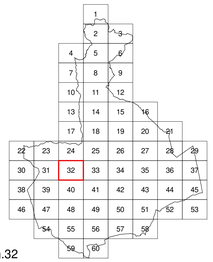
Comune di Civitella in Val di Chiana

Provincia di Arezzo



Tav. n.32

Piano Operativo

Sindaco
Ginetta Menchetti

Responsabile del procedimento
Luca Niccolai

Garante dell'informazione e della partecipazione
Andrea Bernardini

Luglio 2020

Usi del suolo e modalità di intervento
scala 1:2000

socialdesign

Progetto e coordinamento
Goffredo Serrini, Claudio Zagaglia
e
Laura Tavanti
con
Desirè Gambini, Sara Guarino, Patrizia Sodi

VAS Valutazione Ambientale Strategica
Annalisa Pirello

Ingegneria idraulica
Studio Associato Schiatti & Benini

Geologia
Giovanni Capacci, Fausto Capacci

Acustica ambientale
Matteo Bertoneri

Schema disposizione sigle
(non sempre presenti contemporaneamente)

Categoria di intervento	**HMax**
Sottosistema o ambito	**IF**
Destinazione d'uso	**IC**

Sistemi, sottosistemi e ambiti

Sistema ambientale (V)

- V1 Riserve di naturalità
- V1.1 Riserva di biodiversità delle colline di Civitella
- V1.2 Riserva di biodiversità dei pianalti dell'Arno
- V2 Aree agricole coltivate
- V2.1 Aree collinari terrazzate
- V2.2 Aree di crinale
- V2.3 Aree di fondovalle
- V2.4 Aree di pianura ondulata
- V2.5 Aree di pianura
- V2.6 Aree con centri turistico-ricettivi
- V2.7 Aree del parco agri-urbano
- V3 Aree periurbane di transizione
- V4 Connessioni fluviali
- V5 Capisaldi del Verde Territoriale
- V5.1 Centri di equitazione
- V5.2 Parchi archeologici
- V5.3 Aree attrezzate
- V5.4 Aree di pesca sportiva
- V5.5 Parco faunistico - naturalistico di Cornia
- V5.6 Aree di compensazione e mitigazione ambientale
- V6 Capisaldi del Verde Urbano

Sistema della residenza (R)

- R1 Insediamenti storici
- R2 Tessuti edilizi e addizioni
- R3 Interventi unitari
- R4 Nuclei rurali

Sistema dei luoghi centrali (L)

- L1 Centri civici
- L2 Attrezzature urbane e territoriali
- L3 Attrezzature turistiche

Sistema della produzione (P)

- P1 Capisaldi della produzione
- P2 Aree industriali e artigianali
- P3 Aree per trasferimenti
- P4 Aree per deposito e stoccaggio
- P5 Aree per la gestione e trasformazione dei rifiuti

Sistema della mobilità (M)

- M1 Strade di grande comunicazione
- M2 Strade di attraversamento
- M3 Strade di connessione tra grande viabilità e rete urbana
- M4 Strade di connessione territoriale
- M5 Strade attrezzate
- M6 Strade di connessione urbana
- M7 Strade della rete dei collegamenti locali
- M8 Strade, sentieri e spazi tutelati
- M9 Ferrovie

Destinazioni d'uso

Residenza (R)

- Re residenza

Attività industriali e artigianali (I)

- In fabbriche e officine

Attività terziarie (T)

- Tc attività commerciali al dettaglio
- Td stazioni di servizio, distribuzione carburanti
- Tr attività turistico - ricettive
- Tu attività direzionali
- Ts attività di servizio
- Tg attività commerciali all'ingrosso e deposito

Attività agricole e funzioni connesse (A)

- Ab boschi e arbusteti
- At aree terrazzate
- Af aree con coltura tradizionale a maglia fitta
- As aree agricole speciali

Servizi e attrezzature pubblici e di uso pubblico (S)

- Sb servizi per l'istruzione di base
- Si servizi per l'istruzione superiore
- Sc servizi cimiteriali
- Sa servizi di assistenza sociale e sanitaria
- Sd servizi per la cultura, il culto, e lo spettacolo
- Sh servizi ospedalieri e sanitari
- Sr servizi sociali e ricreativi
- Ss servizi sportivi coperti
- St servizi tecnici e amministrativi

Spazi scoperti di uso pubblico, verdi (V) e pavimentati (P)

- Vg giardini
- Vp parchi
- Pz piazze e spazi pavimentati
- Pp parcheggi
- Ps impianti sportivi scoperti

Spazi scoperti per altri usi, pubblici o privati

- Vn bande verdi naturali
- Vx verde privato
- Vs sosta attrezzata

Mobilità (M)

- Ms strade e percorsi compresi all'interno dei sistemi
- Mp stazioni e fermate ferroviarie

Parametri e indici

- es. 7 altezza massima (HMax ml)
- es. 1.5 indice di edificabilità fondiaria (IF mq/mq)
- es. 25% indice di copertura (IC mq/mq)

Progetto di suolo / Trattamenti

- parcheggi privati
- percorso pedonale
- pista ciclabile, percorso ciclo-pedonale
- sentieri
- prato e prato arborato
- area alberata
- area permeabile

Categorie di intervento

- co, cs, cv — conservazione
- ma, mc, mr — mantenimento
- ad — adeguamento
- ar n°, tr n° — trasformazione

- PA n° — piano attuativo
- PA^ n° — piano attuativo già approvato o convenzionato
- PUC n° — progetto unitario convenzionato
- V2.6 — ambito V2.6: aree con centri turistico-ricettivi
- NA n° — interventi di trasformazione previsti dal PS non attuati nel PO
- PG — perimetro del "progetto guida" del parco agri-urbano

- vincolo cimiteriale
- confine comunale
- canale infrastrutturale
- fasce di rispetto elettrodotti (D.P.A.)
- zona di rispetto pozzi
- impianti di telefonia mobile

Aziende a rischio di incidente rilevante

- aree di danno individuate dal gestore (ERIR)
- aree di dispersione ossigeno (ERIR)

Invarianti

- Emergenze arboree
- I luoghi dell'arte contemporanea
- Mulino esistente
- Mulino scomparso
- Tabernacoli, croci
- Fontanili, vasche e cisterne
- Fonti, sorgenti
- Emergenze geomorfologiche (PTCP)
- Sito di interesse archeologico
- Ponti e attraversamenti di interesse storico

- Centri, nuclei e complessi storici
- Beni archeologici tutelati (ai sensi parte II D.Lgs 42/2004)
- Zone interesse archeologico (D.Lgs 42/2004 art.142 lett.m)
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico D.Lgs 42/2004 art.136)
- Aree di interesse geologico rappresentativo (PTCP)
- Geotopo di valore monumentale (PTCP)
- Muri dei terrazzamenti
- Reticolo idrografico delle acque pubbliche

Tutele

- Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142 lett.b)
- Fasce di 150m corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142 lett.c)
- Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142 lett.c)
- Riserva naturale regionale Ponte a Buriano e Penna (D.Lgs 42/2004 art.142 comma 1 lett.f)
- Riserva naturale regionale Ponte a Buriano e Penna area contigua (D.Lgs 42/2004 art.142 comma 1 lett.f)
- Aree di tutela paesistica - strutture urbane (art.13 PTCP)
- Aree di tutela paesistica - aggregati di valore (art.13 PTCP)
- Aree di tutela paesistica - aggregati non di valore (PTCP)
- Aree di tutela paesistica - ville (PTCP)
- Aree destinate a casse di espansione

- SIR — SIR (Siti di Importanza Regionale)
- ANPIL — ANPIL di Cornia e della alta valle del Lota (perimetro proposto dal PS)

- Perimetro territorio urbanizzato