



Sindaco e Assessore all'Urbanistica  
MARCELLO BONECHI  
Garante della Comunicazione  
dot. ROBERTO GAMBERUCCI



RU  
P  
02b

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Carta dell'Uso e Disegno del Suolo  
Sistema Urbano Provinciale: Croce Fiorentina

SCALA 1:2.000

COORDINATORE DI PIANO  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
DOTT. ARCH. ALESSANDRA BELLINI

URBANISTICA E PIASSAGGIO  
INFORMAZIONE  
DOTT. ARCH. BARBARA GIANNINI  
DOTT. ARCH. IRENE NESI

ASPETTI GEOLOGICI TECNICI  
DOTT. GEOL. MAURO CARTOCCI

VALUTAZIONI AMBIENTALI  
DOTT. AGR. ELISABETTA NORCI

COLLABORATORI  
GEOM. FRANCESCO ANTONELLI  
GEOM. GIGLIOLA CALORI  
ARCH. PAOLO FREZZI

- Legenda**
- Perimetri dei centri abitati ai sensi della L.R. 1/05
  - Perimetro delle UT/CE
  - Ammbiti soggetti a Piani attuativi vigenti
  - Area rappresentata nella cartografia alla scala 1:2000
  - Aggiornamento dell'edificato
- ZONE A - AREE DI INTERESSE STORICO ARTISTICO AMBIENTALE (NTA, art.97)**
- AI1 - Centro urbano storico di Castellina
  - AI2 - Centro urbano storico di Fontestivoli
  - AI3 - Presistenze archeologiche (PA); (NTA, art.104)
  - AI4 - Presistenze lineari
  - AI5 - Presistenze puntuali
  - AI6 - Aree per attrezzature di interesse comune in area di centro storico (F1); (NTA, art.124)
  - AI7 - Aree per attrezzature scolastiche in area di centro storico (F2); (NTA, art.125)
  - AI8 - Aree verdi in area di centro storico (F4); (NTA, art.127)
  - AI9 - Viabilità di progetto in area di centro storico (NTA, art.128)
  - AI10 - Aggregati antichi lungo strada (NTA, art.106)
  - AI11 - Aree di salvaguardia dei centri urbani storici (NTA, art.107)
- AREE SOTTOPOSTE A PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA - R (NTA, art.85, 93, 96)**

- ZONE B - TESSUTI URBANI CONSOLIDATI (NTA, art.108)**
- B1 - Tessuto urbano consolidato saturo (NTA, art.109)
  - B2 - Completamento dei tessuti urbani con interventi puntuali (IP); (NTA, art.110; Allegato C)
  - B3 - Completamento dei tessuti urbani consolidati in corso di edificazione (NTA, art.110)
  - B4 - Completarsi di completamento sottoposti a perequazione (IC); (NTA, art.111; Allegato C)
  - B5 - Ambienti da sottoporre a recupero e/o riqualificazione unitaria (RE); (NTA, art.112; Allegato C)
- ZONE C - AREE PER ESPANSIONE RESIDENZIALE (NTA, art.113)**
- C1 - Aree per nuove espansioni urbanistiche (NTA, art.114)
  - C2 - Aree verdi all'interno delle zone di espansione (NTA, art.115)
- ZONE D - AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (NTA, art.116)**
- D1 - Aree artigianali e industriali saturo (NTA, art.117)
  - D1\* - Aree artigianali e industriali ex Marginalico Nicolosi (NTA, art.117, 88)
  - D2 - Aree artigianali e industriali di completamento (NTA, art.118)
  - D2\* - Aree artigianali e industriali di completamento in corso di edificazione (NTA, art.118)
  - D3 - Aree artigianali e industriali di espansione (NTA, art.119)
  - D3\* - Aree artigianali e industriali di espansione non utilizzabili nel primo Regolamento Urbanistico (NTA, art.119)
  - D4 - Aree destinate ad attività turistico ricettive (NTA, art.120)
  - D5 - Aree produttive nel territorio rurale soggette a particolari prescrizioni (NTA, art.121)
  - D6 - Aree per deposito macchine ed attrezzi (NTA, art.122)

- ZONE E - AREE AGRICOLE (NTA, art.66; Titolo III, Capo III)**
- E1 - Aree ad esclusiva funzione agricola (NTA, art.67)
  - E2 - Aree a prevalente funzione agricola (NTA, art.68)
  - E3 - Aree agricole di salvaguardia (NTA, art.69)
  - E4 - Aree per le attività estative (NTA, art.70; Allegato C)
- ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (NTA, art.123)**
- ZONE F1 - Aree per attrezzature di interesse comune (NTA, art.124)**
- Attrezzature di interesse amministrativo (AMM)
  - Attrezzature culturali, sociali, ricreative (AC)
  - Attrezzature sociali e sanitarie (AS)
  - Edifici di culto (CU)
  - Cimiteri (CI)
  - Attrezzature tecnologiche e infrastrutturali (AT)
  - Impianti per la distribuzione dei carburanti (ATC)
  - Aree a attrezzatura per la Protezione Civile (PC)
  - Area di attesa della popolazione
  - Ammassamento soccorritori
  - Area di ricovero
  - Attrezzature militari e per la pubblica sicurezza (AM)

- ZONE F2 - Aree per attrezzature scolastiche (NTA, art.125)**
- Scuola Infanzia (12-36 mesi) (SI)
  - Scuola Materna (SM)
  - Scuola Elementare (SE)
  - Scuola Media (SMC)
- ZONE F3 - Aree per attrezzature sportive (NTA, art.126)**
- Aree per attrezzature e impianti sportivi (AS)
  - Aree a verde all'interno delle aree sportive
- ZONE F4 - Aree Verdi (NTA, art.127)**
- Verde pubblico attrezzato (VPA)
  - Verde di connettività urbana (VPC)
  - Verde privato (VP)
- ZONE F5 - Aree destinate alla Mobilità e Parcheggi (NTA, art.128)**
- Rota ferroviaria
  - Visibilità pubblica esistente
  - Visibilità pubblica di progetto
  - Parcheggi pubblici esistenti (g)
  - Parcheggi pubblici da ampliare (g')
  - Parcheggi pubblici di progetto (P)
  - Parcheggi convenzionali di progetto (PC)

- Vincoli speciali (NTA, art.130)**
- Fascia di rispetto cimiteriale
  - Fascia di rispetto ferroviaria
  - Fascia di rispetto della visibilità
- Aree di interesse naturalistico (NTA, art.52)**
- Riserva Naturale di S. Agnese
  - Sorgenti dell'Arbia
- Aree di tutela paesaggistica e di rispetto (NTA, art.44)**
- Area di Tutela Paesaggistica (NTA, art.45, 46, 47, 48)
  - Aggregati compunti e intagli, già art. L8 comma 5 del PTC (NTA art. 45)
  - Aggregati di media rilevanza, già art. L8 comma 6 del PTC (NTA art. 46)
  - Aggregati agricoli, già art. L8 comma 7 del PTC (NTA art. 47)
  - Ville ed edifici specialistici, già art. L9 del PTC (NTA art. 48)
  - Aree di rispetto (NTA, art.49)
- Confine comunale

