



COMUNE DI CASTELLINA IN CHIANTI

Provincia di Siena

Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata

Sindaco e Assessore all'Urbanistica
MARCELLO BONECHI
Garante della Comunicazione
DOTT. ROBERTO GAMBERUCCI

**VARIANTE PUNTUALE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI FINI DELLA REVISIONE ED INTEGRAZIONE DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO,
AGGIORNAMENTO DELLE CATEGORIE DI INTERVENTO OLTRE CHE DEL DIMENSIONAMENTO PER I CAMBI DI DESTINAZIONE IN ZONA RURALE AI SENSI DELLA L.R. 65/2014 ED ADEGUAMENTO
ALLE DISPOSIZIONI DI CUI AL DPGR 63R/2016**

ALLEGATO A

ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI

Coordinatore di Piano
Responsabile del Procedimento
DOTT. ARCH. ALESSANDRA BELLINI

Responsabile della schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente
DOTT. ARCH. STEFANIA RIZZOTTI – LDP STUDIO

Collaboratori
GEOM. FRANCESCO ANTONELLI
GEOM. GRAZIA CALOSI

Maggio 2018

NUOVE SCHEDE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

N	PROT.	DATA	PROPR. AVENTE TITOLO	LOCALITÀ	NCU NCT	SINTESI OSSERVAZIONE	PROPOSTA	PROPOSTA			VOTAZIONE DEL CONSIGLIO				
								A= accolta A P= accolta parzialmente R = non accolta	P = PRESENTI V = VOTANTI F = FAVOREVOLI	C = CONTRARI A = ASTENUTI	A	A P	R	P	V
1	10869	07.12.2017	KALIN WALTER WHUR MANN SONJA	CASA CASTORO	F. 33 PART.LLA 94	Si segnala che l'edificio identificato al foglio 33 part.la 94 non è stato rilevato e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detto immobile.	Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda n. SS508 attribuendo la classe IV all'edificio n. 1667.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
5	11315	22.12.2017	MERLOT TI LUCIA	CASA AL VENTO e PALLINAI	F. 34 PART.LLA 112	Si segnala che gli edifici identificati al foglio 34 part.lle 841, 46, 112 non sono stati rilevati e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detti immobili.	Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare le schede n.SD512 (Casalvento) attribuendo la classe VI agli ed. n. 1627 e 1629, Non Classificato all'ed. n. 1580 e la classe III all'ed. n. 1741, ed approvare la scheda n. SS504 (Pallinai) attribuendo la classe III all'ed. n. 2024.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
6	11317	22.12.2017	OLMAST RONI ALEAND RO	CAPOLUOGO	F. 44 PART. LLA 214 N.CIVICO 49	Si segnala che l'edificio identificato al foglio 44 part.la 214 non è stato rilevato e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detto immobile.	Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda n.SS179 e di attribuire all'edificio n. 2148 la classe 6.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
8	11319	22.12.2017	RUSPOL I GIULIO	SPAZZAVENTO	F.72 PART. LLA 130	8.1 Si segnala che gli edifici identificati al foglio 72 part.la 130 (loc. Spazzavento); non sono stati rilevati e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detti immobili.	8.1 Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda n.SD510 attribuendo la classe III agli edifici n. 1263 e 1264 e la classe VI all'ed. n. 1265	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
8.1 8.2 8.3 8.4 8.5 8.6 8.7 8.8	11319	22.12.2017	RUSPOL I GIULIO	LA RIPA	F. 72 PART. LLA 39 F. 71 PART. LLA 61	8.2 Si segnala che gli edifici identificati al foglio 72 part.la 39 e foglio 71 part.la 61 (loc. La Ripa) non sono stati rilevati e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detti immobili. Si segnala che non è stata individuata l'area di pertinenza.	8.2 Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda n.SD509 attribuendo la classe III agli edifici n. 1134 e 1876.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
				CASALINO	F. 63 PART. LLA 111	8.3 Si segnala che gli edifici identificati al foglio 63 part.la 111 (loc. Casalino); non sono stati rilevati e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detti immobili.	8.3 Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda n. SD534 attribuendo la classe II agli edifici n. 885 e 887, la classe III agli edifici 883,884, 886 e non classificato all'edificio n. 1669.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
				CASSETTA DI LILLIANO	F. 63 PART. LLA 77	8.4 Si segnala che gli edifici identificati al foglio 63 part.la 77(Casetta di Lilliano) non sono stati rilevati e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detti immobili.	8.4 Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda n.SD536 attribuendo la classe II agli edifici n. 267 e 2503, e non classificato agli edifici n. 1670, 1671, 1672, 1673.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
				BELVEDERE	F. 63 PART. LLA 125	8.5 Si segnala che gli edifici identificati al foglio 63 part.la 125 (loc. Belvedere) non sono stati rilevati e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detti immobili. Si segnala che non è stata individuata l'area di pertinenza.	8.5 Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda n.SD508 attribuendo la classe II agli edifici n. 1771 e 1772 e la classe III all'ed. n. 2340.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)

N	PROT.	DATA	PROPR. AVENTE TITOLO	LOCALITÀ	NCU NCT	SINTESI OSSERVAZIONE	PROPOSTA	PROPOSTA			VOTAZIONE DEL CONSIGLIO				
								A= accolta A P= accolta parzialmente R = non accolta			P = PRESENTI V = VOTANTI F = FAVOREVOLI				C = CONTRARI A = ASTENUTI
								A	A P	R	P	V	F	C	A
				SANT'ANTIMO	F. 86 PART. LLA 2	8.6 Si segnala che gli edifici identificati al foglio 86 part.la 2 (Sant' Antimo) non sono stati rilevati e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detti immobili. Si chiede l'ampliamento dell'area di pertinenza.	8.6 Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda n.SD507 attribuendo la classe III agli edifici n. 964 e 965, non classificando l'edificio n. 963. Gli edifici n 961, 962,963 restano non rilevati. Per questi sono ammessi gli interventi specificati all'art. 81 c. 5 delle NTA. Viene fatta salva l'area di rispetto definita dalla schedatura del 2007 e pertanto la richiesta di ampliarla non viene accolta.		x		7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
				MONTEPERTOLI	F. 72 PART. LLA 83	8.7 Si segnala che gli edifici identificati al foglio 72 part.la 83 (loc. Montespertoli) non sono stati rilevati e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detti immobili. Si chiede l'ampliamento dell'area di pertinenza.	8.7 Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda n.SD511 attribuendo la classe II agli edifici n. 2429 e 1618 e la classe III all'ed. n. 2505. Viene fatta salva l'area di rispetto definita dalla schedatura del 2007 e pertanto la richiesta di ampliarla non viene accolta		x		7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
				LILLIANO	F. 63 PART. LLA 109	8.8 Si segnala che l' edificio identificato al foglio 63 part.la 109 (loc. Lilliano)non è stato rilevato e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detti immobili.	8.8 Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare l'integrazione della scheda n.SD181 attribuendo la classe IV all' edificio 10.		x		7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
9.1	11333 11448	22.12.2017	MAZZEI JACOPO	FONTERUTOLI	F. 79 PART. LLA 342	9.1 Si segnala che l' edificio identificato al foglio 79 part.la 342 non è stato rilevato e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detto immobile.	9.1 Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda n. SD500 attribuendo la classe III all'edificio n. 1981 e non classificando i manufatti (tettoie)1563 e 1562.		x		7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
11	11376	27.12.2017	CICALI LUIGI	CAPOLUOGO	F. 44 PART. LLA 214	Si segnala che l' edificio identificato al foglio 44 part.la 214 non è stato rilevato e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detto immobile.	Si propone di accogliere, analogamente alla n. 6, l'osservazione avente lo stesso oggetto, di approvare la scheda n.SS179 attribuendo all'edificio n. 2148 la classe 6.		x		7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
12	11437	28.12.2017	CORTI LAUDIA	PIAZZE		Si segnala che l' edificio identificato al foglio 49 part.la 61non è stato rilevato e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detto immobile. Sul complesso immobiliare è stato approvato un progetto unitario ex art. delle NTA del RU per l'ampliamento della struttura ammissibile ai sensi dell'art. 120 delle NTA del RU.	Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda n.SD520 attribuendo la classe III agli edifici n. 467, 468, la classe IV agli edifici n. 467, la classe V all'edificio n. 2420 e lasciando gli edifici n. 1603 e 1604 non classificati. Per quest'ultimi si applicano le disposizioni di cui all'art. 82 c. 4.		x		7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)

N	PROT.	DATA	PROPR. AVENTE TITOLO	LOCALITÀ	NCU NCT	SINTESI OSSERVAZIONE	PROPOSTA	PROPOSTA			VOTAZIONE DEL CONSIGLIO				
								A= accolta A P= accolta parzialmente R = non accolta	A	A P	R	P = PRESENTI V = VOTANTI F = FAVOREVOLI	C = CONTRARI A = ASTENUTI	C	A
20	23		CAGGIO SPA SOCIETA'	CORNIA	F. 76 PART. LLA 191 SUB 3	Si segnala che l'edificio identificato al foglio 76 part.la 191 sub 3 non è stato rilevato e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detto immobile. Tenuto conto dello stato dell'edificio e della sua natura come risultanti dalla documentazione fotografica allegata, si chiede che gli venga attribuita la classe IV di cui possiede le caratteristiche.	Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda n. SS356 attribuendo la classe V all'edificio n. 1559.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
23.1	27	02.01.2018	NOTARO DINA	FRASSI DI SOPRA (E3)	F. 92 PART.LLA 23	23.1 Si segnala che l'edificio identificato al foglio 92 part.la 23 non è stato rilevato e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detto immobile.	23.1 Richiamata l'osservazione n. 58 della sig.ra Leoncini Giulia prot. 153 del 05.01.2018 che viene esaminata contestualmente a quella della sig. Notaro Dina, avendo entrambe richiesto al personale incaricato dal comune di effettuare nuovi sopralluoghi ai fini del rilievo e della schedatura degli immobili di proprietà, Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare le schede n. SD504, attribuendo la classe II all'edificio n. 1895 (prop. Leoncini) e classe III agli ed. nn. 1584 e 1585 (prop. Notaro) e 75 (prop. Leoncini). Durante il sopralluogo sono stati rilevati anche gli edifici di altre proprietà al fine di definire un quadro conoscitivo di riferimento più dettagliato possibile. Sulla base dei rilievi effettuati si è proceduto alla loro schedatura ed alla classificazione dei restanti edifici pertanto si propone di approvare:	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert) 2 (Santinelli, D'Aubert)
58	153	05.01.2018	LEONCINI GIULIA	FRASSI DI SOPRA (E3)	F. 92 PART.LLA 14, 180	Si segnala che per gli edifici identificati al foglio 92 part.la 114, 180 non sono stati rilevati e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detto immobile.	<ul style="list-style-type: none"> la scheda n. SD 504 che attribuisce la classe III agli ed. n. 1225, e lasciando non classificati i manufatti n. 1652 e 820; la scheda n. SD 506 attribuendo la classe III all'ed. n. 576. E lasciando non classificati i manufatti n. 1654 e 1655. 								
24	28	02.01.2018	CHIAVIS TELLI PAOLA	FONTERUTOLI	F. 79 PART.LLA 170	Si segnala che l'edificio identificato al foglio 79 part.la 170 non è stato rilevato e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detto immobile.	Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda n. SS 514 attribuendo la classe IV all'edificio n. 355	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)

N	PROT.	DATA	PROPR. AVENTE TITOLO	LOCALITÀ	NCU NCT	SINTESI OSSERVAZIONE	PROPOSTA	PROPOSTA			VOTAZIONE DEL CONSIGLIO				
								A= accolta A P= accolta parzialmente R = non accolta	A	A P	R	P = PRESENTI V = VOTANTI F = FAVOREVOLI	C = CONTRARI A = ASTENUTI	C	A
27	34	02.01.2017	MARTIN LEITHA	LE RIPE	F. 7 PART.LLA 14 SUB 6,7,8,8,10	Si segnala che l'edificio identificato al foglio 7 part.la 14 sub 6, 7, 8, 9, 10 non sono stati rilevati e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detti immobili. Si evidenzia che per il fabbricato identificato al foglio 7 part.la 14 sub 6 è stato acquisito l'autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico per un intervento di ristrutturazione ricostruttiva con cambio di destinazione d'uso per il quale sono già stati corrisposti gli oneri.	Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione e di approvare la scheda n. SD522 attribuendo la classe III agli edifici n. 661, 662, 663 e lasciando senza classe il manufatto n. 1607.		x		7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
28	35	02.01.2018	MUCIAR ELLI MARIA GRAZIA	POGGIOFULVO	F. 25 PART.LLA 77 SUB 1,2,3,4	Si segnala che l'edificio identificato al foglio 25 part.la 77 sub 1,2,3,4 non è stato rilevato e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detto immobile. Considerato che il fabbricato è stato costruito nel 1975 ed è stata appena eseguita una ristrutturazione per esso si propone l'attribuzione della classe IV. Per il Garage magazzino si propone una classe V.	Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda n. SS505 attribuendo la classe 4 all'ed. n. 1031, la classe VI all'edificio 2021 e lasciando non classificati i manufatti n. 1675 e 1577.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
29	36	02.01.2018	SANLA COCCOL E SALVATORE	COGNE	F. 88 PART.LLA 38 SUB 9	Si segnala che l'edificio identificato al foglio 88 part.la 38 non è stato rilevato e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detto immobile	Richiamata l'osservazione n. 75 presentata dal sig. Corbinelli Claudio al prot. n. 191 del 08.01.2018, qui esaminata contestualmente alla presente, si propone di accogliere l'osservazione e di approvare le schede nn. SD293 attribuendo la classe III, lasciando non classificati i manufatti n. 914,915,1225; Durante il sopralluogo sono stati rilevati anche gli edifici di altre proprietà al fine di definire un quadro conoscitivo di riferimento più dettagliato possibile. Sulla base dei rilievi effettuati si è proceduto alla loro schedatura ed alla classificazione dei restanti edifici pertanto si propone di approvare:	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)

N	PROT.	DATA	PROPR. AVENTE TITOLO	LOCALITÀ	NCU NCT	SINTESI OSSERVAZIONE	PROPOSTA	PROPOSTA			VOTAZIONE DEL CONSIGLIO				
								A= accolta A P= accolta parzialmente R = non accolta	A	A P	R	P = PRESENTI V = VOTANTI F = FAVOREVOLI	C = CONTRARI A = ASTENUTI	C	A
75	191	08.01.2018	CORBINELLI CLAUDIO	COGNE	F. 88 PART.LLA 38	Si segnala che l'edificio identificato al foglio 88 part.la 38 non è stato rilevato e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detto immobile	<ul style="list-style-type: none"> la scheda n. SD 492 che attribuisce la classe III all'ed. n. 1787, lasciando non classificati i manufatti n. 1617 e 913; la scheda n. SD493 attribuendo la classe II all'ed. n. 1786 la scheda SD 494 attribuendo la classe II all'edificio n. 1784 la scheda SD 495 attribuendo la classe III all'ed. n. 1785 e la sciando non classificato l'edificio n. 1618 la scheda n. SS 517 a cui appartiene un edificio non valutabile e per il quale si applicano le disposizioni di cui all'art. 82 c.,5 delle NTA. 								
30	65	03.01.2018	SERGIO VAGAGGINI	BUONRIPOSO	F. 68 PART.LLA 169	Si segnala che l'edificio identificato al foglio 68 part.la 169 sub 34 non è stato rilevato e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detto immobile.	Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda n. SD 525 attribuendo la classe III all'edificio n. 1125 e lasciando non classificato il manufatto (tettoia) n. 1621.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
31	88	04.01.2018	CHIANTINI GIORGIO	FONTERUTOLI VIA DONIZZETTI, 31	F. 79 PART.LLA 176	Si segnala che l'edificio identificato al foglio 79 part.la 176 non è stato rilevato e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detto immobile.	Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda n. SS513 attribuendo all'ed. n. 987 la classe IV.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
33	99	04.01.2018	ANTES HORST	SICELLINO	F. 1 PART.LLA 117	Si segnala che l'edificio identificato al foglio 1 part.la 117 non è stato rilevato e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detto immobile.	Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda n.SD 521 attribuendo la classe II agli ed. n. 1103 e 1007, la classe III agli ed. n. 1105 e 1106 lasciando non classificato il manufatto n. 1606. Per quest'ultimo sono ammessi, se legittimamente realizzato gli interventi indicati all'art. 82 c 4.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
34	100	04.01.2018	BAFFETTI CLAUDIO		F. 44 PART.LLA 618SUB 9	Si segnala che l'edificio identificato al foglio 44 part.la 618 non è stato rilevato e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detto immobile.	Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda n.SS507 attribuendo all'ed. n. 1340 la classe IV.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
36.1	102	04.01.2018	FATTORIA RICUDDA SOCIETA' AGRICOLA	RICUDDA	F. 53 PART.LLA 187, 196	36.1 Si segnala che gli edifici identificati al foglio 53 part.le 187, 196 non sono stati rilevati e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detti immobili.	36.1 Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la SD533 attribuendo la classe III agli ed. N. 629 e 1661, la classe II all'ed. n. 630 e lasciando non classificati i manufatti n. 1634 e 1635.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)

N	PROT.	DATA	PROPR. AVENTE TITOLO	LOCALITÀ	NCU NCT	SINTESI OSSERVAZIONE	PROPOSTA	PROPOSTA			VOTAZIONE DEL CONSIGLIO				
								A= accolta A P= accolta parzialmente R = non accolta			P = PRESENTI V = VOTANTI F = FAVOREVOLI				C = CONTRARI A = ASTENUTI
								A	A P	R	P	V	F	C	A
38	104	04.01.2018	CAPIFANI FRANCO	POGGIO	F. 68 PART.LLA 187	Si segnala che l'edificio identificato al foglio 68 part.la 187 non è stato rilevato e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detto immobile.	Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda n. SS515 attribuendo la classe IV all'ed. n. 2029.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
42	108	04.01.2018	LANDI ANDREA	CASANUOVA DI PIETRAFITTA	F. 27 PART.LLA 380	Si segnala che gli edifici identificati al foglio 27 part.la 380 ed evidenziati in rosso nella planimetria catastale allegata non sono stati rilevati e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detti immobili.	Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare:- la SS516 attribuendo la classe III all'edificio 1111 e lasciando non classificati gli edifici n. 1614 e 1615 - le integrazioni alla scheda n. SD342 attribuendo la classe VI all'edificio 1110 e lasciando non classificato il manufatto n. 1615.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
44.1	111	04.01.2018	RISICATO RODOLFO	SIEPI	F. 51 PART.LLA 4	44.1 Si segnala che l'edificio identificato al foglio 51 part.la 4 non è stato rilevato e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detto immobile.	44.1 Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la SD519 attribuendo la classe II agli edifici n. 1521, 1524, la classe III agli edifici n. 1520,1522, la classe IV all'ed. 1523 lasciando non classificati i manufatti n. 1600, 1601, 1599, 1598.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
45	112	04.01.2018	VAN MOURIK BROEKMAN ERNEST	SANT'ANTONIO	F. 78 PART.LLA 13 E 79	Si segnala che gli edifici identificati al foglio 78 part.la 13 e 79 non sono stati rilevati e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detto immobile corredata della relativa area di pertinenza.	Si propone di accogliere l'osservazione e approvare la scheda n. SD501 attribuendo la classe IV all'ed. n. 1475, la classe III all'ed. n. 1640 lasciando non classificati i manufatti n. 1564, 1620 e 1621.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
48	140	05.01.2018	FANETTI ISABELLA	CAPOLUOGO	F. 44 PART.LLA 117	Si segnala che l'edificio identificato al foglio 44 part.la 117 non è stato rilevato e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detto immobile.	Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda n. SS516 attribuendo la classe III all'edificio n. 206	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
50	142	05.01.2018	LOMBARDI FRANCESCA	CASTAGNETINO	F. 46 PART.LLA 27	Si segnala che l'edificio identificato al foglio 46 part.la 27 non è stato rilevato e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detto immobile.	Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda n. SD514 attribuendo la classe 3 agli ed. n. 774 e 775, la classe 2 per il fienile ed. n. 773 lasciando non classificati gli edifici n. 1586, 1587, 1588, 1589.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
51	143	05.01.2018	LO VAGLIO BIAGIO	POGGINO	F. 79 PART.LLA 120	Si segnala che l'edificio identificato al foglio 79 part.la 120 non è stato rilevato e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detto immobile.	Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda n. SD502 attribuendo la classe 3 all'ed. n.1758. Durante il sopralluogo sono stati rilevati anche gli edifici di altre proprietà al fine di definire un quadro conoscitivo di riferimento più dettagliato possibile. Sulla base dei rilievi effettuati si è proceduto alla loro schedatura ed alla classificazione dei restanti edifici pertanto si propone di approvare: - SD502 che attribuisce la classe III agli edifici (1757) lasciando non classificati i manufatti n. 1662, 1661, 1663, 1660, 1659; - la scheda n. SS525 che attribuisce la classe III all'ed. 665;	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)

N	PROT.	DATA	PROPR. AVENTE TITOLO	LOCALITÀ	NCU NCT	SINTESI OSSERVAZIONE	PROPOSTA	PROPOSTA			VOTAZIONE DEL CONSIGLIO				
								A= accolta A P= accolta parzialmente R = non accolta			P = PRESENTI V = VOTANTI F = FAVOREVOLI	C = CONTRARI A = ASTENUTI			
								A	A P	R	P	V	F	C	A
53	147	05.01.2018	OSSENTI JUK TAKO	LA CASA	F.20 PART.LLA 149,146	Si segnala che per gli edificio identificati al foglio 20 part.la 146,149 non è stato rilevato e pertanto si chiede al personale incaricato dal Comune di effettuare i rilievi e la schedatura di detto immobile.	Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda n. SD530 attribuendo la classe III agli ed. n. 1880 e 1879 1470, 41, 42	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
56	151	05.01.2018	TANNER CHRISTIANE IRMA	GABBIANO	F. 18 PART.LLA 35	Si segnala che l'edificio identificato al foglio 18 part.la 35 non è stato rilevato e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detto immobile.	Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda n. SD524 attribuendo la classe III agli edifici n. 2456, 1695, 1697 lasciando non classificati i manufatti n. 1697 e 1609.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
57	152	05.01.2018	GRANVILLE SHEELAGH KATHLEEN	CAGNANO	F. 57 PART.LLA 56	Si segnala che l'edificio identificato al foglio 57 part.la 56 non è stato rilevato e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detto immobile.	Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda n. SD532 dove l'edificio resta non valutabile essendo in corso un intervento di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso. Gli interventi ammissibili su tale edificio sono specificati all'art. 82 c. 5 delle NTA.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
60	156	05.01.2018	CASSANO GIOVAN BATTISTA	MACIA VIVA	F. 33 PART.LLA 38	Si segnala che per l'edificio identificato al foglio 33 part.la 38 non è stato rilevato e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detto immobile.	Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda n. SS506 attribuendo all'edificio n. 202 la classe IV trattandosi di una villa di recente costruzione (anni '70) che per tipologia appare non coerente al contesto rurale di riferimento.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
61.1	157	05.01.2018	DEUTZ JULIAN	MONTALTO	F. 26 PART.LLA 9	61.1 Si segnala che per l'edificio identificato al foglio 26 part.la 9 non è stato rilevato e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detto immobile.	61.1 Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda n.513 attribuendo la classe II agli ed. 1441e 1439	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
62	158	05.01.2018	SANI FAUSTINO	CAGNANO	F. 57 PART.LLA 137	Si segnala che per l'edificio identificato al foglio 57 part.la 137 non è stato rilevato e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detto immobile.	Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda n. SS518 attribuendo la classe 6 all'ed. n. 262 lasciando non classificati gli edifici n. 1630, 1629, 1628 per i quali sono ammessi gli interventi indicati all'art. 82 c. 4 delle NTA di RU.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
63.1	159	05.01.2018	VOGELS ANGER DAVID	PROTINE	F. 15 PART.LLA 83	63.1 Si segnala che per gli edifici identificati al foglio 15 part.la 83 ed al foglio 17 part.la 2 non sono stati rilevati e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detto immobile.	63.1 Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda n. SD527 attribuendo la classe III all'ed. n. 1623 e la classe II all'ed. 400. Durante il sopralluogo sono stati rilevati anche gli edifici di altre proprietà al fine di definire un quadro conoscitivo di riferimento più dettagliato possibile. Sulla base dei rilievi effettuati si è proceduto alla loro schedatura ed alla classificazione dei restanti edifici pertanto si propone di approvare: - la scheda n. SD528 attribuendo la classe II all'ed. n. 368 e 1262 lasciando non classificati il manufatto n. 671.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)

N	PROT.	DATA	PROPR. AVENTE TITOLO	LOCALITÀ	NCU NCT	SINTESI OSSERVAZIONE	PROPOSTA	PROPOSTA			VOTAZIONE DEL CONSIGLIO				
								A= accolta A P= accolta parzialmente R = non accolta			P = PRESENTI V = VOTANTI F = FAVOREVOLI				C = CONTRARI A = ASTENUTI
								A	A P	R	P	V	F	C	A
64.1	160	05.01.2018	KLETT FRIEDERICH	MONTANINO DELLA CAPPELLA	F. 8 PART.LLA 17, 19, 22, 140, 141, 146	64.1 Si segnala che gli edifici identificati al foglio 8 part.lla 17, 19, 22, 140, 141, 146 non sono stati rilevati e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detto immobile.	64.1 Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda n. SD 526 attribuendo la classe III all'ed. n. 1984, 1730, 1983, 560, 426, 1563; la classe I all' ed. 1364 cappella lasciando non classificati i manufatti n. 1622 e 1625 per i quali sono ammessi gli interventi indicati all'art. 82 c. 4 delle NTA di RU.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
65	161	05.01.2018	CACCIA TORI GIANFRANCO	CASINA DEL PONTE	F. 12 PART.LLA 50, 169	Si segnala che gli edifici identificati al foglio 12 part.lla 50 e 169 non sono stati rilevati e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detto immobile.	Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda n. SD529 attribuendo la classe III all' ed. 1128 lasciando non classificato il manufatto n.1629.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
70	186	08.01.2018	SACCHI CISNETTO	MOLINUZZO DI SOPRA	F. 16 PART.LLA 51	70.1 Si segnala che l' edificio identificato al foglio 16 part.lla 51 non è stato rilevato e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detto immobile, evidenziando che l'edificio è stato costruito dopo il 1970 (per l'esattezza 1976) e non presenta caratteristiche tipologiche tipiche delle case coloniche chiantigiane né possiede caratteri costruttivi di pregio.	70.1 Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda n. SS 520 attribuendo la classe IV all'ed. n. 23 lasciando non classificati i manufatti n. 1632, 1633 per i quali sono ammessi gli interventi di cui all'art. 82 c. 4.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
71	187	08.01.2017	SCHINNER CORNELIA KLARA	CALCINAIA	F. 48 PART.LLA 55	Si segnala che per l'edificio identificato al foglio 48 part.lla 55 non è stato rilevato e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detto immobile.	Richiamata l'osservazione n. 85 presentata dalla Sig.ra Schinner Cornelia Klara al prot. n. 202 del 08.01.2018, qui e esaminata contestualmente alla presente, si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda n. SD518 attribuendo la classe II agli edifici n. ed.1533 e 1536, la classe III agli edifici n. 1535 e 1534.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
85	202	08.01.2018	SIG.RA SCHINNER CORNELIA KLARA	CALCINAIA	F. 48 PART.LLA 55	Si segnala che gli edifici identificati al foglio 48 part.lla 55 ed non sono stati rilevati e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detti immobili.		x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
88	205	08.01.2018	COSTANTINO FRANCO	FONTE AL COSCIO	F. 58 PART.LLA 204	Si segnala che per l'edificio identificato al foglio 58 part.lla 204 non è stata individuata l'area di pertinenza	Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare: - la scheda n. SS523 attribuendo la classe VI all' ed. n. 1336) non classificando i manufatti n. 1658, 1657, 1656) - la scheda n. SS524 attribuendo la classe VI all' ed. n.1503.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
73	189	08.01.2018	SANDRELLI DANIELE	CASANOVA	F. 27 PART.LLA 431, 418	Si segnala che gli edifici identificati al foglio 27 part.lla 431 e 418 non sono stati rilevati e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detti immobili.	Si propone di accogliere la schedatura e di approvare l'Integrazione SS312 rilevando i manufatti n. 1637 e 1639 senza attribuire una classe viste le caratteristiche tipologiche, strutturali e funzionali.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)

N	PROT.	DATA	PROPR. AVENTE TITOLO	LOCALITÀ	NCU NCT	SINTESI OSSERVAZIONE	PROPOSTA	PROPOSTA			VOTAZIONE DEL CONSIGLIO				
								A= accolta A P= accolta parzialmente R = non accolta			P = PRESENTI V = VOTANTI F = FAVOREVOLI				C = CONTRARI A = ASTENUTI
								A	A P	R	P	V	F	C	A
77	193	08.01.2018	STERCHI THOMAS MICHEAL	CAGGIOLO	F. 76 PART.LLA 41	Si segnala che l' edificio identificato al foglio 76 part.la 41 non è stato rilevato e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detto immobile.	Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda n. SD 496 attribuendo la classe III agli edifici n. 345, 346, 341 e lasciando non classificati i manufatti n. 1560, 344, 1560,1664 per i quali sono ammessi gli interventi indicati all'art. 82 c. 4.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
79	195	08.01.2018	PROVVE DI PAOLO	CORNIA	F. 74 PART.LLA 69	Si segnala che gli' edifici identificati al foglio 74 part.la 69 non sono stati rilevati e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detto immobile	Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare: - la scheda n. SD490 attribuendo la classe III agli edifici n. 1464 e 2421 e SD491; la classe II all'edifici n. 2068; non classificando gli edifici n. 1642, 1462, 1641, 1640 - la scheda n. SD491 attribuendo la classe II all'edificio n. 1305, la classe IV all'edificio n. 1849; non classificando i manufatti n. 1643 e 1644.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
80	196	08.01.2018	STOLL FRANCO ISE	COGNO	F. 78 PART.LLA 31	Si segnala che gli' edifici identificati al foglio 78 part.la 31 non sono stati rilevati e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detto immobile.	Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda n. SD 498 attribuendo la classe II all' ed. n. 1359); la classe III all'ed. n. 1358, 1360; non classificando il manufatto n. 902.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
84	201	08.01.2018	SIG.RA VAN HATTUM MACHTEL D	RONDINELLA	F. 54 PART.LLA 68	Si segnala che gli edifici identificati al foglio 54 part.lle 68 sono stati rilevati e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detti immobili. Si segnala inoltre che intorno all'immobile è stata individuata un'area di pertinenza che non corrisponde allo stato dei luoghi.	Si propone di accogliere la schedatura e di approvare la scheda n SD. 531 attribuendo la classe II all'ed. n. 1419, la classe III all'ed. n. 1168.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
86	203	08.01.2018	LO VAGLIO FEDERICO	CAPOLUOGO	F. 44 PART.LLA 665	Si segnala che l' edificio identificato al foglio 44 part.lle 665 ed non è stato rilevato e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detti immobili	Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda n.SS509 attribuendo all'edificio n. 1593 la classe IV Durante il sopralluogo sono stati rilevati anche gli edifici di altre proprietà al fine di definire un quadro conoscitivo di riferimento più dettagliato possibile. Sulla base dei rilievi effettuati si è proceduto alla loro schedatura ed alla classificazione dei restanti edifici pertanto si propone di approvare: scheda n. SS510 che si propone di approvare.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
90	207	08.01.2018	BRACCO LUCIA	VILLINO	F. 67 PART.LLE 9-109	Si segnala che gli edifici identificati al foglio 67part.lle 9 e 109 non sono stati rilevati e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detti immobili.	Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda n. SD499 attribuendo la classe III all'ed. n. 1513; la classe IV all'ed. n. 354, 1803e classe VI all'ed. n. 353.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)

N	PROT.	DATA	PROPR. AVENTE TITOLO	LOCALITÀ	NCU NCT	SINTESI OSSERVAZIONE	PROPOSTA	PROPOSTA			VOTAZIONE DEL CONSIGLIO				
								A= accolta A P= accolta parzialmente R = non accolta	A	A P	R	P = PRESENTI V = VOTANTI F = FAVOREVOLI	C = CONTRARI A = ASTENUTI	C	A
92	209	08.01.2018	LUSINI ALESSANDRA	DOCCIA	F. 85 PART.LLA 157	Si segnala che gli edifici identificati al foglio 36 part.lle 85 e 157 non sono stati rilevati e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detti immobili.	Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda n. 513 attribuendo la classe III all'ed. n. 1394; non classificando gli ed. n. 1279 e 1280.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
96	224	08.01.2018	VAN MARLE JOHANTIJ	GRIGNANO	F. 4 PART.LLA 101	Si segnala che l'edificio identificato al foglio 4 part.la 101 non è stato rilevato e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detto immobile.	Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda n.523 attribuendo la classe II all'ed. n. 960.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
97	225	08.01.2018	FORZONI FRANCESCA	MINIERE DI LILLIANO	F. 87 PART.LLA 153 SUB 25	Si segnala che l'edificio identificato al foglio 87 part.la 153 sub. 25 non è stato rilevato e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detto immobile.	Si propone di accogliere l'osservazione. Durante il sopralluogo sono stati rilevati anche gli edifici di altre proprietà al fine di definire un quadro conoscitivo di riferimento più dettagliato possibile. Sulla base dei rilievi effettuati si è proceduto alla loro schedatura ed alla classificazione dei restanti edifici pertanto si propone di approvare la scheda n. SD502 attribuendo la classe III (ed. 512) e IV all'ed. ed. 514, 513, 515, 516, 510, 509, 508 e lasciando non classificati i manufatti 1570, 1569, 1571, 1572, 1668, 1667, 1666, 1665, 1567.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
99	227	08.01.2018	JAMES KATHERINE VICTORIA	VIGNALE	F. 80 PART.LLE 8, 62, 66	Si segnala che per gli edifici identificati al foglio 80 part.lle 8-62-66 non risultano schedati e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detti immobili. Appare comunque un'area di pertinenza che non risulta corrispondente allo stato reale e pertanto si chiede l'aggiornamento.	Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda : n. 497 attribuendo le classi II agli ed. n. 260 e 2427 e III agli ed. 706, 705, 2076 e non attribuendo una classe all'edificio 1650 Durante il sopralluogo sono stati rilevati anche gli edifici di altre proprietà al fine di definire un quadro conoscitivo di riferimento più dettagliato possibile. Sulla base dei rilievi effettuati si è proceduto alla loro schedatura ed alla classificazione dei restanti edifici pertanto si propone di approvare la classe II per l'edificio n. 129 sempre facente parte della scheda 497.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)
101	229	08.01.2018	COURT ANNETTE	PROTINE	F. 17 PART.LLE 62, 1	Si segnala che gli edifici identificati al foglio 17 part.lle 62 e 1 non sono stati rilevati e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detti immobili.	Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda n.527 attribuendo la classe III all'ed. 1623, la classe II all'ed. 400. Durante il sopralluogo sono stati rilevati anche gli edifici di altre proprietà al fine di definire un quadro conoscitivo di riferimento più dettagliato possibile. Sulla base dei rilievi effettuati si è proceduto alla loro schedatura ed alla classificazione dei restanti edifici pertanto si propone di approvare: - la scheda n. 528 attribuendo la classe II all'ed.368, 1262 e non classificando il manufatto 671.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)

N	PROT.	DATA	PROPR. AVENTE TITOLO	LOCALITÀ	NCU NCT	SINTESI OSSERVAZIONE	PROPOSTA	PROPOSTA			VOTAZIONE DEL CONSIGLIO				
								A= accolta A P= accolta parzialmente R = non accolta	A	A P	R	P = PRESENTI V = VOTANTI F = FAVOREVOLI	C = CONTRARI A = ASTENUTI	C	A
102	261	09.01.2018	BAR THOMAS	CASINA DI GAGLIOLE	F.52 PART.LLE 5, 219	Si segnala che gli edifici identificati al foglio 52 part.lle 5 e 219 non sono stati rilevati e pertanto si chiede che il personale incaricato dal Comune effettui i rilievi e la schedatura di detti immobili.	Si propone di accogliere l'osservazione e di approvare la scheda n.SD 517 assegnando la classe III agli edifici ed. n.85, 1242, 1241 e non classificando il manufatto n. 1597.	x			7	7	5	0	2 (Santinelli, D'Aubert)