



Sindaco e Assessore all'Urbanistica  
MARCELO BONICCHI  
Garante della Comunicazione  
dot. ROBERTO GAMBERUCCI



RU  
P  
02a

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Carta dell'Uso e Disegno del Suolo  
Sistema Urbano Provinciale: Castellina Centro e Salvolpi  
Scala 1:2.000

COORDINATORE DI PIANO  
RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO  
DOTT. ARCH. ALESSANDRA BELLINI  
URBANISTICA E PAESAGGIO  
INFORMAZIONE  
DOTT. ARCH. BARBARA GIANINI  
DOTT. ARCH. IRENE NESI  
ASPETTI GEOLOGICO-TECNICI  
DOTT. GEOL. MAURO CARTOCCHI  
VALUTAZIONI AMBIENTALI  
DOTT. AGR. ELISABETTA NORCI  
COLLABORATORI  
GEOM. FRANCESCO ANTONELLI  
GEOM. GIULIA CALORI  
ARCH. PAOLO FREZZI

**Legenda**

- Forme dei centri abitati ai sensi della L.R. 1/95
- Perimetro delle UTUE
- Ambiti soggetti a Piani abitativi vigenti
- Aree rappresentate nella cartografia alla scala 1:2000
- Aggiornamento dell'edificato

**ZONE A - AREE DI INTERESSE STORICO ARTISTICO AMBIENTALE (NTA, art.97)**

**ZONE A1 - Centri Urbani Storici (NTA, art.98)**

- ATC - Centro urbano storico di Castellina (vedi presentazioni specifiche contenute nelle carte RU-P-05)
- ATP - Centro urbano storico di Fontanafredda (vedi presentazioni specifiche contenute nelle carte RU-P-05)
- Presidenze archeologiche (PA); (NTA, art.104)
- areale
- lineare
- puntuale
- Aree per attrezzature di interesse comune in area di centro storico (F1); (NTA, art.124)
- Aree per attrezzature scolastiche in area di centro storico (F2); (NTA, art.125)
- Aree verdi in area di centro storico (F4); (NTA, art.127)
- Viabilità di progetto in area di centro storico (NTA, art.128)
- A2 - Aggregati antichi lungo strada (NTA, art.106)
- A3 - Aree di salvaguardia dei centri urbani storici (NTA, art.107)

**AREE SOTTOPOSTE A PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA - R (NTA, art.85, 93, 96)**

**ZONE B - TESSUTI URBANI CONSOLIDATI (NTA, art.108)**

- B1 - Tessuto urbano consolidato sicuro (NTA, art.109)
- B2 - Completamento dei tessuti urbani consolidati con interventi puntuali (P); (NTA, art.110; Allegato C)
- B3 - Comparti di completamento sottoposti a perequazione (IC); (NTA, art.111; Allegato C)
- B4 - Ambienti da sottoporre a recupero e/o riqualificazione unitaria (RE); (NTA, art.112; Allegato C)

**ZONE C - AREE PER ESPANSIONE RESIDENZIALE (NTA, art.113)**

- C1 - Aree per nuove espansioni urbanistiche (NTA, art.114)
- C1v - Aree verdi all'interno delle zone di espansione (NTA, art.115)

**ZONE D - AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (NTA, art.116)**

- D1 - Aree artigianali e industriali salure (NTA, art.117)
- D1\* - Aree industriali ex Mangimificio Niccolai (NTA, art.117, 88)
- D2 - Aree artigianali e industriali di completamento (NTA, art.118)
- D2\* - Aree artigianali e industriali di completamento in corso di edificazione (NTA, art.118)
- D3 - Aree artigianali e industriali di espansione (NTA, art.119)
- D3\* - Aree artigianali e industriali di espansione non utilizzabili nel primo Regolamento Urbanistico (NTA, art.119)
- D4 - Aree destinate ad attività turistico ricettive (NTA, art.120)
- D5 - Aree produttive nel territorio rurale soggette a particolari prescrizioni (NTA, art.121)
- D6 - Aree per deposito macchine ed attrezzi (NTA, art.122)

**ZONE E - AREE AGRICOLE (NTA, art.66; Titolo III, Capo III)**

- E1 - Aree ad esclusiva funzione agricola (NTA, art.67)
- E2 - Aree a prevalente funzione agricola (NTA, art.68)
- E3 - Aree agricole di salvaguardia (NTA, art.69)
- E4 - Aree per le attività estrattive (NTA, art.70; Allegato C)

**ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (NTA, art.123)**

**ZONE F1 - Aree per attrezzature di interesse comune (NTA, art.124)**

- Attrezzature di interesse amministrativo (AMM)
- Attrezzature culturali, sociali, ricreative (AC)
- Attrezzature sociali e sanitarie (AS)
- Edifici di culto (CI)
- Cimiteri (C)
- Attrezzature tecnologiche e infrastrutturali (AT)
- Impianti per la distribuzione dei carburanti (ATC)
- Aree e attrezzature per la Protezione Civile (PC)
- Aree di attesa della popolazione
- Ammassamento soccorsi
- Aree di ricovero
- Attrezzature militari e per la pubblica sicurezza (AMI)

**ZONE F2 - Aree per attrezzature scolastiche (NTA, art.125)**

- Aree per attrezzature scolastiche: Scuola Infanzia (I-3/5 anni) (SI)
- Scuola Materna (SM)
- Scuola Elementare (SE)
- Scuola Media (SME)

**ZONE F3 - Aree per attrezzature sportive (NTA, art.126)**

- Aree per attrezzature e impianti sportivi (AS)
- Aree a verde all'interno delle aree sportive

**ZONE F4 - Aree Verdi (NTA, art.127)**

- Verde pubblico attrezzato (VPA)
- Verde di connettività urbana (VPC)
- Verde privato (VP)

**ZONE F5 - Aree destinate alla Mobilità e Parcheggi (NTA, art.128)**

- Rate ferroviaria
- Viabilità pubblica esistente
- Viabilità pubblica di progetto
- Parcheggi pubblici esistenti (P)
- Parcheggi pubblici da ampliare (P')
- Parcheggi pubblici di progetto (P')
- Parcheggi convenzionati di progetto (PC)

**Vincoli speciali (NTA, art.130)**

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fascia di rispetto della viabilità

**Aree di interesse naturalistico (NTA, art.52)**

- Riserva Naturale di S. Agnese
- Sorgenti dell'Arbia

**Aree di tutela paesaggistica e di rispetto (NTA, art.44)**

- Aree di Tutela Paesaggistica (NTA, art.45, 46, 47, 48)
- Aggregati compatti e integrati, già art. L8 comma 5 del PTC (NTA art. 46)
- Aggregati di media rilevanza, già art. L8 comma 6 del PTC (NTA art. 46)
- Aggregati agili, già art. L8 comma 7 del PTC (NTA art. 47)
- Vile ed edifici specialistici, già art. L9 del PTC (NTA art. 48)
- Aree di rispetto (NTA, art.49)

**Confine comunale**

