



COMUNE DI BUCINE
Provincia di Arezzo

**REVISIONE PUNTUALE DEL PIANO STRUTTURALE E REDAZIONE DEL NUOVO PIANO
OPERATIVO**

**Rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione relativo alla fase di
approvazione della revisione puntuale del Piano Strutturale e della redazione del Piano
Operativo**

ai sensi degli artt. 37 e 38 della Legge regionale 10 novembre 2014 n. 65

Bucine, 30/11/2017

Il garante dell'informazione e della partecipazione



Dott.ssa Valentina Collini



COMUNE DI BUCINE

Provincia di Arezzo

La sottoscritta dott.ssa Valentina Collini, in qualità di garante dell'informazione e della partecipazione (nominata con determina del Responsabile del Settore IV – Sviluppo e Pianificazione del territorio - n. 362 del 20.04.2017), di cui agli artt. 37 e 38 della Legge 10 novembre 2014 n. 65, visto l'apposito regolamento di disciplina approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 30/11/2005, redige il seguente rapporto al fine di garantire l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati al procedimento di **revisione puntuale del Piano Strutturale e di redazione del Piano Operativo**.

Si informa che:

- il provvedimento di adozione (deliberazione C.C. n. 43 del 21/10/2016) del nuovo Piano Operativo e della contestuale revisione puntuale del Piano Strutturale e i relativi allegati sono stati trasmessi, ai sensi all'art. 19 della L.R. 65/2014 e degli artt. 24 e 25 della L.R. 10/2010, con prot. n. 13263 del 10.11.2016 ai seguenti Enti:
 - Regione Toscana - Direzione generale delle politiche territoriali, ambientali e per la mobilità - Area di coordinamento pianificazione territoriale e paesaggio - Settore pianificazione territoriale
 - Regione Toscana - Genio Civile di Arezzo
 - U.S.L. 8 – Arezzo
 - Provincia di Arezzo
 - Provincia di Siena
 - A.R.P.A.T. - Arezzo
 - Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio, per il patrimonio storico, artistico ed etnoantropologico per la provincia di Arezzo
 - A.N.A.S. Arezzo
 - Ferrovie dello Stato spa - Roma
 - ATO Rifiuti Toscana Sud- Siena
 - A.I.T. - Conferenza territoriale n. 4 alto Valdarno - Arezzo
 - A.D.B. Arno - Firenze
 - Terna spa - Roma
 - Enel spa - Arezzo
 - Snam rete gas spa - Arezzo
 - Nuove Acque spa - Arezzo
 - Consorzio di Bonifica n.23 Valdarno -Loro Ciuffenna
 - Publiacqua spa - Firenze
 - Comune di Pergine Valdarno
 - Comune di Castelnuovo della Berardenga
 - Comune di Civitella in val di Chiana
 - Comune di Gaiole in Chianti
-



COMUNE DI BUCINE

Provincia di Arezzo

-
- Comune di Montevarchi
 - Comune di Monte San Savino
-
- l'avviso di adozione della revisione puntuale del Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo è stato pubblicato sul BURT n. 46 del 16.11.2016 e sul sito del Comune di Bucine dal 25.10.2016;
 - la deliberazione consiliare di adozione e tutti gli elaborati progettuali del Piano Operativo con contestuale variante al PS, sono stati depositati presso la segreteria comunale per sessanta giorni consecutivi, al fine di consentire a tutti gli interessati di poterne prendere visione e presentare le eventuali osservazioni;
 - la deliberazione consiliare di adozione e tutti gli elaborati progettuali del Piano Operativo e della revisione puntuale del PS sono stati pubblicati all'albo online e sul sito internet del Comune di Bucine;
 - al fine di semplificare i procedimenti, coerentemente con quanto disposto dall'art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010, l'iter degli adempimenti tecnico-amministrativi seguito per la VAS è stato coordinato con l'iter di adozione e approvazione degli atti di governo del territorio previsto dall'art. 10 della L.R. 65/2014;
 - è stata organizzata una serie di incontri con i cittadini, finalizzati a illustrare i contenuti degli atti di governo del territorio e a comprendere e interpretare le esigenze della comunità locale, nelle seguenti date:
 - 2 dicembre a Bucine;
 - 12 dicembre a Levane;
 - 14 dicembre ad Ambra;
 - 19 dicembre a Mercatale;
 - in osservanza al D.P.R. 327/2001 e della L.R. 30/2005 è stato pubblicato l'elenco delle aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio:
 - all'albo pretorio on line del Comune;
 - sul sito del Comune:
http://www.comune.bucine.ar.it/amministrazione_trasparente/pianificazione_e_governo_del_territorio-416.html
 - sul sito della Regione Toscana: <http://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio-2017>;
 - sui quotidiani "La Repubblica" edizione nazionale e il "Corriere di Arezzo";
 - nel termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvio delle consultazioni di cui all'art. 25 della L.R. 10/20010, sono pervenuti n. 3 contributi e precisamente:
-



COMUNE DI BUCINE

Provincia di Arezzo

-
- prot. n. 14069 del 30.11.2016 presentato da Publiacqua s.p.a.;
 - prot. n. 16 del 04.01.2017 presentato da Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia – Settore valutazione impatto ambientale, valutazione ambientale strategica, opere pubbliche di interesse strategico regionale;
 - prot. n. 16 del 04.01.2017 presentato da Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia – Settore servizi pubblici locali, energia e inquinamenti;
 - prot. n. 983 del 24.01.2017 presentato da ARPAT;
 - prot. n. 1078 del 26.01.2017 presentato da Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Siena, Grosseto e Arezzo;
- ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, nel termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione della revisione puntuale del PS e del nuovo Piano Operativo, sono pervenuti n. 116 osservazioni;
 - in sede di ricognizione dei contenuti tecnici degli elaborato oggetto di adozione, è stata proposta una osservazione d'ufficio (prot. n. 488 del 13.01.207);
 - oltre il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta adozione, sono pervenute n. 21 osservazioni da parte di associazioni e soggetti privati, che sono state comunque esaminate e controdedotte;
 - sono state esaminate tutte le osservazioni pervenute, fornendo un'espressa valutazione ed una conseguente proposta tecnica di controdeduzione su ciascuna di esse, di cui al documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni*";
 - la Commissione Urbanistica ha esaminato la documentazione relativa al nuovo Piano Operativo e alla revisione puntuale del Piano Strutturale, di cui ai verbali depositati agli atti d'ufficio, nelle date del 23.03.2017, 18.04.2017 e 20.06.2017;
 - in data 11.07.2017 è stata inviata via PEC la deliberazione n. 29 del 27/06/2017 "*Revisione puntuale del Piano Strutturale e nuovo Piano Operativo - proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni - Approvazione*" e i relativi allegati con nota prot. n. 8808 alla Regione Toscana, alla Provincia di Arezzo, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Siena, Grosseto e Arezzo, al Segretariato regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana, richiedendo la convocazione della conferenza paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR; sono state svolte due conferenze paesaggistiche, alle quali non hanno partecipato gli Organi Ministeriali competenti, nelle seguenti date:
 - 16 ottobre 2017 - verbale acquisito con PEC del 19.10.2017 prot. n. 12755;
 - 21 novembre 2017 - verbale acquisito con PEC del 21.11.2017 prot. n. 14244;
- La Conferenza paesaggistica, art. 21 PIT della Disciplina del PIT/PPR, ha ritenuto che:
- il nuovo Piano Operativo e la revisione puntuale del Piano Strutturale del Comune di Bucine non presenti profili di contrasto con la disciplina del PIT/PPR;
-



COMUNE DI BUCINE

Provincia di Arezzo

-
- che il Comune possa procedere alla approvazione definitiva del Piano Operativo apportando le modifiche richieste come da verbale;

I verbali della conferenza paesaggistica sono stati pubblicati sul sito del comune www.comune.bucine.ar.it

Si specifica che:

- gli atti e gli adempimenti relativi agli atti di governo del territorio sono stati pubblicati sul sito del comune www.comune.bucine.ar.it;
- il personale del settore IV – Sviluppo e Pianificazione del Territorio - è stato disponibile per eventuali e ulteriori chiarimenti e approfondimenti.

Come stabilito all'art. 19 della L.R. 65/2014, la notizia dell'approvazione della variante in questione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

La presente relazione dovrà essere allegata alla deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione.

Il garante dell'informazione e della partecipazione

Dott.ssa Valentina Collini

