Comune di Castiglion Fiorentino

Provincia di Arezzo

PIANO OPERATIVO

APPENDICE SCHEDE DI TRASFORMAZIONE

INTERVENTI DIRETTI, INTERVENTI CONVENZIONATI, PIANI ATTUATIVI E OPERE PUBBLICHE

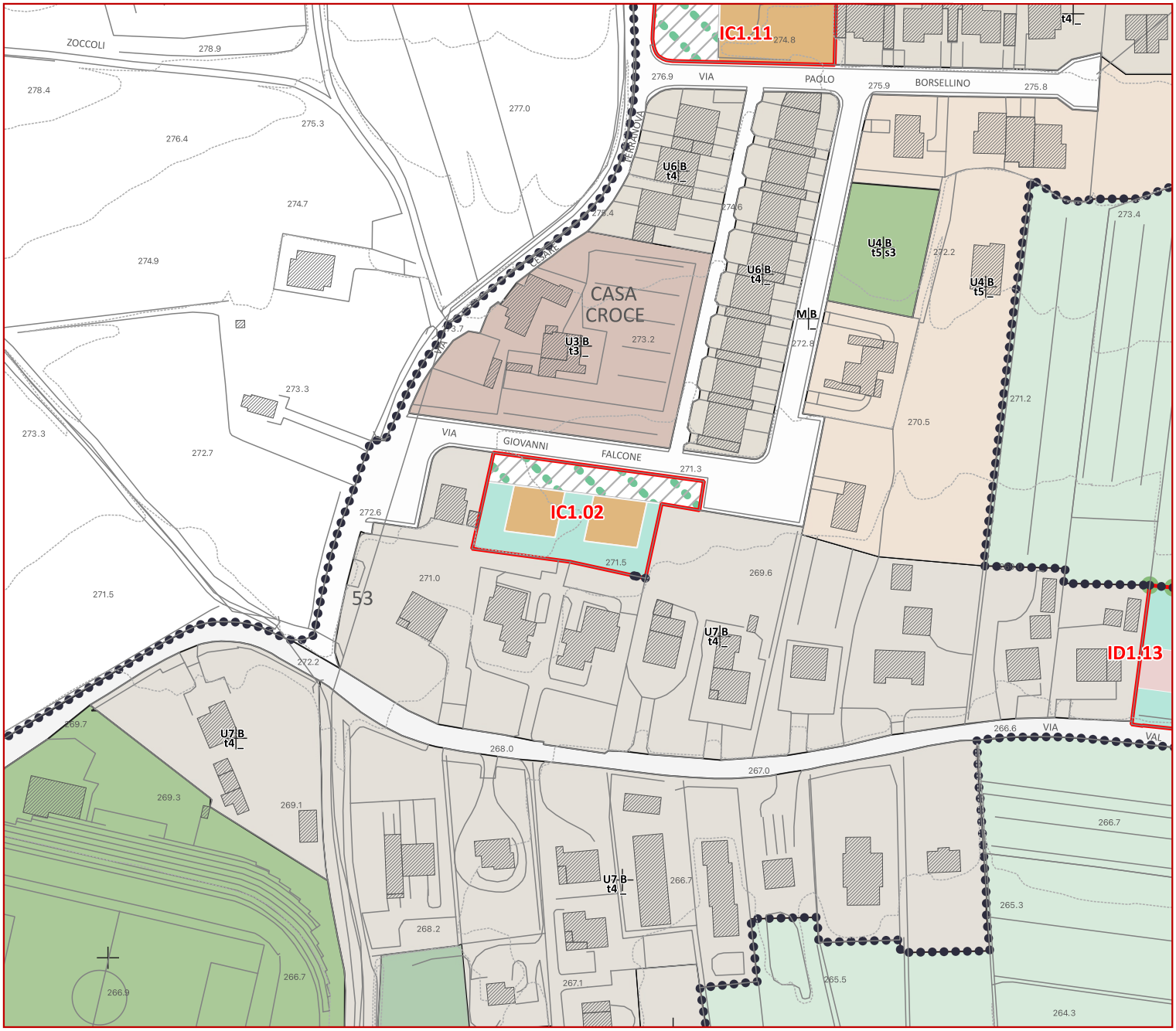
gennaio 2023

Roberto Vezzosi (capogruppo)
Massimo Tofanelli

ProGeo Engineering s.r.l.
Massimiliano Rossi
Fabio Poggi
Laura Galmacci
Nicolò Batistoni
Davide Giovannuzzi
Mirko Frasconi
Matteo Frascon

Maria Rita Cecchini e Arianna Gagliotta (VAS)

IC1.02



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

- filare alberato
- area pertinenziale
- area di concentrazione della nuova edificazione residenziale
- area per gli interventi diretti residenziali
- area a parcheggio

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

- U3, Pre esistenze di origine rurale
- U4, Tessuti recenti residenziali
- U6, Tessuti residenziali unitari
- U7, Filamenti e frange
- VP, Aree del territorio urbanizzato a verde privato di interesse ambientale e paesaggistico

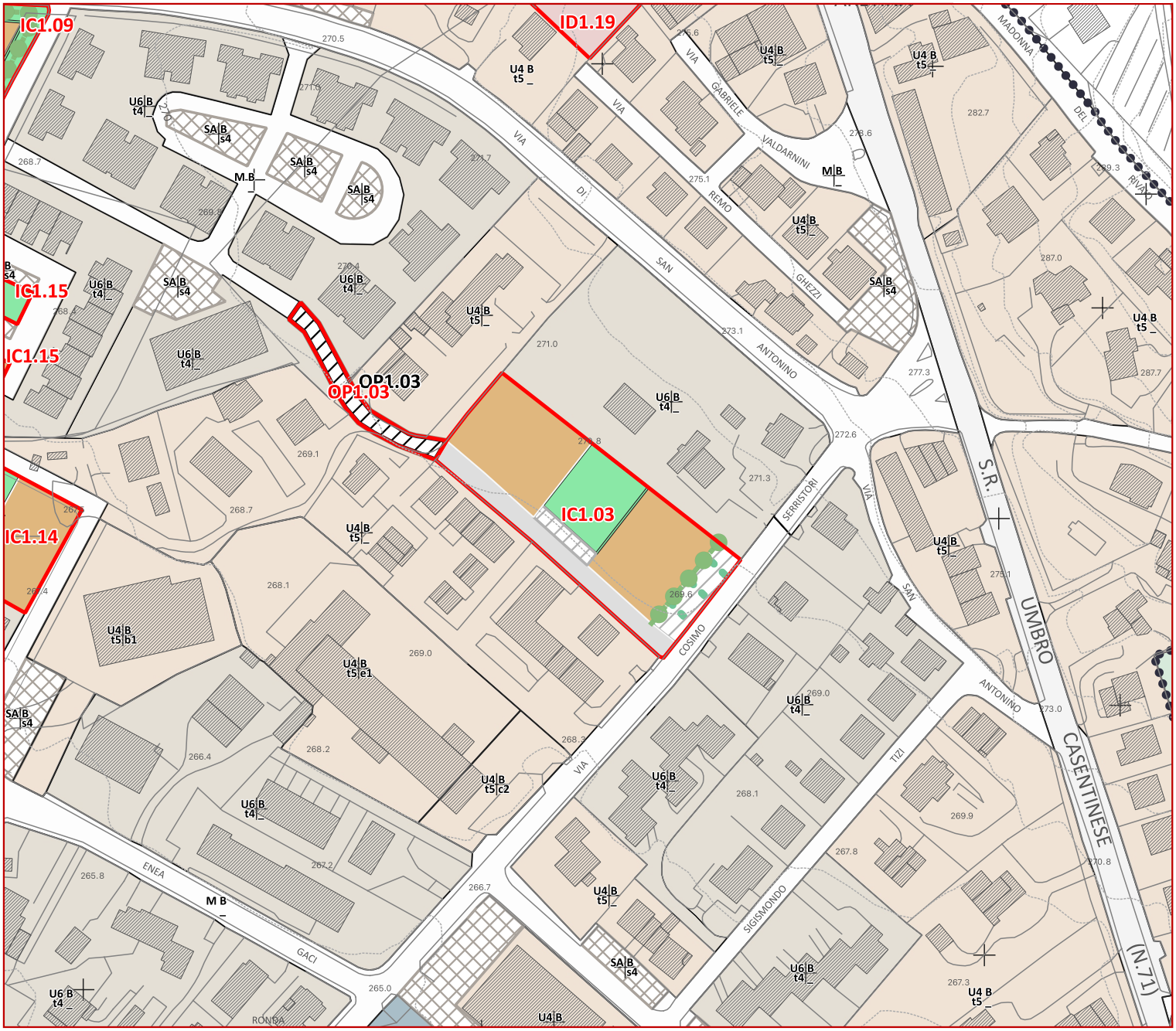
MOBILITA'

- Mobilità sovralocale
- Mobilità locale

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE_

- R7, ambiti agricoli interclusi

IC1.03



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

filare alberato

accesso

area di concentrazione della nuova edificazione residenziale

area per gli interventi diretti residenziali

area a verde di uso pubblico

area a parcheggio

nuova viabilità

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

U4, Tessuti recenti residenziali

U6, Tessuti residenziali unitari

LE OPERE PUBBLICHE E LE AREE SOGGETTE A VINCOLO ESPROPRIATIVO

I progetti per le opere pubbliche (OP)

Aree soggette a vincolo espropriativo

Aree soggette a vincolo espropriativo

MOBILITA'

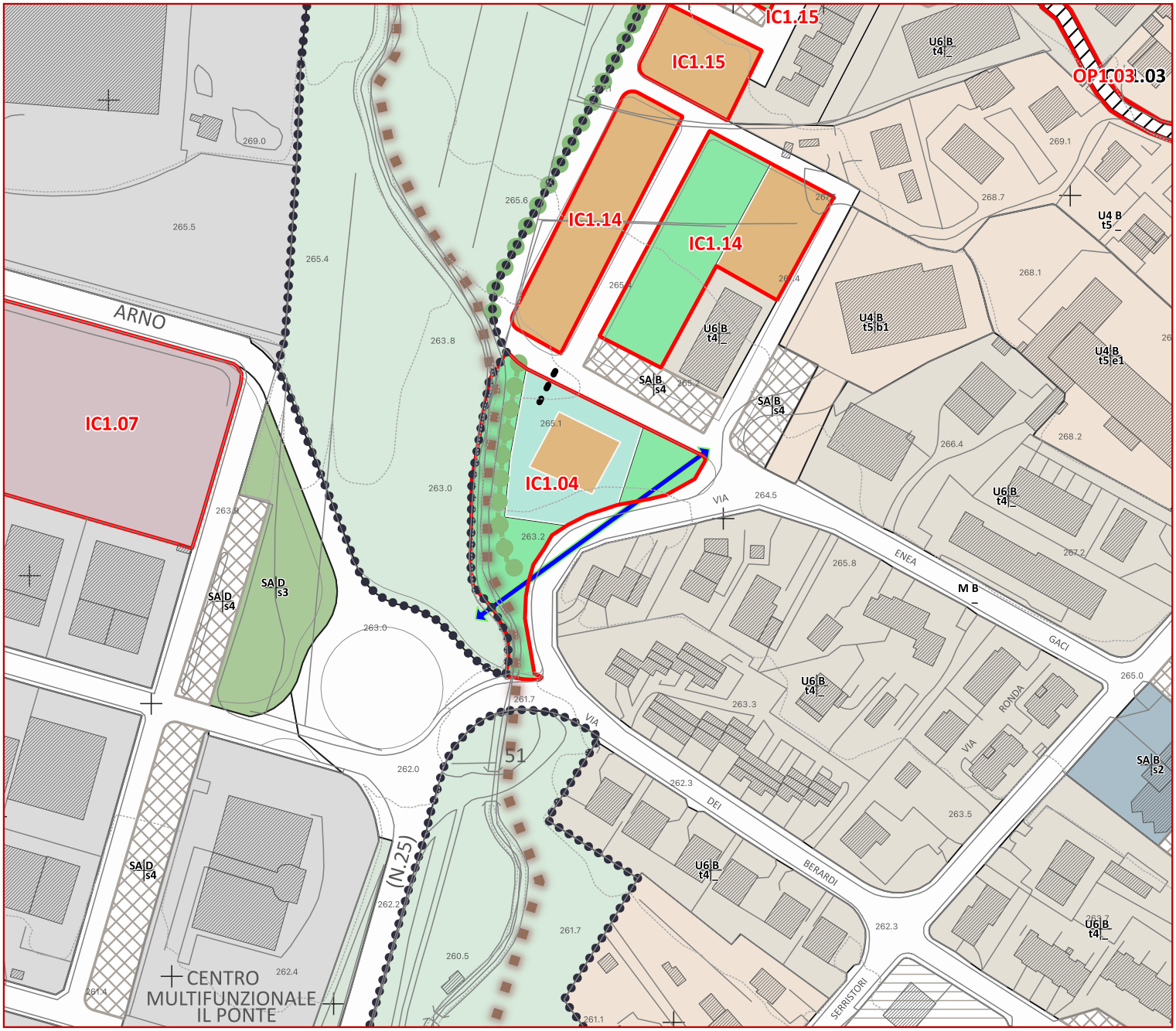
Mobilità sovralocale

Mobilità locale

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE_

R7, ambiti agricoli interclusi

IC1.04



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

varchi visivi

filare alberato

connessioni

accesso

area pertinenziale

area di concentrazione della nuova edificazione per la produzione

area di concentrazione della nuova edificazione residenziale

area a verde di uso pubblico

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

U4, Tessuti recenti residenziali

U6, Tessuti residenziali unitari

U8, Piastre produttive specializzate

VR, Aree nel territorio urbanizzato a verde privato

LE OPERE PUBBLICHE E LE AREE SOGGETTE A VINCOLO ESPROPRIATIV

I progetti per le opere pubbliche (OP)

Aree soggette a vincolo espropriativo

Aree soggette a vincolo espropriativo

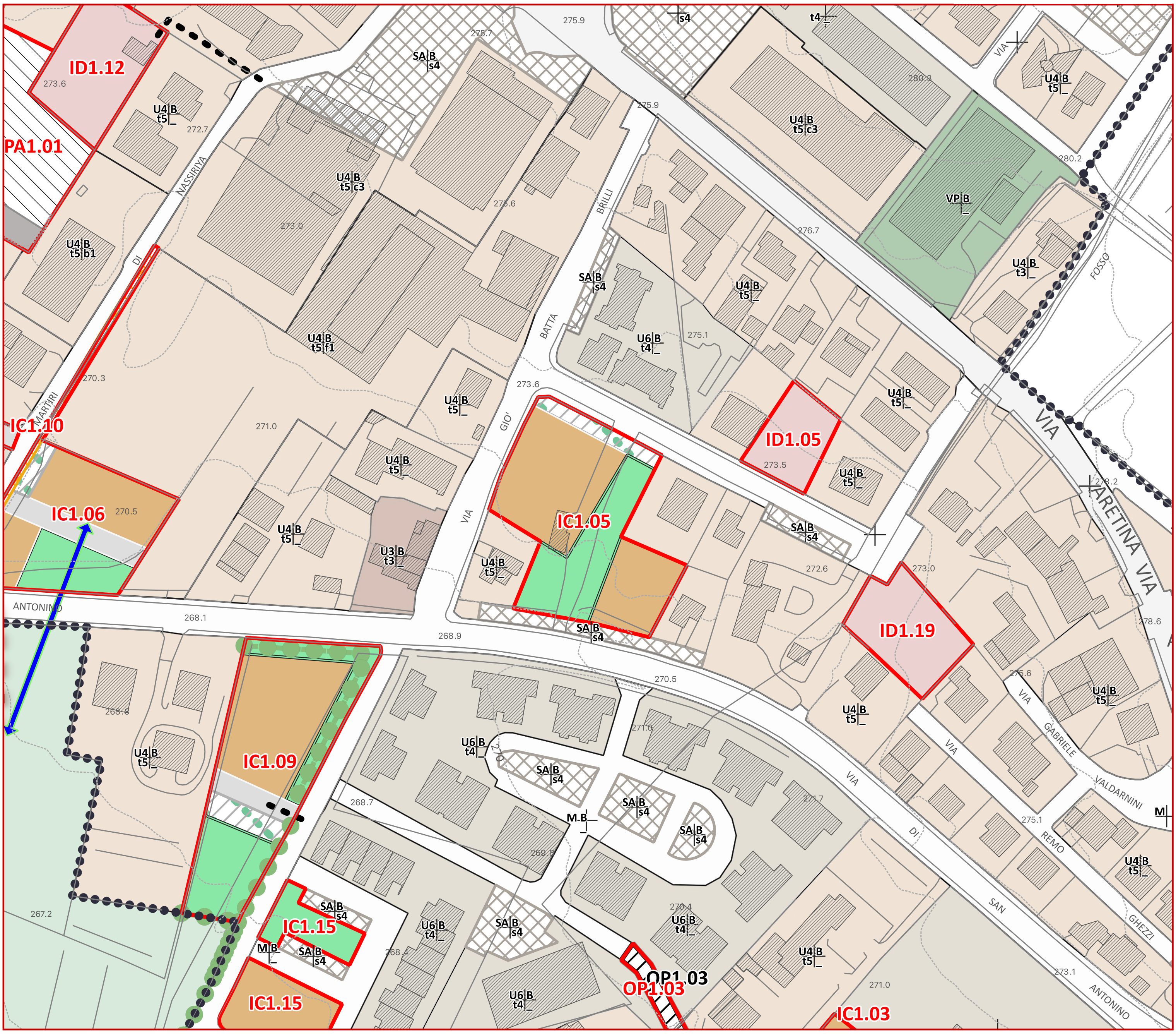
MOBILITA'

Mobilità locale

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE_

R7, ambiti agricoli interclusi

IC1.05



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

varchi visivi

filare alberato

connessioni

accesso

area pertinenziale

area di concentrazione della nuova edificazione residenziale

area per gli interventi diretti residenziali

area a verde di uso pubblico

area a parcheggio

area da cedere

nuova viabilità

nuova viabilità privata

piazzali, aree di servizio

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

U3, Pre esistenze di origine rurale

U4, Tessuti recenti residenziali

U6, Tessuti residenziali unitari

VP, Aree del territorio urbanizzato a verde privato di interesse ambientale e paesaggistico

LE OPERE PUBBLICHE E LE AREE SOGGETTE A VINCOLO ESPROPRIATIVO

I progetti per le opere pubbliche (OP)

Aree soggette a vincolo espropriativo

Aree soggette a vincolo espropriativo

MOBILITA'

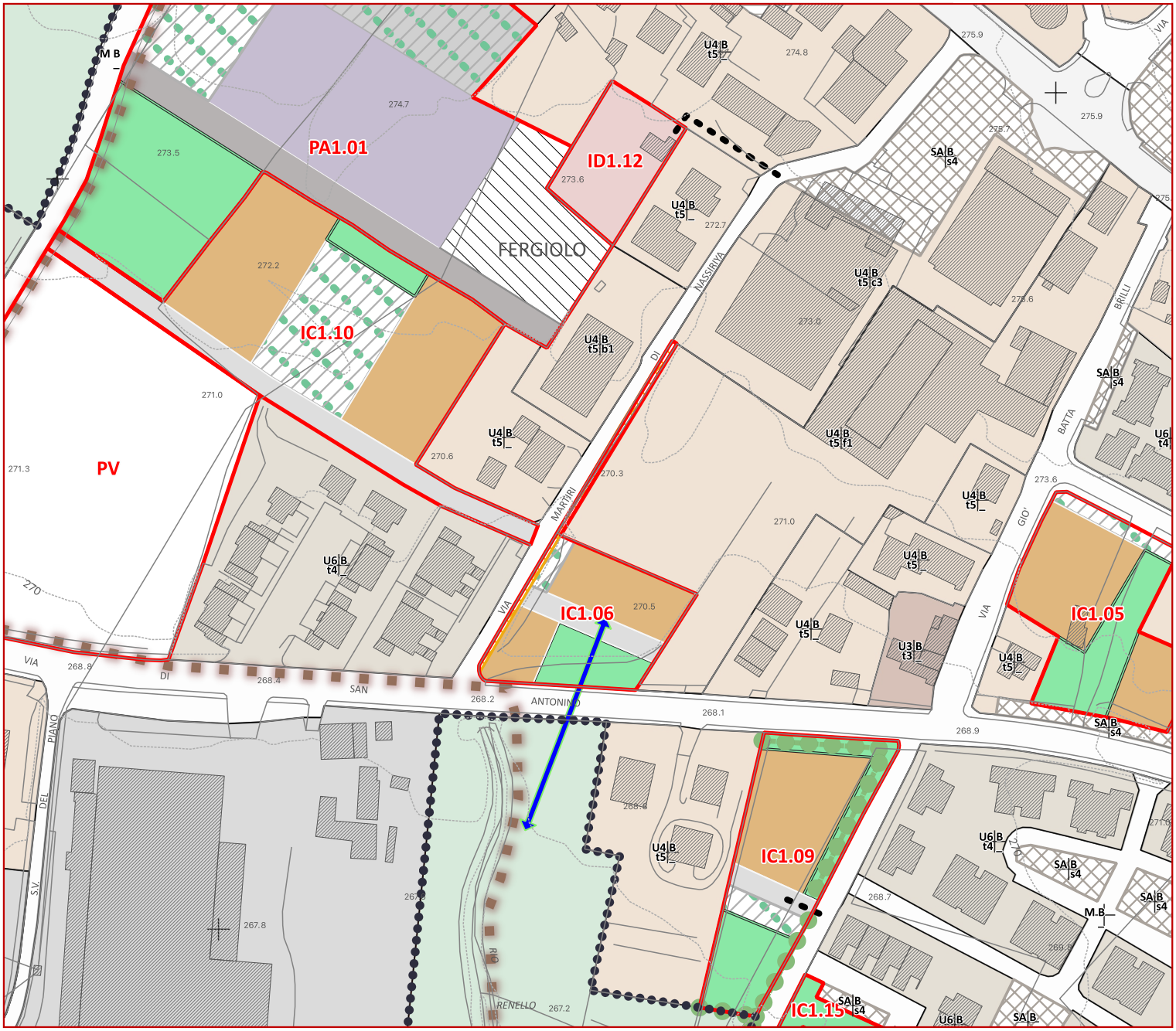
Mobilità sovralocale

Mobilità locale

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE_

R7, ambiti agricoli interclusi

IC1.06



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

- varchi visivi
- filare alberato
- connessioni
- accesso
- area pertinenziale
- area di concentrazione della nuova edificazione commerciale
- area di concentrazione della nuova edificazione residenziale
- area per gli interventi diretti residenziali
- area a verde di uso pubblico
- area a parcheggio
- area a parcheggio privato
- area da cedere
- nuova viabilità
- nuova viabilità privata
- piazzali, aree di servizio

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

- U3, Pre esistenze di origine rurale
- U4, Tessuti recenti residenziali
- U6, Tessuti residenziali unitari
- U8, Piastre produttive specializzate
- VR, Aree nel territorio urbanizzato a verde privato

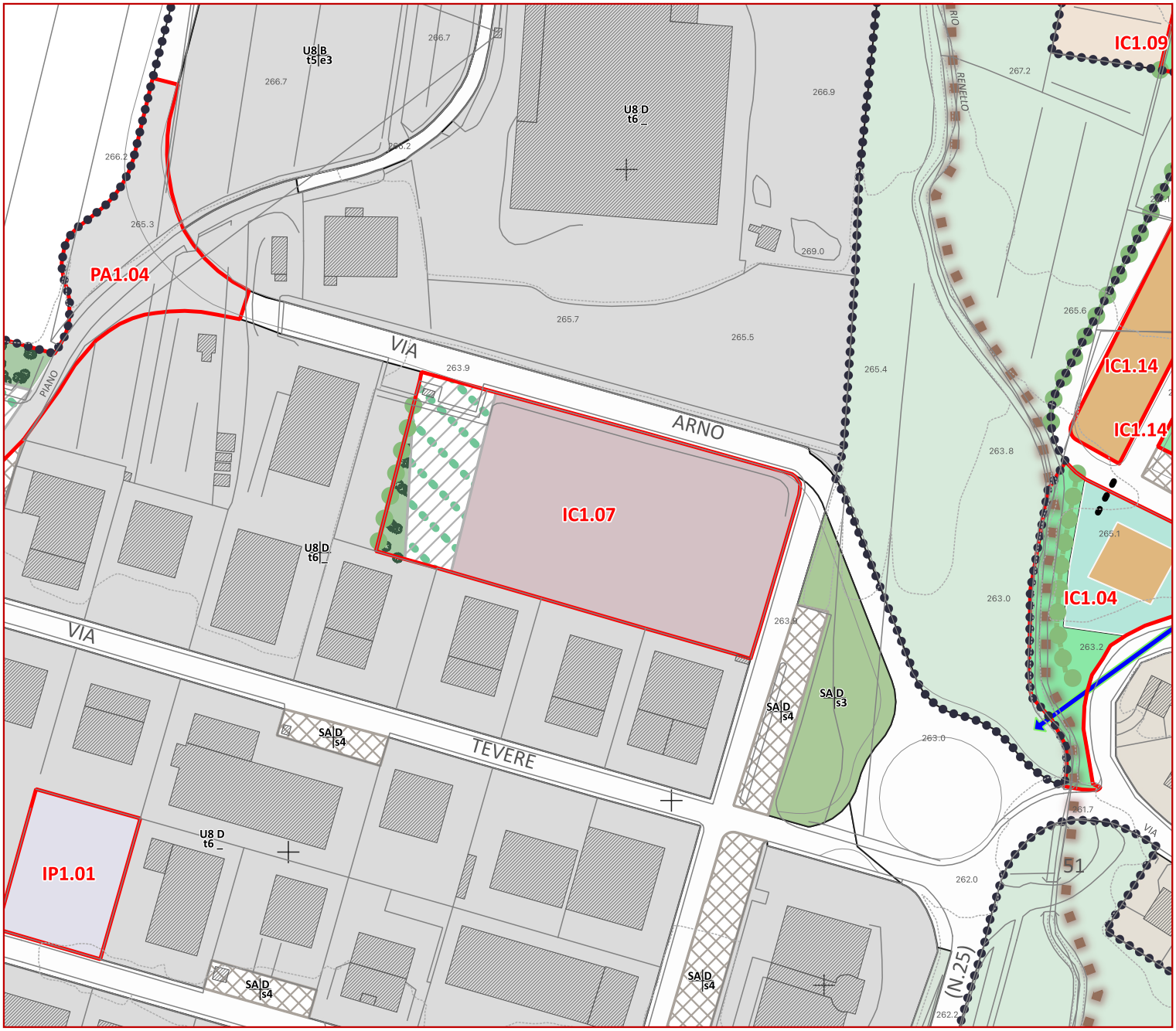
MOBILITA'

- Mobilità sovralocale
- Mobilità locale

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE_

- R7, ambiti agricoli interclusi

IC1.07



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

- varchi visivi
- filare alberato
- connessioni
- accesso
- area pertinenziale
- area di concentrazione della nuova edificazione per la produzione
- area di concentrazione della nuova edificazione residenziale
- area per gli interventi diretti produttivi
- area a verde di uso pubblico
- area a parcheggio
- area arborata e cespugliata per la mitigazione paesaggistica
- nuova viabilità

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

- U4, Tessuti recenti residenziali
- U6, Tessuti residenziali unitari
- U8, Piastre produttive specializzate
- VR, Aree nel territorio urbanizzato a verde privato

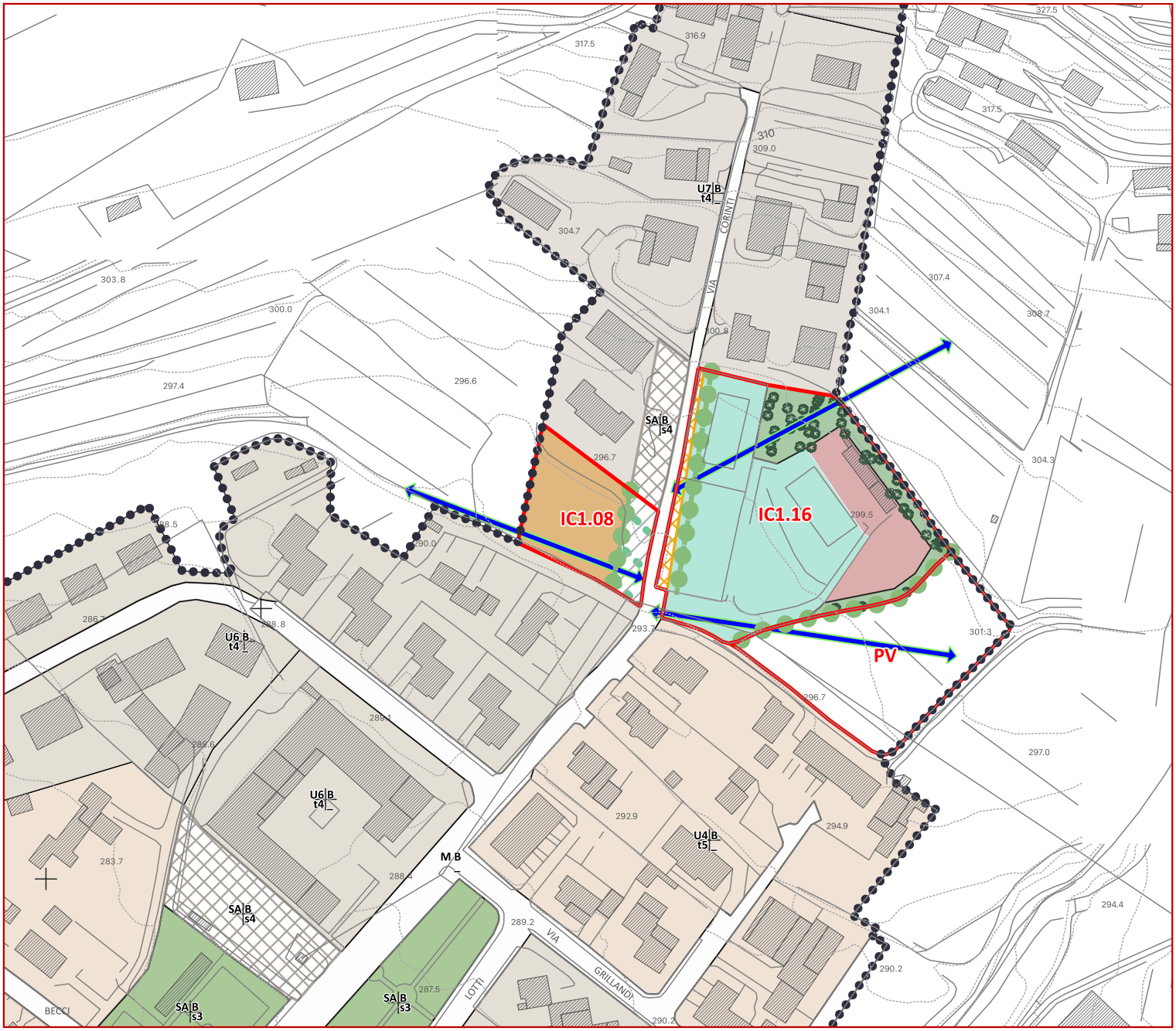
MOBILITA'

- Mobilità locale

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE_

- R7, ambiti agricoli interclusi

IC1.08



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

- varchi visivi
- filare alberato
- area pertinenziale
- area di concentrazione della nuova edificazione ricettiva
- area di concentrazione della nuova edificazione residenziale
- area a parcheggio
- area da cedere
- area arborata e cespugliata per la mitigazione paesaggistica

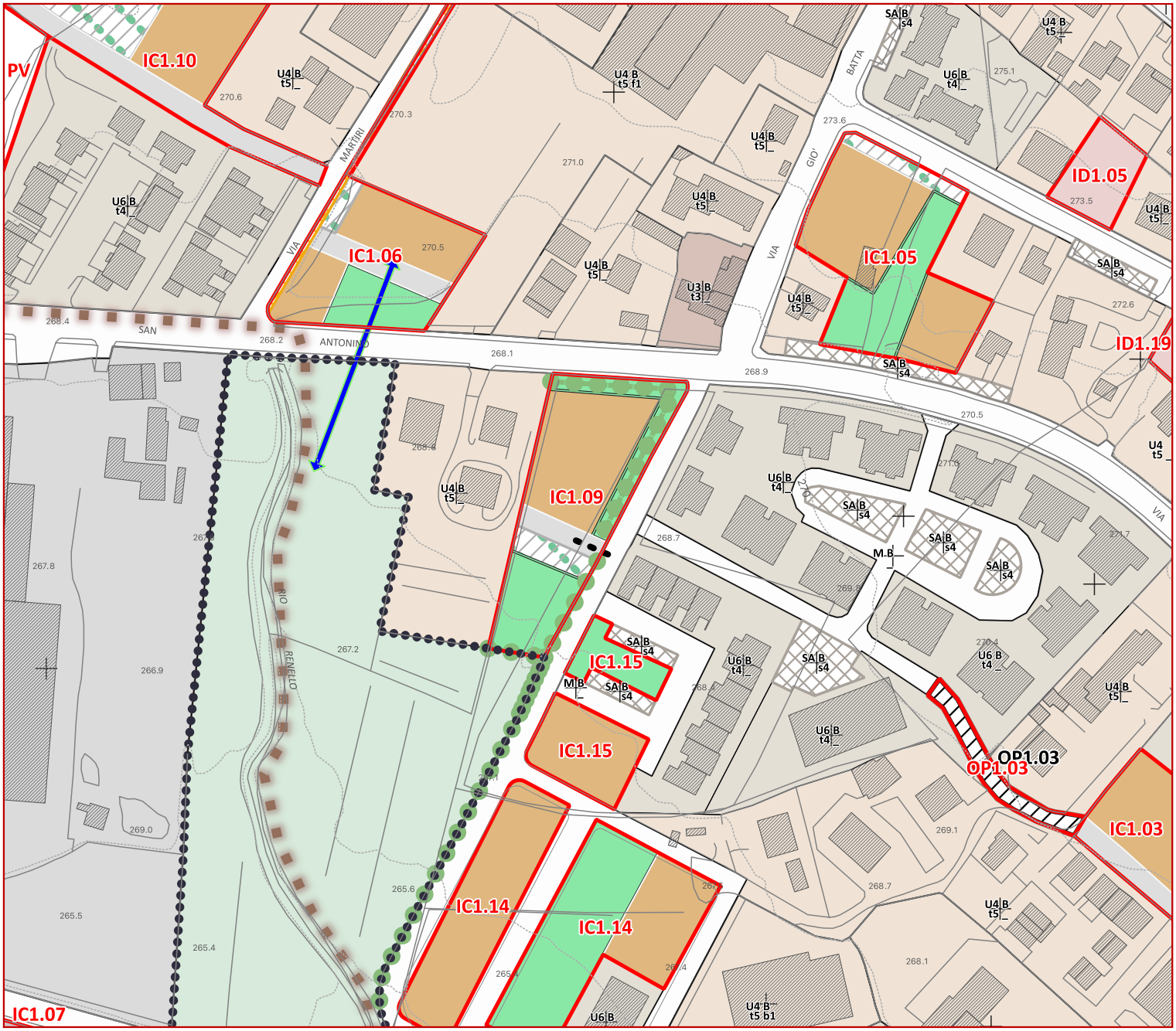
ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

- U4, Tessuti recenti residenziali
- U6, Tessuti residenziali unitari
- U7, Filamenti e frange

MOBILITA'

- Mobilità locale

IC1.09



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

- varchi visivi
- filare alberato
- connessioni
- accesso
- area pertinenziale
- area di concentrazione della nuova edificazione per la produzione
- area di concentrazione della nuova edificazione residenziale
- area per gli interventi diretti residenziali
- area a verde di uso pubblico
- area a parcheggio
- area da cedere
- nuova viabilità

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

- U3, Pre esistenze di origine rurale
- U4, Tessuti recenti residenziali
- U6, Tessuti residenziali unitari
- U8, Piastre produttive specializzate

LE OPERE PUBBLICHE E LE AREE SOGGETTE A VINCOLO ESPROPRIATIV

- I progetti per le opere pubbliche (OP)

Aree soggette a vincolo espropriativo

- Aree soggette a vincolo espropriativo

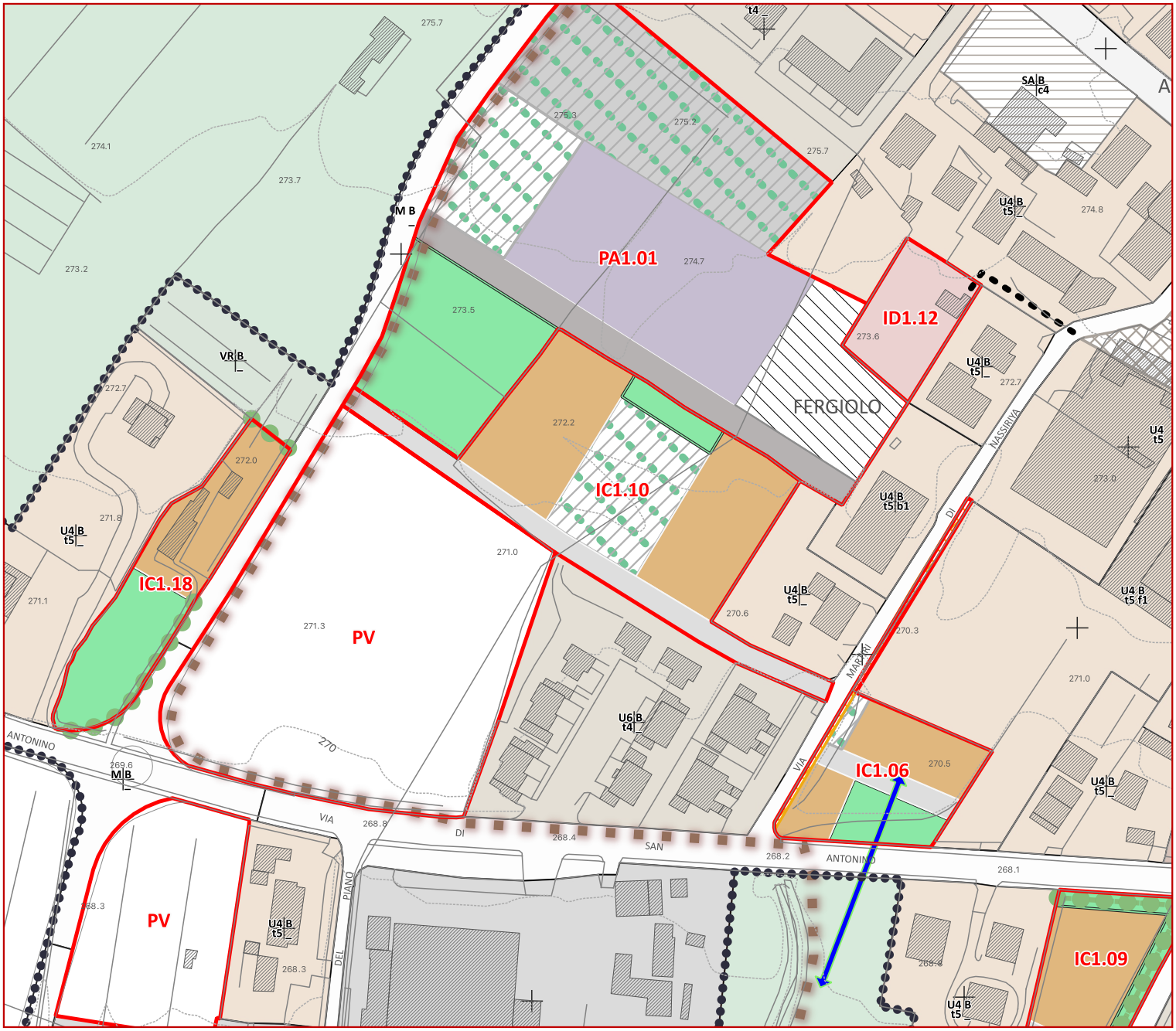
MOBILITA'

- Mobilità sovralocale
- Mobilità locale

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE_

- R7, ambiti agricoli interclusi

IC1.10



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

- varchi visivi
- filare alberato
- connessioni
- accesso
- area di concentrazione della nuova edificazione commerciale
- area di concentrazione della nuova edificazione residenziale
- area per gli interventi diretti residenziali
- area a verde di uso pubblico
- area a parcheggio
- area a parcheggio privato
- area da cedere
- nuova viabilità
- nuova viabilità privata
- piazzali, aree di servizio

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

- U3, Pre esistenze di origine rurale
- U4, Tessuti recenti residenziali
- U6, Tessuti residenziali unitari
- U8, Piastre produttive specializzate
- VR, Aree nel territorio urbanizzato a verde privato

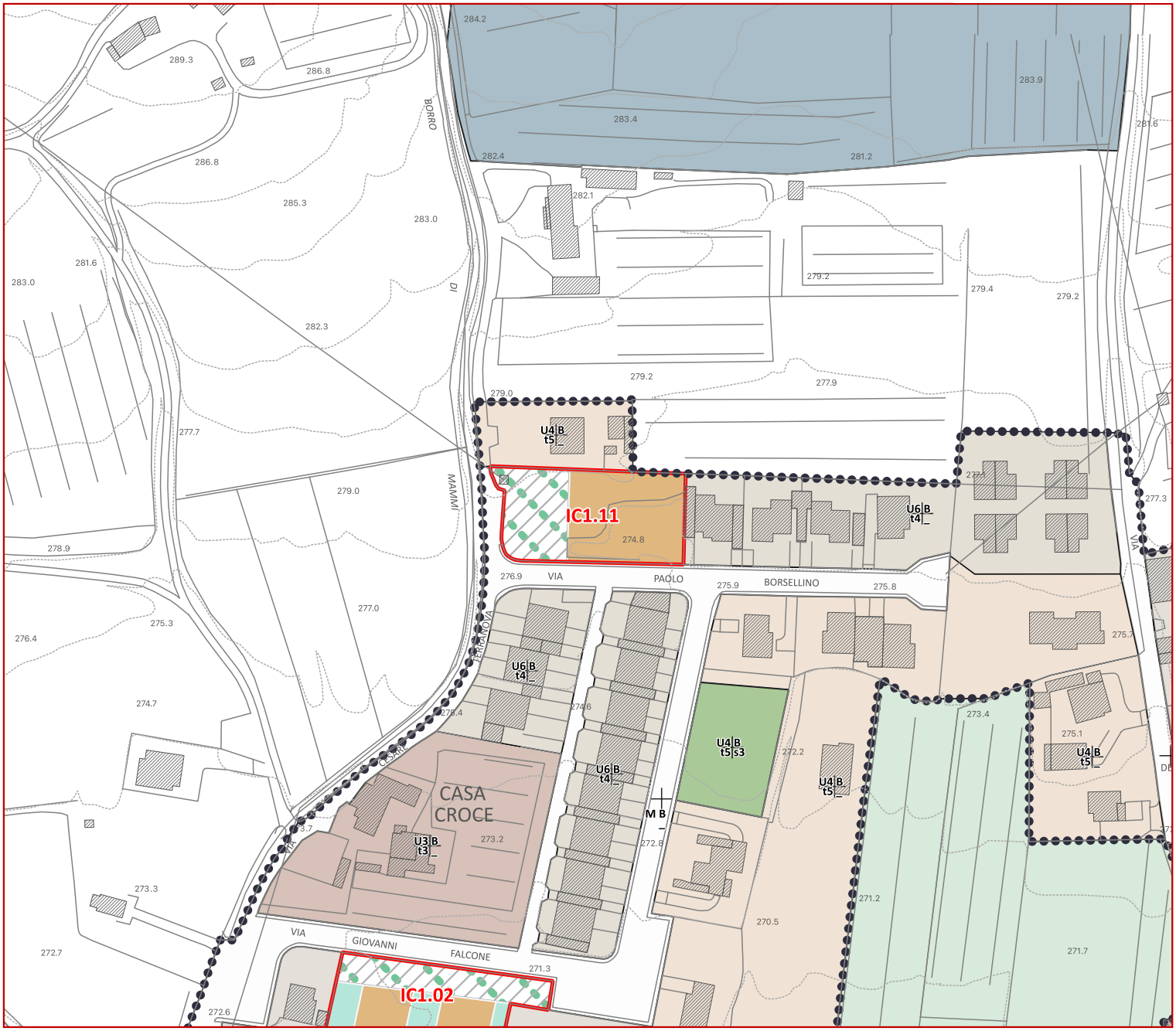
MOBILITA'

- Mobilità sovralocale
- Mobilità locale

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE_

- R7, ambiti agricoli interclusi

IC1.11



PERIMETRI

- Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4
- area pertinenziale
- area di concentrazione della nuova edificazione residenziale
- area a parcheggio

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

- U3, Pre esistenze di origine rurale
- U4, Tessuti recenti residenziali
- U6, Tessuti residenziali unitari
- U7, Filamenti e frange

MOBILITA'

- Mobilità locale

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE_

- R7, ambiti agricoli interclusi

IC1.12

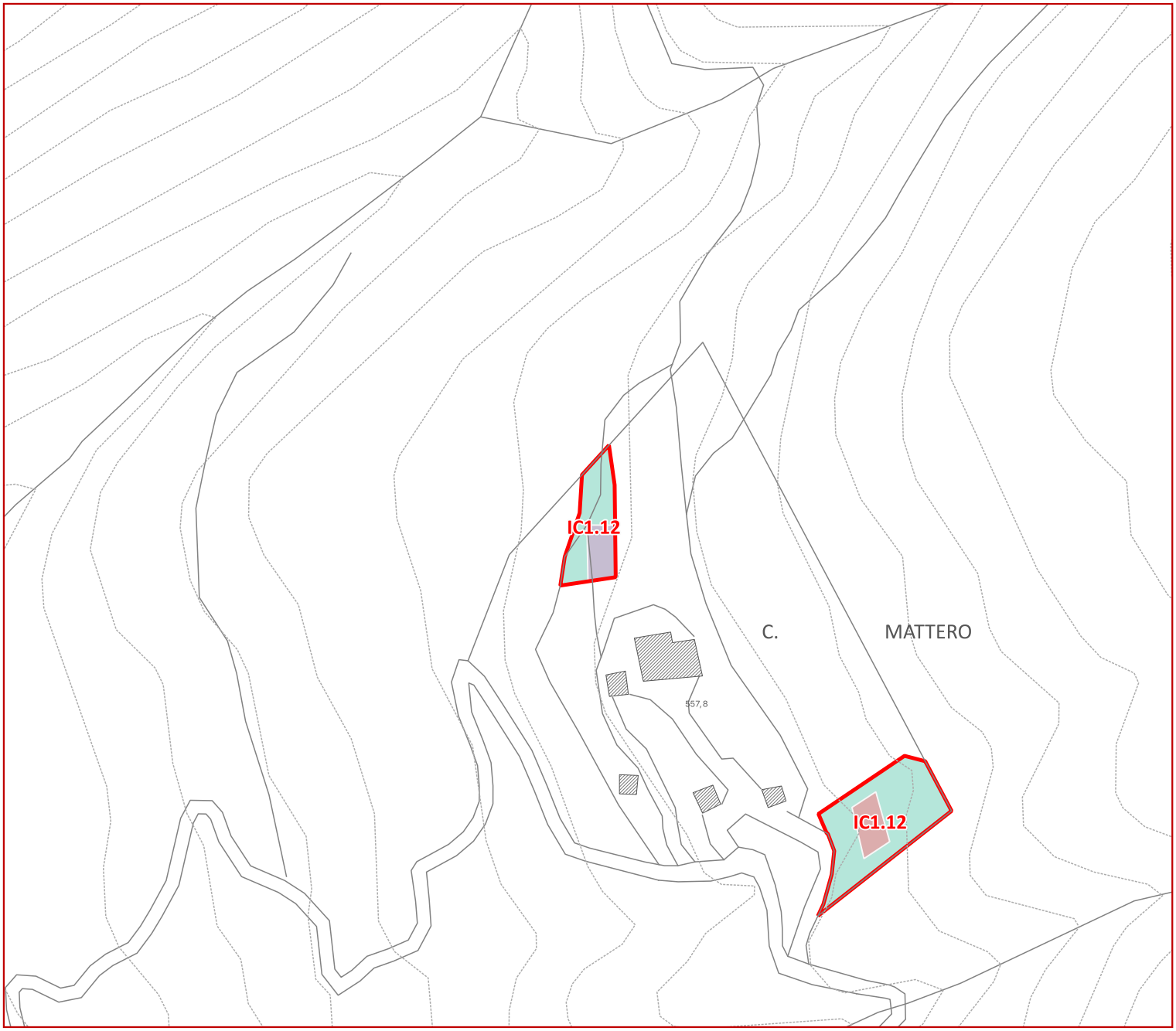


area pertinenziale

area di concentrazione della nuova edificazione commerciale

area di concentrazione della nuova edificazione ricettiva

IC1.12

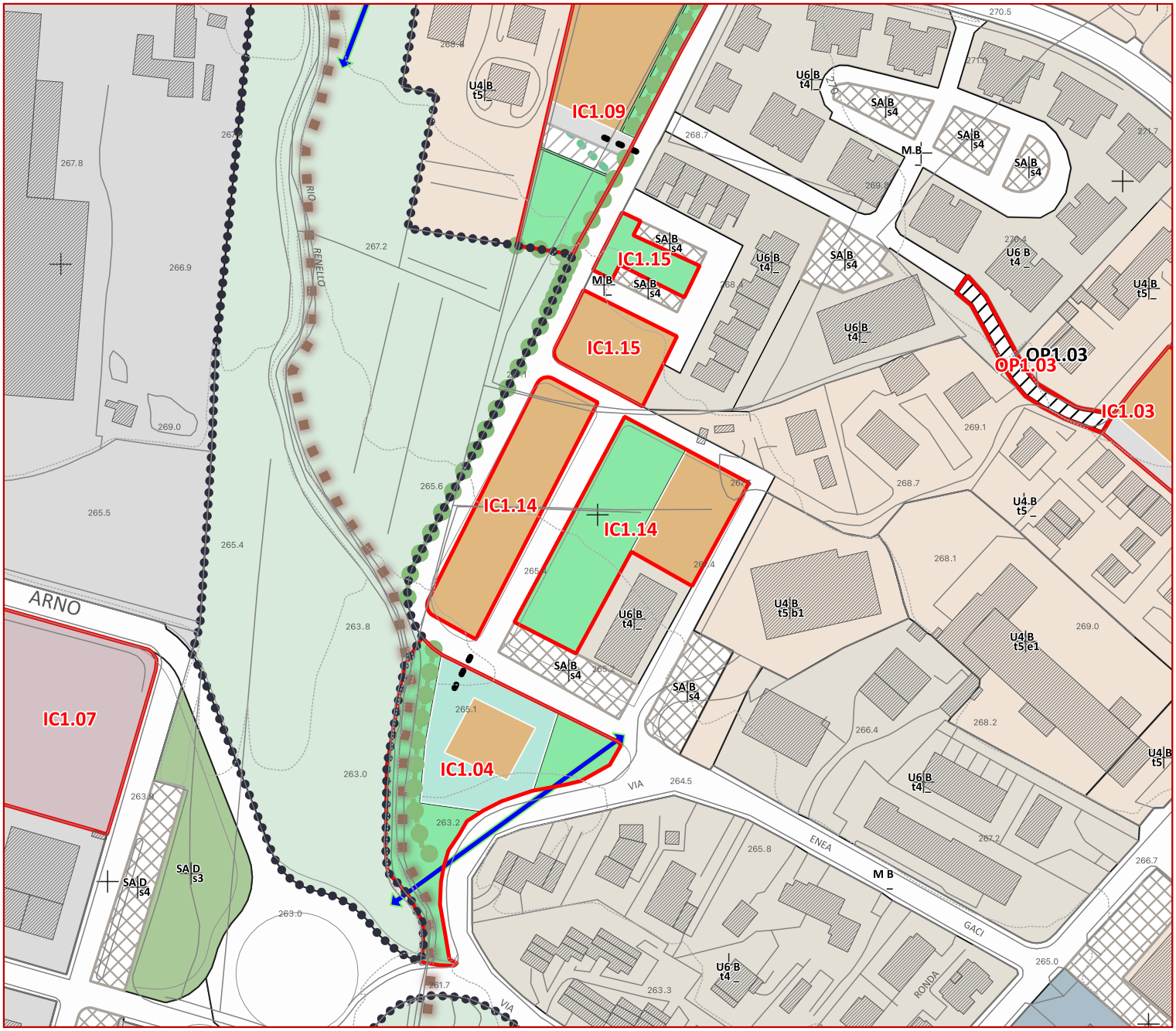


area pertinenziale

area di concentrazione della nuova edificazione commerciale

area di concentrazione della nuova edificazione ricettiva

IC1.14



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

- varchi visivi
- filare alberato
- connessioni
- accesso
- area pertinenziale
- area di concentrazione della nuova edificazione per la produzione
- area di concentrazione della nuova edificazione residenziale
- area a verde di uso pubblico
- area a parcheggio
- nuova viabilità

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

- U4, Tessuti recenti residenziali
- U6, Tessuti residenziali unitari
- U8, Piastre produttive specializzate

LE OPERE PUBBLICHE E LE AREE SOGGETTE A VINCOLO ESPROPRIATIV

- I progetti per le opere pubbliche (OP)

Aree soggette a vincolo espropriativo

- Aree soggette a vincolo espropriativo

MOBILITA'

- Mobilità locale

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE_

- R7, ambiti agricoli interclusi

IC1.15



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

- varchi visivi
- filare alberato
- connessioni
- accesso
- area pertinenziale
- area di concentrazione della nuova edificazione per la produzione
- area di concentrazione della nuova edificazione residenziale
- area per gli interventi diretti residenziali
- area a verde di uso pubblico
- area a parcheggio
- area da cedere
- nuova viabilità

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

- U3, Pre esistenze di origine rurale
- U4, Tessuti recenti residenziali
- U6, Tessuti residenziali unitari
- U8, Piastre produttive specializzate

LE OPERE PUBBLICHE E LE AREE SOGGETTE A VINCOLO ESPROPRIATIV

- I progetti per le opere pubbliche (OP)

Aree soggette a vincolo espropriativo

- Aree soggette a vincolo espropriativo

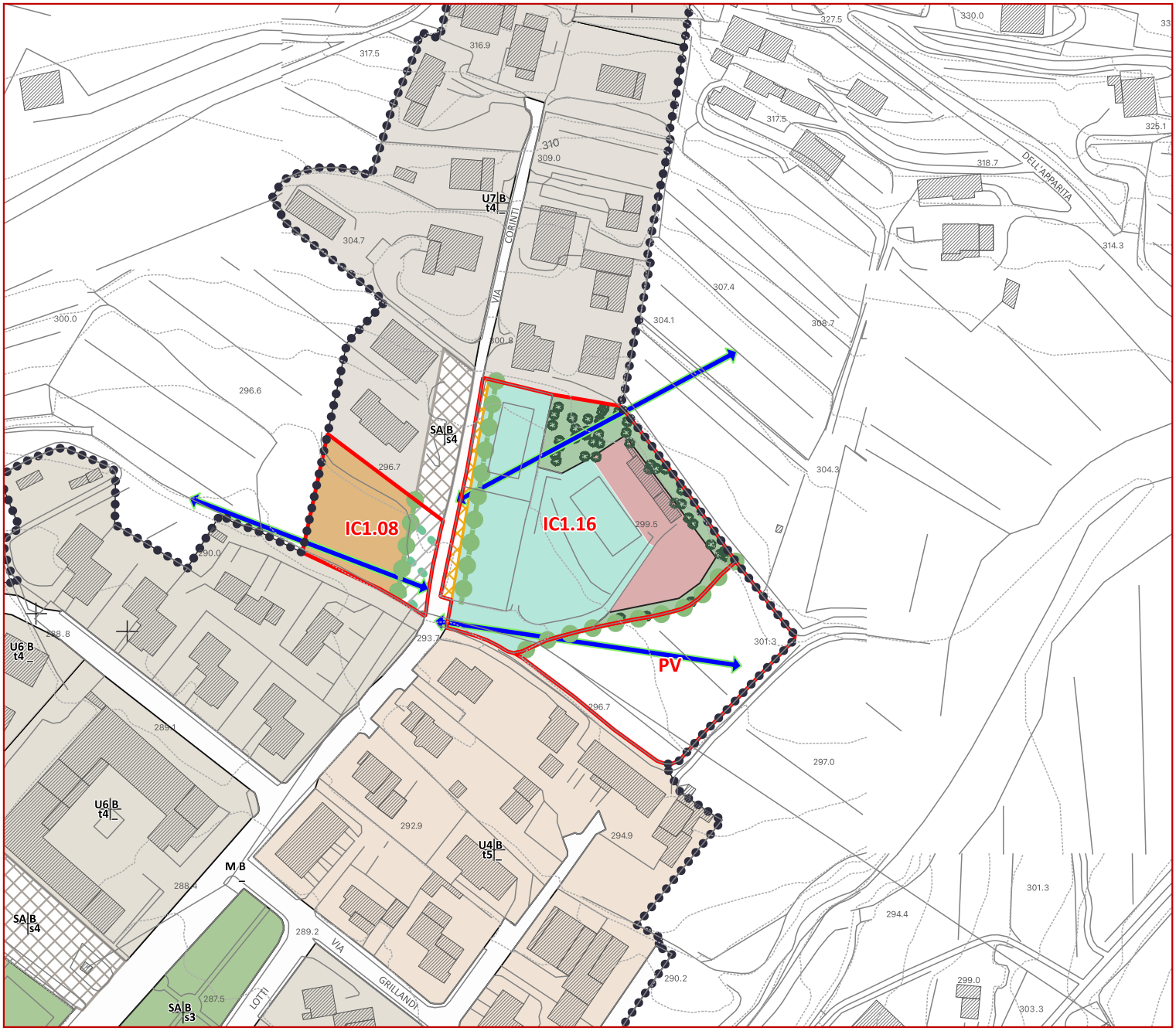
MOBILITA'

- Mobilità locale

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE_

- R7, ambiti agricoli interclusi

IC1.16



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

- varchi visivi
- filare alberato
- area pertinenziale
- area di concentrazione della nuova edificazione ricettiva
- area di concentrazione della nuova edificazione residenziale
- area a parcheggio
- area da cedere
- area arborata e cespugliata per la mitigazione paesaggistica

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

- U4, Tessuti recenti residenziali
- U6, Tessuti residenziali unitari
- U7, Filamenti e frange

MOBILITA'

- Mobilità locale

IC1.17

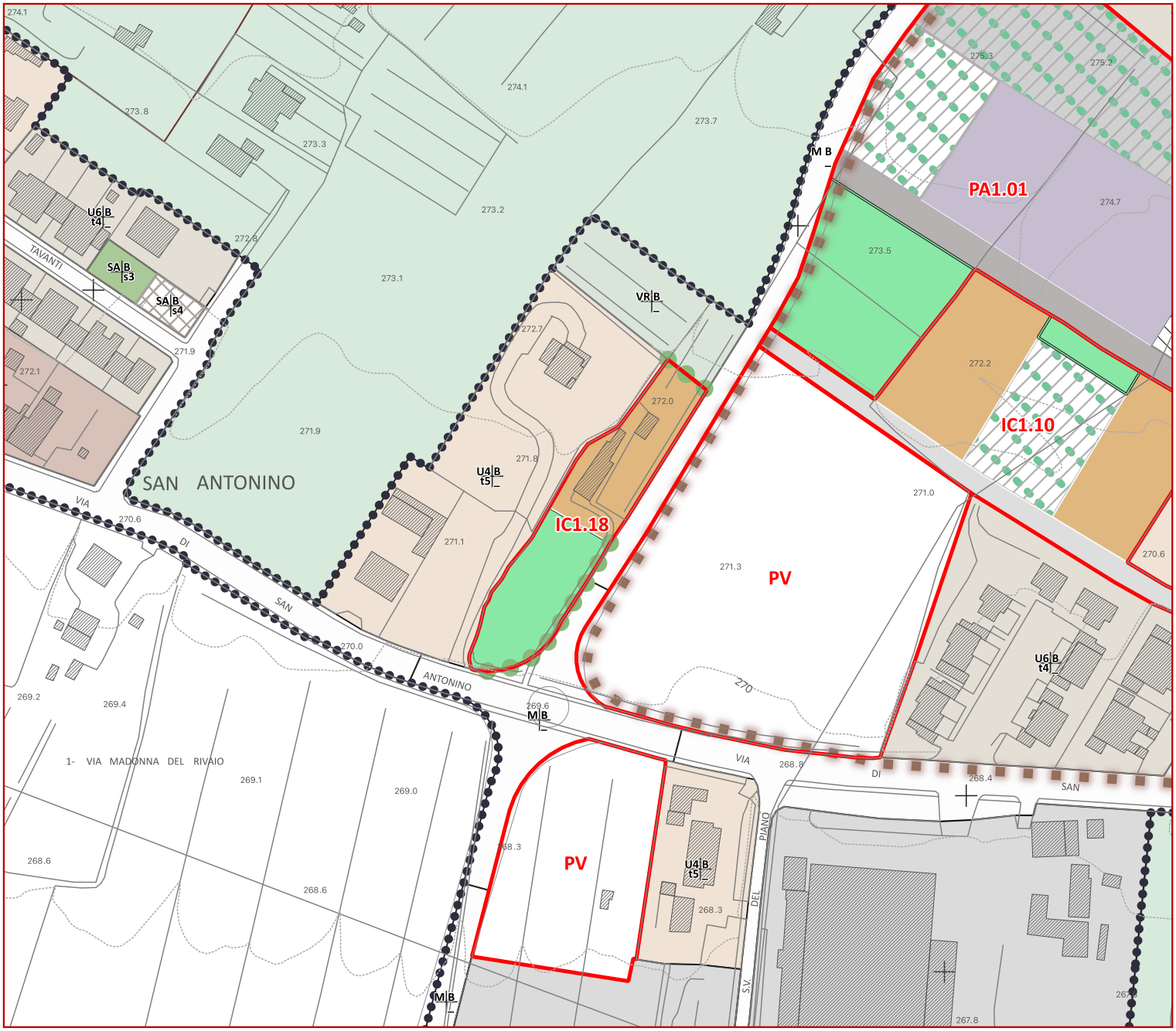


DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

filare alberato

area di concentrazione della nuova edificazione per la produzione

IC1.18



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

- filare alberato
- connessioni
- area di concentrazione della nuova edificazione commerciale
- area di concentrazione della nuova edificazione residenziale
- area a verde di uso pubblico
- area a parcheggio
- area a parcheggio privato
- nuova viabilità
- nuova viabilità privata
- piazzali, aree di servizio

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

- U3, Pre esistenze di origine rurale
- U4, Tessuti recenti residenziali
- U6, Tessuti residenziali unitari
- U8, Piastre produttive specializzate
- VR, Aree nel territorio urbanizzato a verde privato

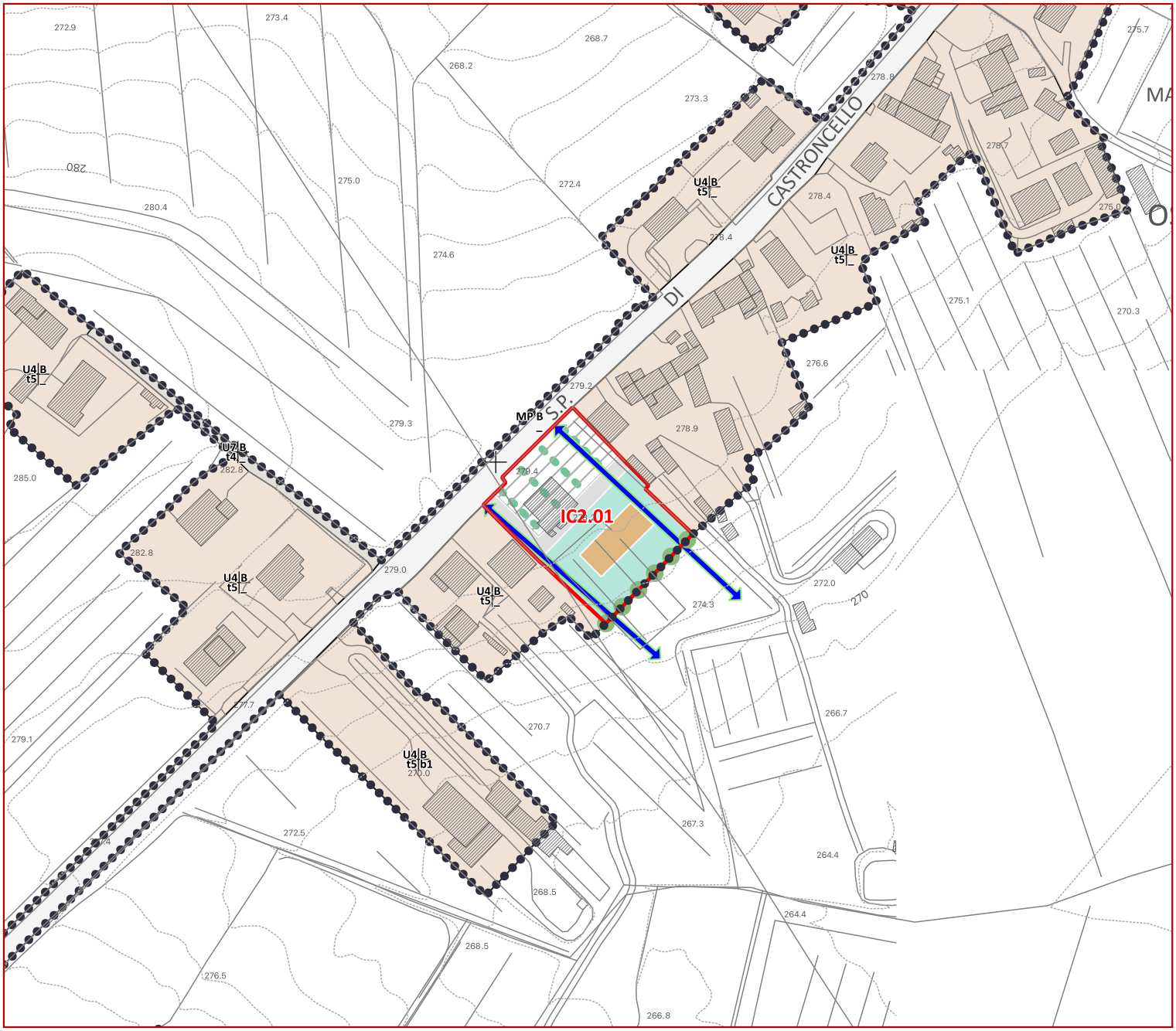
MOBILITA'

- Mobilità locale

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE_

- R7, ambiti agricoli interclusi

IC2.01



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

varchi visivi

filare alberato

area pertinenziale

area di concentrazione della nuova edificazione residenziale

area a parcheggio

nuova viabilità

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

U3, Pre esistenze di origine rurale

U4, Tessuti recenti residenziali

U7, Filamenti e frange

MOBILITA'

Mobilità sovralocale

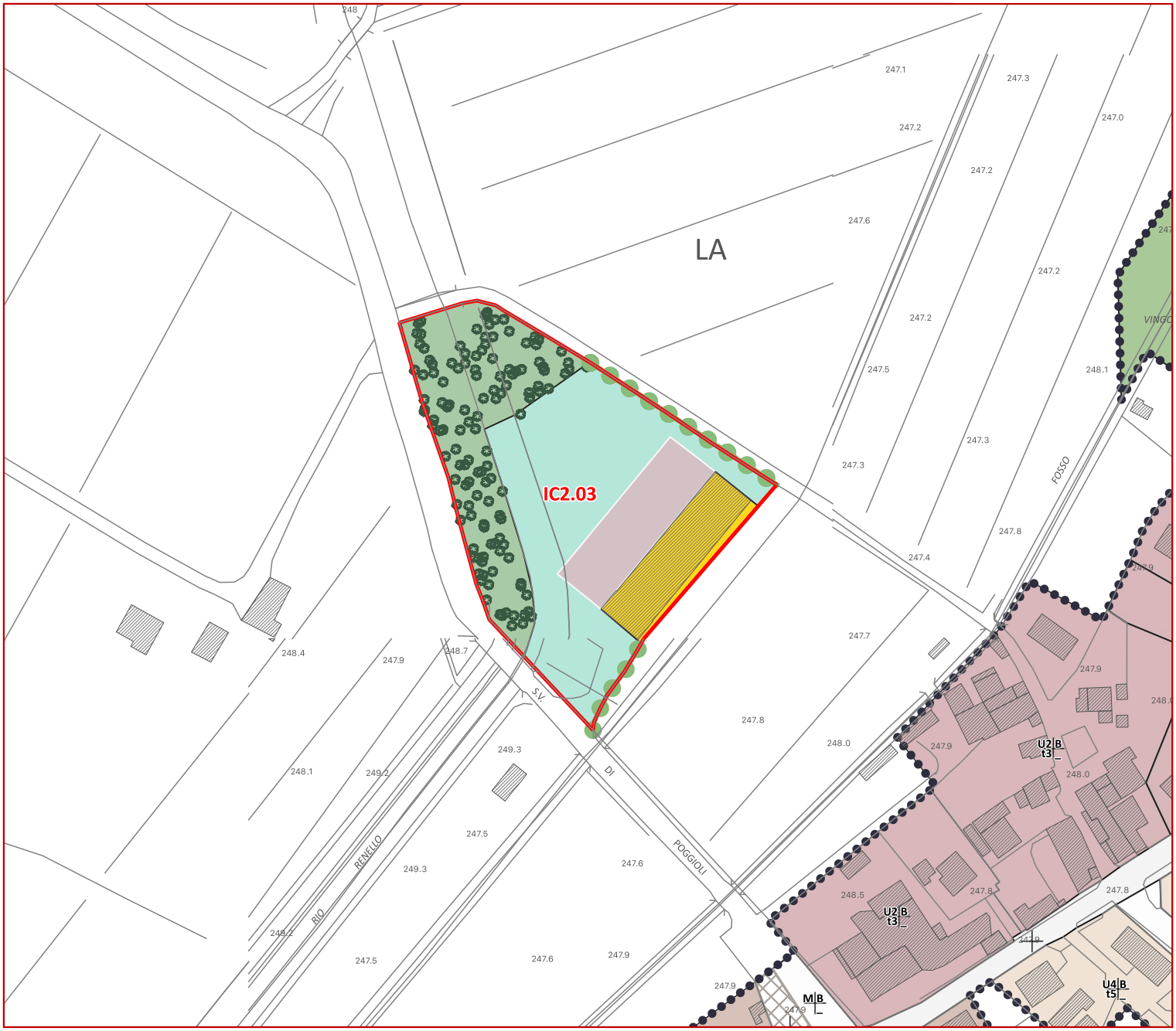
IC2.02



area di concentrazione della nuova edificazione ricettiva

area arborata e cespugliata per la mitigazione paesaggistica

IC2.03



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

- filare alberato
- area pertinenziale
- Edificato esistente
- area di concentrazione della nuova edificazione per la produzione
- area arborata e cespugliata per la mitigazione paesaggistica

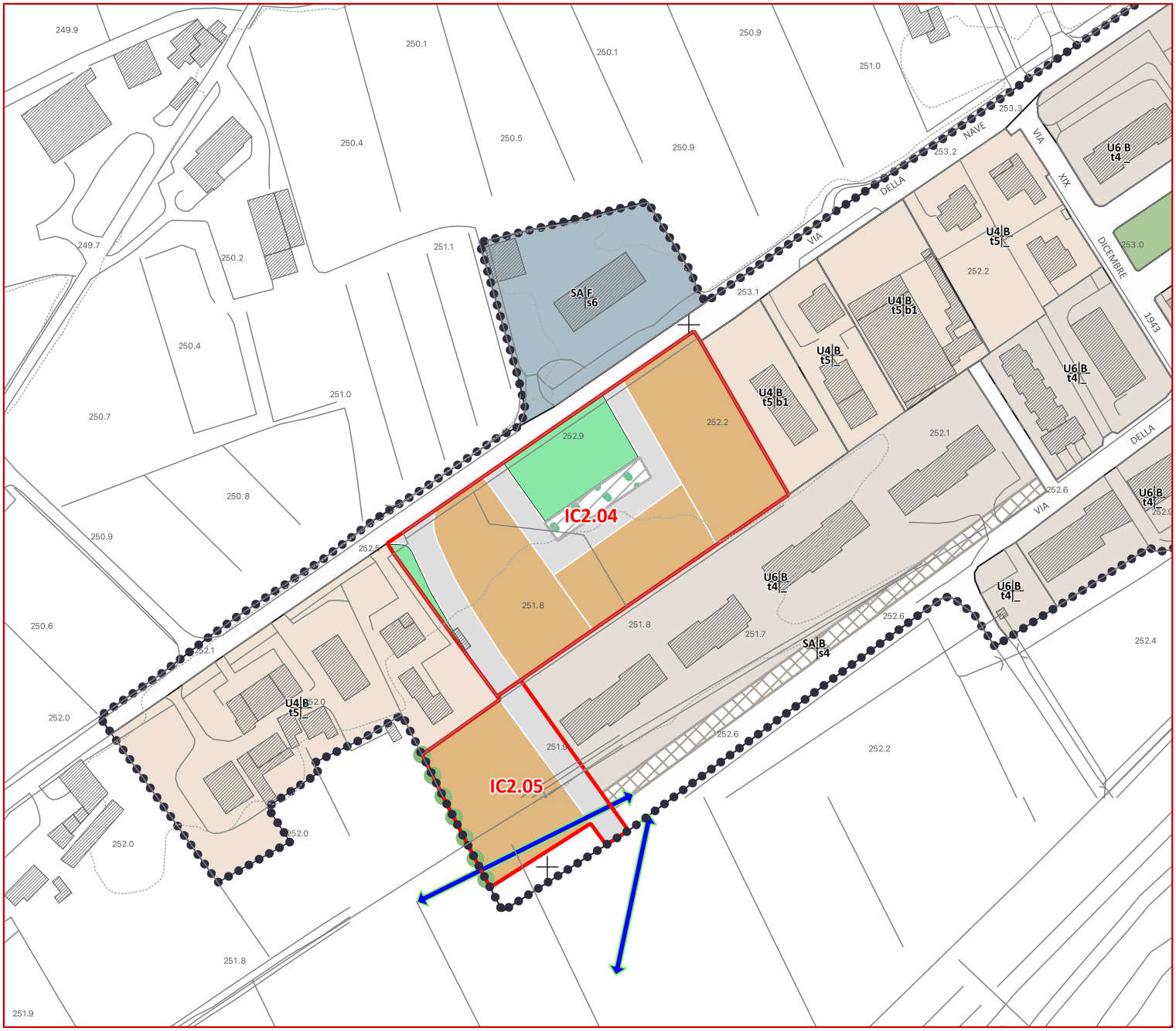
ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

- U2, Tessuti storici o storicizzati
- U3, Pre esistenze di origine rurale
- U4, Tessuti recenti residenziali

MOBILITA'

- Mobilità sovralocale
- Mobilità locale

IC2.04



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

varchi visivi

filare alberato

area di concentrazione della nuova edificazione residenziale

area a verde di uso pubblico

area a parcheggio

nuova viabilità

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

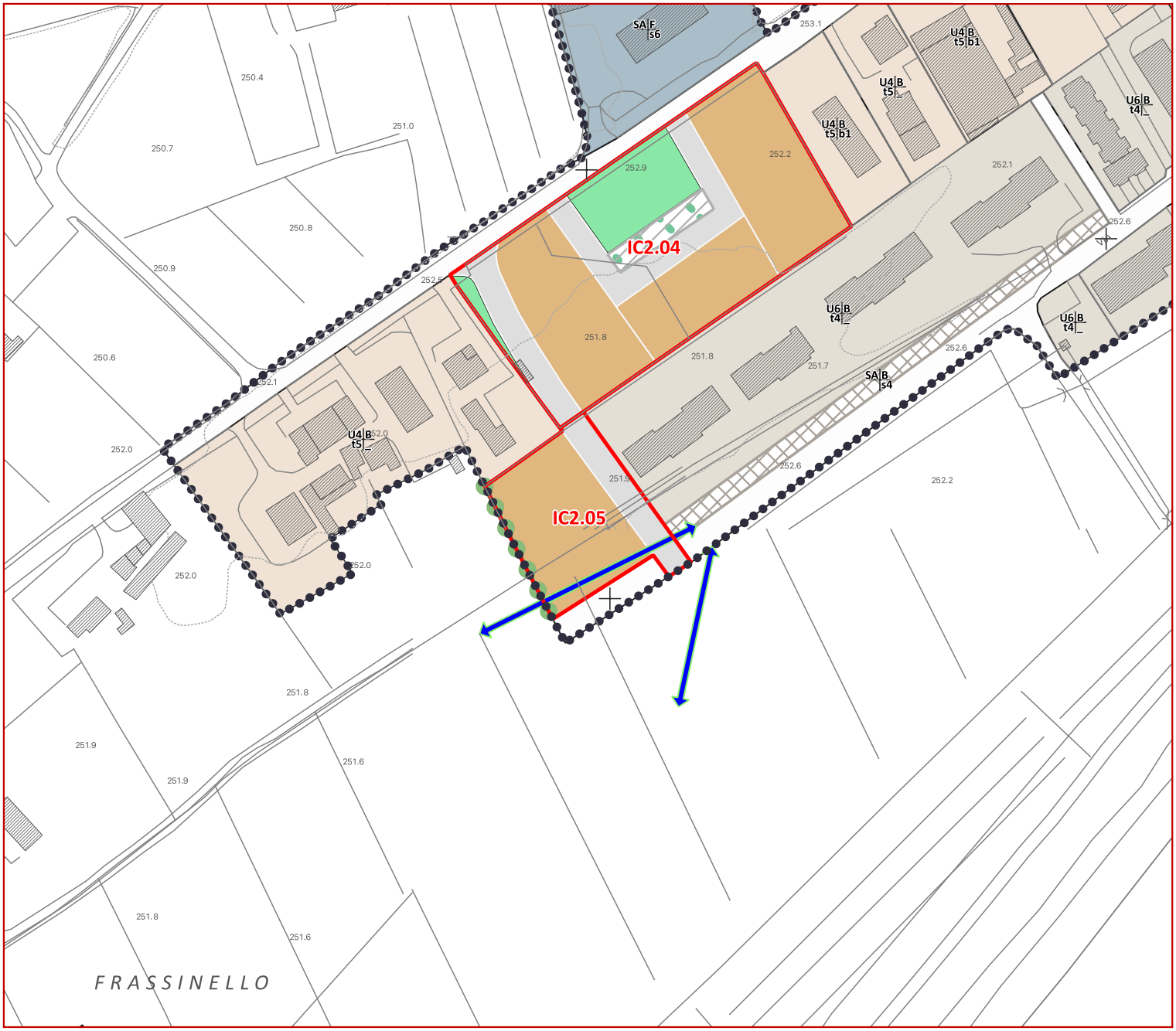
U4, Tessuti recenti residenziali

U6, Tessuti residenziali unitari

MOBILITA'

Mobilità locale

IC2.05



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

varchi visivi

filare alberato

area di concentrazione della nuova edificazione residenziale

area a verde di uso pubblico

area a parcheggio

nuova viabilità

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

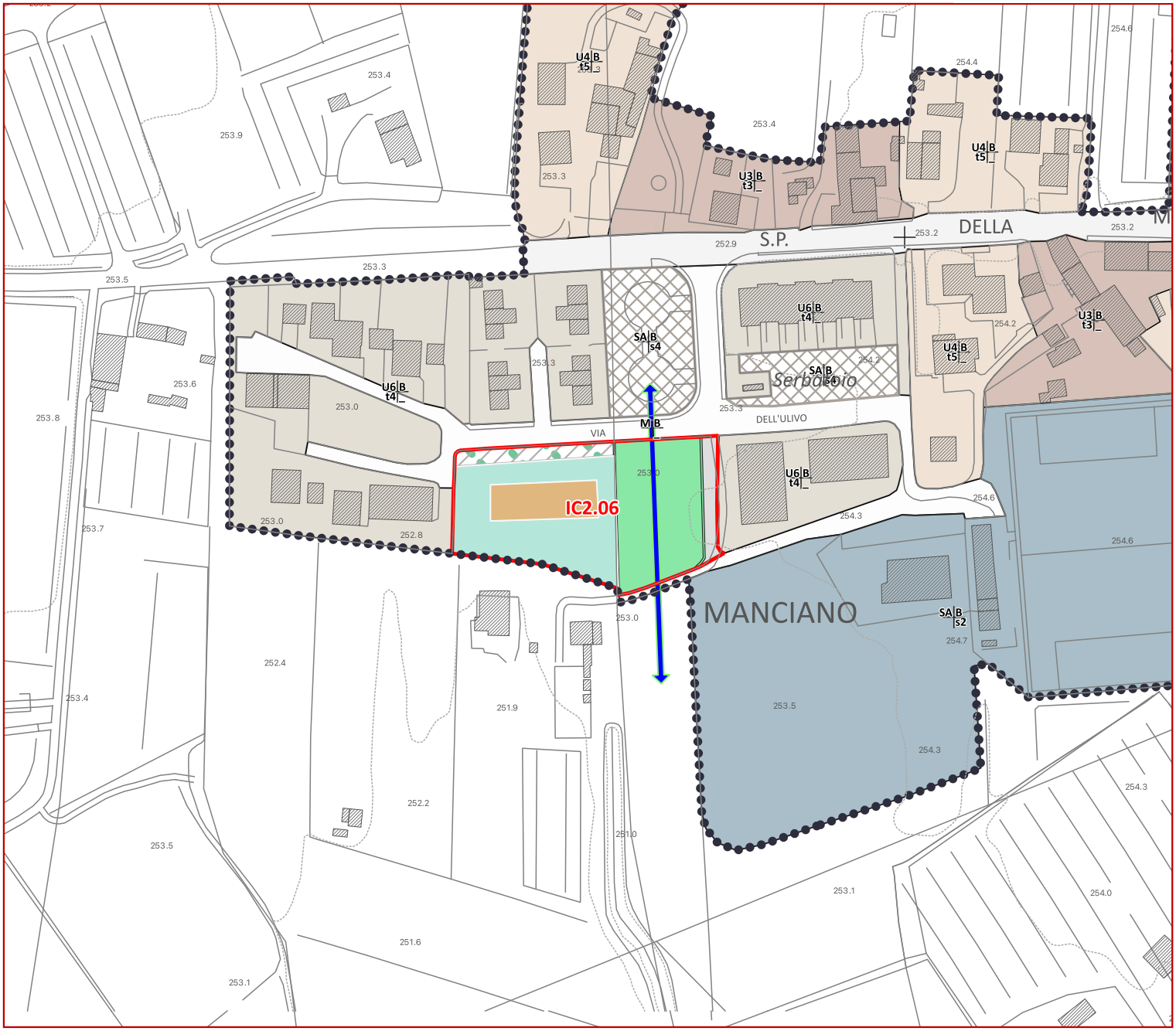
U4, Tessuti recenti residenziali

U6, Tessuti residenziali unitari

MOBILITA'

Mobilità locale

IC2.06



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

varchi visivi

area pertinenziale

area di concentrazione della nuova edificazione residenziale

area a verde di uso pubblico

area a parcheggio

nuova viabilità

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

U3, Pre esistenze di origine rurale

U4, Tessuti recenti residenziali

U6, Tessuti residenziali unitari

MOBILITA'

Mobilità sovralocale

Mobilità locale

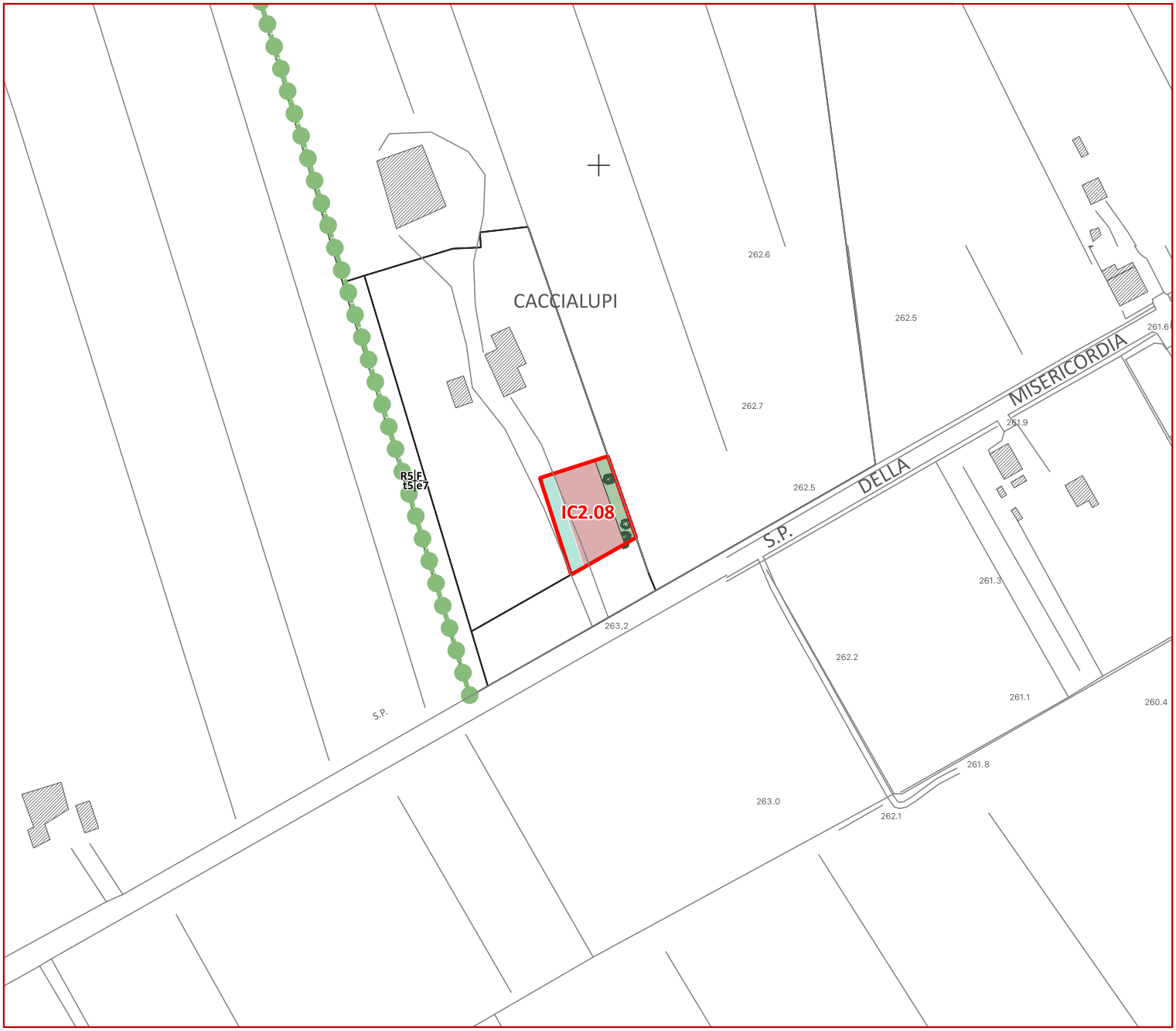
IC2.07



area arborata e cespugliata per la mitigazione paesaggistica

piazzali, aree di servizio

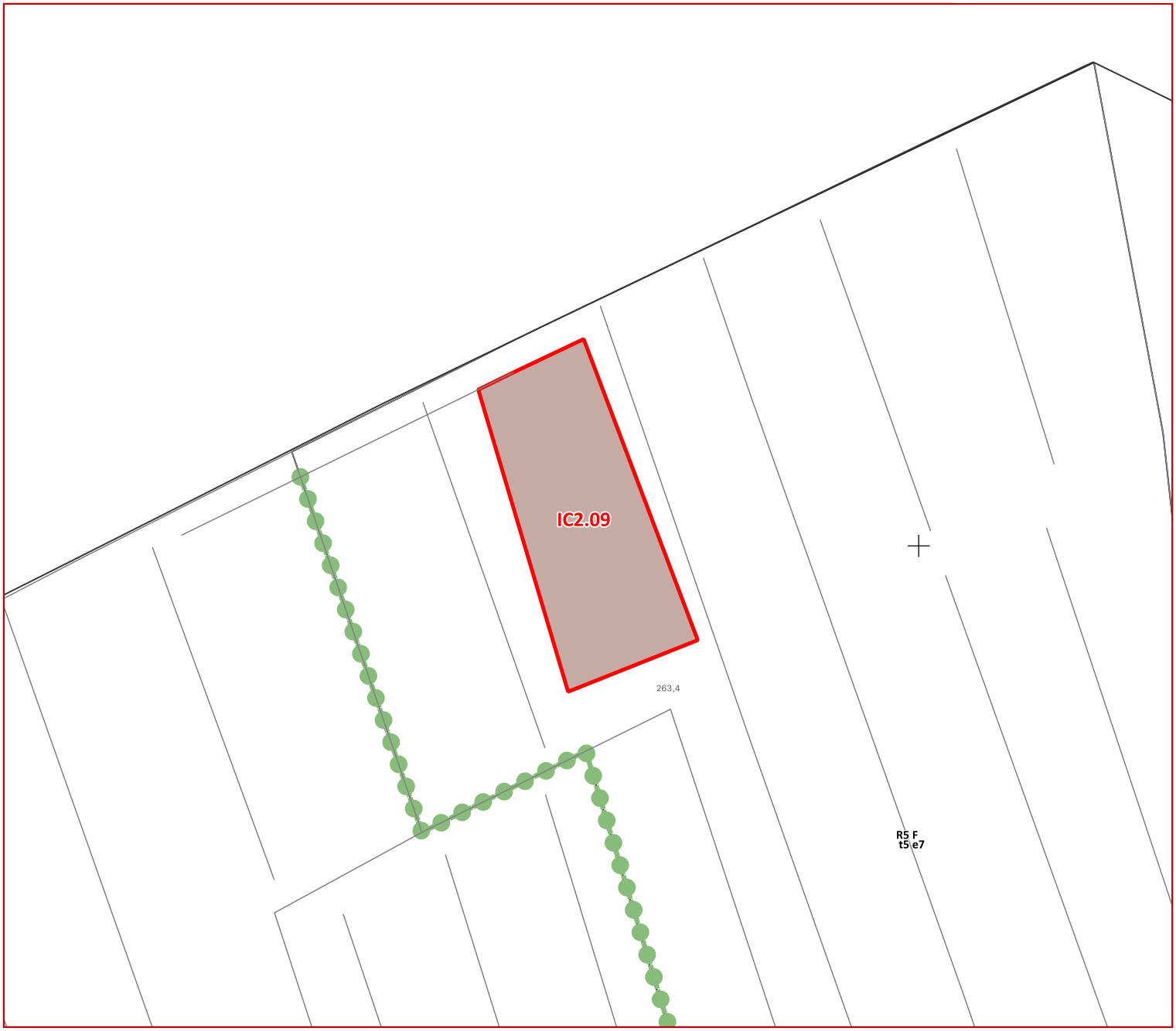
IC2.08



DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

- filare alberato
- area pertinenziale
- area di concentrazione della nuova edificazione ricettiva
- area arborata e cespugliata per la mitigazione paesaggistica

IC2.09

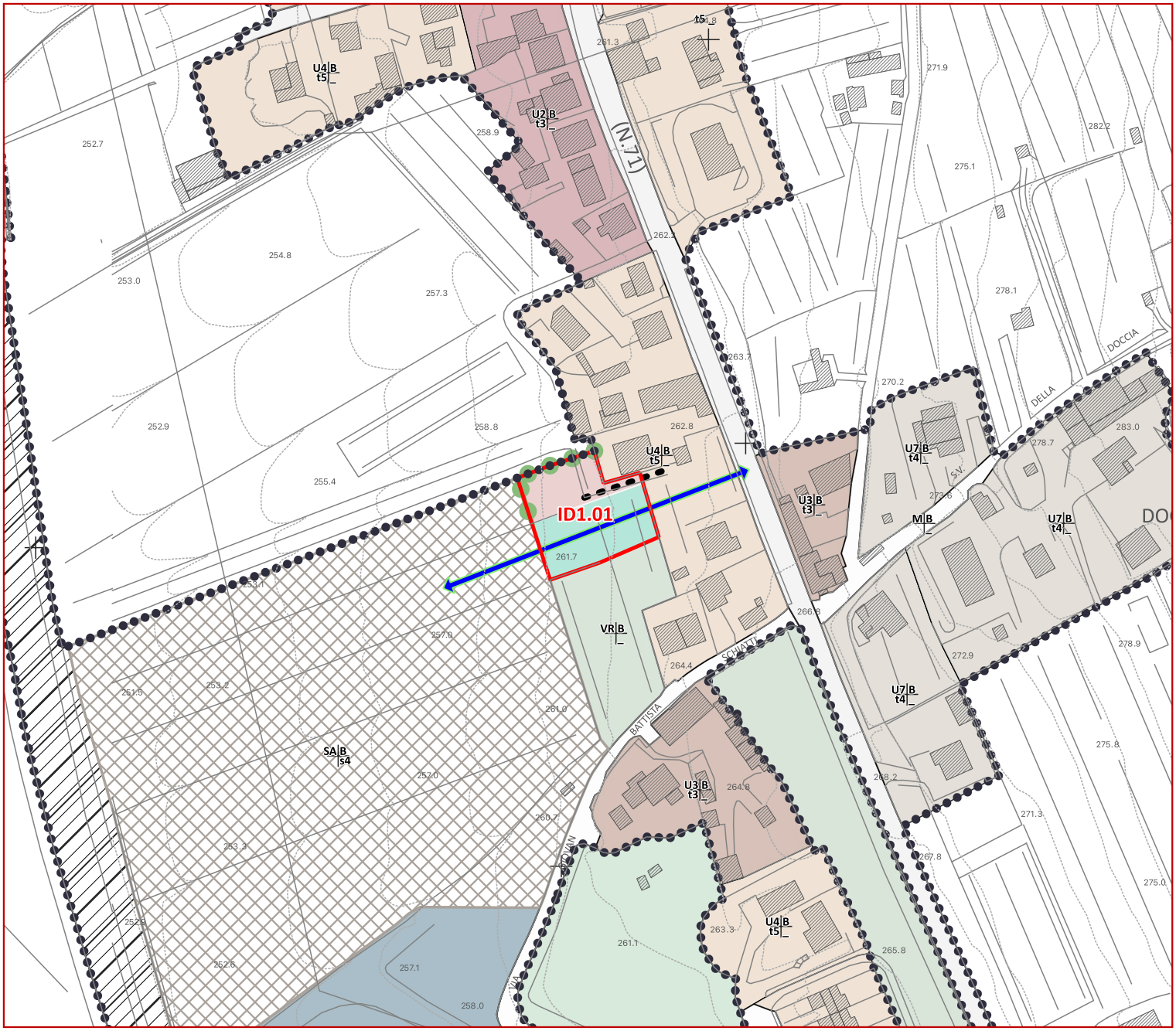


DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

filare alberato

area di concentrazione della nuova edificazione direzionale

ID1.01



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

varchi visivi

filare alberato

accesso

area pertinenziale

area per gli interventi diretti residenziali

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

U2, Tessuti storici o storicizzati

U3, Pre esistenze di origine rurale

U4, Tessuti recenti residenziali

U7, Filamenti e frange

VR, Aree nel territorio urbanizzato a verde privato

MOBILITA'

Rete ferroviaria

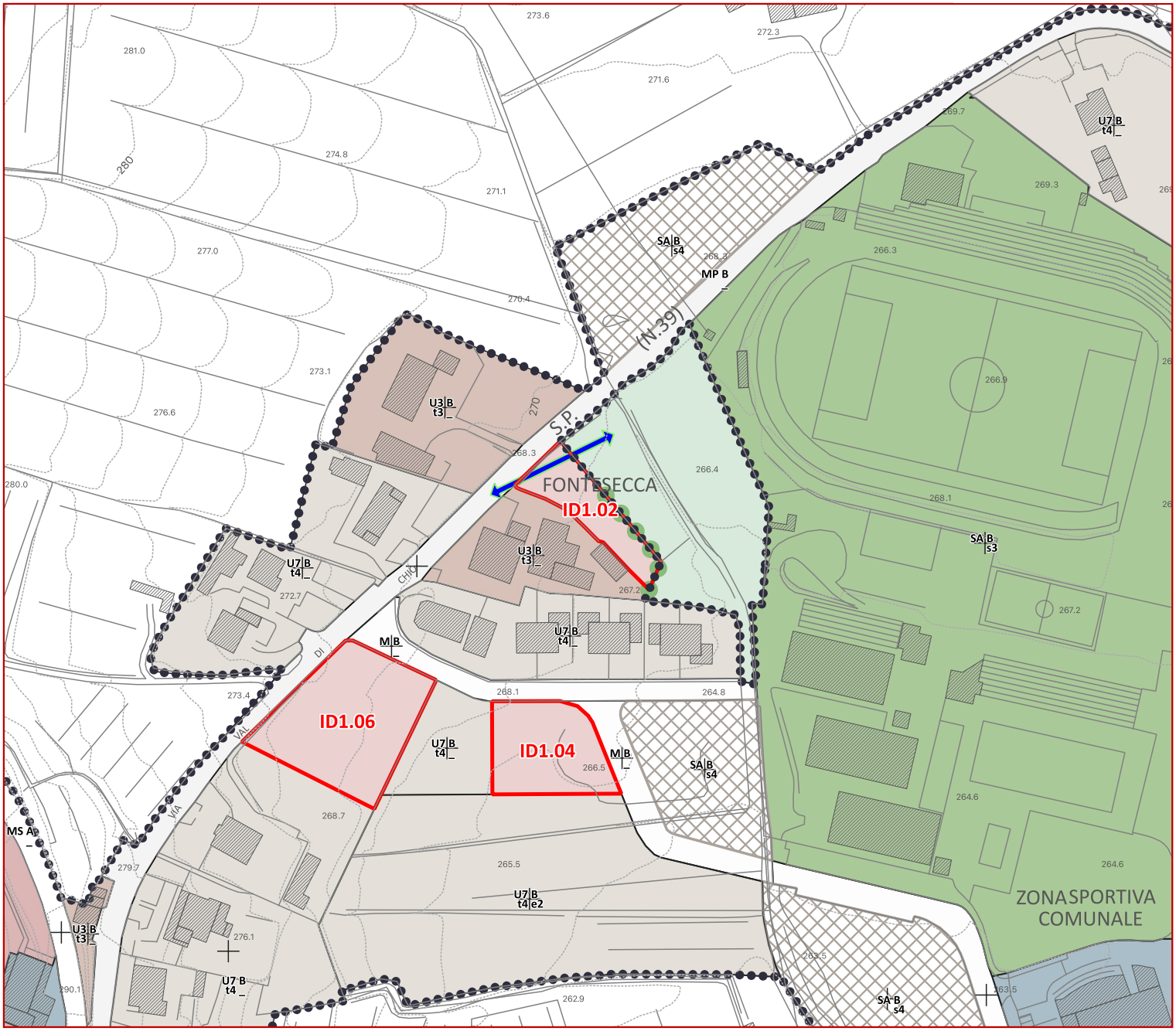
Mobilità sovralocale

Mobilità locale

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE_

R7, ambiti agricoli interclusi

ID1.02



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

varchi visivi

filare alberato

area per gli interventi diretti residenziali

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

U1, Centro antico

U3, Pre esistenze di origine rurale

U7, Filamenti e frange

MOBILITA'

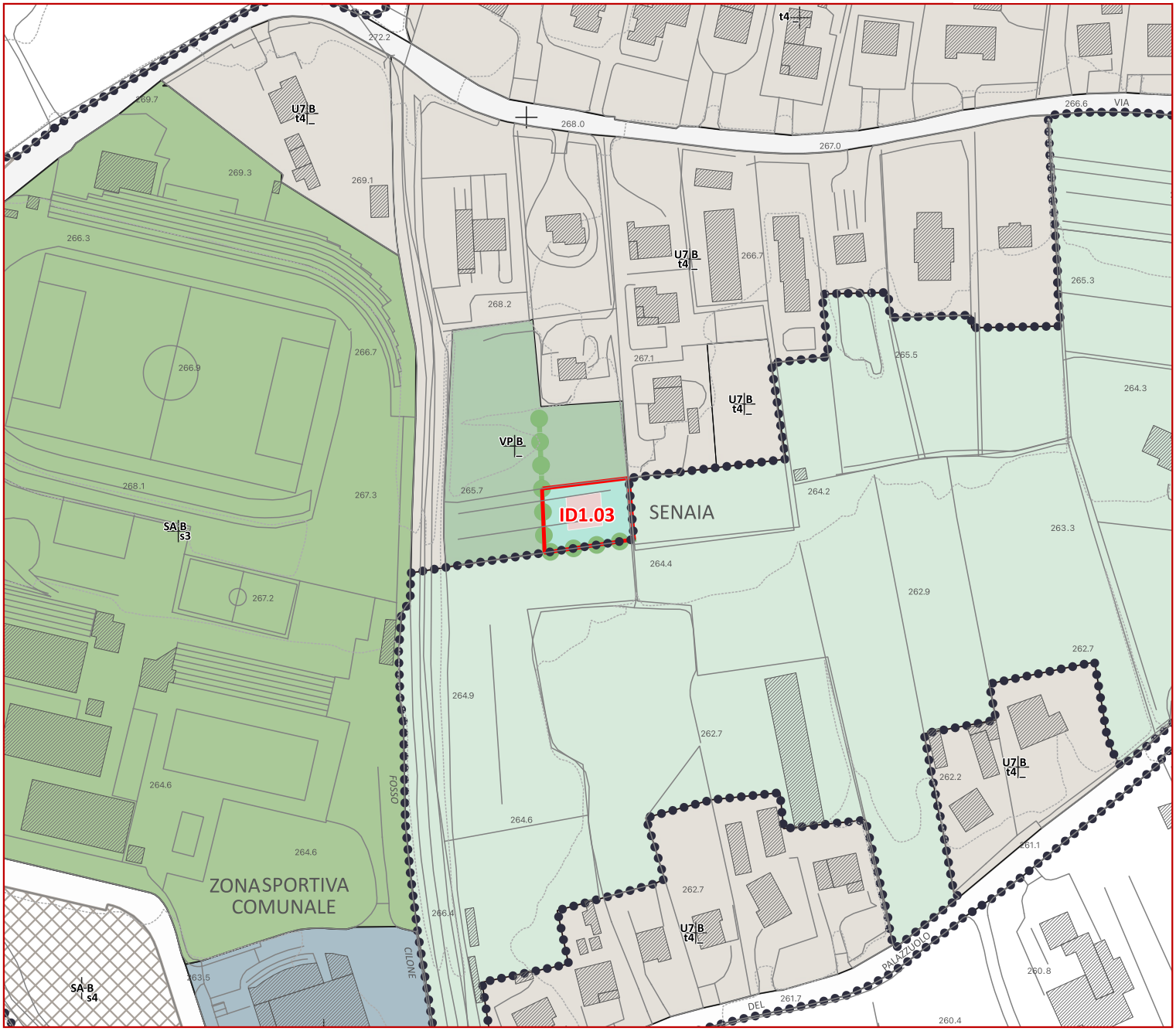
Mobilità sovralocale

Mobilità locale

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE_

R7, ambiti agricoli interclusi

ID1.03



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

filare alberato

area pertinenziale

area per gli interventi diretti residenziali

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

U7, Filamenti e frange

VP, Aree del territorio urbanizzato a verde privato di interesse ambientale e paesaggistico

MOBILITA'

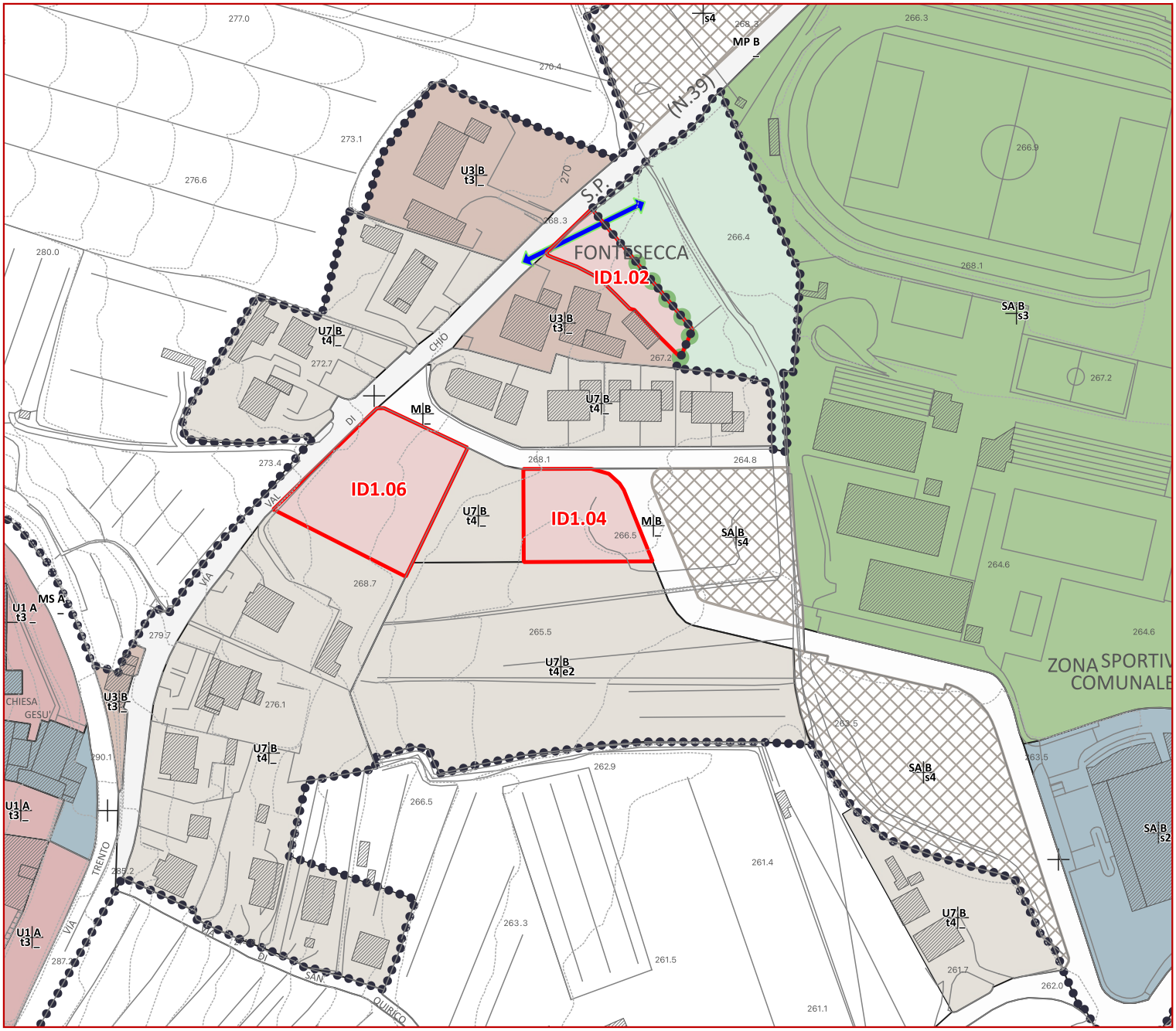
Mobilità sovralocale

Mobilità locale

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE_

R7, ambiti agricoli interclusi

ID1.04



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

varchi visivi

filare alberato

area per gli interventi diretti residenziali

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

U1, Centro antico

U3, Pre esistenze di origine rurale

U7, Filamenti e frange

MOBILITA'

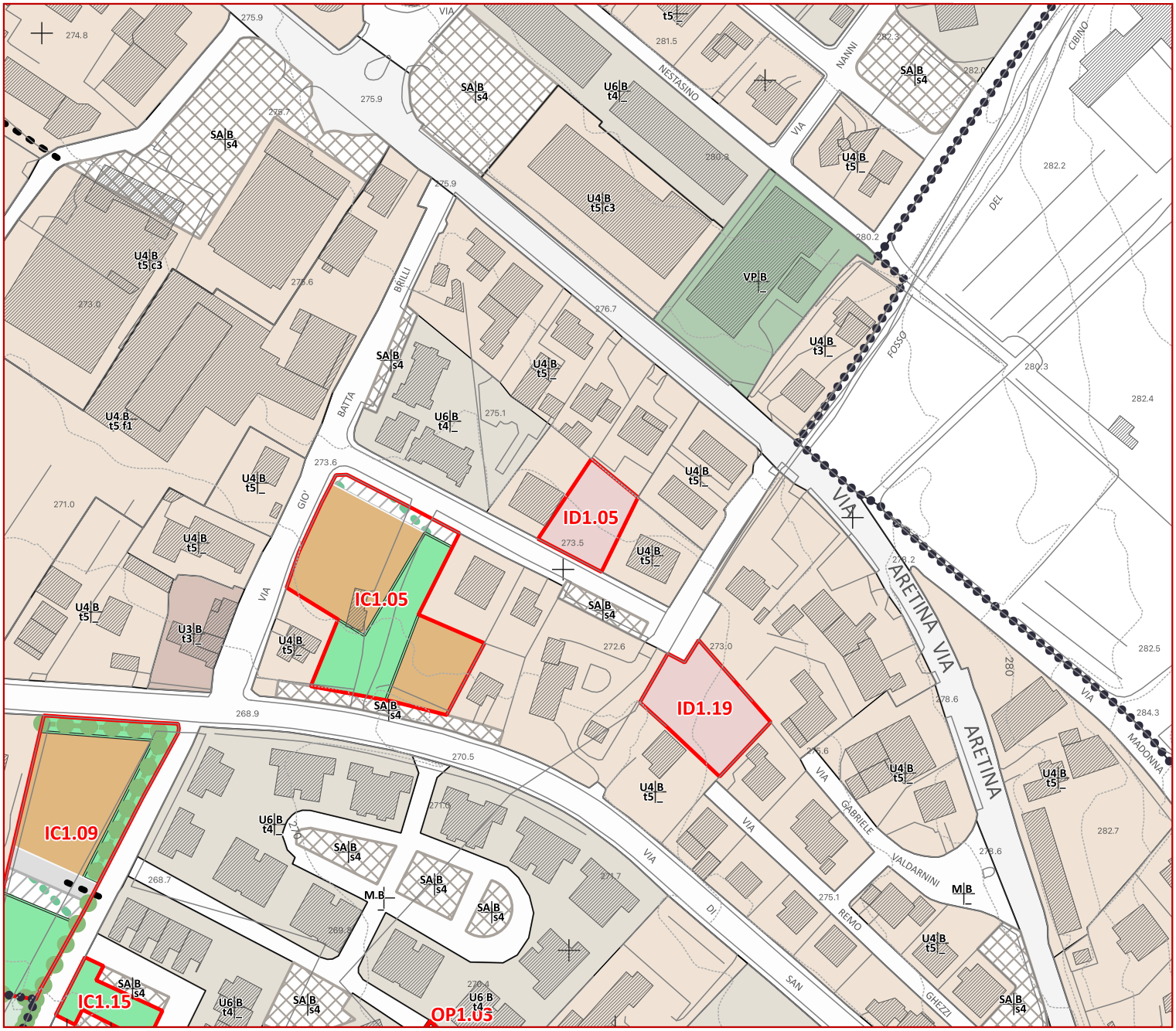
Mobilità sovralocale

Mobilità locale

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE_

R7, ambiti agricoli interclusi

ID1.05



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

filare alberato

accesso

area pertinenziale

area di concentrazione della nuova edificazione residenziale

area per gli interventi diretti residenziali

area a verde di uso pubblico

area a parcheggio

nuova viabilità

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

U3, Pre esistenze di origine rurale

U4, Tessuti recenti residenziali

U6, Tessuti residenziali unitari

VP, Aree del territorio urbanizzato a verde privato di interesse ambientale e paesaggistico

LE OPERE PUBBLICHE E LE AREE SOGGETTE A VINCOLO ESPROPRIATIVO

I progetti per le opere pubbliche (OP)

Aree soggette a vincolo espropriativo

Aree soggette a vincolo espropriativo

MOBILITA'

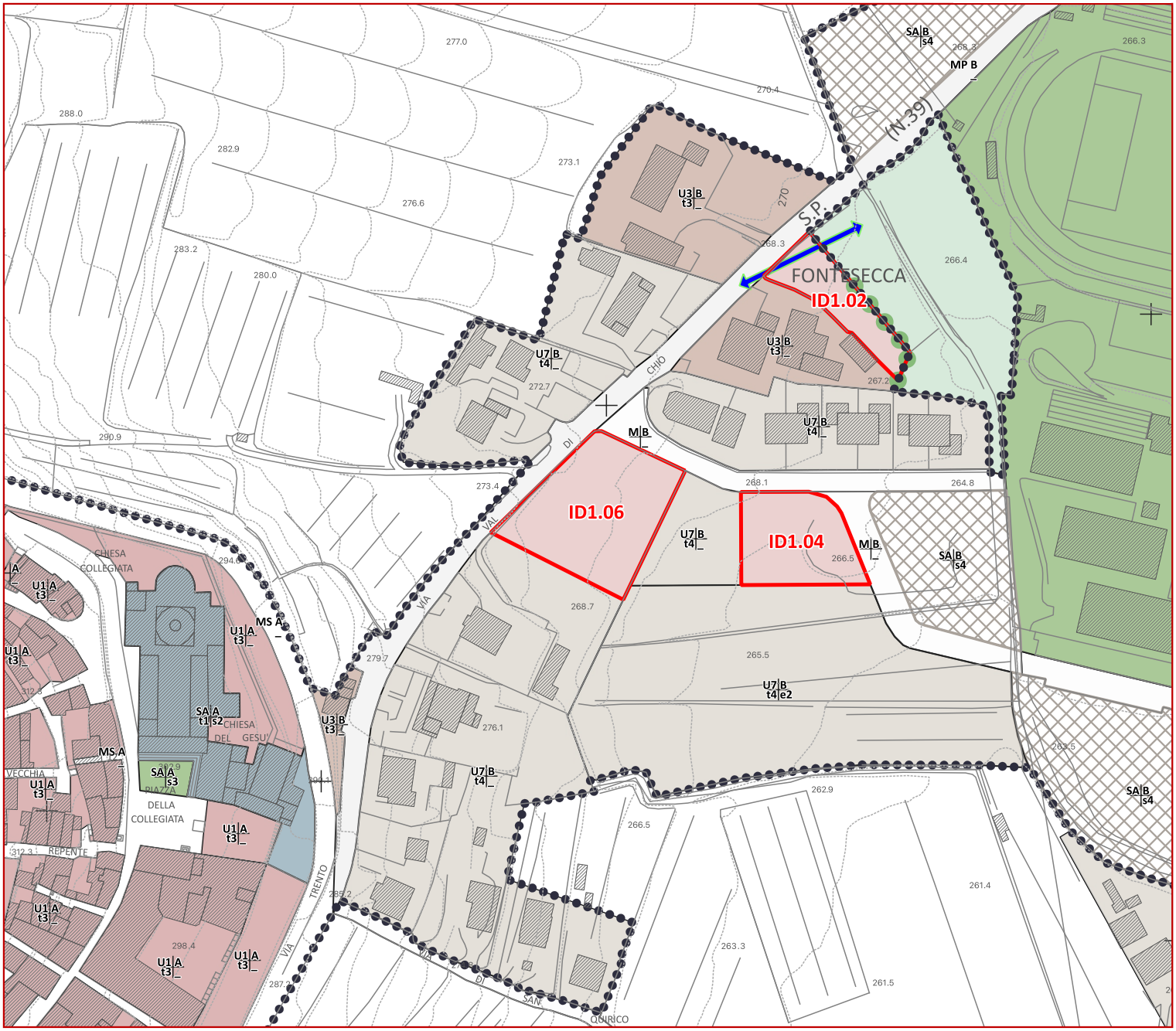
Mobilità sovralocale

Mobilità locale

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE_

R7, ambiti agricoli interclusi

ID1.06



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

varchi visivi

filare alberato

area per gli interventi diretti residenziali

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

U1, Centro antico

U3, Pre esistenze di origine rurale

U7, Filamenti e frange

MOBILITA'

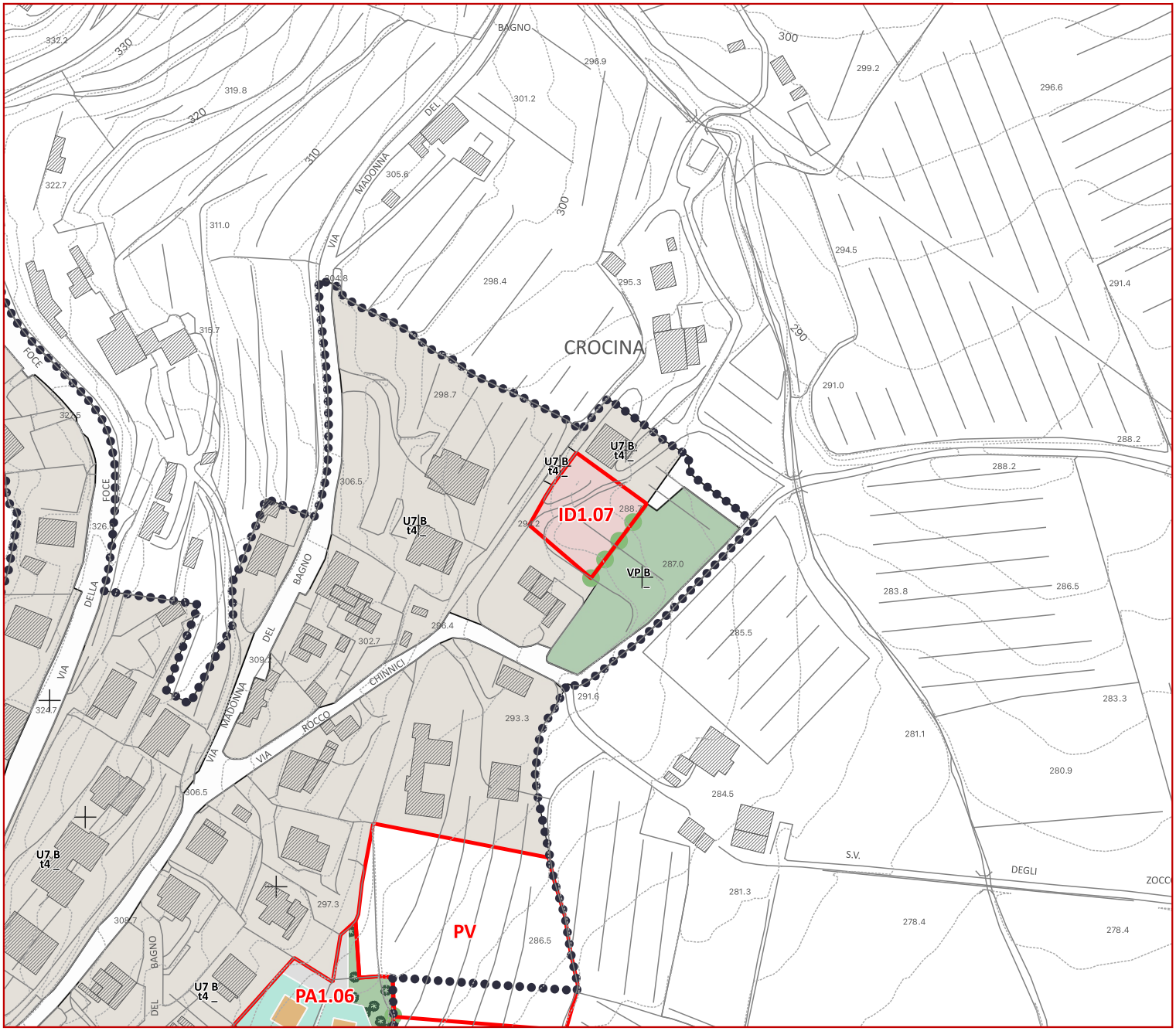
Mobilità sovralocale

Mobilità locale

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE_

R7, ambiti agricoli interclusi

ID1.07



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

filare alberato

area pertinenziale

area di concentrazione della nuova edificazione residenziale

area per gli interventi diretti residenziali

area arborata e cespugliata per la mitigazione paesaggistica

nuova viabilità

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

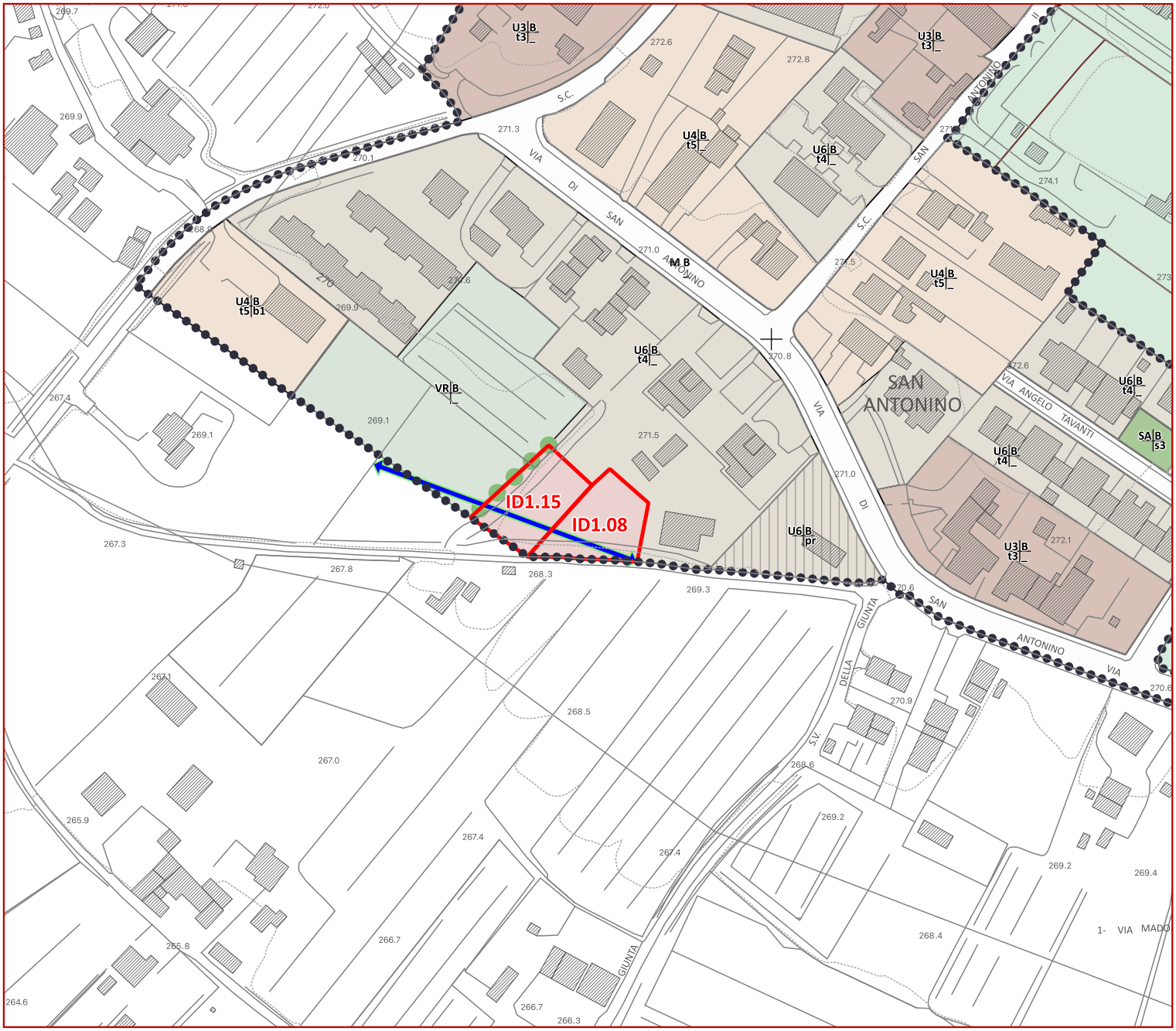
U7, Filamenti e frange

VP, Aree del territorio urbanizzato a verde privato di interesse ambientale e paesaggistico

MOBILITA'

Mobilità locale

ID1.08



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

varchi visivi

filare alberato

area per gli interventi diretti residenziali

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

U3, Pre esistenze di origine rurale

U4, Tessuti recenti residenziali

U6, Tessuti residenziali unitari

VR, Aree nel territorio urbanizzato a verde privato

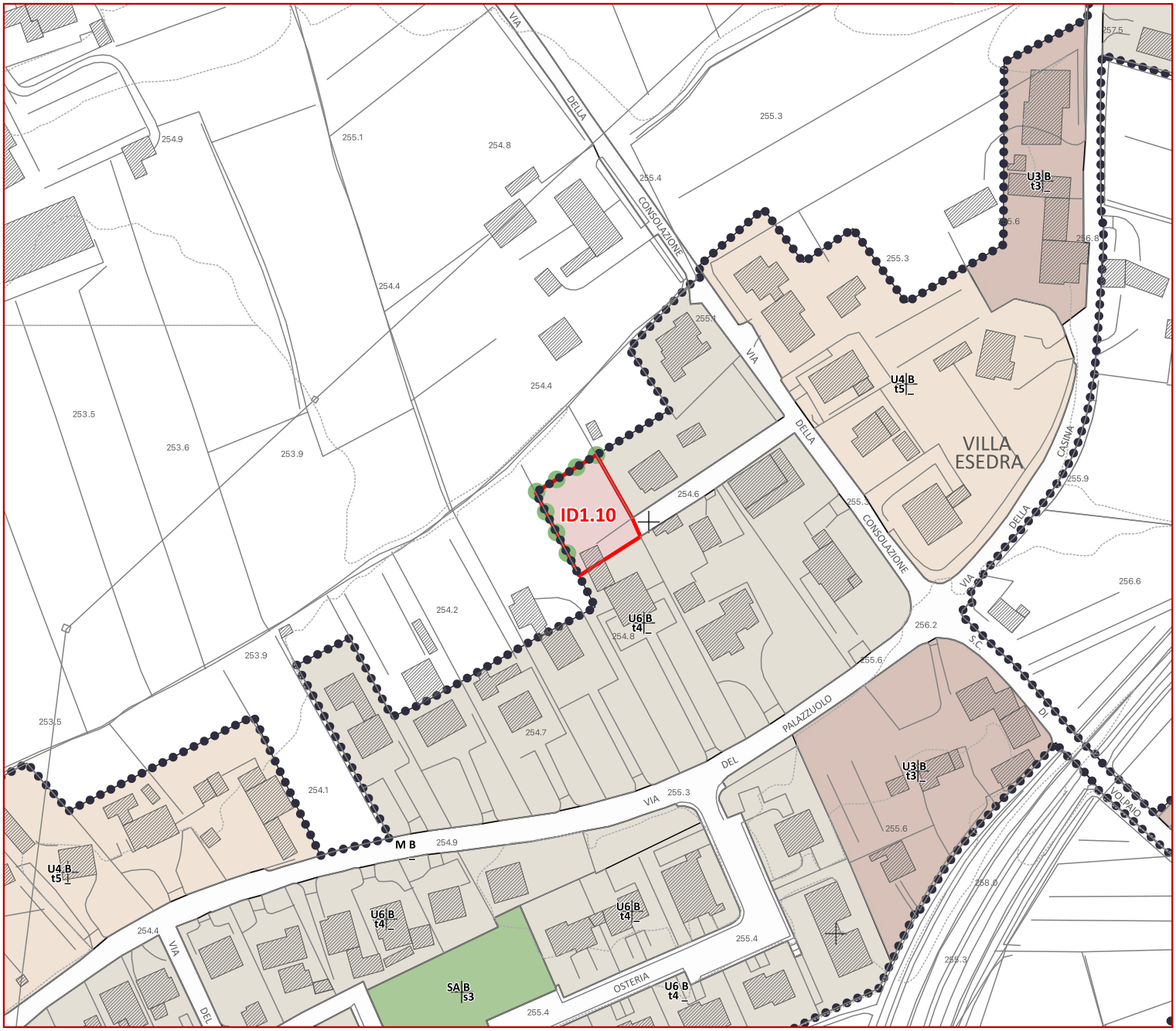
MOBILITA'

Mobilità locale

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE_

R7, ambiti agricoli interclusi

ID1.10



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

filare alberato

area per gli interventi diretti residenziali

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

U3, Pre esistenze di origine rurale

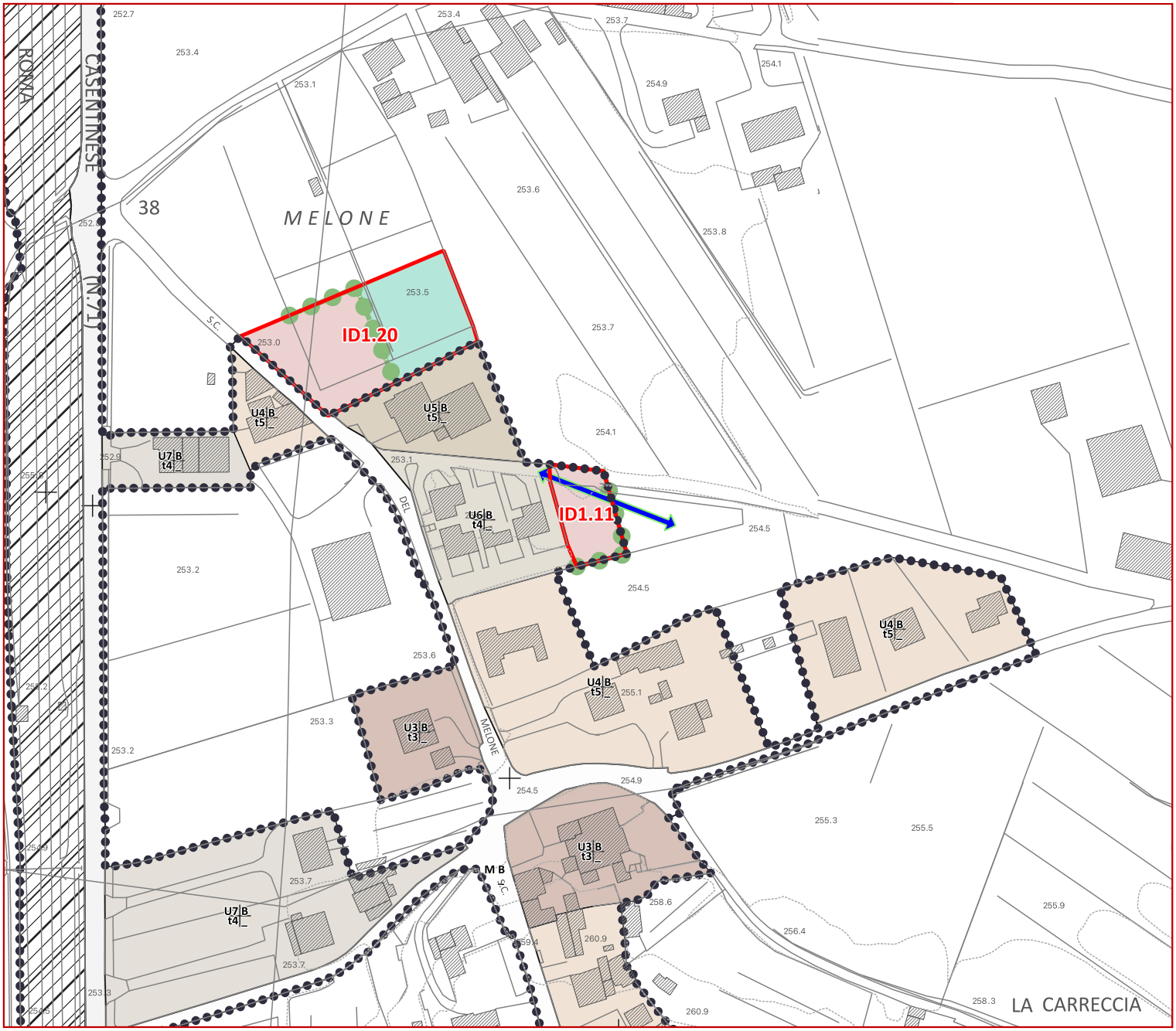
U4, Tessuti recenti residenziali

U6, Tessuti residenziali unitari

MOBILITA'

Mobilità locale

ID1.11



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

varchi visivi

filare alberato

area pertinenziale

area per gli interventi diretti residenziali

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

U3, Pre esistenze di origine rurale

U4, Tessuti recenti residenziali

U5, Tessuti misti residenziali

U6, Tessuti residenziali unitari

U7, Filamenti e frange

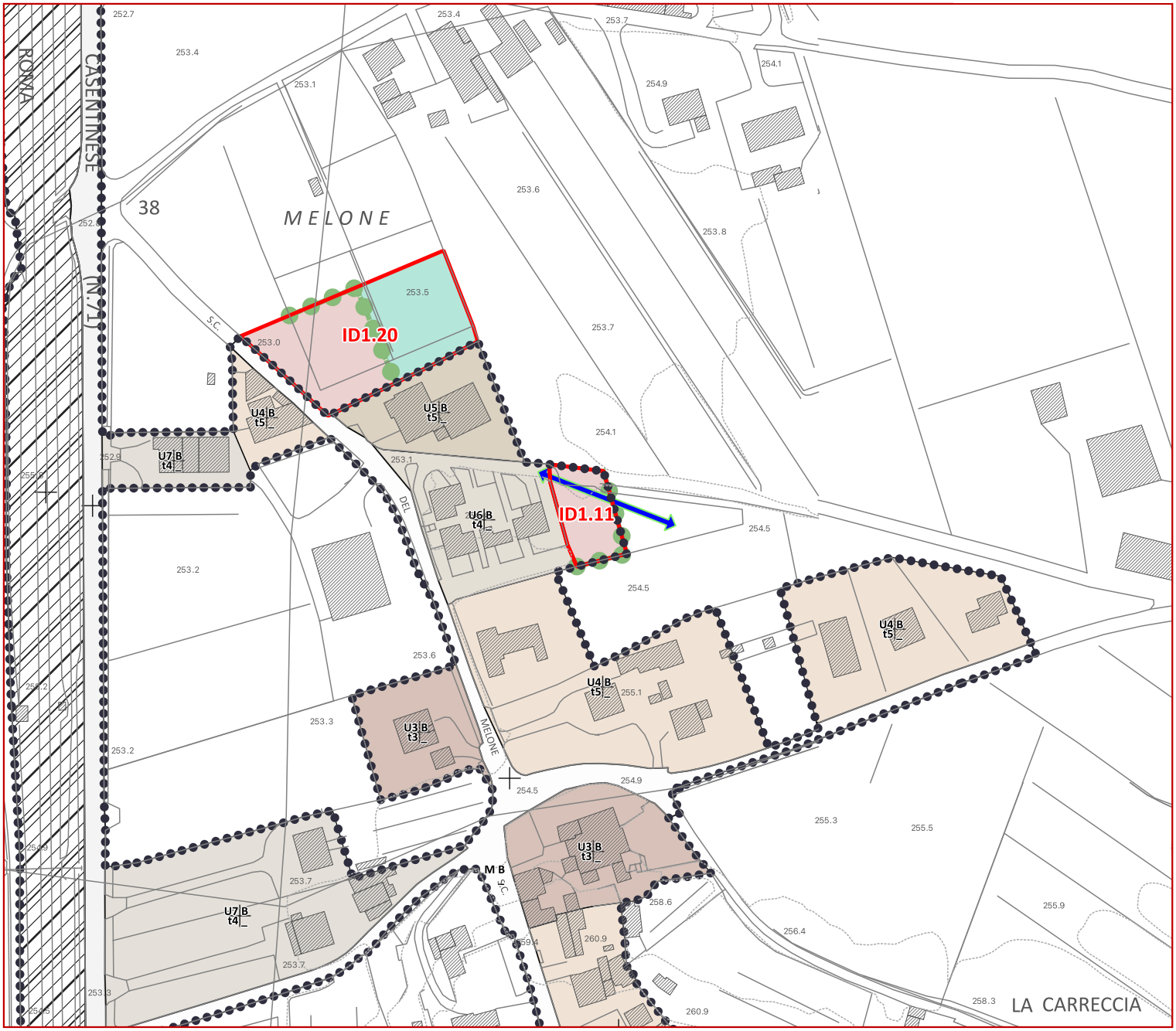
MOBILITA'

Rete ferroviaria

Mobilità sovralocale

Mobilità locale

ID1.11



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

varchi visivi

filare alberato

area pertinenziale

area per gli interventi diretti residenziali

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

U3, Pre esistenze di origine rurale

U4, Tessuti recenti residenziali

U5, Tessuti misti residenziali

U6, Tessuti residenziali unitari

U7, Filamenti e frange

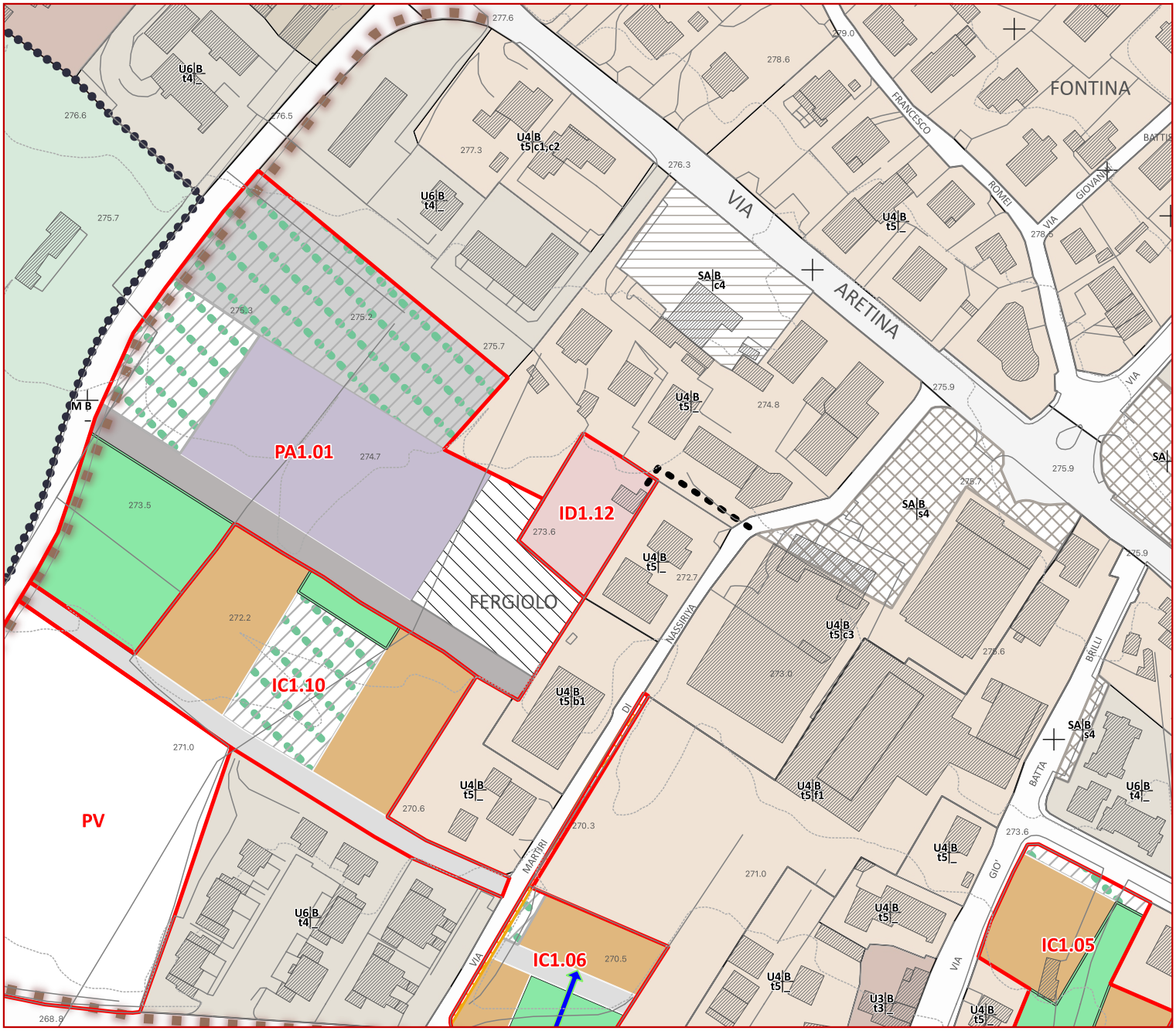
MOBILITA'

Rete ferroviaria

Mobilità sovralocale

Mobilità locale

ID1.12



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

- varchi visivi
- connessioni
- accesso
- area di concentrazione della nuova edificazione commerciale
- area di concentrazione della nuova edificazione residenziale
- area per gli interventi diretti residenziali
- area a verde di uso pubblico
- area a parcheggio
- area a parcheggio privato
- area da cedere
- nuova viabilità
- nuova viabilità privata
- piazzali, aree di servizio

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

- U3, Pre esistenze di origine rurale
- U4, Tessuti recenti residenziali
- U5, Tessuti misti residenziali
- U6, Tessuti residenziali unitari
- VR, Aree nel territorio urbanizzato a verde privato

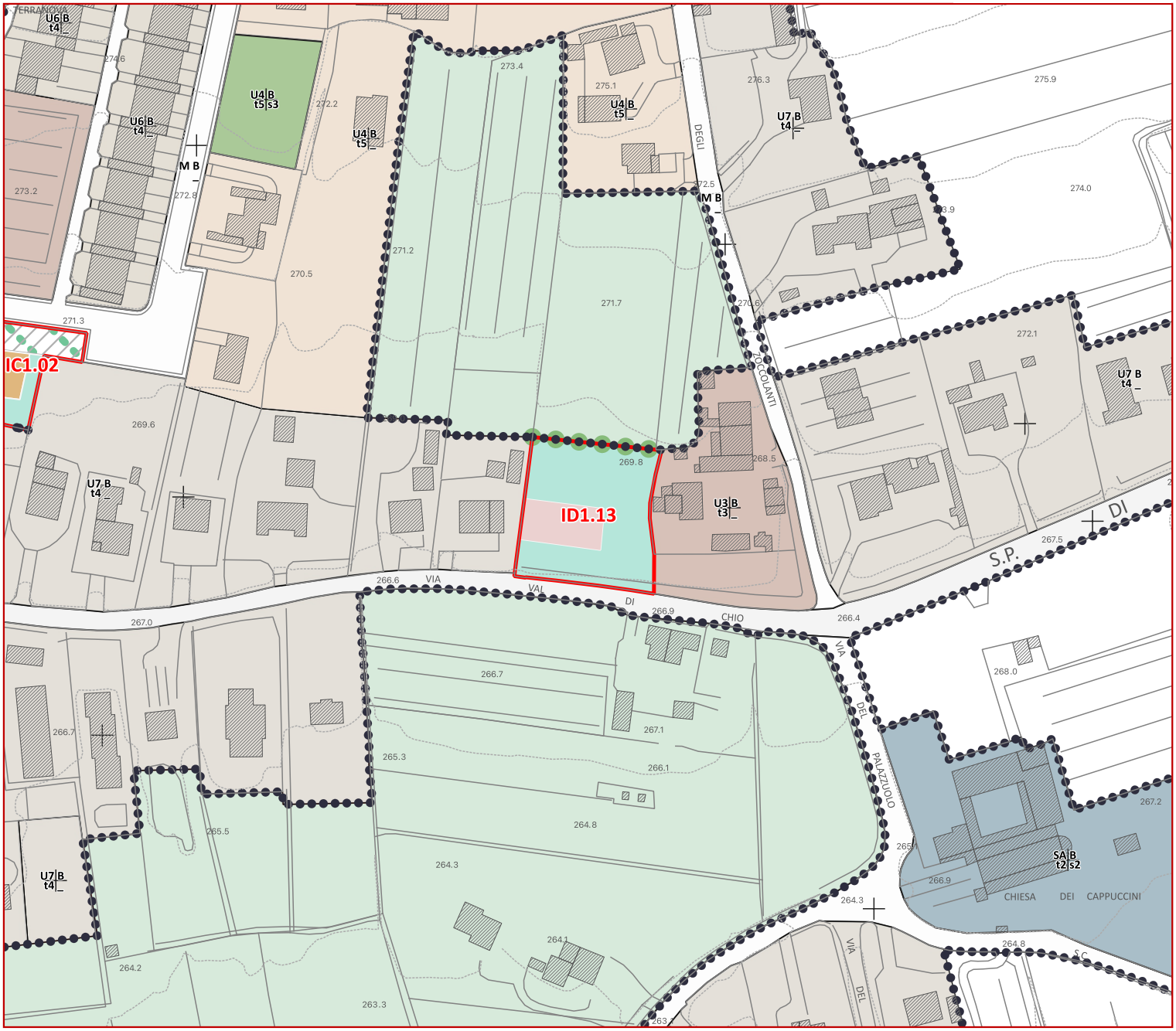
MOBILITA'

- Mobilità sovralocale
- Mobilità locale

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE_

- R7, ambiti agricoli interclusi

ID1.13



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

filare alberato

area pertinenziale

area di concentrazione della nuova edificazione residenziale

area per gli interventi diretti residenziali

area a parcheggio

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

U3, Pre esistenze di origine rurale

U4, Tessuti recenti residenziali

U6, Tessuti residenziali unitari

U7, Filamenti e frange

MOBILITA'

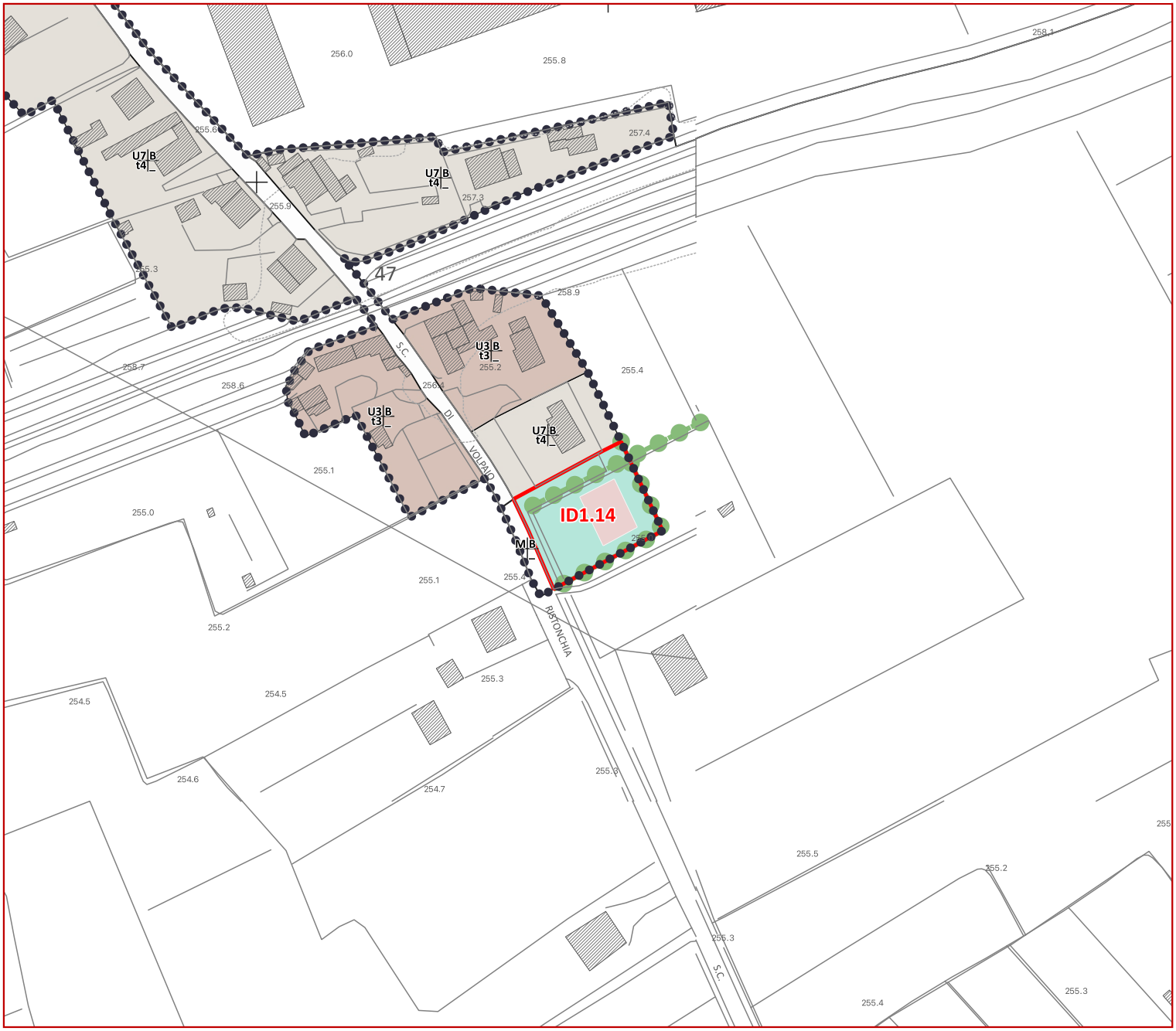
Mobilità sovralocale

Mobilità locale

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE_

R7, ambiti agricoli interclusi

ID1.14



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

filare alberato

area pertinenziale

area per gli interventi diretti residenziali

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

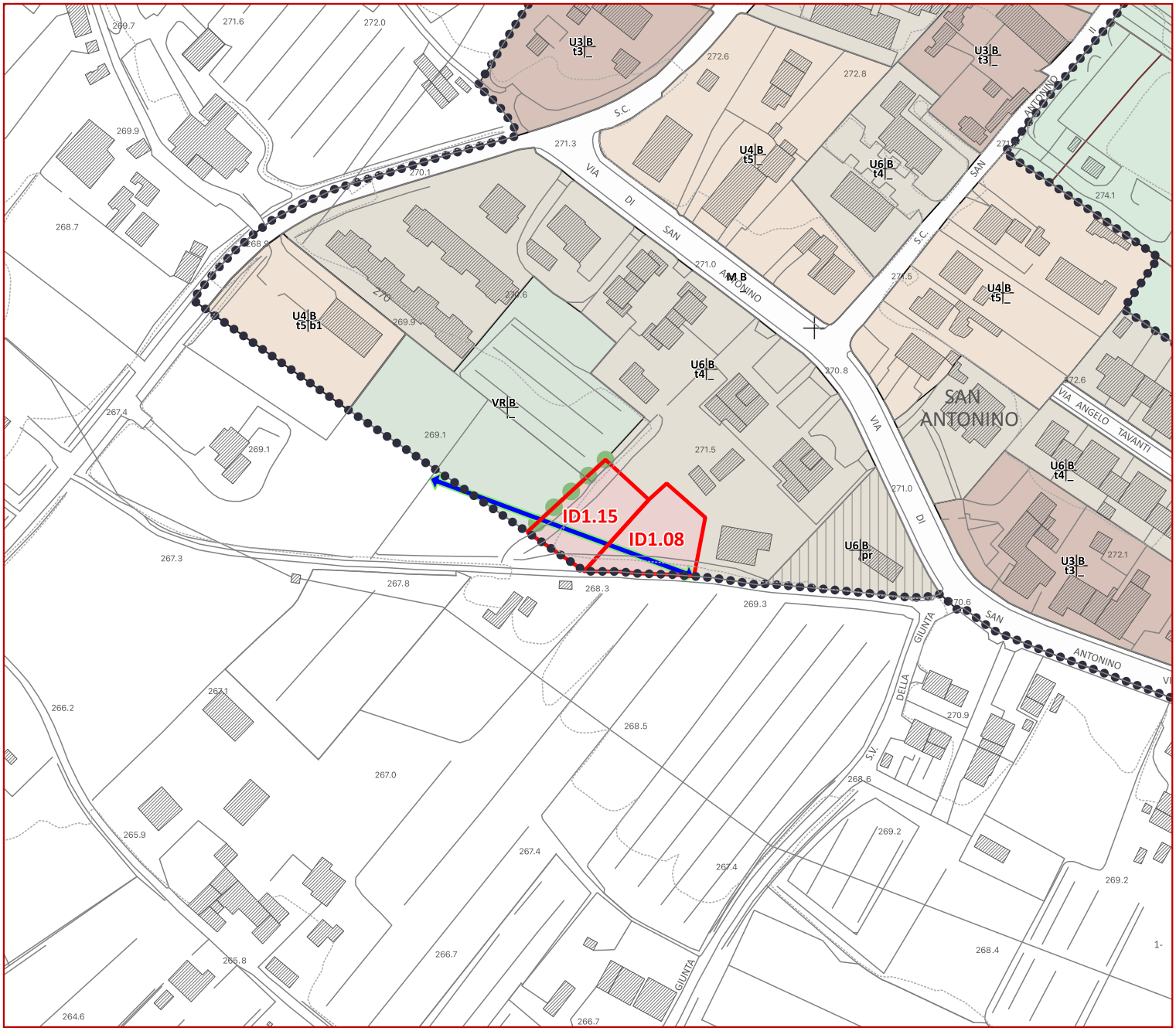
U3, Pre esistenze di origine rurale

U7, Filamenti e frange

MOBILITA'

Mobilità locale

ID1.15



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

varchi visivi

filare alberato

area per gli interventi diretti residenziali

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

U3, Pre esistenze di origine rurale

U4, Tessuti recenti residenziali

U6, Tessuti residenziali unitari

VR, Aree nel territorio urbanizzato a verde privato

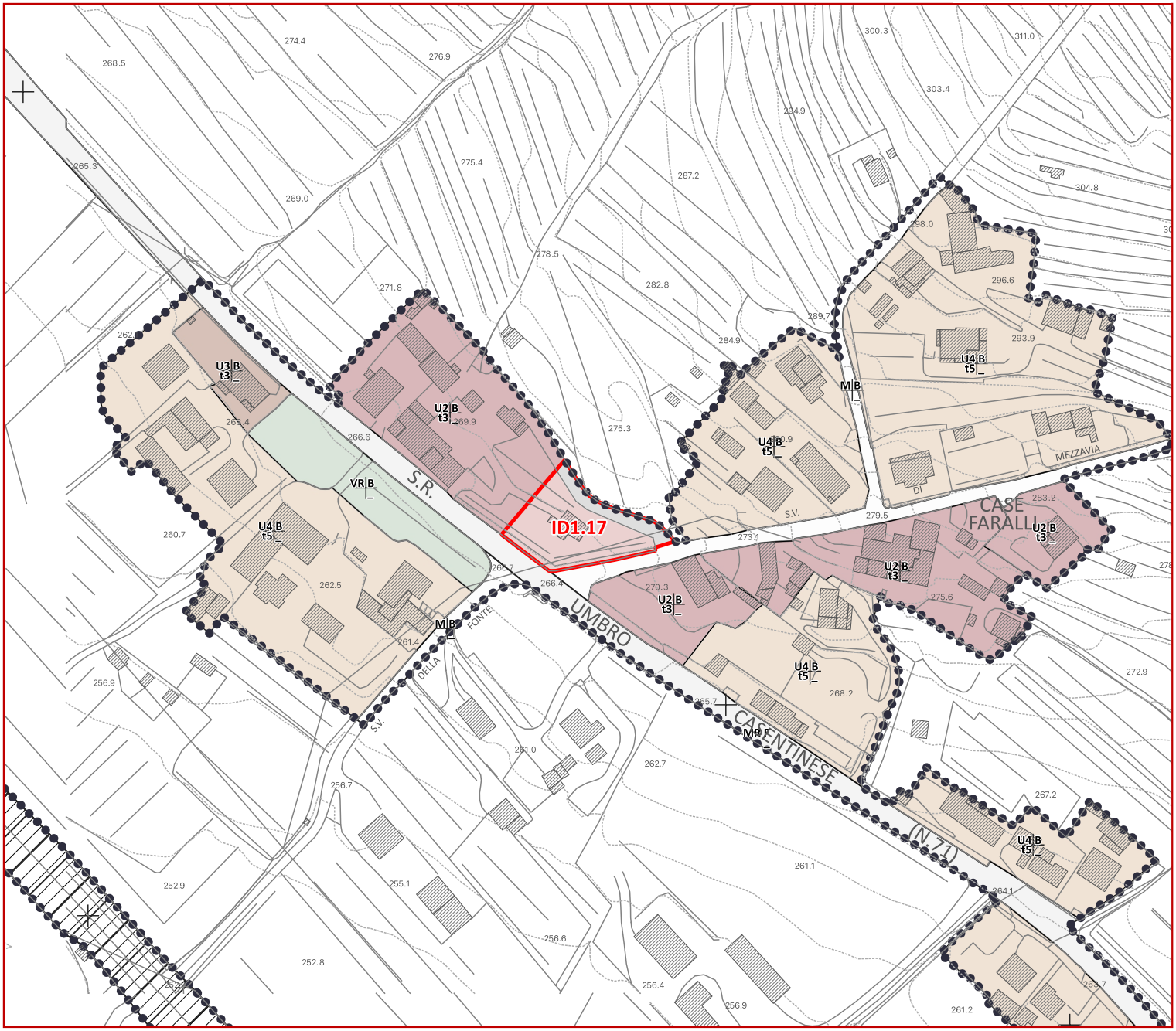
MOBILITA'

Mobilità locale

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE_

R7, ambiti agricoli interclusi

ID1.17



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

area per gli interventi diretti residenziali

nuova viabilità

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

U2, Tessuti storici o storicizzati

U3, Pre esistenze di origine rurale

U4, Tessuti recenti residenziali

VR, Aree nel territorio urbanizzato a verde privato

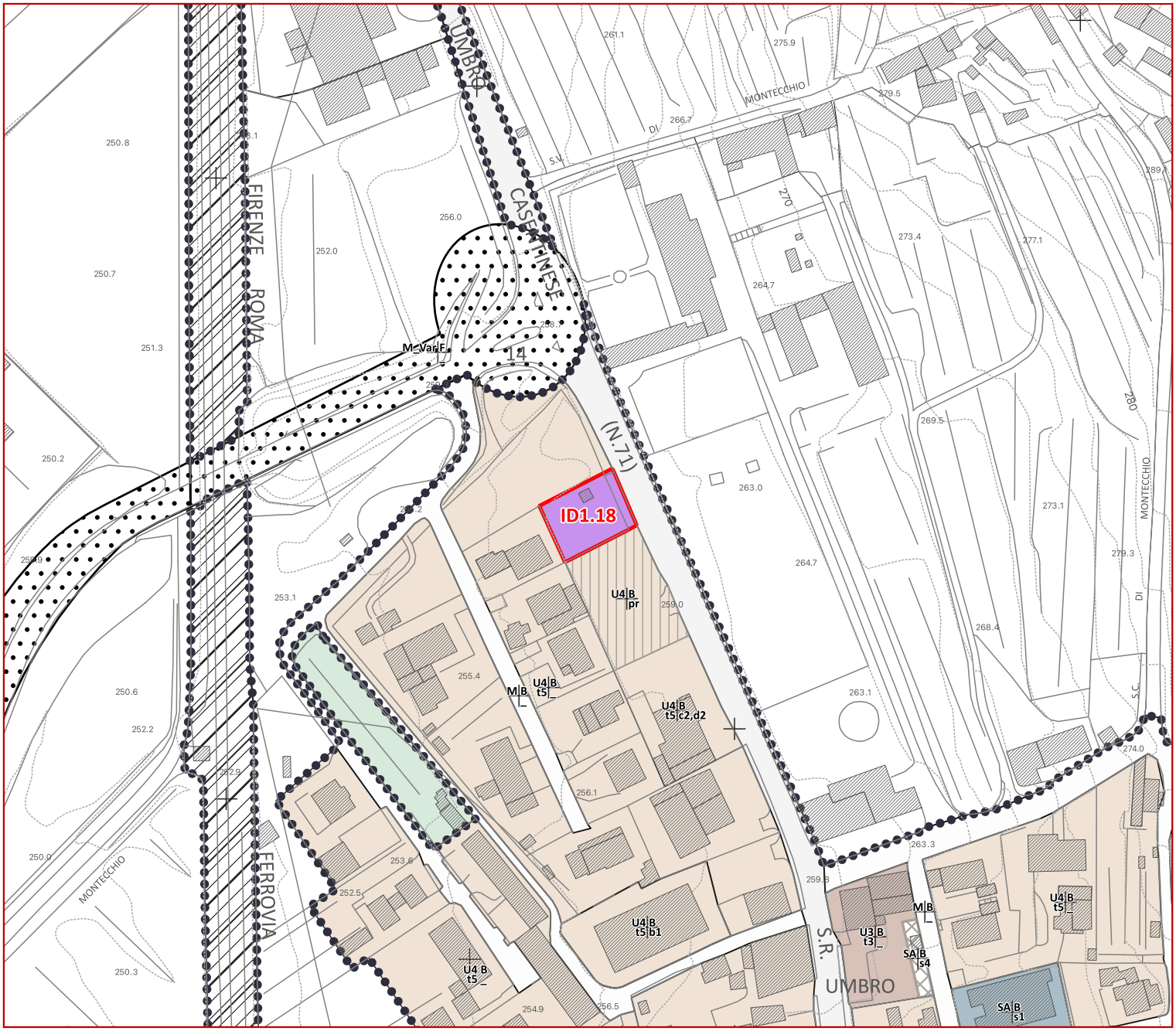
MOBILITA'

Rete ferroviaria

Mobilità sovralocale

Mobilità locale

ID1.18



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

area per gli interventi diretti commerciali di vicinato

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

U3, Pre esistenze di origine rurale

U4, Tessuti recenti residenziali

MOBILITA'

Rete ferroviaria

Variante alla SR12

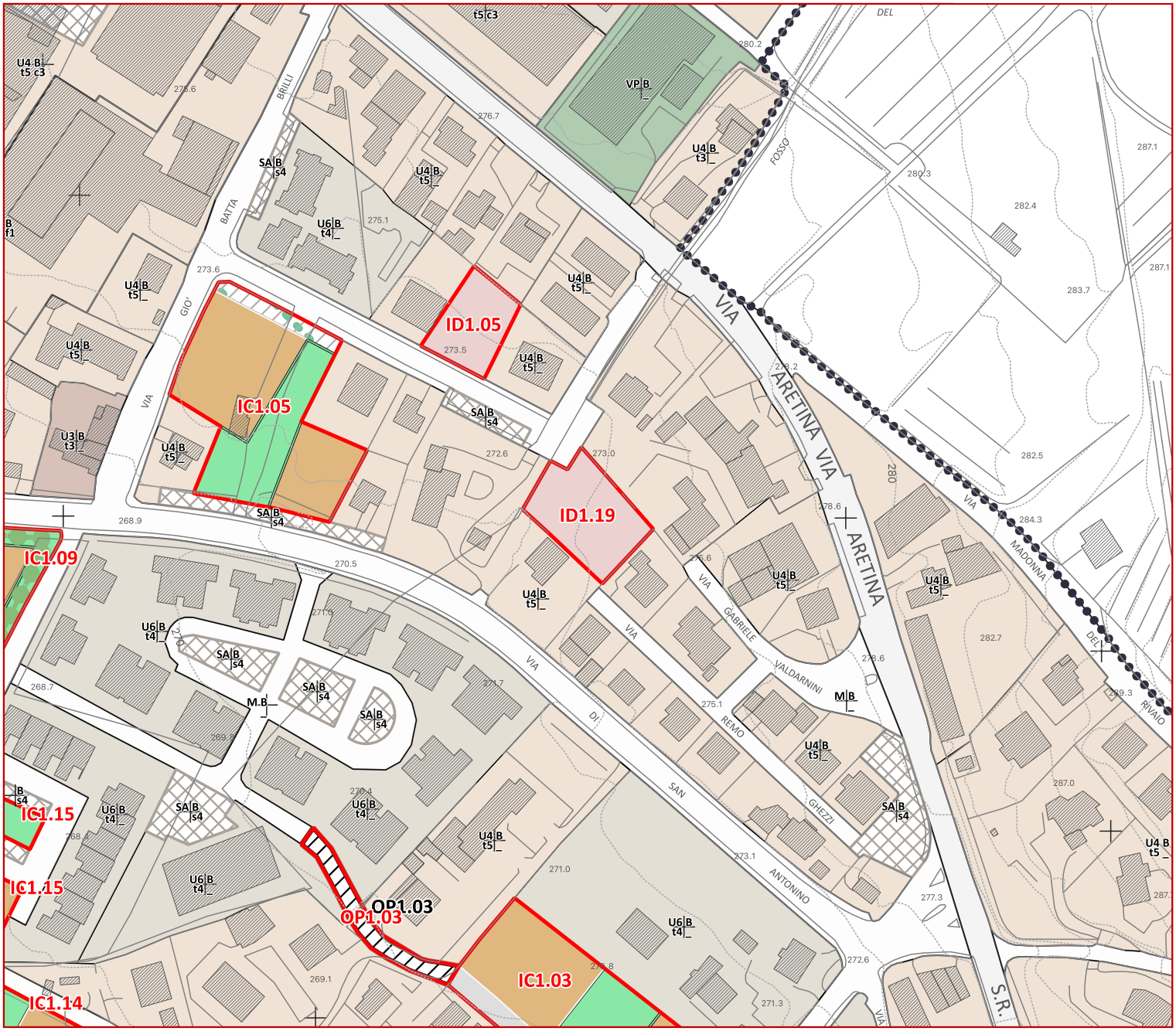
Mobilità sovralocale

Mobilità locale

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE_

R7, ambiti agricoli interclusi

ID1.19



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

filare alberato

area di concentrazione della nuova edificazione residenziale

area per gli interventi diretti residenziali

area a verde di uso pubblico

area a parcheggio

nuova viabilità

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

U3, Pre esistenze di origine rurale

U4, Tessuti recenti residenziali

U6, Tessuti residenziali unitari

VP, Aree del territorio urbanizzato a verde privato di interesse ambientale e paesaggistico

LE OPERE PUBBLICHE E LE AREE SOGGETTE A VINCOLO ESPROPRIATIVO

I progetti per le opere pubbliche (OP)

Aree soggette a vincolo espropriativo

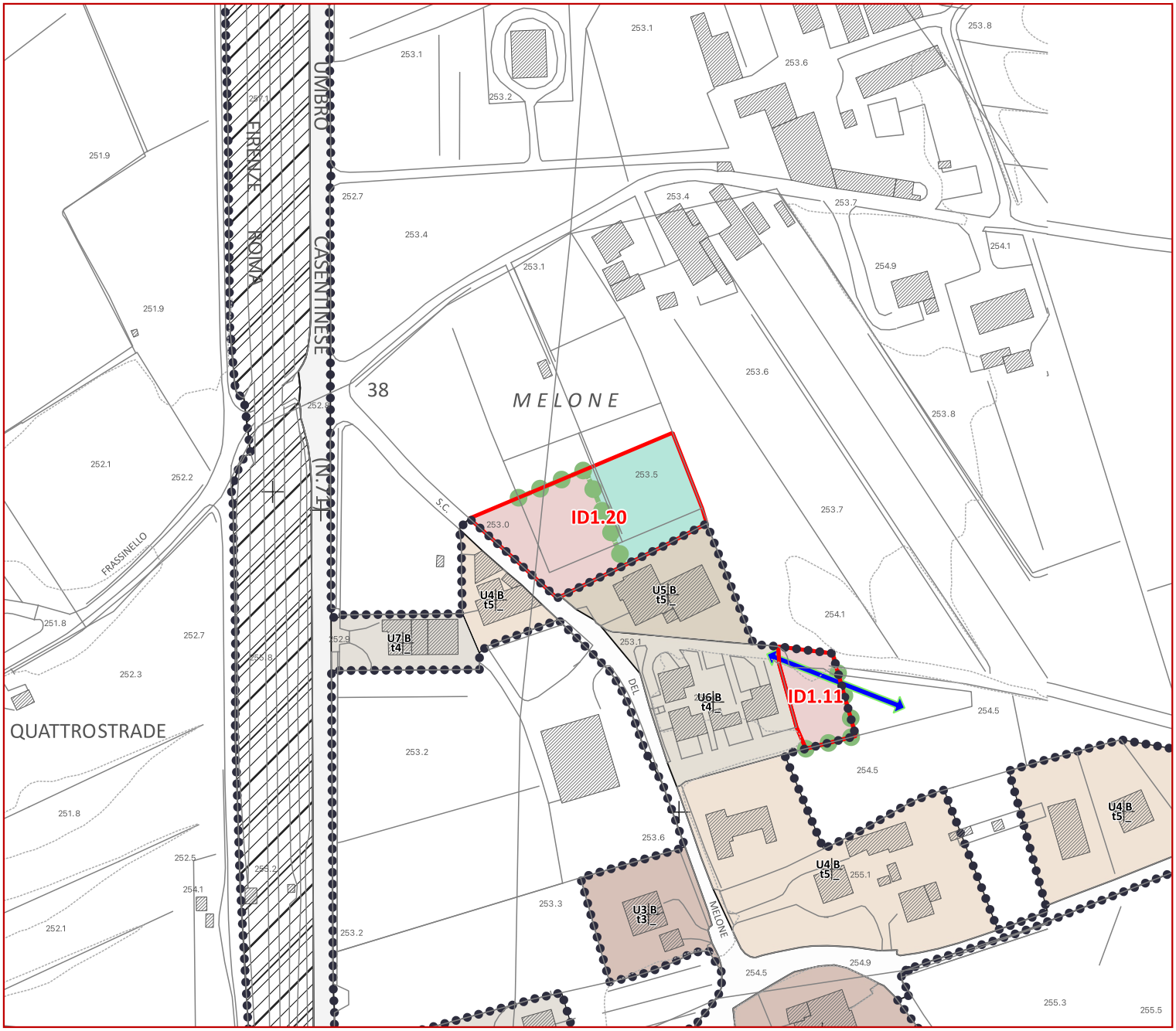
Aree soggette a vincolo espropriativo

MOBILITA'

Mobilità sovralocale

Mobilità locale

ID1.20



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

varchi visivi

filare alberato

area pertinenziale

area per gli interventi diretti residenziali

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

U3, Pre esistenze di origine rurale

U4, Tessuti recenti residenziali

U5, Tessuti misti residenziali

U6, Tessuti residenziali unitari

U7, Filamenti e frange

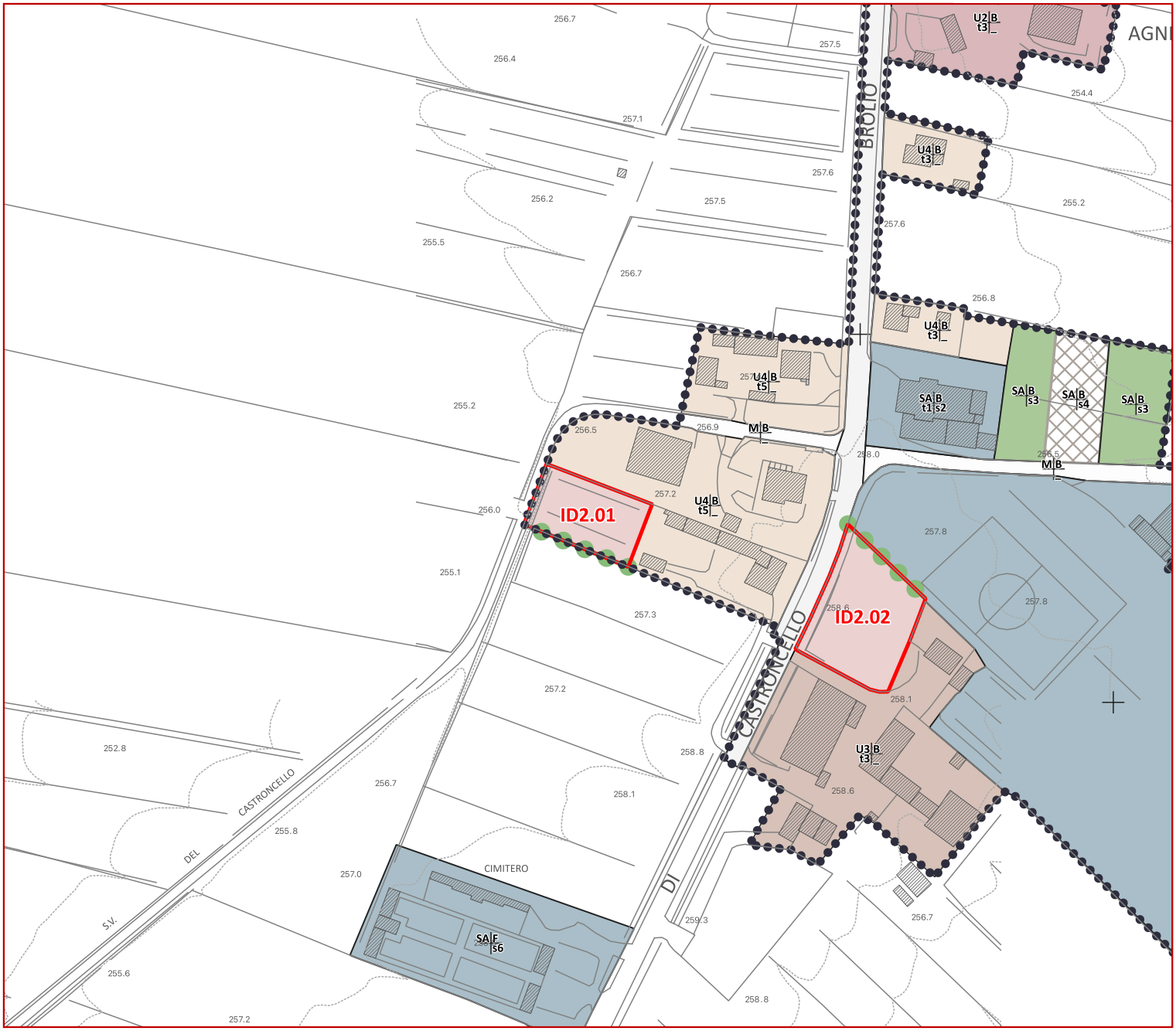
MOBILITA'

Rete ferroviaria

Mobilità sovralocale

Mobilità locale

ID2.01



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

filare alberato

area per gli interventi diretti residenziali

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

U2, Tessuti storici o storicizzati

U3, Pre esistenze di origine rurale

U4, Tessuti recenti residenziali

MOBILITA'

Mobilità sovralocale

Mobilità locale

ID2.02



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

filare alberato

area per gli interventi diretti residenziali

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

U3, Pre esistenze di origine rurale

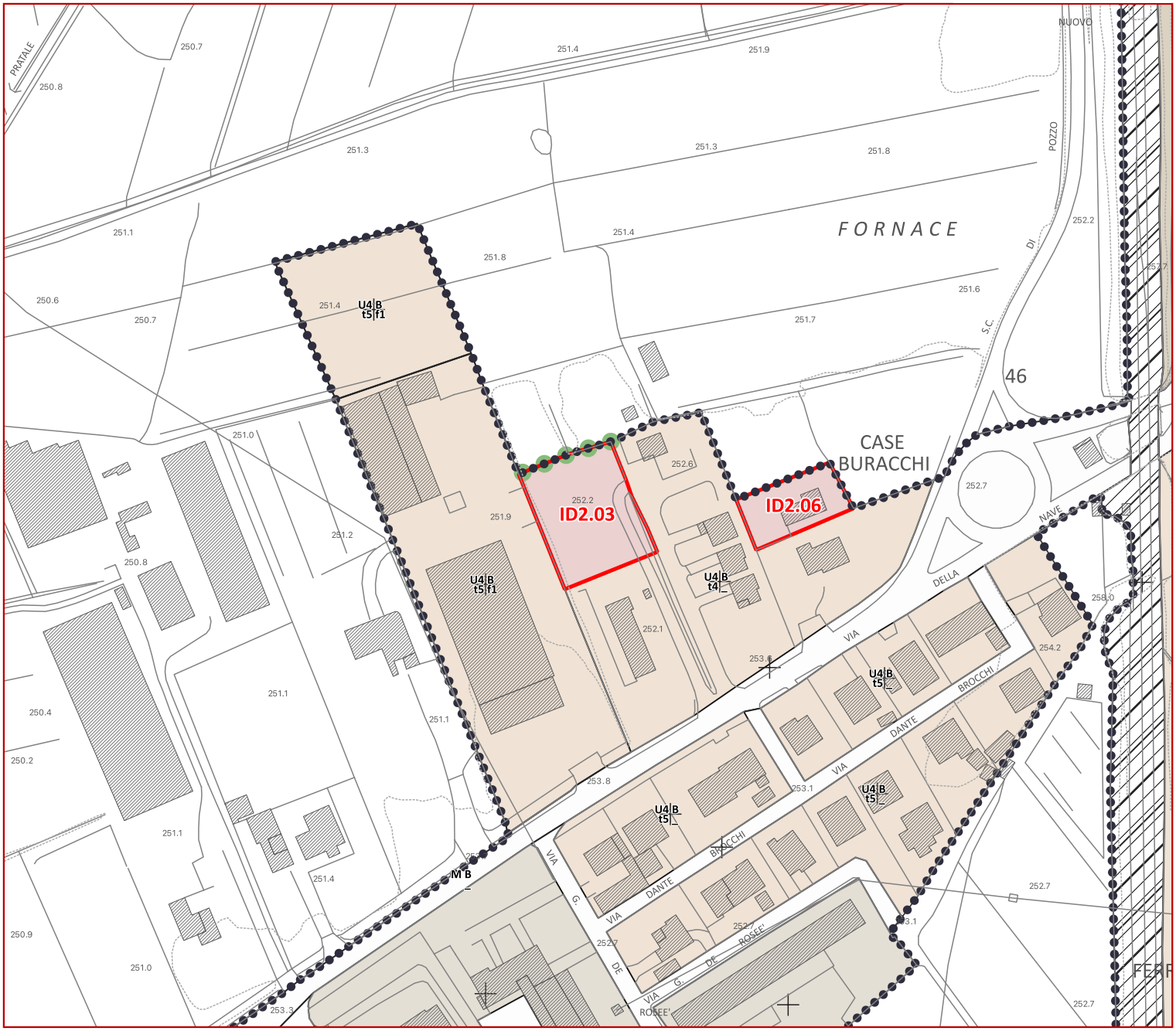
U4, Tessuti recenti residenziali

MOBILITA'

Mobilità sovralocale

Mobilità locale

ID2.03



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

filare alberato

area per gli interventi diretti residenziali

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

U4, Tessuti recenti residenziali

U5, Tessuti misti residenziali

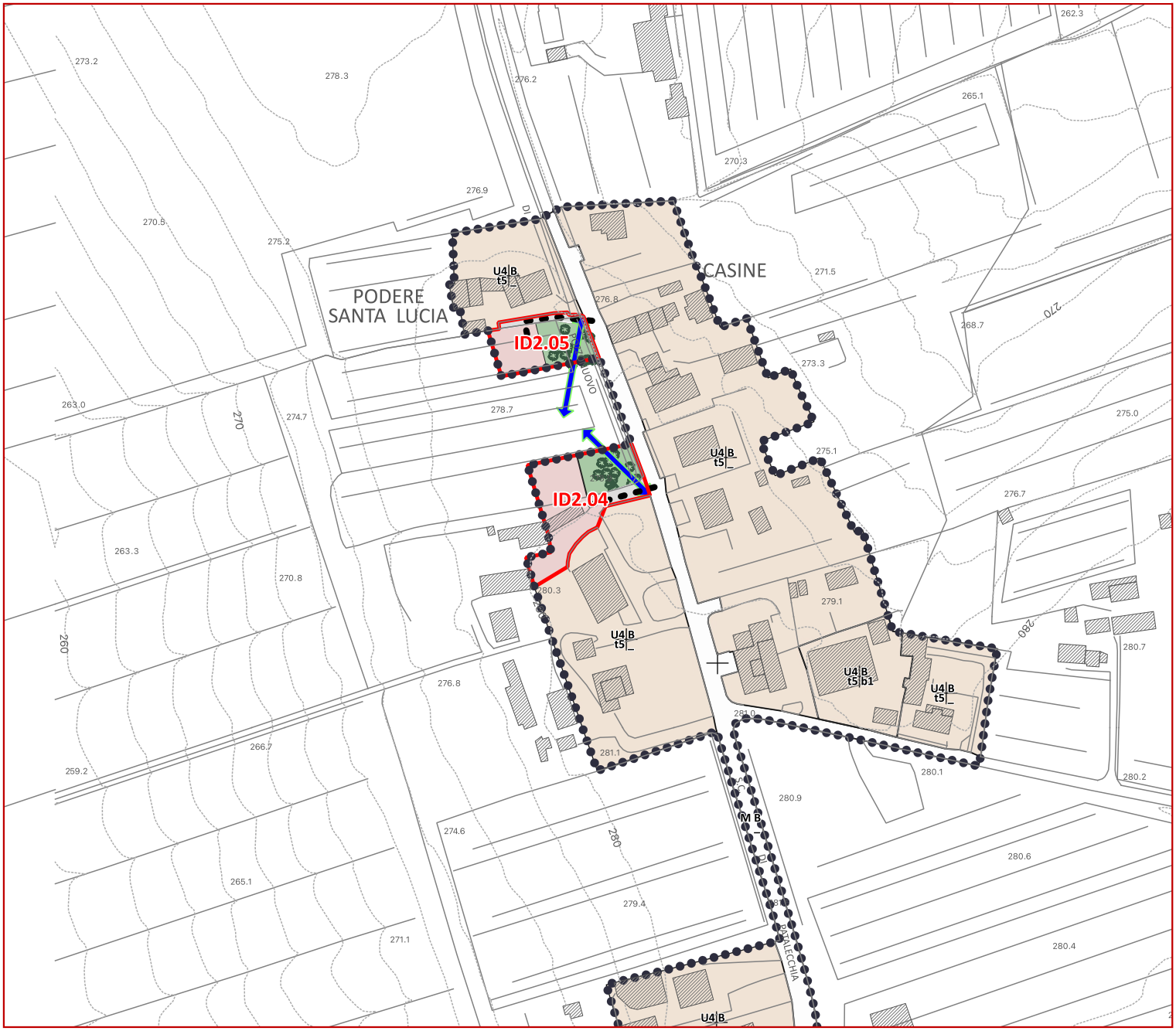
U6, Tessuti residenziali unitari

MOBILITA'

Rete ferroviaria

Mobilità locale

ID2.04



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

varchi visivi

accesso

area per gli interventi diretti residenziali

area arborata e cespugliata per la mitigazione paesaggistica

nuova viabilità

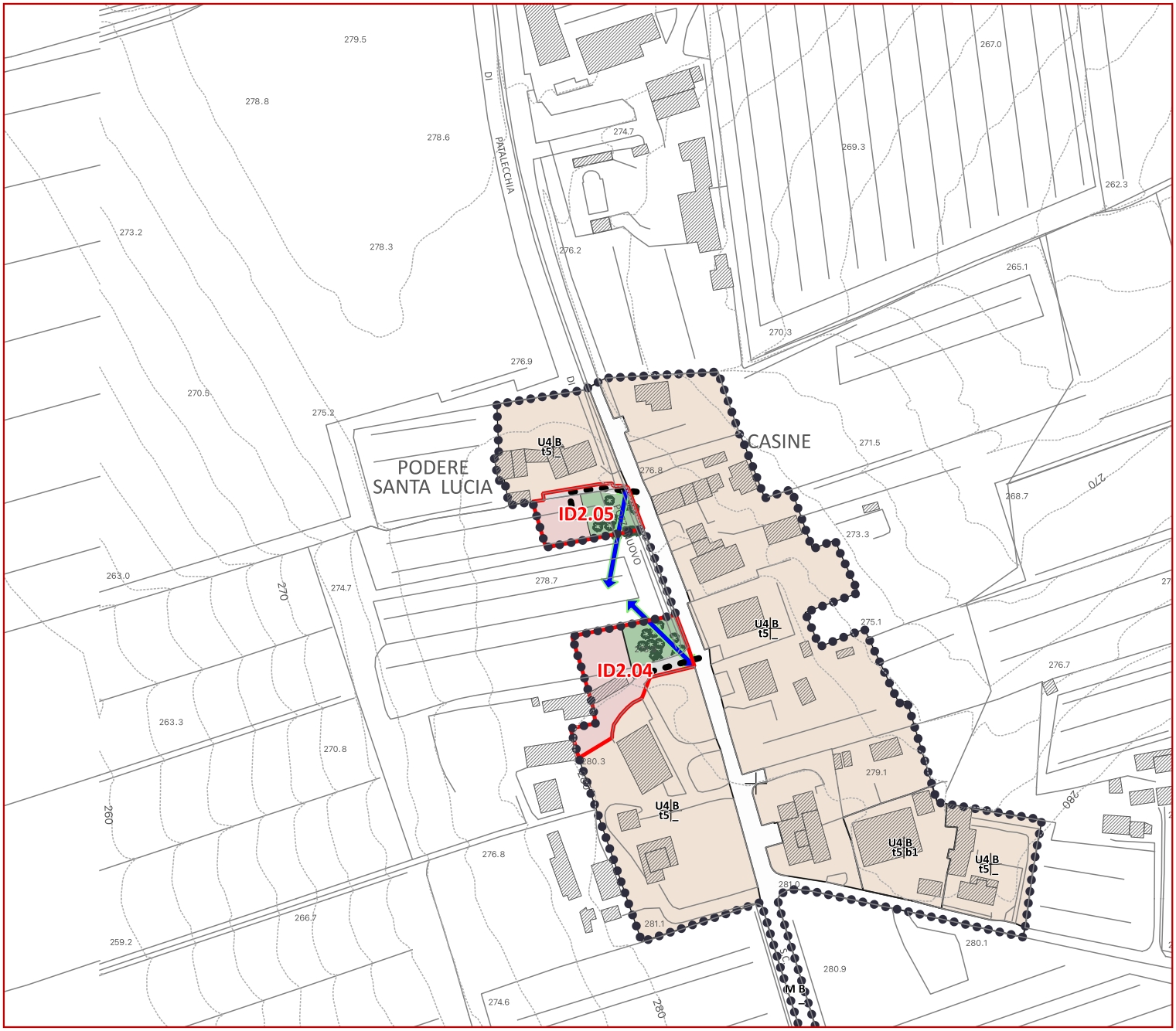
U4, Tessuti recenti residenziali

U4, Tessuti recenti residenziali

MOBILITA'

Mobilità locale

ID2.05



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

varchi visivi

accesso

area per gli interventi diretti residenziali

area arborata e cespugliata per la mitigazione paesaggistica

nuova viabilità

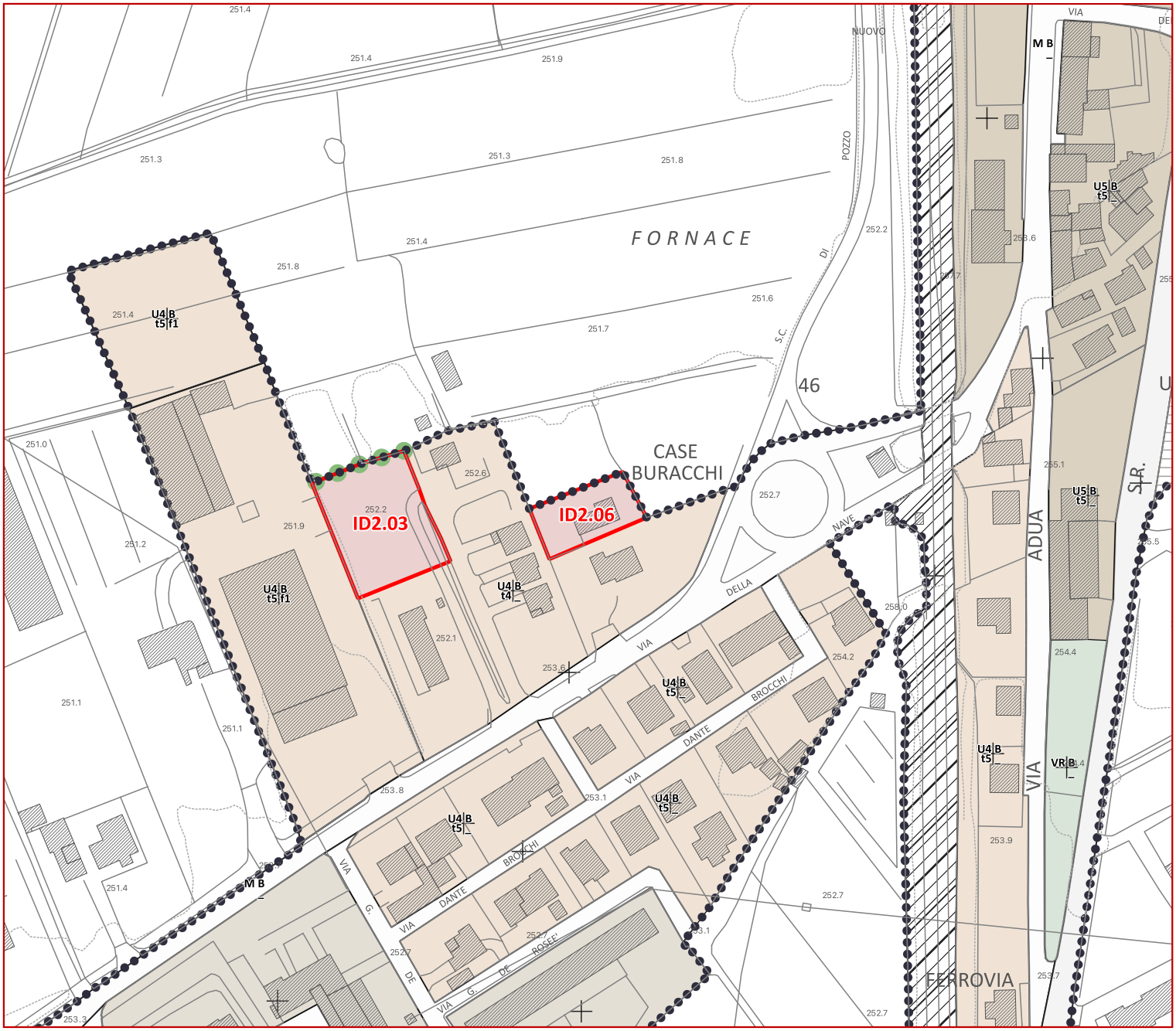
U4, Tessuti recenti residenziali

U4, Tessuti recenti residenziali

MOBILITA'

Mobilità locale

ID2.06



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

filare alberato

area per gli interventi diretti residenziali

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

U4, Tessuti recenti residenziali

U5, Tessuti misti residenziali

U6, Tessuti residenziali unitari

VR, Aree nel territorio urbanizzato a verde privato

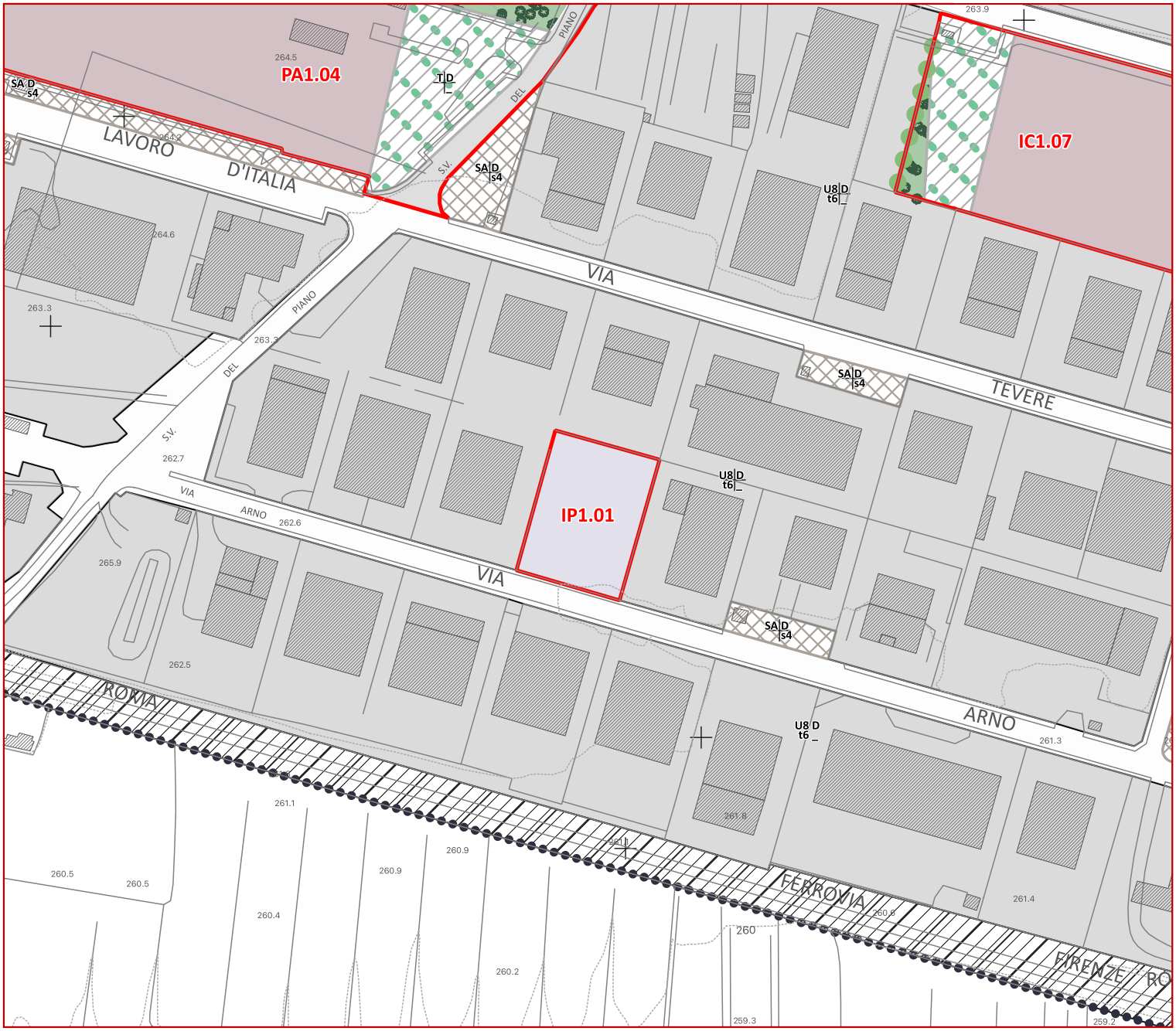
MOBILITA'

Rete ferroviaria

Mobilità sovralocale

Mobilità locale

IP1.01



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

filare alberato

area di concentrazione della nuova edificazione per la produzione

area per gli interventi diretti produttivi

area a parcheggio

area arborata e cespugliata per la mitigazione paesaggistica

nuova viabilità

U8, Piastre produttive specializzate

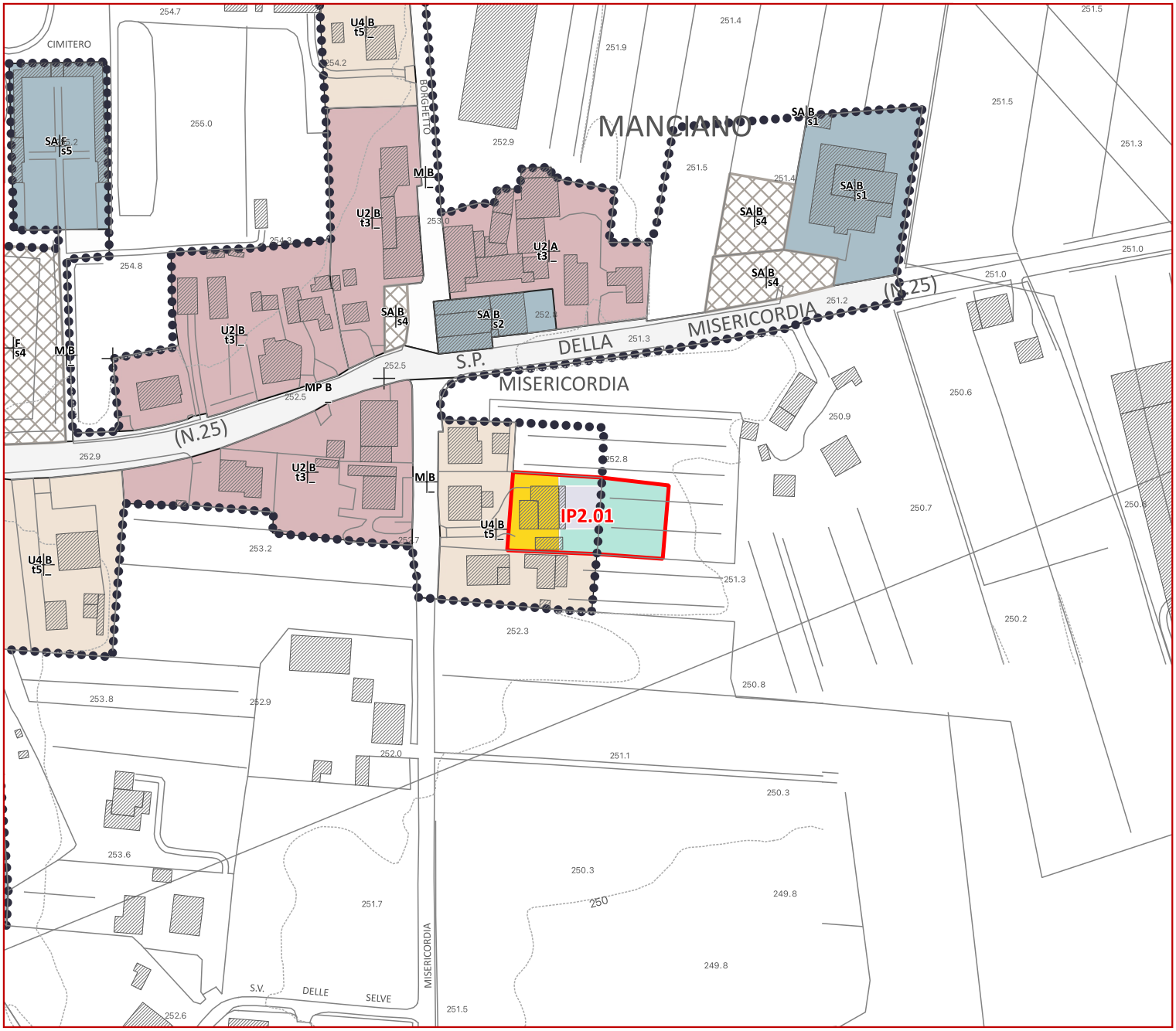
U8, Piastre produttive specializzate

MOBILITA'

Rete ferroviaria

Mobilità locale

IP2.01



PERIMETRI

- Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4
- area pertinenziale
- Edificato esistente
- area per gli interventi diretti produttivi

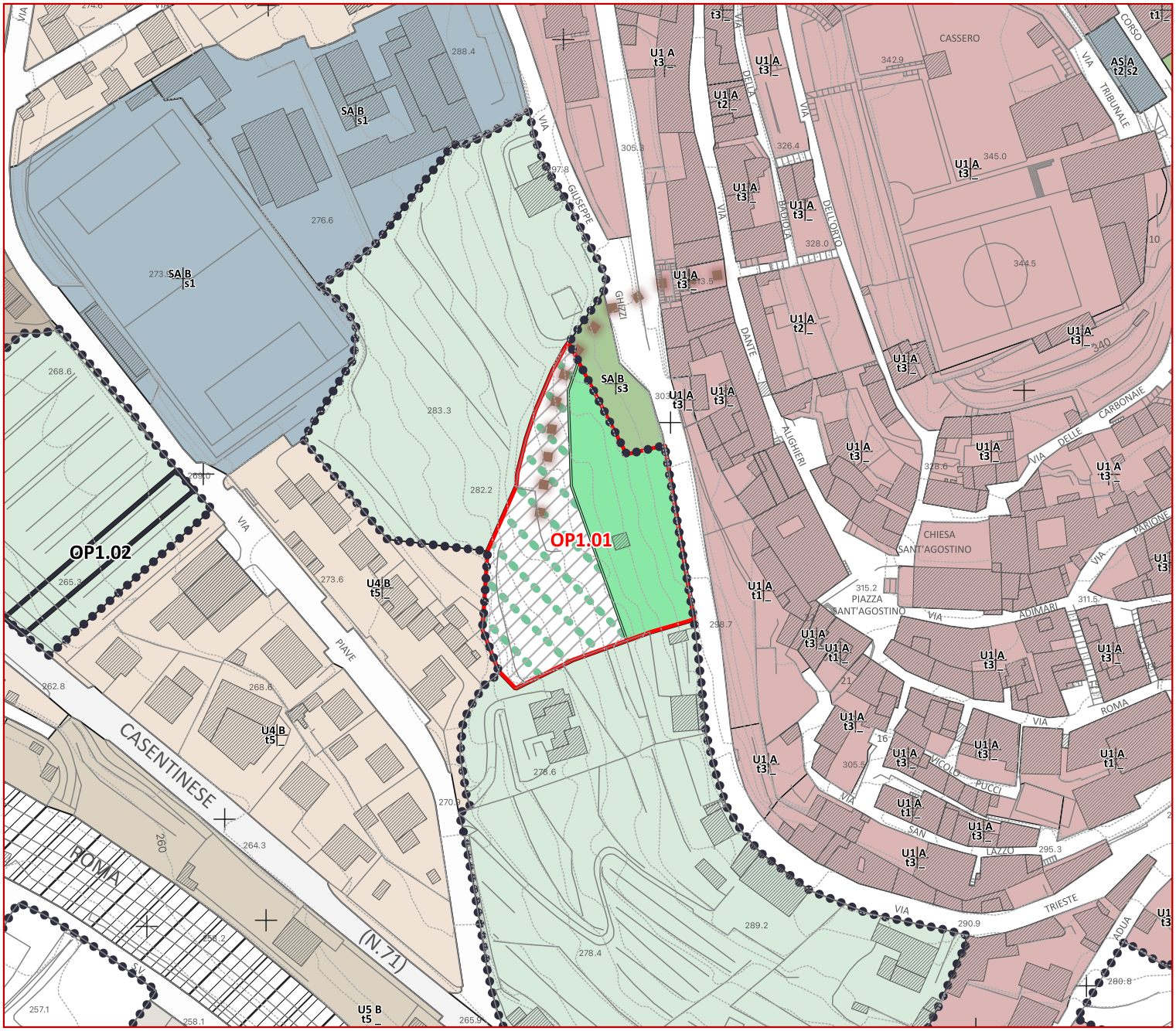
ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

- U2, Tessuti storici o storicizzati
- U4, Tessuti recenti residenziali

MOBILITA'

- Mobilità sovralocale
- Mobilità locale

OP1.01



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

connessioni

area a verde di uso pubblico

area a parcheggio

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

U1, Centro antico

U3, Pre esistenze di origine rurale

U4, Tessuti recenti residenziali

U5, Tessuti misti residenziali

U7, Filamenti e frange

LE OPERE PUBBLICHE E LE AREE SOGGETTE A VINCOLO ESPROPRIATIVO

I progetti per le opere pubbliche (OP)

MOBILITA'

Rete ferroviaria

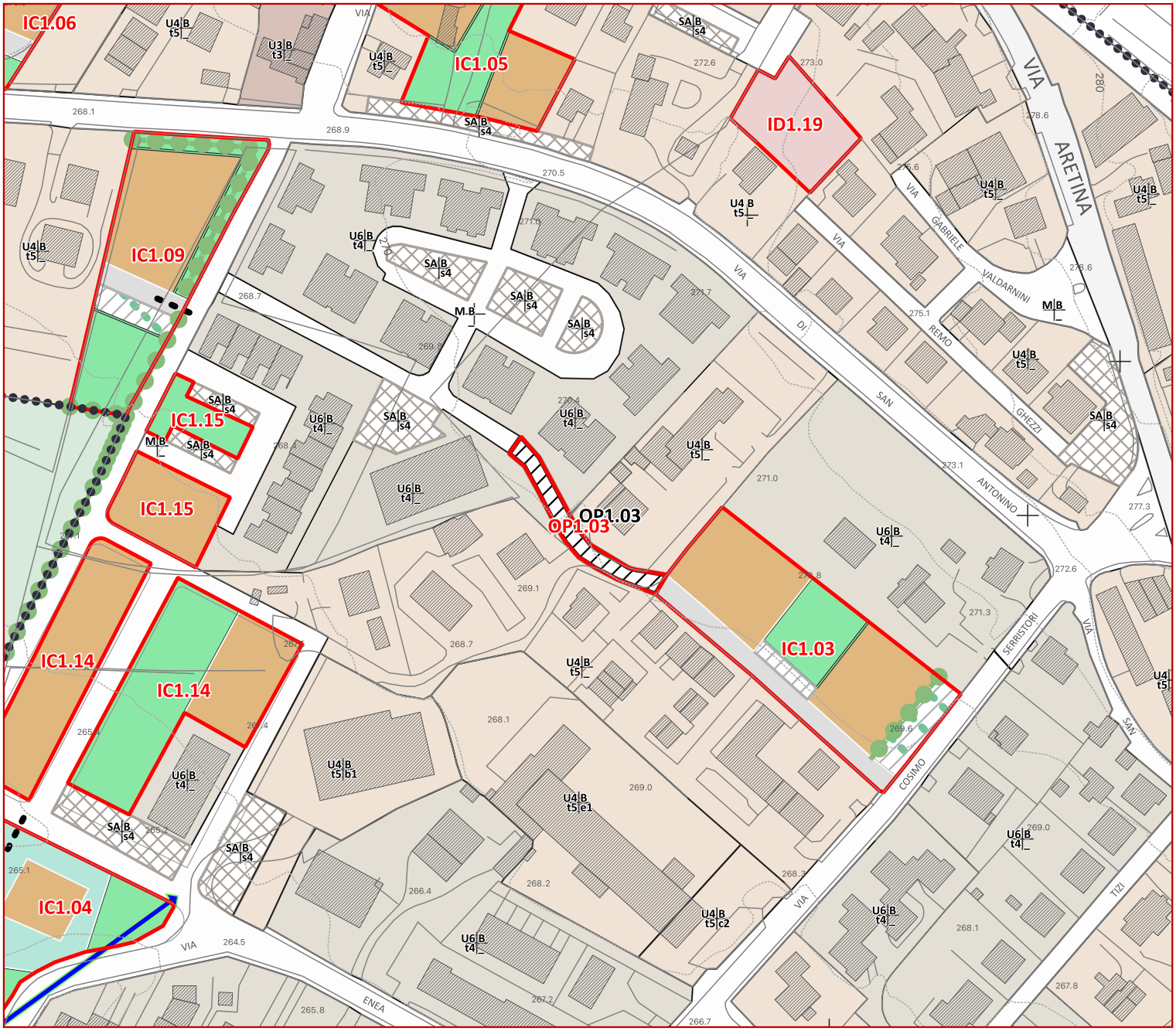
Mobilità sovralocale

Mobilità locale

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE_

R7, ambiti agricoli interclusi

OP1.03



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

varchi visivi

filare alberato

accesso

area pertinenziale

area di concentrazione della nuova edificazione residenziale

area per gli interventi diretti residenziali

area a verde di uso pubblico

area a parcheggio

nuova viabilità

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

U3, Pre esistenze di origine rurale

U4, Tessuti recenti residenziali

U6, Tessuti residenziali unitari

LE OPERE PUBBLICHE E LE AREE SOGGETTE A VINCOLO ESPROPRIATIVO

I progetti per le opere pubbliche (OP)

Aree soggette a vincolo espropriativo

Aree soggette a vincolo espropriativo

MOBILITA'

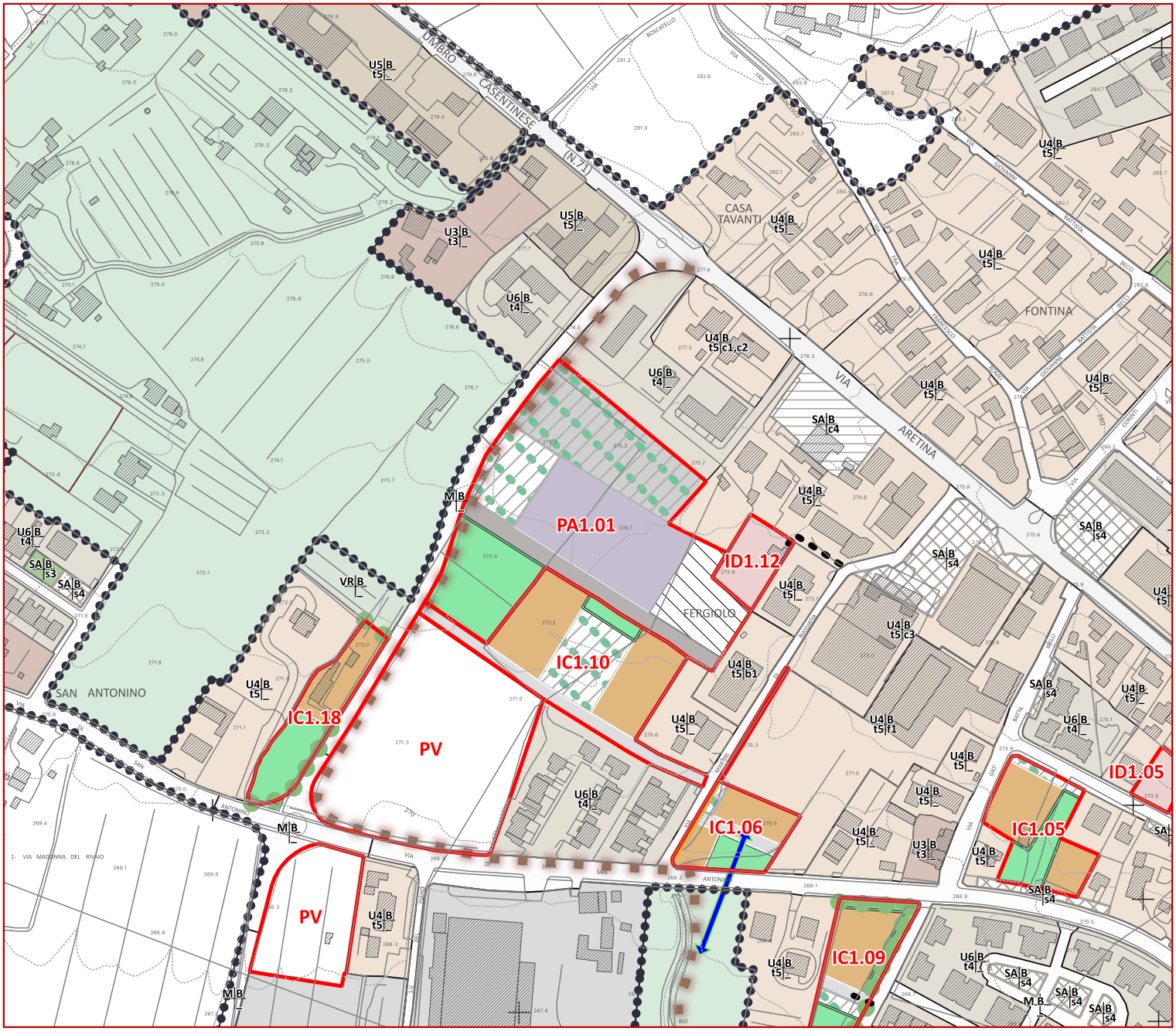
Mobilità sovralocale

Mobilità locale

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE_

R7, ambiti agricoli interclusi

PA1.01



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

- varchi visivi
- filare alberato
- connessioni
- accesso
- area pertinenziale
- area di concentrazione della nuova edificazione commerciale
- area di concentrazione della nuova edificazione residenziale
- area per gli interventi diretti residenziali
- area a verde di uso pubblico
- area a parcheggio
- area a parcheggio privato
- area da cedere
- nuova viabilità
- nuova viabilità privata
- piazzali, aree di servizio

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

- U3, Pre esistenze di origine rurale
- U4, Tessuti recenti residenziali
- U5, Tessuti misti residenziali
- U6, Tessuti residenziali unitari
- U8, Piastre produttive specializzate
- VR, Aree nel territorio urbanizzato a verde privato

MOBILITA'

- Mobilità sovralocale
- Mobilità locale

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE_

- R7, ambiti agricoli interclusi

PA1.02



PERIMETRI

- Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4
- area di concentrazione della nuova edificazione per la produzione
- area arborata e cespugliata per la mitigazione paesaggistica
- piazzali, aree di servizio

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

- U4, Tessuti recenti residenziali
- U5, Tessuti misti residenziali
- U6, Tessuti residenziali unitari
- U9,Piastre commerciali
- VR, Aree nel territorio urbanizzato a verde privato

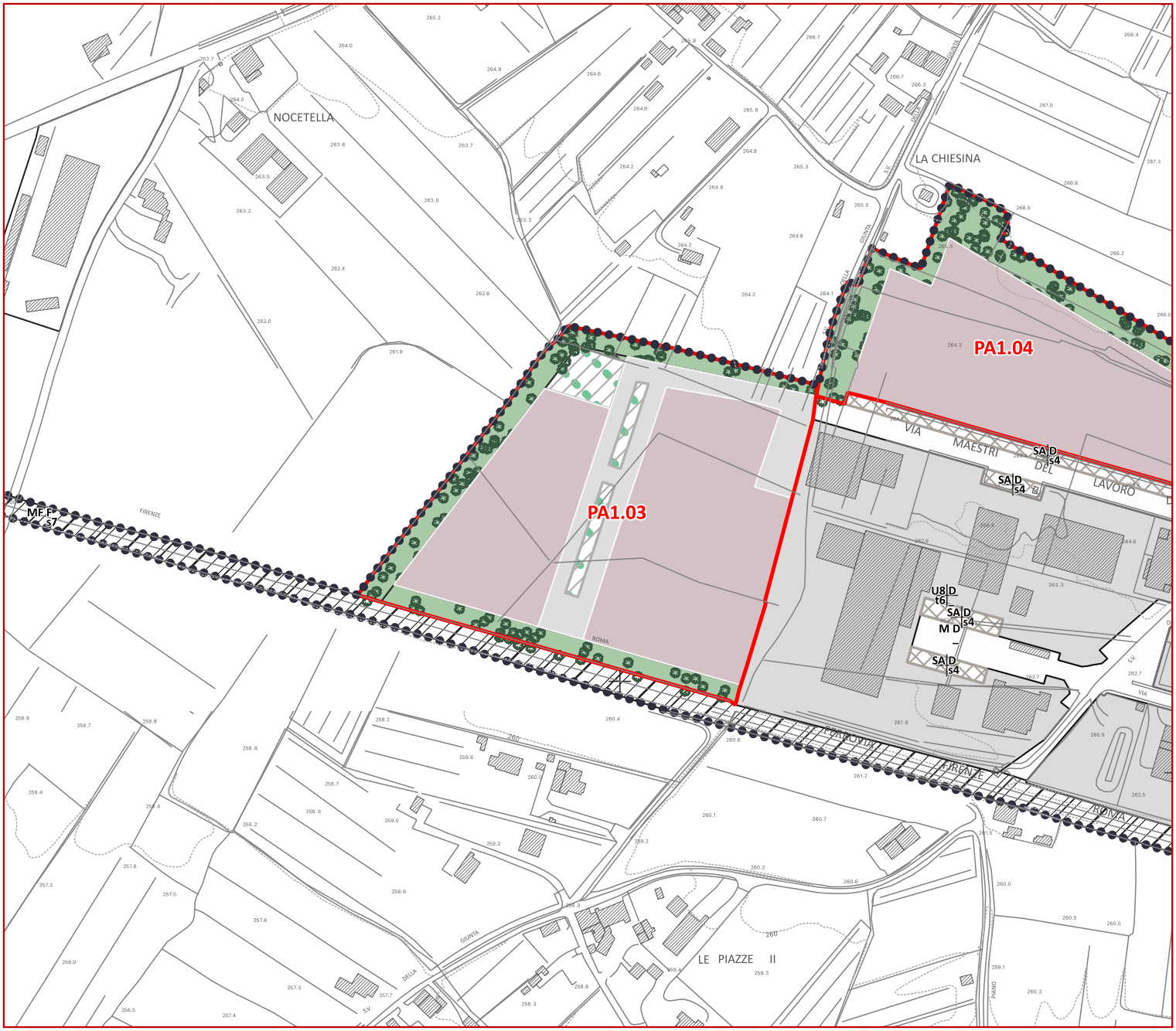
MOBILITA'

- Mobilità sovralocale

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE_

- R7, ambiti agricoli interclusi

PA1.03



PERIMETRI

- Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4
- area di concentrazione della nuova edificazione per la produzione
- area a parcheggio
- area arborata e cespugliata per la mitigazione paesaggistica
- nuova viabilità

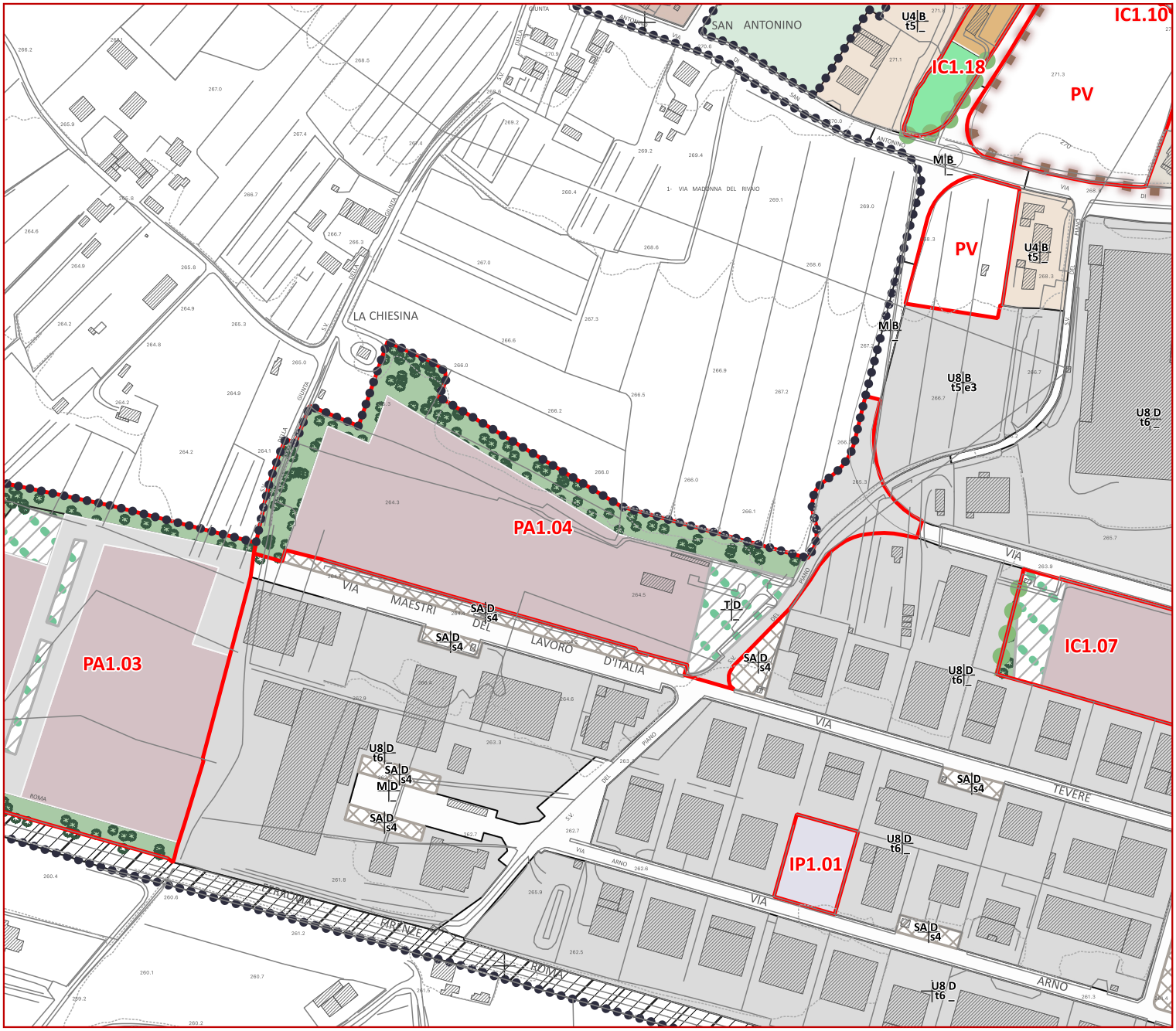
U8, Piastre produttive specializzate

- U8, Piastre produttive specializzate

MOBILITA'

- Rete ferroviaria
- Mobilità locale

PA1.04



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

- filare alberato
- connessioni
- area di concentrazione della nuova edificazione per la produzione
- area di concentrazione della nuova edificazione residenziale
- area per gli interventi diretti produttivi
- area a verde di uso pubblico
- area a parcheggio
- area arborata e cespugliata per la mitigazione paesaggistica
- nuova viabilità

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

- U3, Pre esistenze di origine rurale
- U4, Tessuti recenti residenziali
- U6, Tessuti residenziali unitari
- U8, Piastre produttive specializzate

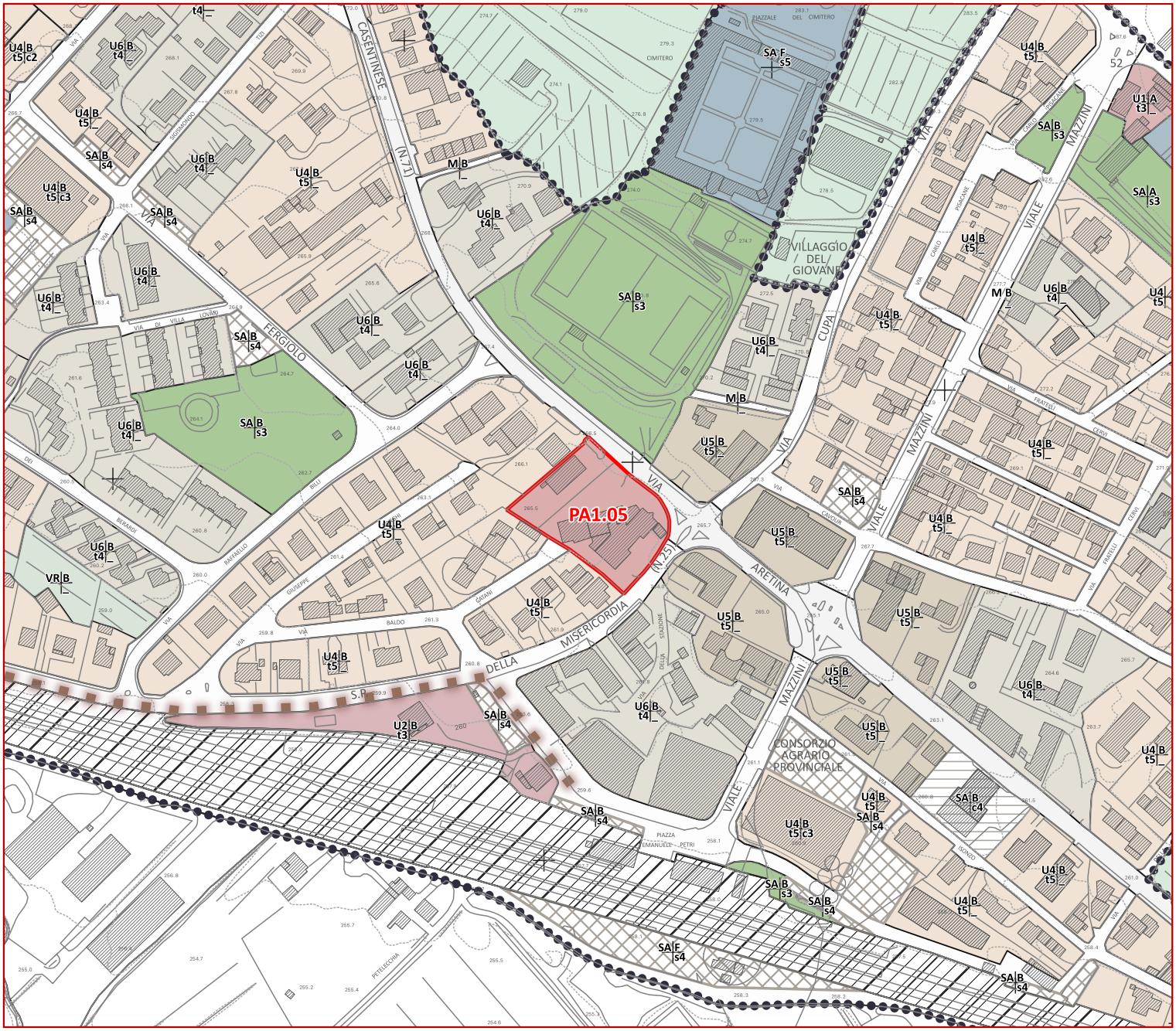
MOBILITA'

- Rete ferroviaria
- Mobilità locale

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE_

- R7, ambiti agricoli interclusi

PA1.05



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

connessioni

area di concentrazione della nuova edificazione ricettiva

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

U1, Centro antico

U2, Tessuti storici o storicizzati

U4, Tessuti recenti residenziali

U5, Tessuti misti residenziali

U6, Tessuti residenziali unitari

VR, Aree nel territorio urbanizzato a verde privato

MOBILITA'

Rete ferroviaria

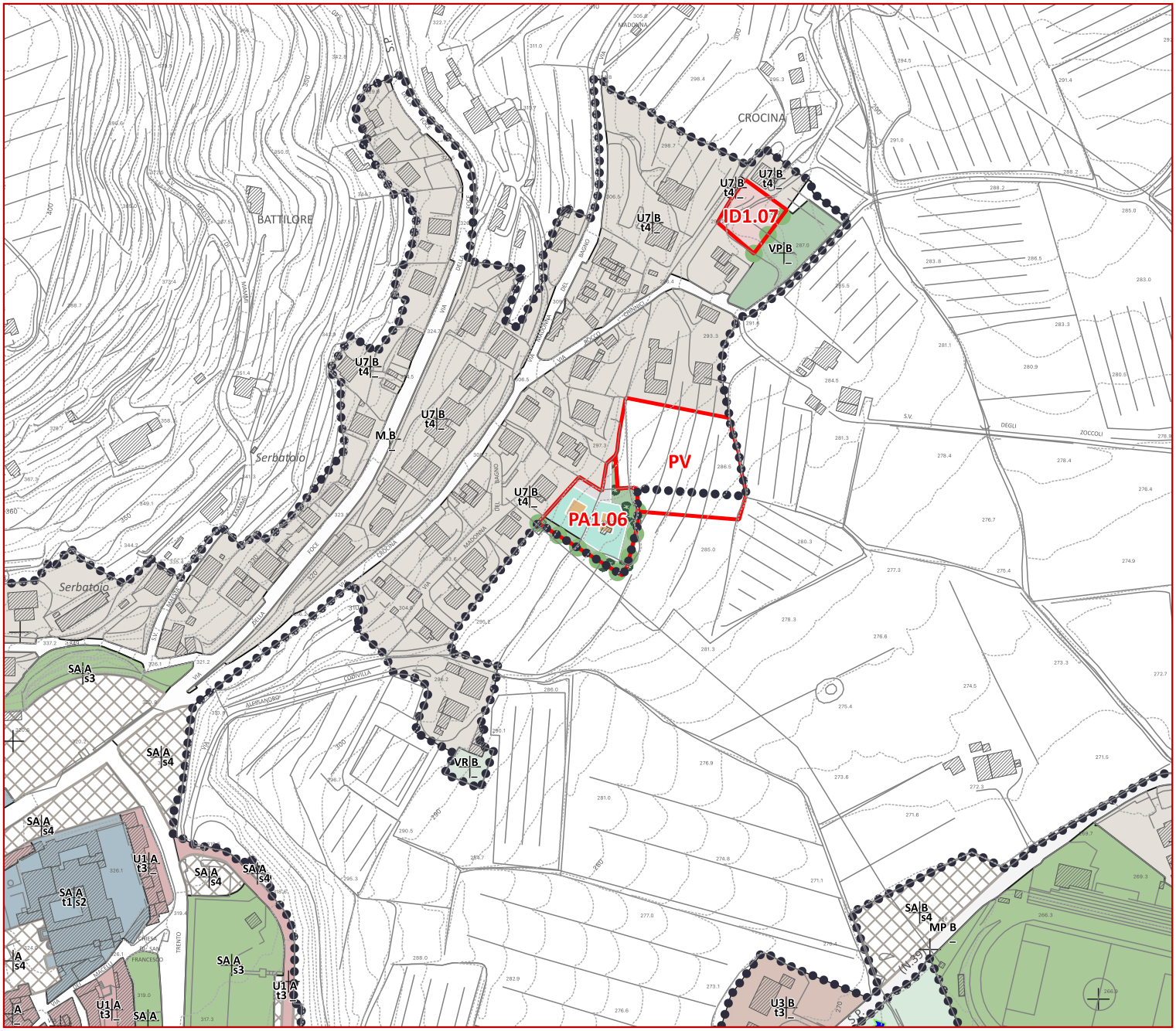
Mobilità sovralocale

Mobilità locale

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE_

R7, ambiti agricoli interclusi

PA1.06



PERIMETRI

Perimetro del territorio urbanizzato L.R. 65, art.4

DISPOSIZIONI PER I PROGETTI

varchi visivi

filare alberato

area pertinenziale

area di concentrazione della nuova edificazione residenziale

area per gli interventi diretti residenziali

area arborata e cespugliata per la mitigazione paesaggistica

nuova viabilità

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

U1, Centro antico

U3, Pre esistenze di origine rurale

U7, Filamenti e frange

VR, Aree nel territorio urbanizzato a verde privato

VP, Aree del territorio urbanizzato a verde privato di interesse ambientale e paesaggistico

MOBILITA'

Mobilità sovralocale

Mobilità locale

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE_

R7, ambiti agricoli interclusi

PA3.01

