

CAPACITÀ EDILIZIA PER RESIDENZIALE														
DESCRIZIONE	PS			UTILIZZATI 2005 - 2008	RESIDUI PS	DIMENS. 1° RU		DIMENS. UTILIZZATI		IN CORSO OPERA				RESIDUI ¹
	mc	mq	%	mq	mq	mc	mq	mc	mq	ATTUATI		DA ATTUARE		PS
										mc	mq	mc	mq	mq
Lottizzazione Croce Fiorentina ²	30.000	10.000	26	-	10.000	15.000	5.000	15.000	5.000	3.050	2.377	11.950	2.623	5000
Lotti completamento (ex PEEP Salivolpi)	4.860	1.620	4,2	-	1.620	4.860	1.620	-	-	-	-	-	-	1.620
Aree di completamento - comparti	9.018	3.006	7,8	1.041	1.965	5.500	1.833	-	-	-	-	-	-	1965
Zone completamento - Saturazioni ⁴⁸	5.000	1.666	4,5	-	1.666	4.040	1347	1.110	372	1.110	372			1.294
Adegamenti in località sparse	7.522	2.507	6.5	-	2.507	7.522	2.507	-	-	-	-	-	-	2.507
Deruralizzazioni in territorio aperto ³	30.000	10.000	26	-	10.000	30.000	10.000		4.634		4.634			5.366
Nuova Edificazione Sub Totale	86.400	28.799	75	1.041	17.758	38.278	15.677	16.110	10.006	4.160	7.383	11.950	2.623	17.752
Aree di Recupero	8.600	2.866	7.5	700	2.166	6.500	2.166	1500	500	1500	500	-	-	1666
Area di trasformazione strategica (Recupero Molini Niccolai) ⁴	20.000	6.667	17.5	-	6.667	10.000	3.333	10.000	3.333	-	-	10.000	3.333	3.300
Recupero volumi esistenti Sub Totale	28.600	9.533	25	700	8.833	16.500	5.499	11.500	3.833	10.000	500	10.000	3.333	4.966
TOTALE	115.000	38.332	100,00	1.741	26.591	54.788	21.176	27.610	13.839	14.160	7.883	21.950	5.956	22.718

¹ Dimensionamento computato togliendo al dimensionamento complessivo del PS quello del RU riferito ad interventi attuati.

² Piano di lottizzazione approvato con D.C.C. n. 13 del 01.03.2007 convenzione sottoscritta in data 16.10.2007.

³ Dimensionamento inserito per le deruralizzazioni con la variante approvata con D.C.C. n. 57 del 30.12.2013

⁴ Piano di Recupero approvato con D.C.C. n. 32 del 17.04.2009 – convenzionato in data 16.07.2008

CAPACITÀ EDILIZIA PER ARTIGIANALE INDUSTRIALE										
DESCRIZIONE	PS			UTILIZZATI 2005 - 2008	RESIDUI PS	DIMENS. 1° RU	DIMENS. UTILIZZATI	IN CORSO OPERA		RESIDUI ⁵
	mc	mq	%	mq	mq	mq	mq	ATTUATI	DA ATTUARE	PS
								mq	mq	mq
Loc. Compassala - Comparto 2 (Zona D2 - PRG Vigente)		5.480	21	-	5.480	5.480	5.480 ⁶	-	5.480	-
Loc. Compassala - Comparto 1 (Zona D2 - PRG Vigente)		11.200	44	-	11.200	1.440	1.440			-
Cantine e allevamenti zootecnici esistenti		8.942	35		8.942	8.942	8.942			8.942
TOTALE		25.622	100		25.622	16.042				8.942

CAPACITÀ EDILIZIA PER ATTIVITA' COMMERCIALE										
DESCRIZIONE	PS			UTILIZZATI 2005 - 2008	RESIDUI PS	DIMENS. 1° RU	DIMENS. UTILIZZATI	IN CORSO OPERA		RESIDUI ⁷
	mc	mq	%	mq	mq	mq	mq	ATTUATI	DA ATTUARE	PS
								mq	mq	mq
Medie strutture di vendita	2500	715	47	-	715	715	715	-	715	-
Direzionale	2750	785	43	-	785	785	785	-	785	-
TOTALE	5.250	1500	100		1500	1500	1500		1500	-

⁵ Dimensionamento computato togliendo al dimensionamento complessivo del PS quello del RU utilizzato (dim. Interventi attuati e completati + dim. Piani attuativi approvati e convenzionati in corso d'opera)

⁶ Piano di Lottizzazione produttivo approvato con D.C.C. n. 24 del 06.05.2008- convenzionato nel 2008

⁷ Dimensionamento computato togliendo al dimensionamento complessivo del PS quello del RU utilizzato (dim. Interventi attuati e completati + dim. Piani attuativi approvati e convenzionati in corso d'opera)

CAPACITÀ EDILIZIA PER ATTIVITA' TURISTICA										
DESCRIZIONE	PS			UTILIZZATI 2005 - 2008	RESIDUI PS	DIMENS. 1° RU	DIMENS. UTILIZZATI	IN CORSO OPERA		RESIDUI ⁸
	mc	mq	%	mq	mq	mq	mq	ATTUATI	DA ATTUARE	PS
								mq	mq	mq
Area di riqualificazione - Monte e Monticino	29.000	8.787	72.5	-	8.787	5.454	5.454		5.454 ⁹	-
Area di riqualificazione - Ex Molini Niccolai	1.000	303	2.5	-	1.000	1.000	1.000		1.000 ¹⁰	-
Adeguamenti attività esistenti	10.000	3.030	25		3.030	1818	364			1.454
TOTALE	40.000	12.120	100		25.622	16.042	6818		6.454	1454

⁸ Dimensionamento computato togliendo al dimensionamento complessivo del PS quello del RU utilizzato (dim. Interventi attuati e completati + dim. Piani attuativi approvati e convenzionati in corso d'opera)

⁹ Dimensionamento riferito al Piano di Recupero in loc. Monte e Monticino per la riconversione funzionale a fini turistici e ricettivi approvato con D.C.C. n. 56 del 18.12.2015 convenzionato in data 13.10.2017

¹⁰ Dimensionamento riferito al Piano di Recupero dell'area ex Molini Niccolai per la riconversione funzionale e la riqualificazione urbanistica ed edilizia approvato con D.C.C.n 32 del 17.04.2009 e convenzionato in data 16.07.2008.