



Sindaco e Assessore all'Urbanistica
MARCELO BONICCHI
Garante della Comunicazione
dott. ROBERTO GAMBERUCCI



VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Carta dell'Uso e Disegno del Suolo Territorio Rurale

RU P 01a



COORDINATORE DI PIANO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DOTT. ARCH. ALESSANDRA BELLINI
URBANISTICA E PAESAGGIO
INFORMAZIONE
DOTT. ARCH. BARBARA GIANNINI
DOTT. ARCH. IRENE NESI
ASPETTI GEOLOGICO-TECNICI
DOTT. GEOL. MAURO CARTOCCI
VALUTAZIONI AMBIENTALI
DOTT. AGR. ELISABETTA NORCI

COLLABORATORI
GEOM. FRANCESCO ANTONELLI
GEOM. GRAZIA CALONI
ARCH. PAOLO FREZZI

Legenda

- Perimetri dei centri abitati ai sensi della L.R. 105
- Perimetro delle UT/CE
- Ambiti soggetti a Piani attuativi vigenti
- Aree rappresentate nella cartografia alla scala 1:2000
- Aggiornamento dell'edificato

ZONE A - AREE DI INTERESSE STORICO ARTISTICO AMBIENTALE (NTA, art.97)

ZONE A1 - Centri Urbani Storici (NTA, art.98)

- A1C - Centro urbano storico di Castellina (vedi prescrizioni specifiche contenute nelle carte RU - P - 05)
- A1F - Centro urbano storico di Fontanafredda (vedi prescrizioni specifiche contenute nelle carte RU - P - 05)
- Prescrizioni archeologiche (PA): (NTA, art.104)
- areale
- lineare
- puntuale
- Aree per attrezzature di interesse comune in area di centro storico (F1): (NTA, art.124)
- Aree per attrezzature scolastiche in area di centro storico (F2): (NTA, art.125)
- Aree verdi in area di centro storico (F4): (NTA, art.127)
- Viabilità di progetto in area di centro storico (NTA, art.128)
- A2 - Aggregati antichi lungo strada (NTA, art.106)
- A3 - Aree di salvaguardia dei centri urbani storici (NTA, art.107)

AREE SOTTOPOSTE A PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA - R (NTA, artt.85, 93, 96)

- B1 - Tessuto urbano consolidato saturo (NTA, art.109)
- B2 - Completamento dei tessuti urbani con interventi puntuali (P): (NTA, art.110; Allegato C)
- B2* - Completamento dei tessuti urbani consolidati in corso di edificazione (NTA, art.110)
- B3 - Comparti di completamento sottoposti a perequazione (C): (NTA, art.111; Allegato C)
- B4 - Ambiti da sottoporre a recupero e/o riqualificazione unitaria (RE): (NTA, art.112; Allegato C)

ZONE C - AREE PER ESPANSIONE RESIDENZIALE (NTA, art.113)

- C1 - Aree per nuove espansioni urbanistiche (NTA, art.114)
- C1v - Aree verdi all'interno delle zone di espansione (NTA, art.115)

ZONE D - AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (NTA, art.116)

- D1 - Aree artigianali e industriali sature (NTA, art.117)
- D1* - Area industriale ex Mangiaticchi Niccolai (NTA, art.117, 88)
- D2 - Aree artigianali e industriali di completamento (NTA, art.118)
- D2* - Aree artigianali e industriali di completamento in corso di edificazione (NTA, art.118)
- D3 - Aree artigianali e industriali di espansione (NTA, art.119)
- D3* - Aree artigianali e industriali di espansione non utilizzabili nel primo Regolamento Urbanistico (NTA, art.119)
- D4 - Aree destinate ad attività turistico ricettive (NTA, art.120)
- D5 - Aree produttive nel territorio rurale soggette a particolari prescrizioni (NTA, art.121)
- D6 - Aree per deposito macchine ed attrezzi (NTA, art.122)

ZONE E - AREE AGRICOLE (NTA, art.66; Titolo III, Capo III)

- E1 - Aree ad esclusiva funzione agricola (NTA, art.67)
- E2 - Aree a prevalente funzione agricola (NTA, art.68)
- E3 - Aree agricole di salvaguardia (NTA, art.69)
- E4 - Aree per le attività estrattive (NTA, art.70; Allegato C)

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (NTA, art.123)

ZONE F1 - Aree per attrezzature di interesse comune (NTA, art.124)

- Attrezzature di interesse amministrativo (AMM)
- Attrezzature culturali, sociali, ricreative (AC)
- Attrezzature sociali e sanitarie (AS)
- Edifici di culto (CU)
- Cinematrici (CI)
- Attrezzature tecnologiche e infrastrutturali (AT)
- Impianti per la distribuzione dei carburanti (ATC)
- Aree e attrezzature per la Protezione Civile (PC)
- Altezza della popolazione
- Ammassamento soccorsi
- Area di ricovero
- Attrezzature militari e per la pubblica sicurezza (AM)

ZONE F2 - Aree per attrezzature scolastiche (NTA, art.125)

- Aree per attrezzature scolastiche: Scuole Infanzia (I-36 mesi) (SI), Scuole Elementari (SE), Scuole Medie (SM)
- Aree verdi all'interno delle aree sportive

ZONE F3 - Aree per attrezzature sportive (NTA, art.126)

- Aree per attrezzature e impianti sportivi (AS)

ZONE F4 - Aree Verdi (NTA, art.127)

- Verde pubblico attrezzato (VPA)
- Verde di connettività urbana (VPC)
- Verde privato (VP)

ZONE F5 - Aree destinate alla Mobilità e Parcheggi (NTA, art.128)

- Rete ferroviaria
- Viabilità pubblica esistente
- Viabilità pubblica di progetto
- Parcheggi pubblici esistenti (P)
- Parcheggi pubblici da ampliare (P')
- Parcheggi pubblici di progetto (P'')
- Parcheggi convenzionati di progetto (PC)

Vincoli speciali (NTA, art.130)

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fascia di rispetto viabilità

Aree di interesse naturalistico (NTA, art.52)

- Riserva Naturale di S. Agnese
- Borgini dell'Arbia

Aree di tutela paesaggistica e di rispetto (NTA, art.44)

- Aree di Tutela Paesaggistica (NTA, art.45, 46, 47, 48)
- Aggregati completi e integrati, già art. L8 comma 5 del PTC (NTA, art.45)
- Aggregati di media rilevanza, già art. L8 comma 6 del PTC (NTA, art.46)
- Aggregati agricoli, già art. L8 comma 7 del PTC (NTA, art.47)
- Ville ed edifici spicciolati, già art. L9 del PTC (NTA, art.48)
- Aree di rispetto (NTA, art.49)
- Confini comunali

