



**Comune di Castellina in Chianti**  
Servizio Urbanistica Edilizia

**OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI FINI DELLA REVISIONE ED INTEGRAZIONE DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO, AGGIORNAMENTO DELLE CATEGORIE DI INTERVENTO OLTRE CHE DEL DIMENSIONAMENTO PER I CAMBI DI DESTINAZIONE IN ZONA RURALE – Rapporto del Garante dell’informazione e partecipazione ai sensi dell’ art. 38 della L.R. 64/2014 smi**

**RAPPORTO DEL GARANTE DELL’INFORMAZIONE**  
(Art. 38 comma 2 L.R. 10.11.2014 n.65)

Premesso che:

Gli artt. 37 e 38 della legge regionale Toscana 10 novembre 2014 n. 65 “Norme per il governo del territorio” e gli art. 3 e 4 del DPGR 4/R/2017 prevedono che i Comuni, con popolazione non superiore a 20.000 abitanti, individuano il garante dell’informazione e della partecipazione nell’atto di Avvio del Procedimento di cui all’art. 17 della L.R. 65/2014

Il Garante dell’informazione è responsabile, ai sensi del comma 1 art. 4 del DPGR 4/R/2017 dell’attuazione del programma delle attività contenute nell’Atto di Avvio del procedimento al fine di assicurare, nelle diverse fasi procedurali, l’informazione e la partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio dei cittadini, singoli o associati, nonché di altri soggetti interessati pubblici o privati . Inoltre il comma2 dell’art. 38 della suddetta legge regionale prevede che il garante elabori un rapporto sull’attività svolta in cui devono essere esplicate le modalità informative che hanno accompagnato le fasi del procedimento.

Ciò premesso, richiamata l’atto di avvio del procedimento approvato con D.G.C. n. 39 del 28.03.2017 ed in particolare la parte riguardante il programma delle attività di informazione e di partecipazione, articolato in due fasi comprendenti le seguenti attività :



## Comune di Castellina in Chianti

### Servizio Urbanistica Edilizia

Prima fase:

1. pubblicazione di un avviso (sul sito internet istituzionale e tramite affissione di locandine) con il quale l'Amministrazione informa i cittadini di voler procedere alla redazione di una variante ai propri strumenti finalizzata alla schedatura di tutto il patrimonio edilizio ed alla revisione/integrazione della disciplina e di avere all'uopo incaricato del personale esterno per l'effettuazione dei rilievi;
2. pubblicazione di articoli su quotidiani locali;
3. pubblicazione degli atti e dei documenti relativi all'Avvio del Procedimento e del Documento per la Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica sul sito internet del Comune;
4. richiesta di dati e contributi agli enti sulla base del documento di Avvio del Procedimento e del Documento per la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S.;
5. incontro con la cittadinanza, gli ordini professionali e le imprese per illustrare i contenuti della variante oltre che il nuovo portale SIT per la consultazione dei dati;
6. informazione della procedura in essere agli ordini professionali tramite e-mail favorendo la loro eventuale partecipazione.

La seconda fase ( da attivare nel periodo di pubblicazione degli atti e della documentazione):

1. pubblicazione di locandine ed articoli su quotidiani locali con le quali si avvisa la popolazione dell'avvenuta adozione;
2. pubblicazione della documentazione di variante in una sezione dedicata del sito internet del Comune, direttamente accessibile dalla home page;
3. predisposizione di un apposito modello per la presentazione delle osservazioni;
4. predisposizione di una guida sintetica dove sono illustrati i contenuti e le modalità di accesso al SIT per a consultazione della variante;
5. ricevimento dedicato/eventuale incontro con la cittadinanza, gli ordini professionali e le imprese.

Pubblicazione

Il Sottoscritto Dott. Roberto Gamberucci, Segretario Comunale del Comune di Castellina in Chianti, svolgente le funzioni di garante dell'informazione e della



## Comune di Castellina in Chianti

### Servizio Urbanistica Edilizia

pubblicazione nel procedimento di formazione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio ai sensi dell'art.37 della L.R. 65/14, riferisce quanto segue:

- nei giorni 04.04.2017 e 06.04.2017 sono stati pubblicati articoli informativi in merito all'avvio della campagna di rilievo del patrimonio edilizio esistente sul territorio comunale finalizzato ad un adeguamento del Piano Urbanistico alle nuove disposizioni previste dalla legge regionale sul governo del territorio, consultabili agli indirizzi: <http://www.centritalianews.it/castellina-in-chianti-al-via-la-schedatura-del-patrimonio-edilizio-esistente/> ;  
<http://www.sienafree.it/castellina-in-chianti/89058-castellina-al-via-la-schedatura-del-patrimonio-edilizio-esistente> ;  
<http://www.gazzettinodelchianti.it/articoli/approfondimenti/16272/notizie-su-chianti-senese/schedatura-patrimonio-castellina.php#.WfGss4-0Pcs> .
- Al contempo sono stati predisposti appositi avvisi affissi nelle varie località del territorio, compreso il capoluogo, e pubblicati sulla home page del sito web del comune dalla fine di marzo al 20.09.2017 ( data in cui il comune ha cambiato il proprio sito web)
- Con lettera sottoscritta dal Sindaco, inviata tramite pec ( prot 2440 del 21.03.2017, prot. 26655 del 27.03.2017 , prot. n. 2900 del 03.04.2017 e prot 4963 del 07.06.2017) alle aziende del territorio ai tecnici ed alle forze dell'ordine (PM e Carabinieri), è stata comunicata l'avvio della campagna di rilievo del patrimonio edilizio finalizzata all' adeguamento del Piano Urbanistico alle nuove disposizioni previste dalla legge regionale sul governo del territorio. ;
- A seguito dell'approvazione del documento di avvio del procedimento e del documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS è stata predisposta



## Comune di Castellina in Chianti

### Servizio Urbanistica Edilizia

una apposita pagina web per la consultazione della documentazione in atti accessibile dalla home page del comune di Castellina in Chianti (<http://www.comune.castellina.si.it>) o dal seguente indirizzo:

<https://maps3.ldpgis.it/castellina/?q=ru>

- Il giorno 23.03.2017 il Nucleo VAS ha individuato gli enti ed organismi pubblici ai fini dello svolgimento delle consultazioni avviate con nota prot n. 3160 e prot. n. 3162 del 10.04.2017 ;
- Il giorno 07.09.2017 il Nucleo VAS, esclude , con verbale n. 11, la variante in oggetto dalla procedura VAS ;

Successivamente all'adozione della variante in oggetto sono state adottate le seguenti iniziative:

- pubblicazione sul SIT ( <https://maps3.ldpgis.it/castellina/>) del comune di Castellina in Chianti , accessibile dalla home page del sito istituzionale dell'ente, degli atti e degli elaborati di piano;
- affissione di locandine nel territorio comunale con le quali è stata avvisata la popolazione dell'avvenuta adozione della variante in oggetto oltre che dell'avvenuta pubblicazione sul BURT e del deposito per 60 giorni per la presentazione di eventuali osservazioni;
- pubblicazione sul BURT n. N. 45 del 06.11.2017;
- predisposizione e pubblicazione sul sito di un modello per la presentazione di eventuali osservazioni
- predisposizione e pubblicazione di una guida sintetica alla consultazione della documentazione pubblicata sulla piattaforma interattiva;
- convocazione di un incontro con cittadini, professionisti e associazioni di categoria tenutosi in data 07.11.2018 presso la Casa dei Progetti in via IV Novembre;
- Comunicazioni anche tramite email agli Ordini degli Architetti , Ingegneri e Geologi, al Collegio dei Geometri e dei Periti di informazione nelle varie fasi



**Comune di Castellina in Chianti**  
Servizio Urbanistica Edilizia

della procedura di formazione della variante (avvio del procedimento, adozione, pubblicazione, deposito .....);

- Ricevimenti dedicati di supporto alla redazione delle osservazioni o di chiarimento agli elaborati di piano;

In conclusione, il sottoscritto Garante della Comunicazione ritiene che le iniziative di comunicazione intraprese dall'Amministrazione Comunale, in relazione all'adozione del suddetto Piano, siano da considerarsi pienamente appropriate ed efficaci, soddisfacendo i seguenti obiettivi:

- Accessibilità alla documentazione in atti
- massima informazione dei cittadini;
- trasparenza dell'attività dell'Amministrazione Comunale;
- messa a disposizione di informazioni necessarie per una partecipazione costruttiva ed efficace.

Castellina in Chianti, li 21/05/2018

Il Garante dell'informazione e della Partecipazione

Dott. Roberto Gamberucci