



PIANO STRUTTURALE

MODIFICATO A SEGUITO DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA

1. Quadro Conoscitivo

**Declinazione morfotipologica ai sensi del PIT - PPR
Tav.1.11 - Sistemi insediativi e delle urbanizzazioni contemporanee**

scala 1:25.000

Sindaco:
Andrea Biondi

Giunta Comunale:
Francesca Bargiacchi
Claudio Saragosa
Daniele Tonini
Stefania Ulivieri

Responsabile del Procedimento:
Giampaolo Romagnoli

Garante dell'Informazione e della Partecipazione:
Francesca Tosi

Progettisti:
Stefano Giommoni
Rita Monaci
Pietro Pettini

Indagini geologiche:
Sandro Ricci

Indagini idrauliche:
Mario Di Felice

Indagini forestali:
Fausto Grandi

Collaboratori:
Giovanna Pessina
Riccardo Rossi



Febbraio 2022

Legenda

TESSUTI INSEDIATIVI

TESSUTI STORICI

T.S. - Tessuti urbani storici

I TESSUTI DELLE URBANIZZAZIONI CONTEMPORANEE

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista

T.R.2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati sul lotto

T.R.3 - Tessuti ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali

T.R.4 - Tessuti ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata

T.R.5 - Tessuto puntiforme

T.R.6 - Tessuto a tipologie miste ed altre aree con attrezzature di interesse comune

T.R.7 - Tessuti sfrangiati di margine

Tessuti urbani o extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista - Frange periurbane e città diffusa

T.R.8 - Tessuto lineare

Tessuti della città produttiva e specialistica

T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare

T.P.S.1.1 - Tessuto produttivo delle aree di cava

T.P.S.1.2 - Tessuto produttivo delle aree minerarie dismesse

T.P.S.2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciale - direzionale

T.P.S.3 - Insulae specializzate

T.P.S.4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive

ALTRE AREE

ATTREZZATURE E SERVIZI, PARCHI URBANI, IMPIANTI TECNOLOGICI

A.1 - Aree con parchi urbani e/o verde attrezzato esistenti o di progetto

A.2 - Aree per attrezzature e impianti o infrastrutture di interesse sovracomunale

AREE INTERESSATE DA VARIANTI O PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI

A.3 - Aree con Piano Attuativo approvato/convenzionato

LOTTE E SPAZI INEDIFICATI INTERCLUSI DOTATI DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

S.1 - Spazi inedificati interclusi in area urbana

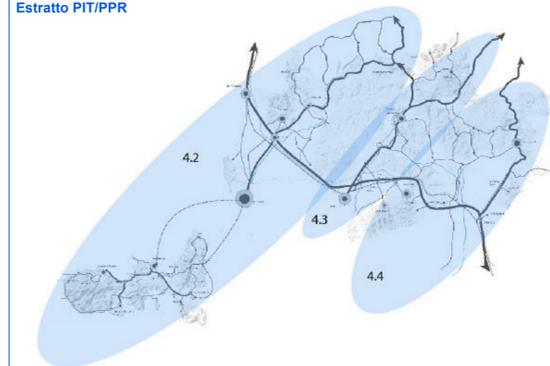
DATI DI BASE

Corsi d'acqua

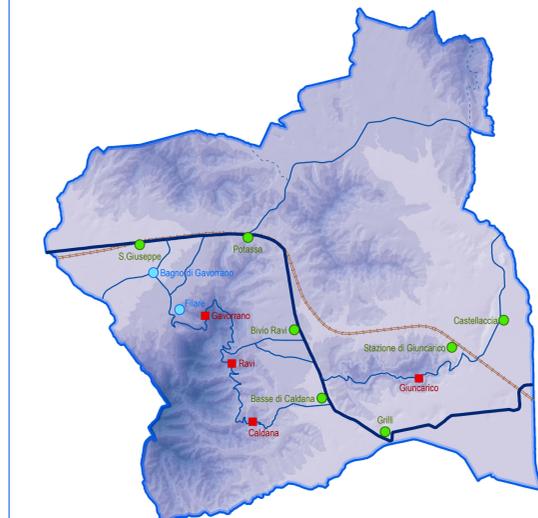
Limite amministrativo

MORFOTIPO INSEDIATIVO A PETTINE DELLE PENETRANTI VALLIVE SULL'AURELIA

Estratto PIT/PPR



DESCRIZIONE COMPONENTI INSEDIATIVE



LEGENDA

- Viabilità principale: Aurelia (corridoio vallivo)
- Viabilità secondaria (penetranti vallive)
- Viabilità di collegamento trasversale
- Ferrovia
- Centri murati di collina
- Insedimenti minerari
- Insedimenti di fondovalle

INTERPRETAZIONE DI SINTESI: TELAIO INSEDIATIVO

