

Il Sindaco: Pietro Tanzini
Assessore all'urbanistica: Stefania Valentini
Assessore ai lavori pubblici: Nicola Benini
Il responsabile del procedimento: Meri Nocentini
Il garante dell'informazione e della partecipazione: Valentina Colini

progettisti:
Meri Nocentini (responsabile Ufficio Urbanistica)
Stefania Rizzotti (Idp studio) - aree di trasformazione,
revisione degli edifici specialistici, delle ville e dell'edilizia rurale di pregio,
valutazione ambientale strategica

Ufficio Urbanistica:
Manuela Casarano

Ufficio Lavori Pubblici:
Luca Nicolai

consulenti:
Loriano Maccari - revisione normativa e coordinamento gruppo di lavoro
ProGeo Associati - indagini geologiche di supporto

con le modifiche introdotte in sede di controdecisione alle osservazioni (dicembre 2017)



Usi del suolo e modalità di intervento ed attuazione: a01 il territorio extraurbano scala 1:10.000

SISTEMI, SOTTOSISTEMI E AMBITI

SISTEMA INSEDIATIVO

Sistema dei luoghi centrali

L1 luoghi centrali di interesse comunale

Sistema della residenza

R1 centri e frazioni di fondovalle

R2 luoghi centrali della residenza

R3 altri nuclei principali

R4 piccoli nuclei

Sistema della produzione

P1 produttivo industriale

P2 aree produttive e terziario

P3 aree produttive miste

Sistema della mobilità

M1 strade di attraversamento (extraurbane principali)

M2 strade di collegamento principali (extraurbane secondarie)

M3 strade di collegamento secondarie (extraurbane secondarie)

M4 strade di penetrazione (extraurbane secondarie)

M5 ferrovia

IL TERRITORIO RURALE

Sistema ambientale

V1 Riserva di naturalità

V1.1 collina di Montozzi

V2 aree di transizione pedecollinari

V3 corridoi e connessioni fluviali

V4 l'altipiano coltivato

V5 capisaldi del verde

zone agronomiche

DISTRIBUZIONE E LOCALIZZAZIONE DELLE FUNZIONI

R residenza

I attività industriali e artigianali

Tc attività commerciali

Tt attività turistico ricettive

Tp attività direzionali

S servizi e attrezzature di uso pubblico

V spazi scoperti di uso pubblico a verde

P spazi scoperti di uso pubblico pavimentati

M infrastrutture e attrezzature della mobilità

A attività agricole

ZONE OMOGENEE E STANDARD URBANISTICI

A agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale

B zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A

C zone destinate a nuovi complessi insediativi

D zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali

E zone destinate ad usi agricoli

E1

E2

E3a

E4

E4b

E5

E5a

E5b

E5c

F zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

UTILIZZAZIONE, RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ESISTENTE

IC2a interventi di conservazione

IC2b interventi di riqualificazione

ELEMENTI DI VALORE STORICO-ARTISTICO

edifici di valore storico-artistico, edilizia rurale di pregio, edifici specialistici, ville ed aggregati

aree terrazzate e ciglionamenti

alberi e arbusti di notevole interesse

visibilità fondovalle

GLI ELEMENTI DEL SUOLO

area stradale

percorsi pedonali

percorsi ciclo-pedonali

AREE DI TRASFORMAZIONE

aree di trasformazione da attuare tramite Piano Attuativo già approvato e in corso di validità

aree di trasformazione da attuare tramite Piano Attuativo o Progetto unitario convenzionato

rimando alle tavv. in altra scala

R1.1 i nuclei antichi
R1.2 i borghi e gli insediamenti lineari di antico impianto
R1.3 altri insediamenti di antico impianto
R1.4 insediamenti lineari a destinazione mista
R1.5 insediamenti lineari recenti a densità mista
R1.6 tessuti residenziali recenti a densità medio-alta
R1.7 tessuti residenziali recenti a densità medio-bassa
R1.8 tessuti residenziali recenti a densità bassa
R1.9 quartieri ed interventi unitari

R2.1 nuclei ed aggregati di antico impianto
R2.2 insediamenti lineari di antico impianto
R2.3 altri insediamenti lineari
R2.4 tessuti residenziali recenti a densità medio-bassa

P1.1 area produttiva di Pianacci
P2.1 aree dell'artigianale e del terziario
P2.2 aree dell'artigianale e del terziario con residenza

M2.1 centro abitato di Ambra

V1a fondovalle stretti
V1b pianalti
V1c oliveto terrazzato
V1d boscate collinari ed altocollinari
V1.1a fondovalle larghi
V1.1b pianalti
V1.1c oliveto terrazzato
V1.1d boscate collinari ed altocollinari
V2a fondovalle stretti
V2b pianalti
V2c oliveto terrazzato
V2d boscate collinari ed altocollinari
V2e fondovalle molto stretti
V3a fondovalle stretti ma più ampi dei precedenti
V3b fondovalle larghi
V3c pianalti
V3d oliveto terrazzato
V3e aree boscate collinari ed altocollinari
V3f fondovalle stretti
V4a pianalti
V4b aree boscate collinari ed altocollinari
V4c fondovalle larghi
V4d pianalti

Sa servizi amministrativi
Sb servizi per l'istruzione di base
Sc servizi comunitari
Sd servizi culturali, sociali e ricreativi
Se servizi per l'assistenza socio-sanitaria
Sf servizi religiosi
Sg servizi sportivi coperti
Sh servizi tecnici
Si opere di regimentazione idraulica
Sj aree soggette a servizio
Sg giardini
Sp parchi
Sv verde attrezzato
Sx parcheggi a raso
Py campi sportivi scoperti
Pz piazze
Mx impianti di distribuzione carburanti
My spazi complementari alle aree ferroviarie
Mz parcheggi coperti

E1
E1a
E2
E3a
E4
E4b
E5
E5a
E5b
E5c

E3b
E4c
E5c

