urbanistica ed edilizia per l'intero territorio;

PRECISATO che il procedimento di approvazione del Piano Operativo deve svolgersi nel rispetto delle disposizioni contenute negli articoli 17, 18, 19 e 20 della L.R. 65/2014;

DATO ATTO

- che sono stati conferiti i seguenti incarichi professionali:
 - con determinazione n. 450 del 16.06.2015 del funzionario responsabile dell'area 3 – Progettazione e Qualità Urbana Servizio Territorio e Ambiente - e con determinazione n. 241 del 14.03.2017 del responsabile del Settore 4 – Pianificazione e Governo del Territorio, all'arch. Stefania Rizzotti – Ldp Studio di Siena per la progettazione delle aree di trasformazione, la redazione della valutazione ambientale strategica e la revisione delle schede di ricognizione degli edifici di antico impianto, degli edifici specialistici, delle ville e dell'edilizia rurale di pregio;
 - con determinazione n. 820 del 13/10/2015 del funzionario responsabile dell'area 3 – Progettazione e Qualità Urbana Servizio Territorio e Ambiente, all'avv. Lorian Maccari per la redazione delle norme tecniche di attuazione del nuovo Piano Operativo e il coordinamento del gruppo di lavoro per la revisione degli strumenti urbanistici;
 - con determinazione n. 568 del 18.07.2013 del funzionario responsabile dell'Ufficio Associato Urbanistica, allo Studio Progeo Engineering srl per le indagini geologico-tecniche di supporto agli atti di governo del territorio comunali;
 - con determinazione n. 1024 del 16.02.2015 del funzionario responsabile dell'area 3 – Progettazione e Qualità Urbana Servizio Territorio e Ambiente, all'arch. Simone Tellini per la mappatura dei percorsi accessibili fondamentali per la fruizione delle funzioni pubbliche urbane e per la redazione del Piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche;

- che con determinazione n. 702 del 07.09.2016 del funzionario responsabile del Settore 4 - Pianificazione e Sviluppo del Territorio, è stato nominato responsabile del procedimento la Dott.ssa Meri Nocentini;
- che con determinazione n. 362 del 20.04.2017 del funzionario responsabile del Settore 4 - Pianificazione e Sviluppo del Territorio, è stato nominato garante dell'informazione e della partecipazione la dott.ssa Valentina Collini;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n.131 del 30.09.2016, è stata nominata l'Autorità Competente in materia di VAS, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e della L.R. 10/2010;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 20/12/2014, con la quale è stato approvato l'avvio del procedimento per la revisione puntuale del Piano Strutturale e la redazione del nuovo Piano Operativo e per la relativa Valutazione Ambientale Strategica;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 21/10/2016, con la quale è stato adottato il nuovo Piano Operativo con contestuale revisione puntuale del Piano Strutturale;

DATO ATTO

- che il provvedimento adottato e relativi allegati sono stati trasmessi, ai sensi all'art. 19 della L.R. 65/2014 e degli artt. 24 e 25 della L.R. 10/2010, con prot. n. 13263 del 10.11.2016 ai seguenti Enti:
 - Regione Toscana - Direzione generale delle politiche territoriali, ambientali e per la mobilità - Area di coordinamento pianificazione territoriale e paesaggio - Settore pianificazione territoriale
 - Regione Toscana - Genio Civile di Arezzo
 - U.S.L. 8 – Arezzo
 - Provincia di Arezzo
 - Provincia di Siena
 - A.R.P.A.T. - Arezzo
 - Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio, per il patrimonio storico, artistico ed etnoantropologico per la provincia di Arezzo
 - A.N.A.S. Arezzo
 - Ferrovie dello Stato spa - Roma
 - ATO Rifiuti Toscana Sud- Siena
 - A.I.T. - Conferenza territoriale n. 4 alto Valdarno - Arezzo
 - A.D.B. Arno - Firenze
 - Terna spa - Roma
 - Enel spa - Arezzo
 - Snam rete gas spa - Arezzo
 - Nuove Acque spa - Arezzo
 - Consorzio di Bonifica n.23 Valdarno -Loro Ciuffenna
 - Publiacqua spa - Firenze
 - Comune di Pergine Valdarno
 - Comune di Castelnuovo della Berardenga
 - Comune di Civitella in val di Chiana
 - Comune di Gaiole in Chianti

- Comune di Montevarchi
 - Comune di Monte San Savino
- l'avviso di adozione della revisione puntuale del Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo è stato pubblicato sul BURT n. 46 del 16.11.2016 e sul sito del Comune di Bucine dal 25.10.2016;
 - la deliberazione consiliare di adozione e tutti gli elaborati progettuali del Piano Operativo con contestuale variante al PS, sono stati depositati presso la segreteria comunale per sessanta giorni consecutivi, al fine di consentire a tutti gli interessati di poterne prendere visione e presentare le eventuali osservazioni;
 - la deliberazione consiliare di adozione e tutti gli elaborati progettuali del Piano Operativo e della revisione puntuale del PS sono stati pubblicati all'albo online e sul sito internet del Comune di Bucine;
 - al fine di semplificare i procedimenti, coerentemente con quanto disposto dall'art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010, l'iter degli adempimenti tecnico-amministrativi seguito per la VAS è stato coordinato con l'iter di adozione e approvazione degli atti di governo del territorio previsto dall'art. 10 della L.R. 65/2014;
 - al fine di favorire l'informazione e la partecipazione dei cittadini al governo del territorio e di garantire la trasparenza dell'azione amministrativa comunale, è stata organizzata una serie di incontri con i cittadini, in occasione dei quali sono stati illustrati i contenuti degli atti di governo del territorio:
 - 2 dicembre a Bucine;
 - 12 dicembre a Levane;
 - 14 dicembre ad Ambra;
 - 19 dicembre a Mercatale;
 - in osservanza al D.P.R. 327/2001 e della L.R. 30/2005 è stato pubblicato l'elenco delle aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio:
 - all'albo pretorio on line del Comune;
 - sul sito del Comune: http://www.comune.bucine.ar.it/amministrazione_trasparente/pianificazione_e_governo_del_territorio-416.html
 - sul sito della Regione Toscana: <http://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio-2017>;
 - sui quotidiani "La Repubblica" edizione nazionale e il "Corriere di Arezzo";

ATTESO che, nel termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvio delle consultazioni di cui all'art. 25 della L.R. 10/2010, sono pervenuti n. 3 contributi e precisamente:

- prot. n. 14069 del 30.11.2016 presentato da Publicqua s.p.a.;
- prot. n. 16 del 04.01.2017 presentato da Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia – Settore valutazione impatto ambientale, valutazione ambientale strategica, opere pubbliche di interesse strategico regionale;
- prot. n. 983 del 24.01.2017 presentato da ARPAT;

CONSIDERATO che:

- è stato effettuato, ai sensi del D.P.G.R. n. 53/R del 25.10.2011, il deposito delle indagini geologico-tecniche a supporto della revisione puntuale del Piano Strutturale e della redazione del nuovo Piano Operativo presso la Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Valdarno Superiore, in data 10.10.2016 n. 3516;
- nel corso dell'istruttoria effettuata dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile del Valdarno Superiore è emersa la necessità di subordinare l'esito del controllo ad integrazioni e chiarimenti, come meglio riferiti nell'osservazione pervenuta con prot. n. AOOGR_0472504 del 22.11.2017;
- in data 29.05.2017 con nota prot. n. 6759 si è provveduto all'integrazione del deposito delle indagini geologico-tecniche, ai sensi dell'art. 11, comma 5, D.P.G.R. n. 53/R del 25.10.2011;
- che è stato acquisito l'esito positivo del controllo degli elaborati integrativi delle indagini geologico-tecniche di supporto agli atti di governo comunali con prot. n. 7928 del 22.06.2017;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, nel termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione della revisione puntuale del PS e del nuovo Piano Operativo, sono pervenute n. 89 osservazioni e precisamente:
 - n. 77 da soggetti privati;
 - n. 7 da enti;
 - n. 5 da Associazioni e Comitati cittadini;
- in sede di ricognizione dei contenuti tecnici degli elaborato oggetto di adozione, è stata proposta una osservazione d'ufficio (prot. n. 488 del 13.01.2017);
- oltre il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta adozione, sono pervenute n. 58 osservazioni da parte di associazioni, soggetti privati e un ente pubblico (Comune di Monteverchi), che l'Amministrazione ha ritenuto comunque di esaminare e controdedurre, in considerazione della natura partecipativa e collaborativa delle osservazioni e quindi del carattere ordinatorio e non perentorio per la presentazione, in coerenza con quanto riconosciuto dalla giurisprudenza maggioritaria;

DATO ATTO che, in base all'art. 19 della L.R. 65/2014, sono state esaminate tutte le osservazioni pervenute, fornendo un'espressa valutazione ed una conseguente proposta tecnica di controdeduzione su ciascuna di esse, di cui all'allegato "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni*";

DATO ATTO che, in considerazione del contenuto della proposta tecnica di cui al punto precedente, sono state apportate le conseguenti modifiche agli elaborati cartografici e/o normativi;

PRESO ATTO che le modifiche agli elaborati cartografici e/o normativi in questione non comportano un'alterazione sostanziale dei contenuti ed obiettivi degli strumenti urbanistici già adottati;

PRESO ATTO che la Commissione Urbanistica ha esaminato la documentazione allegata alla presente proposta di deliberazione, come da verbali depositati agli atti d'ufficio nelle date del 23.03.2017 e 18.04.2017;

DATO ATTO che, con deliberazione consiliare n. 29 del 27.06.2017, è stata approvata la "proposta di controdeduzioni alle osservazioni" e gli elaborati tecnici costituenti il Piano Operativo e la revisione puntuale del Piano Strutturale;

DATO ATTO che, con la delibera di cui sopra, è stato approvato l'emendamento presentato dal Gruppo Consiliare di maggioranza, acquisita al prot. dell'Ente al n. 7851 del 21.06.2017, che modifica l'art. 118 delle norme tecniche di attuazione del Piano Operativo.

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29.08.2017 *"Deliberazione n. 29 del 27/06/2017, avente per oggetto "Revisione puntuale del Piano Strutturale e nuovo Piano Operativo - proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni - Approvazione". Integrazione per assicurare la trasparenza e l'esplicita definizione con riferimento alle osservazioni 98.6, 98.7, 98.8, 98.9, 98.10, 98.11, 98.12, 98.13, 98.14, 98.15, 98.16, 98.17 di cui al protocollo n. 533 del 16.01.2017"*.

VISTI :

- gli artt. 21 e 22 della Disciplina di Piano di PIT-PPR, e gli artt. 22 e 31 della L.R. 65/2014 , relativi alla *procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio al piano paesaggistico* ;
- l'accordo ai sensi dell'art. 31, comma 1, della l.r. n. 65/2014, e ai sensi dell'art. 21, comma 3, della disciplina del piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico (PIT-PPR) (artt. 11 e 15 della legge n. 241/1990) tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana per lo svolgimento della conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 1006 del 17.10.2013.

CONSIDERATO che:

- in data 11.07.2017 è stata inviata via PEC la deliberazione n. 29 del 27/06/2017 *"Revisione puntuale del Piano Strutturale e nuovo Piano Operativo - proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni - Approvazione"* e i relativi allegati con nota prot. n. 8808 alla Regione Toscana, alla Provincia di Arezzo, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo, al Segretariato regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana, richiedendo la convocazione della conferenza paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR;
- sono state svolte due conferenze paesaggistiche, alle quali non hanno partecipato gli Organi Ministeriali competenti, nelle seguenti date:
 - o 16 ottobre 2017 - verbale acquisito con PEC del 19.10.2017 prot. n. 12755;
 - o 21 novembre 2017 - verbale acquisito con PEC del 21.11.2017 prot. n. 14244;

PRESO ATTO che la Conferenza paesaggistica, art. 21 PIT della Disciplina del PIT/PPR, ha ritenuto che:

- il nuovo Piano Operativo e la revisione puntuale del Piano Strutturale del Comune di Bucine non presentino profili di contrasto con la disciplina del PIT/PPR;
- che il Comune possa procedere alla approvazione definitiva del Piano Operativo apportando le modifiche richieste come da verbale;

PRESO ATTO che l'Autorità Competente in materia di VAS:

- ha svolto l'attività tecnico-istruttoria ai fini della espressione del proprio parere motivato, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010, valutando la proposta di revisione puntuale del Piano Strutturale e di nuovo Piano Operativo, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, nonché i contributi pervenuti a seguito della consultazione;
- ha espresso parere motivato positivo sul progetto del Piano Operativo e della contestuale variante al Piano Strutturale;

- ha inviato il parere motivato al Settore IV – Pianificazione e Governo del Territorio, ai sensi dell’art. 26 della L.R. 10/2010, con nota prot. n. 14535 del 28.11.2017, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

VISTA la dichiarazione di sintesi, avente i contenuti di cui all’art. 27 comma 2 della L.R. 10/2010, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

VISTI gli elaborati costituenti la VAS, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

- Rapporto Ambientale;
- Sintesi non tecnica;

VISTI gli elaborati costituenti la proposta di Piano Operativo con contestuale revisione puntuale del Piano Strutturale, allegati alla presente deliberazione:

ELABORATI REVISIONE PUNTUALE PIANO STRUTTURALE:

- Norme tecniche di attuazione controdedotte;
- Tavole del quadro conoscitivo aggiornato:
 - G01 Carta geomorfologica;
 - G0a Carta geologico-tecnica;
 - G03 Carta delle sezioni geologico-tecniche;
 - G04 Carta delle indagini;
 - G05 Carta delle frequenze fondamentali dei depositi;
 - G06 Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica;
 - G07 Carta delle aree allagabili;
 - C.3 Relazione idrologico idraulica;
 - Relazione sullo Studio di Microzonazione Sismica di 1° livello;
 - G08 Carta delle aree a pericolosità geologica;
 - G09 Carta delle aree a pericolosità sismica locale;
 - G10 Carta delle aree a pericolosità idraulica.

ELABORATI NUOVO PIANO OPERATIVO:

- Relazione illustrativa;
- Norme tecniche di attuazione del PO controdedotte;
- Allegato 1 alle n.t.a. - Schede normative degli edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio, edifici di valore storico artistico in ambito urbano, aggregati extraurbani ed urbani;
- Relazione geologica;
- Schede di fattibilità;
- Tavole di progetto:
 - Tavole da a1 a a4 Usi del suolo e modalità d’intervento ed attuazione: il territorio extraurbano (scala 1:10.000);
 - Tavole da b1 a b14 Usi del suolo e modalità d’intervento ed attuazione: il territorio urbanizzato (scala 1:2.000);
 - Tavole da b01F a b14F Carta della fattibilità geologica sismica e idraulica (scala 1:2.000);
- Tavole da c01 a c04 Carta dei vincoli di cui all’art. 136 e 142 lettera m del D.Lgs. 42/2004 (scala

1:10.000)

- Piano per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

PRESO ATTO:

- dell'allegata relazione del RUP (art. 18 LR 65/2014);
- dell'allegato rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione (art. 38 LR 65/2014);

VISTI:

- la L.R. 10 novembre 2014 n. 65 recante "Norme per il governo del territorio"
- la L.R. 12 febbraio 2010 n. 10 " Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" a cui sono seguite modifiche ed integrazioni, da ultimo con L.R. 25 febbraio 2016, n. 17;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015 recante approvazione del Piano di Indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico, la relativa disciplina in esso contenuta ed in particolare la disciplina di piano;
- DPGR 25 ottobre 2011, n. 53/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche);
- DPGR 11 novembre 2013, n. 64/R (Norme per il governo del territorio in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio);
- DPGR 25 agosto 2016, n. 63/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 84 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni per la qualità del territorio rurale;
- l'accordo sottoscritto in data 16.12.2016 tra Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana "*per lo svolgimento della conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione ai sensi dell'art. 31 comma 1 della L.R. n. 65/2014 e ai sensi dell'art. 21 comma 3 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR)*";
- la deliberazione n. 235 del 17.12.2015, con la quale è stato adottato il Piano di gestione delle Acque (PGA) e Piano gestione Rischio da Alluvioni (PGRA);
- il d.lgs 267/2000 "Testo unico degli enti locali";
- il d.lgs n. 152/2006 "Norme in materia ambientale";
- il d.lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 modificato dall'art. 3 del D.Lgs 10.10.2012 n. 174 ed allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Uditi i seguenti interventi:

14 presenti:

Cons. Coppi: il percorso intrapreso ha dato ottimi risultati, gli uffici e le commissioni hanno lavorato bene e in poco tempo e li ringrazio.

Ass. Valentini Stefania: è un percorso iniziato a dicembre 2014, il lavoro si è svolto con il supporto di professionisti esterni ed è in linea con la più recente normativa. Abbiamo fatto incontri con la popolazione, sono arrivate 204 osservazioni e abbiamo controdedotto anche quelle arrivate fuori termine, il 47% sono state accettate, a giugno 2017 abbiamo approvato le controdeduzioni e il testo finale su cui hanno lavorato la Regione e la Soprintendenza, abbiamo avuto incontri a ottobre e a novembre, ma è stata assente la Soprintendenza, quindi per le aree vincolate occorreranno conferenze *ad hoc*. Nella conferenza del 21/11 abbiamo fatto un'analisi delle aree archeologiche. Oggi si approva definitivamente il piano operativo, a seguire si revisioneranno il regolamento edilizio e il piano strutturale. Ci siamo adeguati alle indicazioni, abbiamo ridotto le aree di nuove edificazione, abbiamo potenziato le aree industrializzate, abbiamo posto attenzione a recuperare i manufatti abbandonati dei quali, con la sostituzione, si possono trasferire i volumi. Viene valorizzato il territorio agricolo, sono state mappate le aree agricole per bonificare le aree degradate. Ringrazio gli arch. Nocentini e Casarano e il garante dell'informazione Dott.ssa Collini. Svolgendo il lavoro con il personale interno del Comune si è ottenuto il duplice vantaggio che il costo del piano è di €90.000,00 e che i tecnici comunali conoscono il territorio e le esigenze del territorio. Ora approviamo il piano, che poi torna in Regione per l'approvazione. Ringrazio gli uffici e i Consiglieri perché è stato un lavoro lungo e formativo, sono orgogliosa del piano per i contenuti innovativi e positivi per il territorio.

Cons. Coppi: la Soprintendenza non si è presentata in commissione e ciò comporta che ogni volta occorre tornare in Soprintendenza, con dispendio di risorse dei privati.

Cons. Torzini: la questione della Soprintendenza non è da sottovalutare, perché la negligenza della partecipazione obbliga i cittadini a farsi carico di oneri aggiuntivi, il costo è eccessivo per i cittadini, la mia è una richiesta di attenzione per farsene carico in qualche modo. Le osservazioni della Regione sono minimali. C'è stato l'impegno dell'Amministrazione dell'Ufficio Tecnico per portare avanti il lavoro. Ci sono state divergenze, ci sono problematiche di tipo igienico con le carovane a ridosso dell'abitato, ma non riguarda l'operato dell'Ufficio Tecnico. Confermiamo il voto di astensione, dando atto che è stato fatto un buon lavoro.

Sindaco: a volte ho dovuto, per rispetto della verità, alzare la voce, siamo stati indicati portatori di interessi particolari. Le valutazioni di troppo sono state fatte per opportunismo e non è corretto, perché è lontano dalle convinzioni mie e della maggioranza. Quello che si sta facendo è per dare al territorio valori ed esempio, valorizziamo il territorio, il nostro olio è tra i migliori, così promuoviamo il territorio e il futuro. Torzini ha sottolineato l'attenzione per alcuni, come per i cacciatori. Dobbiamo cogliere le opportunità per valorizzare. Se mi arrabbio con i collaboratori, è per l'impegno e la passione di fare bene, abbiamo una bellezza da mantenere e migliorare.

CON la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

favorevoli n. 11, contrari n. 0, astenuti n. 3 (Cons. Zampi, Torzini e Aldi)

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa da intendersi qui integralmente riportate:

1. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, il Piano Operativo e la contestuale revisione puntuale del Piano Strutturale, come costituiti dai seguenti elaborati, modificati in recepimento delle prescrizioni derivanti dal processo di conformazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR e dell'art. 31 della L.R. 65/2014:

ELABORATI REVISIONE PUNTUALE PIANO STRUTTURALE:

- Norme tecniche di attuazione controdedotte;
- Tavole del quadro conoscitivo aggiornato:
 - G01 Carta geomorfologica;
 - G0a Carta geologico-tecnica;
 - G03 Carta delle sezioni geologico-tecniche;
 - G04 Carta delle indagini;
 - G05 Carta delle frequenze fondamentali dei depositi;
 - G06 Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica;
 - G07 Carta delle aree allagabili;
 - C.3 Relazione idrologico idraulica;
 - Relazione sullo Studio di Microzonazione Sismica di 1° livello;
 - G08 Carta delle aree a pericolosità geologica;
 - G09 Carta delle aree a pericolosità sismica locale;
 - G10 Carta delle aree a pericolosità idraulica.

ELABORATI NUOVO PIANO OPERATIVO:

- Relazione illustrativa;
- Norme tecniche di attuazione del PO controdedotte;
- Allegato 1 alle n.t.a. - Schede normative degli edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio, edifici di valore storico artistico in ambito urbano, aggregati extraurbani ed urbani;
- Relazione geologica;
- Schede di fattibilità;
- Tavole di progetto:
 - Tavole da a1 a a4 Usi del suolo e modalità d'intervento ed attuazione: il territorio extraurbano (scala 1:10.000);
 - Tavole da b1 a b14 Usi del suolo e modalità d'intervento ed attuazione: il territorio urbanizzato (scala 1:2.000);
 - Tavole da b01F a b14F Carta della fattibilità geologica sismica e idraulica (scala 1:2.000);
- Tavole da c01 a c04 Carta dei vincoli di cui all'art. 136 e 142 lettera m del D.Lgs. 42/2004 (scala 1:10.000)
- Piano per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

ELABORATI VAS:

- Rapporto Ambientale;
 - Sintesi non tecnica.
2. **DI CONCLUDERE** il processo decisionale di VAS e di approvare la dichiarazione di sintesi elaborata ai sensi dell'art. 27 della L.R. 10/2010;
 3. **DI ALLEGARE** alla presente deliberazione i seguenti documenti, quale parte integrante e sostanziale:
 - Controdeduzioni alle osservazioni;
 - Parere motivato VAS;
 - Dichiarazione di sintesi VAS;
 - Relazione del Responsabile del Procedimento;
 - Relazione del Garante dell'informazione e della partecipazione.
 1. **DI TRASMETTERE**, ai sensi della L.R. 65/2014, gli atti di governo del territorio approvati, ai soggetti di cui all'art. 8, di seguito riportati:
 - Regione Toscana;
 - Provincia di Arezzo.
 2. **DI TRASMETTERE** gli atti approvati e la relativa delibera alla Regione Toscana, al Segretariato regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo, alla Provincia di Arezzo per la conclusione della procedura di conformazione paesaggistica;
 3. **DI PUBBLICARE** sul BURT l'avviso di approvazione della revisione puntuale del Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo;
 4. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, lo strumento approvato acquista efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT;
 5. **DI DARE ATTO** che l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, determinato dalle previsioni del Piano Operativo, ai sensi dell'art. 7, comma 2, della LR 30/2005, decorre a partire dall'efficacia dell'atto, ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso;
 6. **DI PROCEDERE**, ai sensi dell'art. 8, comma 4, della citata LR 30/2005, alla comunicazione dell'apposizione del vincolo espropriativo mediante avviso da pubblicare nell'albo pretorio on line del Comune e nel sito informatico della Regione Toscana;
 7. **DI PUBBLICARE** sul sito web del Comune di Bucine nella sezione "Amministrazione trasparente – pianificazione e governo del territorio" i documenti allegati alla presente deliberazione;
 8. **DI AUTORIZZARE** il Funzionario Responsabile del Settore IV – Pianificazione e Sviluppo del territorio – ad adottare ogni atto necessario e conseguente al presente provvedimento;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs n. 267/2000 per consentire la celere prosecuzione dell'iter, dando atto che è stata effettuata successiva e separata votazione con il seguente esito:

Presenti: 14

Voti favorevoli: 11

Contrari: 0;

Astenuti n. 3 (Luzzi, Torzini, Aldi).

La seduta è tolta alle ore 19:15.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE
F.to Cigolini Massimo

SEGRETARIO GENERALE
F.to Rossi Ornella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna sull'albo pretorio on line del Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla residenza comunale, addì, 21-12-2017

SEGRETARIO GENERALE

F.to Rossi Ornella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il _____ essendo trascorsi 10 giorni dal termine della sua pubblicazione sull'albo pretorio on line del Comune.

Li

SEGRETARIO GENERALE

F.to Rossi Ornella

=====

È copia conforme all'originale,

Li 21-12-2017

SEGRETARIO GENERALE

Rossi Ornella