



Sindaco e Assessore all'Urbanistica
MARCELLO BONECHI

Garante della Comunicazione
dott. ROBERTO GAMBERUCCI



VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO

RUP
P
02c

Carta dell'Uso e Disegno del Suolo
Sistema Urbano Provinciale: Fonterutoli

SCALA 1:2.000

COORDINATORE DI PIANO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DOTT. ARCH. ALESSANDRA BELLINI

URBANISTICA E PAESAGGIO
INFORMATIZZAZIONE
DOTT. ARCH. BARBARA GIANNINI
DOTT. ARCH. IRENE NESI

ASPETTI GEOLOGICO-TECNICI
DOTT. GEOL. MAURO CARTOCCI

VALUTAZIONI AMBIENTALI
DOTT. AGR. ELISABETTA NORCI

COLLABORATORI
GEOM. FRANCESCO ANTONELLI
GEOM. GRAZIA CALOSI
ARCH. PAOLO FREZZI

Legenda

- Perimetri dei centri abitati ai sensi della L.R. 1/05
- Perimetro delle UTOE
- Ambiti soggetti a Piani attuativi vigenti
- Aree rappresentate nella cartografia alla scala 1:2000
- Aggiornamento dell'edificato
- ZONE A - AREE DI INTERESSE STORICO ARTISTICO AMBIENTALE (NTA, art.97)**
- ZONE A1 - Centri Urbani Storici (NTA, art.98)**
- A1C - Centro urbano storico di Castellina (vedi prescrizioni specifiche contenute nelle carte RU- P- 05)
- A1F - Centro urbano storico di Fonterutoli (vedi prescrizioni specifiche contenute nelle carte RU- P- 05)
- Preesistenze archeologiche (PA), (NTA, art.104)
- areale
- lineare
- puntuale
- Aree per attrezzature di interesse comune in area di centro storico (F1), (NTA, art.124)
- Aree per attrezzature scolastiche in area di centro storico (F2), (NTA, art.125)
- Aree verdi in aree di centro storico (F4), (NTA, art.127)
- Viabilità di progetto in aree di centro storico (NTA, art.128)
- A2 - Aggregati antichi lungo strada (NTA, art.106)
- A3 - Aree di salvaguardia dei centri urbani storici (NTA, art.107)
- AREE SOTTOPOSTE A PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA - R (NTA, artt.85, 93, 96)**

- ZONE B - TESSUTI URBANI CONSOLIDATI (NTA, art.108)**
- B1 - Tessuto urbano consolidato saturo (NTA, art.109)
- B2 - Completamento dei tessuti urbani con interventi puntuali (IP); (NTA, art.110; Allegato C)
- B2* - Completamento dei tessuti urbani consolidati in corso di edificazione (NTA, art.110)
- B3 - Comparti di completamento sottoposti a perequazione (IC); (NTA, art.111; Allegato C)
- B4 - Ambiti da sottoporre a recupero e/o riqualificazione unitaria (RE); (NTA, art.112; Allegato C)
- ZONE C - AREE PER ESPANSIONE RESIDENZIALE (NTA, art.113)**
- C1 - Aree per nuove espansioni urbanistiche (NTA, art.114)
- C1v - Aree verdi all'interno delle zone di espansione (NTA, art.115)
- ZONE D - AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (NTA, art.116)**
- D1 - Aree artigianali e industriali saturate (NTA, art.117)
- D1* - Area industriale ex Mangimificio Niccolai (NTA, art.117, 88)
- D2 - Aree artigianali e industriali di completamento (NTA, art.118)
- D2* - Aree artigianali e industriali di completamento in corso di edificazione (NTA, art.118)
- D3 - Aree artigianali e industriali di espansione (NTA, art.119)
- D3* - Aree artigianali e industriali di espansione non utilizzabili nel primo Regolamento Urbanistico (NTA, art.119)
- D4 - Aree destinate ad attività turistico ricettive (NTA, art.120)
- D5 - Aree produttive nel territorio rurale soggette a particolari prescrizioni (NTA, art.121)
- D6 - Aree per deposito macchine ed attrezzi (NTA, art.122)

- ZONE E - AREE AGRICOLE (NTA, art.66; Titolo III, Capo III)**
- E1 - Aree ad esclusiva funzione agricola (NTA, art.67)
- E2 - Aree a prevalente funzione agricola (NTA, art.68)
- E3 - Aree agricole di salvaguardia (NTA, art.69)
- E4 - Aree per le attività estrattive (NTA, art.70; Allegato C)
- ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (NTA, art.123)**
- ZONE F1 - Aree per attrezzature di interesse comune (NTA, art.124)**
- Attrezzature di interesse amministrativo (AMM)
- Attrezzature culturali, sociali, ricreative (AC)
- Attrezzature sociali e sanitarie (AS)
- Edifici di culto (CU)
- Cimiteri (CI)
- Attrezzature tecnologiche e infrastrutturali (AT)
- Impianti per la distribuzione dei carburanti (ATC)
- Aree e attrezzature per la Protezione Civile (PC)
- Aree di attesa della popolazione
- Ammassamento soccorsi
- Aree di ricovero
- Attrezzature militari e per la pubblica sicurezza (AMI)

- ZONE F2 - Aree per attrezzature scolastiche (NTA, art.125)**
- Aree per attrezzature scolastiche: Scuola Infanzia (12-36 mesi) (SI) Scuola Elementare (SE) Scuola Media (SME)
- ZONE F3 - Aree per attrezzature sportive (NTA, art.126)**
- Aree per attrezzature e impianti sportivi (AS)
- Aree a verde all'interno delle aree sportive
- ZONE F4 - Aree Verdi (NTA, art.127)**
- Verde pubblico attrezzato (VPA)
- Verde di connettività urbana (VPC)
- Verde privato (VP)
- ZONE F5 - Aree destinate alla Mobilità e Parcheggi (NTA, art.128)**
- Rete ferroviaria
- Viabilità pubblica esistente
- Viabilità pubblica di progetto
- Parcheggi pubblici esistenti (p)
- Parcheggi pubblici da ampliare (p*)
- Parcheggi pubblici di progetto (P)
- Parcheggi convenzionali di progetto (PC)

- Vincoli speciali (NTA, art.130)**
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fascia di rispetto della viabilità
- Aree di interesse naturalistico (NTA, art.52)**
- Riserva Naturale di S.Agnese
- Sorgenti dell'Arbia
- Aree di tutela paesaggistica e di rispetto (NTA, art.44)**
- Aree di Tutela Paesaggistica (NTA, art.45, 46, 47, 48)
- Aggregati completi e integri, già art. L8 comma 5 del PTC (NTA art. 45)
- Aggregati di media rilevanza, già art. L8 comma 6 del PTC (NTA art. 46)
- Aggregati agricoli, già art. L8 comma 7 del PTC (NTA art. 47)
- Ville ed edifici specialistici, già art L9 del PTC (NTA art. 48)
- Aree di rispetto (NTA, art.49)
- Confine comunale

