



Sindaco e Assessore all'Urbanistica
MARCELLO BONECHI
Garante della Comunicazione
dot. ROBERTO GAMBERUCCI



**VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**Carta del Patrimonio Edilizio ed Urbanistico esistente
nel Centri del Sistema Urbano**

SCALA 1:2.000

**RU
QC
03**

COORDINATORE DI PIANO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DOTT. ARCH. ALESSANDRA BELLINI

URBANISTICA E PASSAGGIO
INFORMAZIONE
DOTT. ARCH. BARBARA GIANNINI
DOTT. ARCH. IRENE NESI

ASSETTI GEOLOGICO-TECNICI
DOTT. GEOL. MALRO CARTOCCI

VALUTAZIONI AMBIENTALI
DOTT. AGR. ELISABETTA NORCI

COLLABORATORI
GEOM. FRANCESCO ANTONELLI
GEOM. GIGLIA CALOSI
ARCH. PAOLO FREZZI

Legenda

- Accrescimento**
- Edifici presenti in epoca storica
 - Edifici presenti al 1825
 - Edifici presenti al 1954
 - Edifici presenti al 1970
 - Edifici presenti al 1996
 - Edifici presenti al 2007
- Centri e tessuti urbani storicizzati**
- Centri storici
- Elementi di valore storico-culturale-architettonico**
- Elementi areali, lineari e puntuali di pregio**
- AM - Edifici di rilevanza architettonica e funzionale
 - TU - Ville, edifici e complessi di interesse tipologico testimoniale
- EU - Elementi architettonici e urbani di interesse tipologico e testimoniale**
- Elementi lineari
 - Elementi puntuali
- PA - Preesistenze Archeologiche**
- Preesistenze areali
 - Preesistenze lineari
 - Preesistenze puntuali
- Emergenze di valore storico-culturale**
- (Fonte: "Patto Verde di Siena" - Manufatti minori di interesse culturale e ambientale degli otto comuni del Chianti)
- Lavatoio
 - Muro
 - Tabernacolo
 - Viabilità storica

- Spazi della centralità urbana**
- Giardini, verde pubblico attrezzato, filari di alberi
 - Aree a verde pubblico attrezzato
 - Aree per impianti sportivi
 - Filari di alberature
- Aree a verde attrezzato nei Centri Storici**
- Aree a verde pubblico attrezzato
 - Verde privato
- D.lgs. n. 42/2004, già L. 1089/39**
- Edifici e beni culturali immobili puntuali sottoposti a tutela ai sensi del D.lgs. n. 42/2004, già L. 1089/39
 - Edifici e beni culturali immobili areali sottoposti a tutela ai sensi del D.lgs. n. 42/2004, già L. 1089/39
- Elementi di criticità**
- Ambiti degradati**
- Degrado Fisico
 - Degrado Socio - Economico
 - Degrado Fisico e Socio - Economico
- Elementi di incongruenza ambientale e funzionale**
- Rt: edifici incongrui all'interno dei centri storici
- Viabilità e parcheggi**
- Aree destinate alla viabilità e parcheggi
 - Viabilità pubblica esistente

