

Comune di Bucine

Piano Operativo

Il Sindaco: Pietro Tanzini
Assessore all'urbanistica: Stefania Valentini
Assessore ai lavori pubblici: Nicola Bennini
Il responsabile del procedimento: Meri Nocentini
Il garante per la comunicazione: Elena Di Gisi

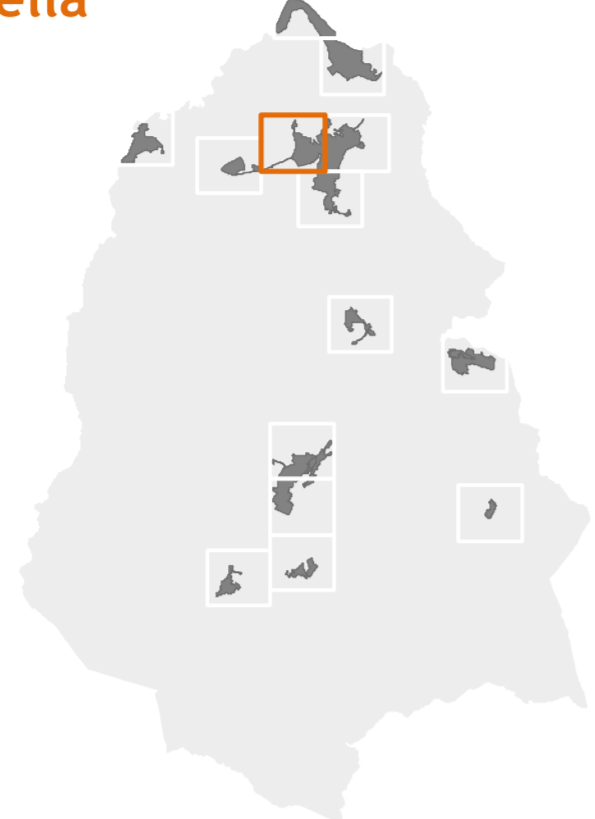
progettisti:
Meri Nocentini (responsabile Ufficio Urbanistica)
Stefania Rizzotti (Idp studio) - aree di trasformazione, revisione degli edifici specialistici, delle ville e dell'edilizia rurale di pregio, valutazione ambientale strategica

Ufficio Urbanistica:
Manuela Casarano

Ufficio Lavori Pubblici:
Luca Niccolai

consulenti:
Loriano Maccari - revisione normativa e coordinamento gruppo di lavoro
ProGeo Associati - indagini geologiche di supporto

Modificato a seguito della variante n. 14 al P.O.



Usi del suolo e modalità di intervento ed attuazione:
b05
il territorio urbanizzato
scala 1:2.000

SISTEMI, SOTTOSISTEMI E AMBITI

SISTEMA INSEDIATIVO

Sistema dei luoghi centrali

L1 luoghi centrali di interesse comunale

Sistema della residenza

R1 centri e frazioni di fondovalle

R1.1	I nuclei antichi
R1.2	I borghi e gli insediamenti lineari di antico impianto
R1.3	altri insediamenti di antico impianto
R1.4	insediamenti lineari a destinazione mista
R1.5	insediamenti lineari recenti a destinazione mista
R1.6	tessuti residenziali recenti a densità medio-alta
R1.7	tessuti residenziali recenti a densità medio-bassa
R1.8	tessuti residenziali recenti a densità bassa
R1.9	quartieri ed inservizi unitari

R2 luoghi centrali della residenza

R3 altri nuclei principali

R3.1	nuclei ed aggregati di antico impianto
R3.2	insediamenti lineari di antico impianto
R3.3	altri insediamenti lineari
R3.4	tessuti residenziali recenti a densità medio-bassa

R4 piccoli nuclei

Sistema della produzione

P1 produttivo industriale

P1.1 area produttiva di Pianacci

P2 aree produttive e terziarie

P2.1 aree dell'artigianato e del terziario

P2.2 aree dell'artigianato e del terziario con residenza

P3 aree produttive miste

Sistema della mobilità

M1 strade di attraversamento (extraurbane principali)

M2 strade di collegamento principali (extraurbane secondarie)

M2.1 centro abitato di Ambra

M3 strade di collegamento secondarie (extraurbane secondarie)

M4 strade di penetrazione (extraurbane secondarie)

M5 ferrovia

IL TERRITORIO RURALE

Sistema ambientale

V1 Riserva di naturalità

V1a	fondovalle stretti
V1b	planati
V1c	oliveto terrazzato
V1d	boscate collinari ed alto collinari

V1.1 collina di Montozzi

V1.1a	fondovalle larghi
V1.1b	planati
V1.1c	oliveto terrazzato
V1.1d	boscate collinari ed alto collinari

V2 aree di transizione pedocollinari

V2a	fondovalle stretti
V2b	planati
V2c	oliveto terrazzato
V2d	boscate collinari ed alto collinari

V3 corridoi e connessioni fluviali

V3a	fondovalle molto stretti
V3b	fondovalle stretti ma più ampi dei precedenti
V3c	fondovalle larghi
V3d	planati
V3e	oliveto terrazzato
V3f	aree boscate collinari ed alto collinari

V4 l'altopiano coltivato

V4a	fondovalle stretti
V4b	planati
V4c	aree boscate collinari ed alto collinari

V5 capisaldi del verde

V5a	fondovalle larghi
V5b	planati

DISTRIBUZIONE E LOCALIZZAZIONE DELLE FUNZIONI

R residenza

I attività industriali e artigianali

v impianto per autodemolizioni e recupero rifiuti

Tc attività commerciali

Ts attività turistico ricettive

Tr attività direzionali

S servizi e attrezzature di uso pubblico

Sa	servizi amministrativi
Sb	servizi per l'istruzione di base
Sc	servizi cimiteriali
Sd	servizi culturali, sociali e ricreativi
Se	servizi per l'assistenza socio-sanitaria
Sf	servizi religiosi
Sg	servizi sportivi coperti
Sh	servizi tecnici
Si	opere di regimazione idraulica
Sj	aree soggette a servizi

V spazi scoperti di uso pubblico a verde

Vg	giardini
Vp	parchi
Va	verde attrezzato

P spazi scoperti di uso pubblico pavimentati

Pp	parcheggi a raso
Ps	campi sportivi scoperti
Pz	piazzole
Pc	aree sosta camper

M infrastrutture e attrezzature della mobilità

Mc	impianti di distribuzione carburanti
Mp	stazioni ferroviarie e spazi complementari alle aree ferroviarie
Ms	parcheggi coperti

A attività agricole

ZONE OMOGENEE E STANDARD URBANISTICI

A agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale

B zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A

C zone destinate a nuovi complessi insediativi

D zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali

E zone destinate ad usi agricoli

F zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

UTILIZZAZIONE, RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ESISTENTE

ic/a interventi di conservazione

ri/c/a interventi di riqualificazione

ri/c/a/r interventi di nuova edificazione/sostituzione edilizia e riferimento all'abbaco

ELEMENTI DI VALORE STORICO-ARTISTICO

Sr edifici di valore storico-artistico, edilizia rurale di pregio

edifici specialistici, ville ed aggregati

aree terrazzate e ciglionamenti

alberi e arbusti di notevole interesse

viabilità fondovalle

strade di interesse paesistico

GLI ELEMENTI DEL SUOLO

superficie permeabile

superficie permeabile alberata

superficie semipermeabile

superficie semipermeabile alberata

superficie pavimentata

area stradale

fiari

percorsi pedonali

percorsi ciclo-pedonali

AREE DI TRASFORMAZIONE

ATn aree di trasformazione da attuare tramite Piano Attuativo già approvato e in corso di validità

ATn" aree di trasformazione da attuare tramite Piano Attuativo o Progetto unitario convenzionato

rimando alle tav. in altra scala

