



COMUNE DI CASTIGLIONE FIORENTINO
Provincia di Arezzo

PIANO OPERATIVO COMUNALE

Comune di CASTIGLIONE FIORENTINO

APPROVAZIONE
AI SENSI DELL' ART. 19 DELLA L.R.T n. 65/2014

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(art.18 co.3 – L.R. 65/2014)

Facente parte degli elaborati approvati con la delibera di
Consiglio Comunale n° _____ del _____

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'Art.18 co.3 della L.R. 65/2014)

L'articolo 18 co.3 della L.R. 65/14 stabilisce che il responsabile del procedimento predispone una relazione sull'attività svolta ai sensi dei commi 1 e 2 del medesimo Art. 18, pertanto:

PREMESSO che:

- il Comune di Castiglion Fiorentino ha adottato il proprio Regolamento Urbanistico con Deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 12/03/2015 ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 1/2005 e secondo dettami dell'art. 230 l.r.t. n.65/2014, e con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 29.12.2015 veniva approvato il Regolamento Urbanistico efficace dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT del 3 Febbraio 2016 n. 5;
- con deliberazione n. 12 del 27/02/2019 si è approvata la Variante alle N.T.A del P.S. con contestuale variante n.6 alle N.T.A del R.U. comunale in recepimento delle discipline regionali per il territorio rurale ai sensi della L.R. 65/2014;
- il Comune di Castiglion Fiorentino è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 28/03/2024 ed in corso di pubblicazione sul BURT;
- la L.R. 65/2014 individua la pianificazione d'area vasta quale strumento essenziale per la promozione di politiche di riqualificazione, valorizzazione e sviluppo delle funzioni territoriali con riferimento anche all'esigenza di contrasto al consumo di suolo;

1. INCARICHI PER LA REDAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 304 del 30/12/2019 venivano approvate le "Linee di indirizzo e obiettivi programmatici per la formazione del nuovo Piano Operativo Comunale".

Con la deliberazione di Giunta Comunale n. 304/12/2019 è stato individuato e nominato ai sensi dell'art. 37 della L.R 65/2014 la figura del Garante dell'Informazione e della Partecipazione relativamente alla redazione del Piano Operativo Comunale il Geom. Lucani Stefano e Responsabile del procedimento, ai sensi e con le funzioni di cui all'art. 18 della L.R. 65/2014, il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica Geom. Cerini Marco.

da parte di questa Amministrazione è stato proceduto ad affidare tutti gli incarichi necessari alla redazione del nuovo Piano Operativo ed in particolare:

- con Determina n.121 del 13/02/2020 si è affidato all'Arch. Roberto Vezzosi, con studio in Piazza San Francesco n.8 Prato P.I. 00224730978 CF: VZZRRT59T9G713J la redazione della parte urbanistica del Piano Operativo comunale ai sensi della L.R.T. n.65/2014 e ss.mm.ii, con Avvio del Procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R.T. n.65/2014, nonché redazione della procedura di Vas e conformazione del Piano Operativo al Piano Paesaggistico regionale;
- con la Determina n.1311 del 31/12/2019 si è affidato le indagini, sismiche e idrauliche di supporto alla realizzazione del nuovo Piano Operativo ai sensi della L.R.T. n.65/2014 e del regolamento regionale n.53/R e L.R.T. n.41/2018 allo studio Progeo-Engineering con sede ad Arezzo in via Don Luigi Sturzo n.43/A come sotto riportato:
 - redazione delle schede di fattibilità degli interventi per le trasformazioni urbanistiche previste nello Strumento Comunale di cui all'art.4 comma 4 della LRT 65/2014 e smi, sulla base del quadro conoscitivo esistente, degli studi di Microzonazione Sismica esistenti, del PGRA e degli studi idraulici esistenti

- redazione delle carte di fattibilità geologica, Sismica ed idraulica, recante la numerazione degli interventi di nuova previsione proposti nel Piano Operativo;
- relazione geologica di fattibilità,

- con la Determina n.1313 del 31/12/2019 si è affidato l'incarico per effettuare sopralluoghi ed accertamenti nel territorio comunale finalizzati alla redazione dell'elenco degli edifici di valore storico documentale per schedatura e normativa nel nuovo piano operativo comunale del patrimonio edilizio esistente;

- con Determina n.54 del 17/01/2023 è stato affidato incarico per la redazione della relazione geologica tecnica di supporto al piano strutturale intercomunale e piano operativo per adeguamento al piano regionale cave, relativo a questo comune, al Geologo Paolo Silvestrelli, iscritto all'Ordine dei geologi della Toscana al n.718, con studio ad Arezzo in via C. Colombo n.1/b/2;

- con Determina n.712 del 13/07/2023 su richiesta della Conferenza Paesaggistica del 26 maggio 2023, attinente al P.S.I. intercomunale, già rimessa in sede di contributo all'avvio del procedimento per il Piano Operativo di questo comune, si è conferito incarico per integrare il quadro conoscitivo mediante la redazione di una Carta del rischio archeologico e delle schede di intervento su specifiche ricognizioni sul campo, con normativa su presenza di evidenze archeologiche alla ditta ATS srl – Archeo Tech Survey Servizi tecnologici per i Beni Culturali e Paesaggistici, con studio in via M. Bigi n.192/c – 53014 – Monteroni D'Arbia (SI);

2. ACCERTAMENTO E CERTIFICAZIONE CHE IL PROCEDIMENTO SI SIA SVOLTO NEL RISPETTO DELLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI VIGENTI

In data 28/07/2022 con Del. C.C. n. 39 è stato dato avvio al procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, e con nota prot. n.19148, a mezzo PEC, del 05/08/2022 è stato trasmesso, nel rispetto dell'art. 17 della L.R.T. n. 65/2014 a tutti i soggetti interessati per gli eventuali contributi, congiuntamente alla richiesta di conferenza di copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014.

Con nota del 4/08/2022 di prot. n.19148 è stato avviato contestualmente all'avvio del procedimento per la redazione del nuovo Piano Operativo Comunale anche la documentazione relativa al documento per la verifica di assoggettabilità avente valore anche di documento preliminare per la procedura Vas (art. 22 della LR 10/2010 e ss.mm.ii.).

Secondo quanto disposto all'art. 17 c. 3 della L.R. n. 65/2014 il documento di avvio del procedimento contiene:

- a) la definizione degli obiettivi di piano o della variante e delle azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazioni al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato per le quali si intende attivare il procedimento di cui all'articolo 25, nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;
- b) il quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale ai sensi dell'articolo 3, comma 2, e dello stato di attuazione della pianificazione, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;
- c) l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;
- d) l'indicazione degli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano;

e) il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio;

f) l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione, per le finalità di cui all'articolo 36, responsabile dell'attuazione del programma di cui alla lettera e);

A seguito di richieste per l'esame di proposte di trasformazione esterne al perimetro del territorio urbanizzato del nuovo Piano Operativo del Comune di Castiglion F.no si sono svolte le seguenti sedute di Conferenza di copianificazione ai sensi dell'art.25 co 5 della L.R. 65/2014, che ha esaminato le previsioni esterne al perimetro urbanizzato:

- 10/10/2022, prot. Reg. n. 483808 del 14/12/2022;
- 14/11/2022, prot. Reg. n. 483808 del 14/12/2022;
- 13/01/2023, prot. Reg. n. 52280 del 31/01/2023.

3. ADOZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE E PUBBLICAZIONE SUL BURT

Con Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Castiglion Fiorentino ai sensi degli art.li 19 e 20 della L.R. 65/14, con Del.C.C. n. 62 del 27/07/2023 è stato adottato il Piano Operativo comunale.

In data 4/08/2023 con nota prot. n. 18492 la Del.C.C. n. 62 del 27/07/2023 relativa all'adozione del Piano Operativo comunale ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.. con contestuale adozione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica e dello studio di incidenza ai sensi dell'art.8 c.6 e 24 della L.R. n.10/2010 con tutta la documentazione allegata unitamente agli elaborati adottati, sono stati inviati alla Provincia di Arezzo, alla Regione Toscana Settore Pianificazione del Territorio e con successivo prot. n.21206 la documentazione è stata inoltra anche alla Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia.

Con altra nota del 4/08/2023 di prot. n. 18498 la Del.C.C. n. 62 del 27/07/2023 tutta la documentazione allegata unitamente agli elaborati adottati del Piano Operativo comunale ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.. con contestuale adozione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica e dello studio di incidenza ai sensi dell'art.8 c.6 e 24 della L.R. n.10/2010 dottati sono stati inviati agli Enti territorialmente interessati e/o soggetti competenti in materia ambientale, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii..

L'avviso di adozione del PSI è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 32 del 9/08/2023 e la Del.C.C. n. 62 del 27/07/2023 relativa all'adozione del Piano Operativo comunale con contestuale adozione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica e dello studio di incidenza, con tutta la documentazione allegata, è stata pubblicata all'Albo pretorio comunale ed in libera visione al pubblico dal 9/08/2023 per 60 giorni utili e consecutivi presso l'ufficio Urbanistica del Comune di Castiglion Fiorentino e pertanto fino al 7/10/2023.

A seguito dell'adozione con deliberazione n.62 del 327/08/2023 del piano Operativo comunale con nota del 28/09/2023 di prot. n.22634, è stato comunicato l'avviso di avvio del procedimento ai proprietari dei beni sui quali si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'articolo 11, comma 1, del D.P.R. n. 327 del 2001.

4. OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI AL PIANO OPERATIVO ADOTTATO

L'art.19 della L.R. 65/14 prevede che nel periodo di pubblicazione chiunque, compresi gli Enti di cui all'art. 8 co.1, può prendere visione del provvedimento adottato e presentare le osservazioni che ritiene opportune.

In tale senso sono pervenute in tutto n. 176 Osservazioni al protocollo del Comune di Castiglion Fiorentino riguardanti il territorio del Comune, specificando che sono state prese in considerazione oltre le osservazioni pervenute entro i termini di legge anche le osservazioni pervenute fino al 12/12/2023 (data della prima commissione urbanistica comunale), al fine di garantire la più ampia partecipazione alla formazione dello strumento urbanistico.

Ciascuna delle osservazioni è stata analizzata e valutata singolarmente: gli esiti dell'esame delle osservazioni sono riportati in formato tabellare per semplificarne la riproduzione e facilitarne la lettura.

L'esame delle osservazioni si è basato sulla salvaguardia della coerenza fra gli obiettivi del Piano Operativo ed i suoi specifici contenuti e sul rispetto delle prescrizioni e degli indirizzi della pianificazione sovraordinata ed in particolare del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico (PIT-PPR), del PTC della Provincia di Arezzo e del PSI del Comune di Castiglion Fiorentino.

Ciascuna delle osservazioni è stata analizzata e valutata singolarmente: gli esiti dell'esame delle osservazioni sono riportati in formato tabellare per semplificarne la riproduzione e facilitarne la lettura.

Con la delibera del Consiglio Comunale n. 106 del 21.12.2023 del Comune di Castiglion Fiorentino, è stato controdedotto in merito alle osservazioni pervenute al Piano Operativo adottato, esprimendosi puntualmente su tutte le osservazioni pervenute.

Gli elaborati sono stati adeguati alle controdeduzioni e trasmesso alla regione Toscana l'atto di approvazione delle Controdeduzioni del Piano Operativo con richiesta della convocazione della Conferenza paesaggistica.

Ai sensi della L.R. 10/2010 il Piano in questione è stato altresì sottoposto alla procedura di VAS. per gli atti adottati contenenti il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica;

Successivamente all'adozione si sono svolte le operazioni di consultazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010; dette consultazioni, come stabilito dall'art. 8 co. 6 della Medesima L.R. 10/2010 sono state contemporaneamente alle osservazioni di cui all'articolo 19 della l.r. 65/2014 sul piano adottato;

5. DEPOSITO UFFICIO TECNICO DEL GENIO CIVILE

In data 29.01.2024 prot.2716 sono stati inviati alla Regione Toscana, Genio Civile Toscana Nord, gli elaborati adeguati alla richiesta di integrazioni formulate dall'Ufficio del Genio, durante il periodo di pubblicazione del piano adottato come prescritto dall'art.104 della legge regionale 65/2014 ed ai sensi del DPGR n.5/R/2020 la cui documentazione inviata risulta altresì adeguata alle controdeduzione delle osservazioni approvate al P.O. ed alle prescrizioni della Conferenza Paesaggistica rilevanti ai fini geologici ed idraulici.

Con nota pervenuta in data 15.02.2024 con prot.4286 la Regione Toscana Settore Genio Civile Valdarno Superiore ha trasmesso la comunicazione recante le conclusioni dell'esito positivo del controllo ai sensi dell'art.12 del D.P.G.R.5/R/2020 in quanto ha ritenuto a seguito delle integrazioni richieste con nota prot. 20683 del 7/09/2023, che gli studi sono

stati effettuati in sostanziale conformità a quanto previsto dalle direttive tecniche approvate con D.G.R. n.31 del 20/01/2020.

Gli elaborati delle indagini geologiche, sismiche ed idrauliche del Piano Operativo redatte ai sensi del DPGR 5/R/2020, da approvare a seguito dell'integrazione richiesta sono stati inoltrati in data 25/01/2024 con prot. n. 2401 dallo studio ProGeo.

6. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VINCA

Il Piano Operativo è stato sottoposto al procedimento per la Valutazione di incidenza ecologica (VINCA) al fine di verificare che l'interferenza che il piano può avere su habitat, specie floristiche e faunistiche di interesse comunitario, nazionale o regionale non metta a rischio la conservazione di aree rilevanti per la tutela della biodiversità.

A tal proposito è stato appositamente redatto lo Studio in incidenza che analizza il Piano Operativo di Castiglion Fiorentino ed è finalizzato a valutare l'eventuale incidenza che il nuovo strumento di pianificazione potrebbe avere sui siti della Rete Natura 2000 che ricadono nel territorio interessato dal Piano come previsto dalla Direttiva 92/43/CEE, dal DPR 120/2003 e dalla Legge regionale 30/2015.

Con nota acquisita al protocollo del Comune con n. 21648 del 19-09-2023, la Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia - Settore Tutela della Natura e del Mare ha espresso la propria valutazione in materia di VINCA concludendo che il PO in esame non determina incidenze significative, ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità dei Siti ZSC/ZPS IT5180016 Monte Dogana, ZPS IT5180019 Vasche dell'ex zuccherificio di Castiglion Fiorentino e Colmata di Brolio con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie, a patto che siano rispettati gli obiettivi di conservazione generali e sito-specifiche relativi ai siti Natura 2000 e che siano sottoposti a procedimento VINCA i successivi livelli di pianificazione comunale e di Settore.

Ai sensi della L.R. 10/2010 il Piano in questione è stato altresì sottoposto alla procedura di VAS.

Il procedimento della Valutazione Ambientale Strategica prevede una fase preliminare di definizione dei contenuti del rapporto ambientale alla quale devono essere invitati a partecipare i soggetti indicati dalla succitata L.R. n.10/2010.

Successivamente all'avvio del procedimento per l'approvazione del P.O. ai sensi degli articoli 17, 23, 92 e 94 della L.R. n. 65/2014, che ha altresì approvato il Documento preliminare di cui all'articolo 23 della LR n.10/2010, si sono svolte nei termini previsti dalla normativa (90gg) le consultazioni della fase preliminare della VAS acquisendo i contributi di Regione Toscana, Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale e Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologica, belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena Grosseto e Arezzo.

A conclusione della fase preliminare di VAS è stato redatto il Rapporto Ambientale corredato della Sintesi non tecnica, come previsto dal D. Lgs, 152/2006 e dalla L.R. 10/2010 e s.m.i., e lo Studio di incidenza per la VINCA (di cui all'art. 87 della LR 30/2015) che costituiscono parte integrante degli elaborati del Piano Operativo e ne accompagnano l'intero processo di elaborazione ed approvazione. Il Rapporto Ambientale ha recepito tutte le indicazioni contenute nei pareri inviati dai sopra detti Enti ed ha effettuato tutte le verifiche richieste. Il processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) procederà ai sensi dei disposti degli artt. 25 e seguenti della L.R. 10/2010, e successive modifiche ed integrazioni;

Il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnico allegati agli atti adottati contengono anche il riferimento ai contributi pervenuti.

Successivamente all'adozione si sono svolte le operazioni di consultazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010. Dette consultazioni, come stabilito dall'art. 8 co. 6 della Medesima L.R. 10/2010 sono state contemporaneamente alle osservazioni di cui all'articolo 19 della l.r. 65/2014 sul piano adottato.

In data 11 Aprile 2023, alle ore 12:30 presso la sede dell'Ufficio Urbanistica di P.zza del Municipio n. 12 in modalità online si è tenuto l'incontro dell'Autorità Competente in materia di VAS relativo al procedimento di VAS per il P.O. in oggetto.

In tale occasione i soggetti membri dell'Autorità Competente di cui sopra, hanno preso atto dei contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia di VAS e dagli Enti Territoriali interessati, dei contenuti del Rapporto Ambientale e della sintesi non tecnica, nonché di tutte le osservazioni pervenute a seguito delle consultazioni per l'espressione del parere motivato ai sensi dell'art. 26 della L.R.T. n. 10/2010.

L'Autorità Competente ha espresso parere motivato Favorevole alla VAS circa la compatibilità ambientale del Piano Operativo in oggetto, considerando parte integrante del verbale la relazione sui contributi rimessa.

7. CONFERENZA PASAGGISTICA

A seguito dell'approvazione delle Controdeduzioni sulle osservazioni pervenute, gli elaborati adottati unitamente a quelli e approvati in controdeduzione (che vanno a sostituire in parte gli elaborati adottati), sono stati trasmessi alla Regione Toscana, alla Provincia di Arezzo e alla Soprintendenza per la convocazione della Conferenza Paesaggistica prevista all'art. 20 del PIT-PPR della regione Toscana.

Le sedute della Conferenza Paesaggistica si sono svolte nelle date del 28/02/2024, 19/03/2024 e 4/04/2024 ed i verbali che prevedono di adeguare gli elaborati alle varie richieste della conferenza paesaggistica sono pervenuti al protocollo del comune di Castiglion Fiorentino rispettivamente con n. 9058 del 11/04/2024.

Gli elaborati del Piano Operativo comunale trasmessi dall'Arch. Roberto Vezzosi ed acquisiti in data 15/04/2024 al protocollo del comune con n. 9350 e prot. n. 9380 da approvare sono aggiornati alle prescrizioni riportate nei verbali della Conferenza Paesaggistica svoltasi nelle date sopraindicate.

8 GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Ai sensi dell'Art. 36 e seguenti della L.R. 65/2014, il garante della comunicazione ha provveduto alla stesura di un rapporto in ordine alla presentazione al Consiglio Comunale della proposta di approvazione del Piano Operativo e lo stesso sarà pubblicato sul sito del comune inoltre si evidenzia che:

- Già in sede di adozione era stato redatto il rapporto del Garante della Comunicazione che è stato allegato agli atti adottati;
- il Garante dell'Informazione e della Partecipazione ha provveduto alla pubblicazione/pubblicizzazione degli atti del procedimento di formazione del P.O. e dei contenuti dello stesso sul sito web dell'Ente secondo il programma di cui all'art. 17 comma 3

lettera e) della L.R. n. 65/2014;

- il Garante dell'Informazione e della Partecipazione ha organizzato incontri pubblici e iniziative e disposto la pubblicazione delle bozze degli elaborati del Piano Operativo.
- è stata in più occasioni segnalata (anche a mezzo comunicati stampa) la possibilità di trasmettere contributi e segnalazioni anche attraverso mail e strumenti facilmente accessibili e utilizzabili.
- le segnalazioni, le proposte, i contributi e le condizioni, formulati dai soggetti interessati, pubblici e privati sono stati valutati prima dell'adozione dell'atto e successivamente tutte le osservazioni pervenute sono state opportunamente contro dedotte dal Comune.;
- Il rapporto del Garante dovrà essere allegato alla Delibera di approvazione del P.O. ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 65/2014.

9. COMMISSIONE URBANISTICA

Verificato che le tavole in approvazione non riportano modifiche sostanziali rispetto a quanto adottato, ma riguardano il mero adeguamento degli elaborati a quanto stabilito dalla Conferenza paesaggistica di cui all'Art. 21 del PIT-PPR, non si ritiene necessario acquisire un ulteriore parere della commissione Urbanistica.

10. ELABORATI DA APPROVARE

Visti gli elaborati trasmessi dal progettista Arch. Roberto Vezzosi in data 15/04/2024 che recepiscono le indicazioni della Conferenza Paesaggistica.

Visti gli elaborati relativi alle indagini geologiche trasmessi in data 25/01/2024 con prot. n. 2401 dallo studio ProGeo.

Gli elaborati da approvare e costituenti il progetto relativo al Piano Operativo del Comuni di Castiglion Fiorentino come di seguito elencato:

- a) la relazione del Garante della Partecipazione;
- b) la relazione del Responsabile del Procedimento;

• Gli elaborati del progetto urbanistico:

Relazione illustrativa del Piano Operativo

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo con Appendice delle Schede grafiche delle aree di trasformazione

Dichiarazione di sintesi

Discipline del territorio urbanizzato, scala 1:2.000, 5 tavole:

Castiglion Fiorentino Nord;

Castiglion Fiorentino Sud;

Colle Secco, Castroncello, Via Umbro Casentinese;

Colle, Montecchio, Montecchio Sud, Osteria, Brolio;

Manciano, La Nave.

Discipline del territorio rurale, scala 1:10.000, 3 tavole:

Tavola NE, Nordest;

Tavola NW, Nordovest;

Tavola S, Sud.

Discipline del territorio rurale, scala 1:10.000, 3 tavole:

Tavola NE, Nordest;

Tavola NW, Nordovest;

Tavola S, Sud.

Zone territoriali omogenee (DM1444/68) del territorio comunale, scala 1:10.000, 3 tavole:

Tavola NE, Nordest;

Tavola NW, Nordovest;

Tavola S, Sud.

Tutele paesaggistiche del territorio comunale, scala 1:10.000, 3 tavole:

Tavola NE, Nordest;

Tavola NW, Nordovest;

Tavola S, Sud.

Allegato 1 - Progetto di paesaggio delle leopoldine, Schede degli edifici di tipologia A e B, 2 volumi

• **Gli elaborati degli studi geologici, idraulici e sismici sono:**

- D.01 - Relazione geologica
- D.02 - Schede di fattibilità album in formato A3
- D.03 - Relazione idraulica Allegati HEC - RAS e Mappe Idrauliche A3
- carta dei battenti (quadranti a,b,c,d,e,f,g,h)
- carta della velocità della corrente (quadranti a,b,c,d,e,f,g,h)
- carta della Magnitudo idraulica (quadranti a,b,c,d,e,f,g,h)
- carta della pericolosità da alluvioni (quadranti a,b,c,d,e,f,g,h)
- carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici (quadrante NE)
- carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici (quadrante NW)
- carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici (quadranti S)
- carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali (quadrante NE)
- carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali (quadrante NW)
- carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali (quadrante S)
- carta della vulnerabilità sismica (TAV 1)
- carta della vulnerabilità sismica (TAV 2)
- carta della vulnerabilità sismica (TAV 3)
- carta della vulnerabilità sismica (TAV 4)
- carta della vulnerabilità sismica (TAV 5)
- carta della esposizione sismica (TAV 1)
- carta della esposizione sismica (TAV 2)
- carta della esposizione sismica (TAV 3)
- carta della esposizione sismica (TAV 4)
- carta della esposizione sismica (TAV 5)
- carta delle aree a rischio sismico (TAV 1)
- carta delle aree a rischio sismico (TAV 2)
- carta delle aree a rischio sismico (TAV 3)
- carta delle aree a rischio sismico (TAV 4)
- carta delle aree a rischio sismico (TAV 5)

• **Gli elaborati di Valutazione sono:**

VAS – Dichiarazione di sintesi

11. ACCERTAMENTI E CERTIFICAZIONI

Per quanto sopra,

- vista la relazione elaborata in fase di adozione del piano operativo comunale nella quale si descrive l'inquadramento ed i contenuti del Piano Operativo e nella quale è evidenziato e certificato quanto riportato al co.2 dell'art. 18 della L.R. 65/2014 ed in particolare:

- i profili di coerenza esterna con gli altri strumenti della pianificazione territoriale e gli eventuali piani e programmi di settore di altre amministrazioni;
- rispetto delle disposizioni di cui al capo I Titolo I della L.R. 65/14 con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale;
- rispetto dei criteri per l'individuazione e del perimetro del Territorio Urbanizzato (Conferenza di Copianificazione)
- rispetto delle disposizioni relative al territorio rurale e relative al Titolo V della L.R. 65/14

- viste la "Relazione di controdeduzioni alle osservazioni pervenute" e il "Documento di Conformazione al PIT-PPR" elaborati dal progettista del piano Arch. Roberto Vezzosi;

- visti i Verbali della Conferenza Paesaggistica richiamati nei paragrafi precedenti;

SI DÁ ATTO che

Gli elaborati da approvare sono COERENTI e COMPATIBILI con gli strumenti della pianificazione territoriale sovraordinati.

Inoltre,

SI ACCERTA E CERTIFICA che

il procedimento relativo all'approvazione del Piano Operativo del Comune di Castiglion Fiorentino è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Si propone pertanto di DELIBERARE:

1. Di prendere atto del parere dell'Autorità Competente in Materia di VAS espresso in data 11/04/2024;
2. Di approvare ai sensi degli art. 19 e 20 della L.R. 65/2014 il Piano Operativo del Comune di Castiglion Fiorentino composto dagli elaborati come sopra richiamati nei paragrafi precedenti.
3. Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica nonché Responsabile del Procedimento per l'approvazione del Piano Operativo di compiere tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia.

Cortona, lì 15/04/2024

 **Responsabile del Procedimento**
Geom. Cerini Marco