



Sindaco e Assessore all'Urbanistica
MARCELLO BONECHI
Garante della Comunicazione
dot. ROBERTO GAMBERLUCI



**VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**Carta del Patrimonio Edilizio ed Urbanistico esistente
nel Centri del Sistema Urbano**
SCALA 1:2.000

**RU
QC
03**

COORDINATORE DI PIANO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DOTT. ARCH. ALESSANDRA BELLINI

URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
DOTT. ARCH. BARBARA GIANNINI
DOTT. ARCH. IRENE NESI

ASSETTI GEOLOGICO-TECNICI
DOTT. GEOL. MALRO CARTOCCI

VALUTAZIONI AMBIENTALI
DOTT. AGR. ELISABETTA NORCI

COLLABORATORI
GEOM. FRANCESCO ANTONELLI
GEOM. GIULIA CALOSI
ARCH. PAOLO FREZZI

Legenda

- Accrescimento**
Datazione del patrimonio edilizio
Edifici presenti in epoca storica
Edifici presenti al 1825
Edifici presenti al 1954
Edifici presenti al 1970
Edifici presenti al 1996
Edifici presenti al 2007
- Centri e tessuti urbani storicizzati**
- Elementi di valore storico-culturale-architettonico**
Elementi areali, lineari e puntuali di pregio
AM - Edifici di rilevanza architettonica e funzionale
TU - Ville, edifici e complessi di interesse tipologico testimoniale
- EU - Elementi architettonici e urbani di interesse tipologico e testimoniale**
Elementi lineari
Elementi puntuali
- PA - Preesistenze Archeologiche**
Preesistenze areali
Preesistenze lineari
Preesistenze puntuali
- Emergenze di valore storico-culturale**
(Fonte: "Patto Verde di Siena" - Manufatti minori di interesse culturale e ambientale degli otto comuni del Chianti)
Lavatoio
Muro
Tabernacolo
Viabilità storica

- Spazi della centralità urbana**
Giardini, verde pubblico attrezzato, filari di alberi
Aree a verde pubblico attrezzato
Aree per impianti sportivi
Filari di alberature
- Aree a verde attrezzato nei Centri Storici**
Aree a verde pubblico attrezzato
Verde privato
- D.lgs. n. 42/2004, già L. 1089/39**
Edifici e beni culturali immobili puntuali sottoposti a tutela ai sensi del D.lgs. n. 42/2004, già L. 1089/39
Edifici e beni culturali immobili areali sottoposti a tutela ai sensi del D.lgs. n. 42/2004, già L. 1089/39
- Elementi di criticità**
Ambiti degradati
Degradato Fisico
Degradato Socio - Economico
Degradato Fisico e Socio - Economico
- Elementi di incongruenza ambientale e funzionale**
Rt: edifici incongrui all'interno dei centri storici
- Viabilità e parcheggi**
Aree destinate alla viabilità e parcheggi
Viabilità pubblica esistente

