



Sindaco e Assessore all'Urbanistica
MARCELLO BONECHI
Garante della Comunicazione
dot. ROBERTO GAMBERUCCI



VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Carta ricognitiva del Regolamento Urbanistico vigente
SCALA 1:5.000

RU
QC
01

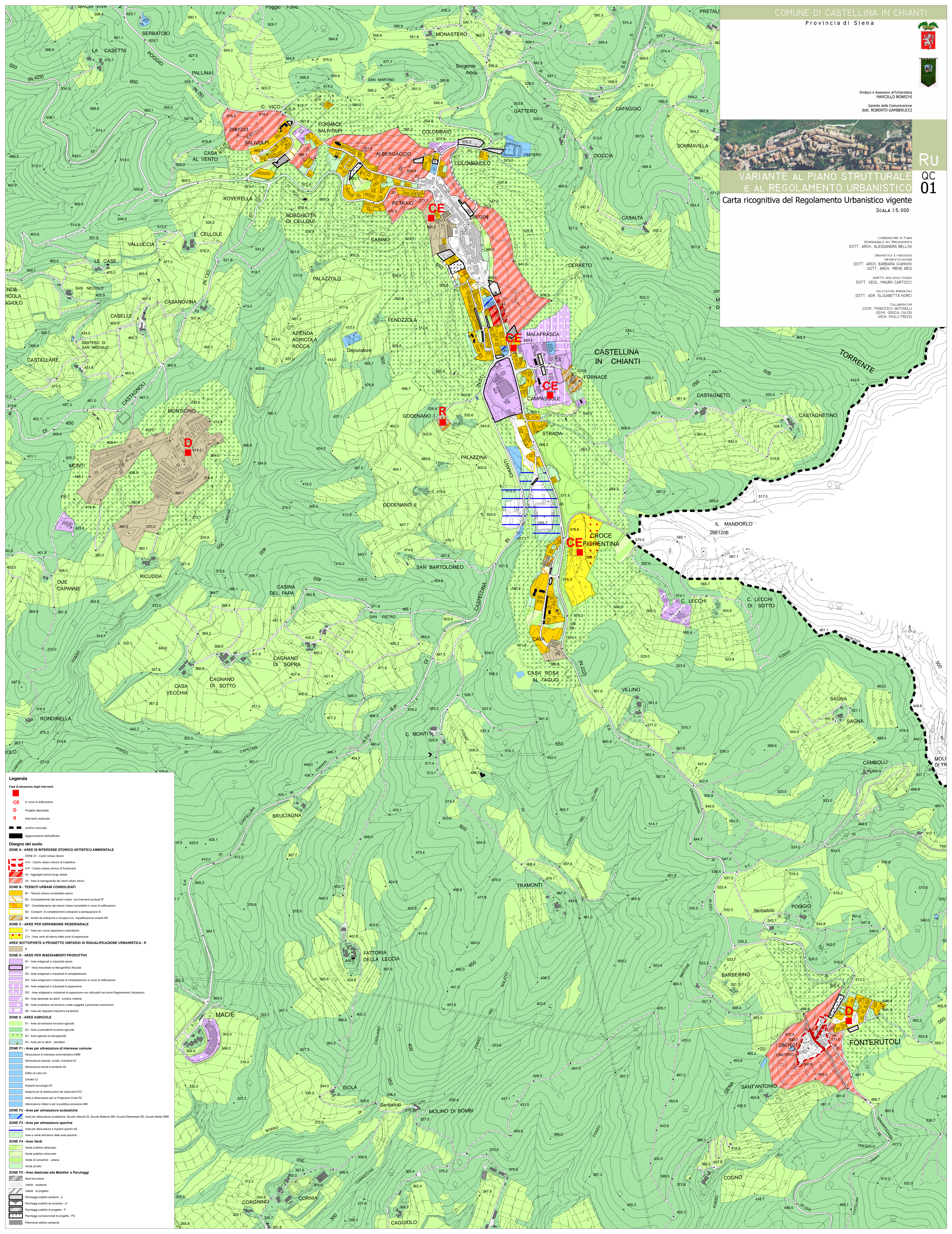
COORDINATORE DI PIANO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DOTT. ARCH. ALESSANDRA BELLINI

URBANISTICA E PASSAGGIO
INFORMAZIONALE
DOTT. ARCH. BARBARA GIANVINI
DOTT. ARCH. IRENE NESI

ASSETTI GEOLOGICO-TERRI
DOTT. GEOL. MAURO CARTOCCI

VALUTAZIONE AMBIENTALE
DOTT. AGR. ELISABETTA NORCI

COLLABORATORI
GEOM. FRANCESCO ANTONELLI
GEOM. GIGLIA CALORI
ARCH. PAOLO FREZZI



Legenda

Fase di attuazione degli interventi

- CE In corso di edificazione
- D Progetto depositato
- R Intervento realizzato

Disegno del suolo

ZONE A - AREE DI INTERESSE STORICO ARTISTICO AMBIENTALE

- A1C - Centro urbano storico di Castellina
- A1F - Centro urbano storico di Fontanafredda
- A2 - Aggregati antichi lungo strada
- A3 - Area di salvaguardia dei centri storici

ZONE B - TESSUTI URBANI CONSOLIDATI

- B1 - Tessuto urbano consolidato saturo
- B2 - Completamento dei tessuti urbani con interventi puntuali IP
- B2* - Completamento dei tessuti urbani consolidati in corso di edificazione
- B3 - Compatti di completamento sottoposti a peregrazione IC
- B4 - Ambienti da sottoporre a recupero e/o riqualificazione unitaria RE

ZONE C - AREE PER ESPANSIONI RESIDENZIALE

- C1 - Area per nuove espansioni residenziali
- C2 - Area per espansioni residenziali

AREE SOTTOPOSTE A PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA - R

ZONE D - AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- D1 - Aree artigianali e industriali satore
- D1* - Aree industriali ex Manifattura Niccolini
- D2 - Aree artigianali e industriali di completamento
- D2* - Aree artigianali e industriali di completamento in corso di edificazione
- D3 - Aree artigianali e industriali di espansione
- D3* - Aree artigianali e industriali di espansione non utilizzati nel primo Regolamento Urbanistico
- D4 - Aree destinate ad altri usi (attività ricreative)
- D5 - Aree produttive nel territorio rurale soggette a particolari prescrizioni
- D6 - Aree per deposito macchine ed attrezzi

ZONE E - AREE AGRICOLE

- E1 - Aree ad esclusiva funzione agricola
- E2 - Aree a prevalente funzione agricola
- E3 - Aree agricole di salvaguardia
- E4 - Aree per le attività estrattive

ZONE F1 - Aree per attrezzature di interesse comune

- Attrezzature di interesse amministrativo AMI
- Attrezzature culturali, sociali, ricreative AC
- Attrezzature sociali e sanitarie AS
- Edifici di culto CU
- Centri CI
- Impianti tecnologici AT
- Impianti per la distribuzione dei carburanti ATC
- Aree e attrezzature per la Protezione Civile PC
- Attrezzature militari e per la pubblica sicurezza AMI

ZONE F2 - Aree per attrezzature scolastiche

- Attrezzature scolastiche di Scuola Infanzia SI, Scuola Materna SM, Scuola Elementare SE, Scuola Media SME

ZONE F3 - Aree per attrezzature sportive

- Aree per attrezzature e impianti sportivi AS
- Aree a verde all'interno delle aree sportive

ZONE F4 - Aree Verdi

- Verde pubblico attrezzato
- Verde pubblico attrezzato
- Verde di connettività urbana
- Verde privato

ZONE F5 - Aree destinate alla Mobilità e Parcheggi

- Area parcheggio
- Viale esistente
- Viale di progetto
- Parcheggi pubblici esistenti - P
- Parcheggi pubblici da ampliare - P*
- Parcheggi pubblici di progetto - P
- Parcheggi convenzionati di progetto - PC
- Parkeringo edilizio esistente