



- Legenda**
- Perimetri dei centri abitati ai sensi della L.R. 1/05
 - Perimetro delle UTOE
 - Centri soggetti a Piani attuativi vigenti
 - Aree rappresentate nella cartografia alla scala 1:2000
 - Aggiornamento dell'edificato
- ZONE A - AREE DI INTERESSE STORICO ARTISTICO AMBIENTALE (NTA, art.97)**
- Zone A1 - Centri Urbani Storici (NTA, art.98)
 - A1C - Centro urbano storico di Castellina
 - A1D - Aree per attrezzature scolastiche in aree di centro storico (F2); (NTA, art.120)
 - A1F - Centro urbano storico di Fontarali
 - A1G - Aree per attrezzature scolastiche in aree di centro storico (F2); (NTA, art.120)
 - Preesistenza archeologiche (PA) (NTA, art.104)
 - Aree per attrezzature di interesse comune in aree di centro storico (F1); (NTA, art.124)
 - Aree per attrezzature scolastiche in aree di centro storico (F2); (NTA, art.120)
 - Aree verdi in aree di centro storico (F4); (NTA, art.127)
 - Viabilità di progetto in aree di centro storico (NTA, art.128)
 - A2 - Aggregati antichi lungo strada (NTA, art.106)
 - A3 - Aree di salvaguardia dei centri urbani storici (NTA, art.107)
- AREE SOTTOPOSTE A PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA - R (NTA, art.85, 93, 96)**
- B1 - Tessuto urbano consolidato saturo (NTA, art.100)
 - B2 - Completamento dei tessuti urbani con interventi puntuali (UP) (NTA, art.110, Allegato C)
 - B3 - Complessi di completamento sottoposti a progettazione (C); (NTA, art.111, Allegato C)
 - B4 - Aree da sottoporre a recupero e/o riqualificazione urbana (RE); (NTA, art.112, Allegato C)
- ZONE C - AREE PER ESPANSIONE RESIDENZIALE (NTA, art.113)**
- C1 - Aree per nuove espansioni urbanistiche (NTA, art.114)
 - C1v - Aree verdi all'interno delle zone di espansione (NTA, art.115)
- ZONE D - AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (NTA, art.116)**
- D1 - Aree artigianali e industriali saturo (NTA, art.117, 88)
 - D2 - Aree artigianali e industriali di completamento (NTA, art.118)
 - D2* - Aree artigianali e industriali di completamento in corso di edificazione (NTA, art.118)
 - D3 - Aree artigianali e industriali di espansione (NTA, art.119)
 - D3* - Aree artigianali e industriali di espansione non utilizzabili nel primo Regolamento Urbanistico (NTA, art.119)
 - D4 - Aree destinate ad attività turistico ricettive (NTA, art.120)
 - D5 - Aree produttive nel territorio rurale soggette a particolari pressioni (NTA, art.121)
 - D6 - Aree per deposito macchine ed attrezzi (NTA, art.122)
- ZONE E - AREE AGRICOLE (NTA, art.66, Titolo III, Capo III)**
- E1 - Aree ad esclusiva funzione agricola (NTA, art.67)
 - E2 - Aree a prevalente funzione agricola (NTA, art.68)
 - E3 - Aree agricole di salvaguardia (NTA, art.69)
 - E4 - Aree per le attività estrattive (NTA, art.70, Allegato C)
- ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (NTA, art.123)**
- ZONE F1 - Aree per attrezzature di interesse comune (NTA, art.124)**
- Attrezzature di interesse amministrativo (AMM)
 - Attrezzature culturali, sociali, ricreative (AC)
 - Attrezzature sociali e sanitarie (AS)
 - Edifici di culto (CU)
 - Cimiteri (CI)
 - Attrezzature tecnologiche e infrastrutturali (AT)
 - Impianti per la distribuzione dei carburanti (ATC)
 - Aree e attrezzature per la Protezione Civile (PC)
 - Altitra della popolazione
 - Ammassamento soccorsi
 - Aree di ricovero
 - Attrezzature militari e per la pubblica sicurezza (AM)
- ZONE F2 - Aree per attrezzature scolastiche (NTA, art.125)**
- Aree per attrezzature scolastiche
 - Scuola Infanzia (1-3/5 anni) (SI)
 - Scuola Materna (SM)
 - Scuola Elementare (SE)
 - Scuola Media (SM)
- ZONE F3 - Aree per attrezzature sportive (NTA, art.126)**
- Aree per attrezzature e impianti sportivi (AS)
 - Aree a verde all'interno delle aree sportive
- ZONE F4 - Aree Verdi (NTA, art.127)**
- Verde pubblico attrezzato (VPA)
 - Verde di connettività urbana (VPC)
 - Verde privato (VP)
- ZONE F5 - Aree destinate alla Mobilità e Parcheggi (NTA, art.128)**
- Viabilità pubblica esistente
 - Viabilità pubblica di progetto
 - Parcheggi pubblici esistenti (p)
 - Parcheggi pubblici da ampliare (p')
 - Parcheggi pubblici di progetto (P)
 - Parcheggi convenzionali di progetto (PC)
- Vincoli speciali (NTA, art.130)**
- Fascio di rispetto omlinare
 - Fascio di rispetto ferroviaria
 - Fascio di rispetto della viabilità
- Aree di interesse naturalistico (NTA, art.52)**
- Riserva Naturale di S. Agnese
 - Sorgenti dell'Arbia
- Aree di tutela paesaggistica e di rispetto (NTA, art.44)**
- Aree di Tutela Paesaggistica (NTA, art.45, 46, 47, 48)
 - Aggregati completi e integri, già art. L.8 comma 5 del P.T.C. (NTA, art.45)
 - Aggregati di media rilevanza, già art. L.8 comma 6 del P.T.C. (NTA, art.46)
 - Aggregati agricoli, già art. L.8 comma 7 del P.T.C. (NTA, art.47)
 - Ville ed edifici spiccatissimi, già art. L.9 del P.T.C. (NTA, art.48)
 - Aree di rispetto (NTA, art.49)
- Confine comunale

COMUNE DI CASTELLINA IN CHIANTI
 Provincia di Siena

Sindaco e Assessore all'Urbanistica
MARCELLO BONECHI

Garante della Comunicazione
 dott. **ROBERTO GAMBERUCCI**

RU P 01b

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE
 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Carta dell'Uso e Disegno del Suolo
 Territorio Rurale
 SCALA 1:10.000

COORDINATORE DI PIANO
 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 DOTT. ARCH. **ALESSANDRO BELLINI**

URBANISTICA E PAESAGGIO
 INFORMAZIONE
 DOTT. ARCH. **BARBARA GIANNINI**
 DOTT. ARCH. **IRENE NESI**

ASSETTI GEOLOGICO-TECNICI
 DOTT. GEOL. **MAURO CARTOCCHI**

VALUTAZIONI AMBIENTALI
 DOTT. AGR. **ELISABETTA NORDI**

COLLABORATORI
 GEOM. **FRANCESCO ANTONELLI**
 GEOM. **GRAZIA CALOSI**
 ARCH. **PAOLO FREZZI**