



*Report degli incontri pubblici finalizzati all'informazione ed  
alla partecipazione al procedimento di formazione del  
nuovo Piano Strutturale e all'adeguamento del Piano  
Operativo*



COMUNE DI  
**BUCINE**  
Provincia di Arezzo

<b>1.INTRODUZIONE .....</b>	<b>3</b>
<b>2.REPORT DELLA 1° GIORNATA .....</b>	<b>6</b>
<b>3.REPORT DELLA 2° GIORNATA .....</b>	<b>8</b>
<b>4.REPORT DELLA 3° GIORNATA .....</b>	<b>10</b>



## **1.Introduzione**

Nell'ambito del percorso di partecipazione a supporto della formazione dei nuovi strumenti urbanistici del Comune sono stati organizzati 3 incontri in luoghi diversi del comune di Bucine presso i quali i cittadini hanno potuto interagire con l'amministrazione attraverso metodi di partecipazione e informazione, ascolto e confronto sui temi della Pianificazione e dello Sviluppo del Territorio. Il contributo della cittadinanza attraverso tali consultazioni risulterà essenziale per adeguare il Piano Operativo comunale e stilare il Piano Strutturale.

Gli incontri hanno visto la partecipazione dei seguenti amministratori, progettisti incaricati e tecnici comunali:

Nicola Benini – Sindaco

Arch. Monica Fini – Assessore Urbanistica, edilizia e sostenibilità

Arch. Roberto Vezzosi – Coordinatore del gruppo di progettazione

Pianificatore Territoriale Luca Menguzzato – Responsabile del Procedimento

Al terzo incontro ha partecipato anche l'Arch Ilaria Burzi, in qualità di tecnico professionista incaricato dall'Amministrazione Comunale per la redazione di uno studio relativo alla mobilità dolce che interessa l'intero territorio comunale.

Il calendario degli incontri è stato il seguente:

1° Giornata: Martedì 09 Gennaio 2024 alle ore 17:30

2° Giornata: Martedì 16 Gennaio 2024 alle ore 17:30

3° Giornata: Venerdì 09 Febbraio 2024 alle ore 17:00



# COMUNE DI BUCINE

## nuovo **PIANO STRUTTURALE** adeguamento **PIANO OPERATIVO**

### CALENDARIO DEGLI EVENTI

#### **1° GIORNATA:**

Martedì 09 Gennaio 2024  
alle ore 17:30, presso la  
Biblioteca Comunale di  
Bucine, Via Senese, 21

#### **2° GIORNATA:**

Martedì 16 Gennaio 2024  
alle ore 17:30, presso il  
Teatro di Ambra in P.zza  
Garibaldi, 8

#### **3° GIORNATA:**

Venerdì 09 Febbraio 2024  
alle ore 17:00, presso la  
Sala Soci Coop di Levane  
in Via Venezia, 22

*Sono previsti 2 cfu con autocertificazione  
per ogni incontro per gli iscritti all'Ordine  
degli Architetti e P.P.C. di Arezzo*

# **INCONTRI PUBBLICI**

per la

**PARTECIPAZIONE/INFORMAZIONE  
ASCOLTO/CONFRONTO**

sui temi della Pianificazione e dello  
Sviluppo del Territorio

**INCONTRI PUBBLICI CON GLI  
AMMINISTRATORI, I PROGETTISTI  
INCARICATI E CON I TECNICI DEL  
COMUNE**

Interverranno:

*NICOLA BENINI - Sindaco*

*ARCH. MONICA FINI - Assessore Urbanistica, edilizia e sostenibilità*

*ARCH. ROBERTO VEZZOSI - Coordinatore del gruppo di progettazione*

*PIANIFICATORE TERRITORIALE LUCA MENGUZZATO - Responsabile del  
Procedimento*

Comune di Bucine  
<https://www.comune.bucine.ar.it>

per info:  
[garante\\_partecipazione@comune.bucine.ar.it](mailto:garante_partecipazione@comune.bucine.ar.it)



Il principale obiettivo che l'Amministrazione Comunale si è prefissata è quello di presentare i principali temi/strategie che stanno alla base e che hanno guidano la redazione dei nuovi strumenti urbanistici comunali, nonché la presentazione del percorso partecipativo e degli appuntamenti successivi.

Tutti e tre gli incontri sono stati organizzati secondo la seguente scaletta:

- la prima parte ha visto la presentazione del Sindaco Nicola Benini che ha portato i saluti del Sindaco e ripercorso le tappe della pianificazione urbanistica comunale, sottolineando la necessità di individuare nuove strategie urbanistiche e territoriali di sviluppo sostenibile;
- a seguire il Pianificatore Territoriale Luca Menguzzato, in qualità di Responsabile del Procedimento, ha delineato gli aspetti procedurali, amministrativi ed urbanistici, legati all'adozione ed all'approvazione dei nuovi strumenti urbanistici. In particolare sono stati illustrati i contenuti dell'Avvio del Procedimento, evidenziando l'apertura e la disponibilità che è stata data alle sollecitazioni attraverso la pubblicazione dei due avvisi pubblici
- l'Arch. Roberto Vezzosi, in qualità di capigruppo della R.T.P. incaricata per la redazione dei nuovi strumenti urbanistici comunali, ha quindi illustrato i contenuti del quadro conoscitivo, pur corposi e fondamentali, con particolare riferimento agli studi ecosistemici, alle strutture agro-forestali, alla struttura degli insediamenti, analisi che fanno da base alle strategie di sviluppo dei nuovi strumenti urbanistici. Sono state affrontate le principali novità legate alla L.R. n.65/2014 e all'obbligatorietà di conformazione allo strumento del PIT/PPR, con particolare riferimento alle prescrizioni ed alla disciplina d'uso delle quattro invarianti strutturali nonché al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Arezzo. La presentazione è quindi proseguita delineando le principali scelte strategiche che stanno alla base tanto del P.S. quanto del P.O.;
- l'ultima parte degli incontri è stata dedicata all'illustrazione a cura dell'Assessore Arch. Monica Fini della strategia dell'Amministrazione Comunale di introdurre fattivamente dei criteri per la sostenibilità degli interventi edilizi tanto di nuova edificazione quanto di ristrutturazione.

All'ultimo incontro ha partecipato come relatore anche l'Arch. Ilaria Burzi, che ha presentato il lavoro fin ad ora svolto relativamente allo studio dei percorsi per la mobilità dolce che interessano tutto il territorio comunale di Bucine.

Tutti i materiali usati per la presentazione sono pubblicati sul sito internet del Comune, nella sezione del S.I.T. dedicata al Nuovo Piano Strutturale e adeguamento del Piano Operativo e nella pagina dell'Amministrazione Trasparente "Pianificazione e Governo del Territorio-Partecipazione Pubblica".

<https://maps3.ldpgis.it/bucine/?q=nuovo-ps-po>

<https://www.comune.bucine.ar.it/c051005/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/458>

## 2. Report della 1° Giornata

La prima giornata di incontri si è svolta Martedì 09 Gennaio 2024 alle ore 17:30, presso la Biblioteca Comunale di Bucine, Via Senese, 21.

L'inizio effettivo dei lavori è avvenuto alle ore 17:45 e la durata dell'illustrazione tecnica, prima degli interventi di partecipanti, è durata un'ora. I partecipanti alla riunione sono stati circa 20.



*Un momento del dibattito svolto nella Biblioteca Comunale di Bucine*



*Un'altra fase del dibattito svolto nella Biblioteca Comunale di Bucine*

A seguito del dibattito gli interventi sono stati numerosi e, in breve, hanno sottolineato:

- La possibilità di prevedere incentivi di diversa natura relativamente a favore degli interventi di recupero;
- L'individuazione di specifiche strategie atte a valorizzare il territorio della Valdambra, anche prevedendo se possibile l'inibizione della SP 540 ai mezzi pesanti;
- La tematica legata alle Comunità energetiche;
- Il rapporto dell'abitato con il fiume, ed in particolare con l'Ambra;
- La possibilità di prevedere servizi a supporto delle numerose attività agrituristiche presenti nel territorio comunale.

### **3.Report della 2° Giornata**

La seconda giornata di incontri si è svolta Martedì 16 Gennaio 2024 alle ore 17:30, presso il Teatro di Ambra in P.zza Garibaldi, 8.

L'inizio effettivo dei lavori è avvenuto alle ore 17:40 e la durata dell'illustrazione tecnica, prima degli interventi di partecipanti, è durata un'ora. I partecipanti alla riunione sono stati circa 30.



*Un momento del dibattito svolto al Teatro di Ambra*





*Un'altra fase del dibattito svolto al Teatro di Ambra*

A seguito del dibattito sono state riscontrate le seguenti considerazioni:

- Come avverrà la gestione degli allevamenti zootecnici dismessi e più in generale come verranno trattate eventuali nuove richieste;
- Le armonizzazioni delle norme per i centri abitati a cavallo tra due comuni;
- L'apertura verso le tematiche della mobilità sostenibile e dell'energia rinnovabile, con particolare riferimento all'installazione di pannelli fotovoltaici ed individuazione di aree dove è possibile prevedere impianti agri-fotovoltaici;
- Le norme generali e specifiche rivolte al mantenimento del presidio umano nel territorio rurale.

#### **4.Report della 3° Giornata**

La terza giornata di incontri si è svolta Venerdì 09 Febbraio 2024 alle ore 17:00, presso la Sala Soci Coop di Levane in Via Venezia, 22.

L'inizio effettivo dei lavori è avvenuto alle ore 17:15 e la durata dell'illustrazione tecnica, prima degli interventi di partecipanti, è durata un'ora. I partecipanti alla riunione sono stati circa 30.



*Un momento del dibattito svolto nella Sala Soci Coop di Levane*



*Un'altra fase del dibattito svolto nella Sala Soci Coop di Levane*

A seguito del dibattito sono stati discussi i seguenti argomenti:

- Lo strumento urbanistico dovrebbe salvaguardare, oltre che i collegamenti tra i diversi centri maggiori/minori/frazioni, anche la percorribilità "casa-casa";
- Il coordinamento dei piani con i comuni limitrofi, in particolare nella frazione di Levane.