

PIANO STRUTTURALE
MODIFICATO A SEGUITO DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA

1. Quadro conoscitivo
Utilizzazione del territorio
Tav.1.8 - Struttura fondiaria e trasformazioni territoriali: trend dell'ultimo decennio

scala 1:25.000

Sindaco: Andrea Biondi
Giunta Comunale: Francesca Bargiacchi, Claudio Saragosa, Daniele Tonini, Stefania Ulivieri
Responsabile del Procedimento: Giampaolo Romagnoli
Garante dell'informazione e della Partecipazione: Francesca Tosi

Progettisti: Stefano Giommoni, Rita Monaci, Pietro Pettini
Indagini geologiche: Sandro Ricci
Indagini idrauliche: Mario Di Felice
Indagini forestali: Fausto Grandi
Collaboratori: Giovanna Pessina, Riccardo Rossi



PS PO
Piano Strutturale Comunale - Piano Operativo Comunale

Febbraio 2022

Legenda
TRASFORMAZIONI TERRITORIALI PROMOSSE DALLE AZIENDE AGRICOLE TRA IL 2009 ED IL 2018

STRUTTURA FONDIARIA

- Aziende con superficie compresa tra 0 ha e 50 ha
- Aziende con superficie compresa tra 50 ha e 100 ha
- Aziende con superficie compresa tra 100 ha e 300 ha
- Aziende con superficie maggiore di 300 ha

PROGRAMMI AZIENDALI PLURIENNALI DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO-AMBIENTALE

Anno

- 2009
- 2010
- 2011
- 2012
- 2013
- 2014
- 2015
- 2016
- 2017
- 2018

Terreni vincolati

- Papmaa approvato
- Variante Papmaa approvata

Sigle: n° identificativo Papmaa: numero progressivo pratica e azienda
n°V identificativo Papmaa variato: numero progressivo pratica e azienda

1. Interventi edilizi

- Abitazione rurale
- Annessi agricoli
- Deruralizzazione
- Riuso agrituristico
- Albergo rurale
- Agricampaggio
- Invaso irriguo
- Impianto fotovoltaico

2. Interventi agrari

- Impianto di oliveto
- Impianto di vigneto
- Impianto di frutteto
- Nuova superficie a seminativo irriguo
- Nuova superficie ortiva
- Recupero castagneto da frutto

PAPMAA 2009 - 2018					
n° Id.	Delibera_Determina	Data	Ditta	Località	Superficie aziendale vincolata ha
1	257	29/06/2009	Ghili Gabriella	Fontebrizzi	5.9530
2	310	04/08/2009	D'Ariano Carmela	Le Basse Caldana	8.5311
3	311	04/08/2009	Bernardini Moreno	Poggio al Fabbro	22.6307
4	408	25/11/2009	Vignoli Luigi e C. Sas	Colacchia	22.7283
5	146	05/05/2010	Salvadori Silvio	Merlina	13.8602
05V	30	03/09/2011			2.1973
				tot. ha	16.0575
6	212	16/06/2010	Mattioni Piera	Pod. Fonte el Ploccchio - Ravi	33.9436
7	230	25/06/2010	Pagliai Marcela	Via Pirte n.4 - Bagno	10.0185
07V	41	22/01/2014		La Merlina	6.6188
				tot. ha	16.6373
8	293	26/08/2010	Fonte Porrina società agricola s.s.	Colle Belloni - Ravi	12.3298
08V	62	07/03/2012			17.3256
				tot. ha	29.6554
9	306	06/09/2010	Mglori Maria	Casteani	7.8502
10	328	28/09/2010			16.2410
10V	224	08/07/2013	Sequerciani società agricola s.s.	Sequerciani	12.9821
10V2	549	01/12/2015			6.1873
10V3	43	02/02/2017			0.6006
				tot. ha	36.0110
11	420	30/11/2010			78.6295
11V	176	24/05/2013	Tenuta Casteani (Pelsi Mario)	Casteani	6.9597
11V2	282	26/07/2016			-
				tot. ha	83.5892
12	010C	06/12/2010	Salvadori Daniele	S. Teresa nuova	6.8564
12V	426	19/12/2013			0.0942
				tot. ha	6.9507
13	60	03/03/2011	Gaudio Daniel	Forconali - Giuncarico	4.7059
14	66	08/03/2011	Guglielmi Giovanni	Pod. Casettina - Castellaccia	43.9682
15	104	08/04/2011	Vargu Maria	Casteani	32.0261
16	125	13/04/2011	Erbanera soc. agr. Di Anobile Andrea	Casteani	33.3974
17	195	06/06/2011	Ceccherini Simona	Sassone	51.3483
18	226	29/06/2011	Franzoni Giulio e Guido s.s.	Pod. Gozzuto I	28.8899
19	31	03/09/2011	Salvadori Giovanni	Pod. S. Leopoldo - Merlina	18.6559
20	40	30/09/2011	Cuore Giulio	Caldana	12.2876
21	408	25/11/2011	Maule Andrea		11.0041
22	483	30/12/2011	Haka Farm srl	Pod. Mattaione	13.2889
23	54	23/02/2012	Domini Enrica	Loc. Plan del Melo - Casteani	7.2963
24	136	18/05/2012	Felici Ercole	Pod. Casalona - Forni	8.5914
25	248	27/08/2012	Fertuna società agricola srl	Grilli	138.3228
26	29	22/01/2013	Asta Giancarlo	Casteani	32.4929
27	134	08/04/2013	Leoni Lidia	Pod. I Colli - Bivio Ravi	11.1246
28	136	08/04/2013	Giacobbe Nicola	Pod. S. Benedetto - Giuncarico	46.0117
29	198	12/06/2013	Salvadori Vito e Salvadori Messana&Brunato s.s.	Casteani	231.2795
30	33	21/01/2014	Società agricola La Madonna srl	Gavorrano e Massa	22.3318
30V	539	14/01/2017			27.1203
				tot. ha	49.4521
31	233	24/06/2014	Zonin Lorenzo e Merzia s.s. agricola	Pod. S. Cristoforo - Bagno G.	3.9014
32	370	13/10/2014	Berti Stefano	Caldana	6.5581
33	428	17/11/2014	Colasanti Riccardo	loc. Bartolina	5.8035
34	2	07/01/2015	Barbato Ivan Riccardo	loc. Poggio Cavallino	30.0554
35V	287	01/07/2015	Picco Miros e Manissero Giuseppe	Pod. Le Panche - Bivio Ravi	9.9832
36	466	02/10/2015	Società agricola Podere S. Clorinda di Frazzarin	loc. Bivio Ravi	7.9303
36V	280	26/07/2017			3.5454
				tot. ha	11.4847
37	468	05/10/2015	Galizoli Giovanni	loc. La Magia - Giuncarico	4.0987
38	13	26/01/2016	Murfini Daniel	Pod. le Basse - Ravi	11.1619
39	19	29/01/2016	Grande Maria Tea	Pod. la Cerreta - Ravi	19.2332
40	53	25/02/2016	Turini Alessandro	Pod. Diana - Casteani	7.2209
41	54	25/02/2016	Agazzi Enlla	Pod. S. Giovanni - I Lupo	7.3768
42	139	20/04/2016	Baragiucchi Giancarlo	loc. Miniera Ravi	9.6081
43	140	21/04/2016	Mirani Andrea	loc. Poggio all'Olivio	52.8151
44	281	26/07/2016	Nassini Barbara	Podere le Basse - Bivio Ravi	11.0235
45	334	09/09/2016	Azienda agricola di Camporotondo	Bagno di Gavorrano	4.2276
46	123	20/03/2017	Ditta Sfera srl	Casa Gaglia - Giuncarico	24.8156
47	639	18/12/2017	Ditta Fattoria Scheti s.s. agricola	Pod. S. Gaudenzio - Giuncarico	14.7126
48	45	30/01/2018	Ditta Comandi Federico	loc. Bagno di Gavorrano	1.4291
49	104	26/02/2018	Muracci s.s. agricola	loc. Diaccino - Grilli	20.1402
50	304	43258	Paticchio Laura	Casa Conti Caldana	23.0885
51	431	07/08/2018	Tosi Giuseppe	loc. Campolungo Caldana	14.1076
52	616	08/11/2018	Società Agricola Rigoluccio srl	loc. Rigoluccio Bagno di G.	25.2812
			TOTALE TERRENI VINCOLATI		1382,4391

Anni	INTERVENTI EDILIZI PAPMAA					
	Residenza rurale n°	Annesso n°	Derur. n°	Riuso agrituristico n°	Albergo rurale n°	Agricampaggio n°
2009 - 2018	7	25	4	2	1	1
2014 - 2018	6	30	3	9	2	1
DIFFERENZA	-1	5	-1	7	1	0

Anni	INTERVENTI AGRICOLI E FORESTALI PAPMAA					
	Oliveto ha	Vigneto ha	Frutteto ha	Seminativo irriguo ha	Orto Vivalano ha	Castagneto ha
2009 - 2013	28,47	10,22	6,60	13,00	0,95	0,00
2014 - 2018	20,57	16,62	0,49	4	13,33	1,24
DIFFERENZA	-7,90	6,40	-6,11	-9,00	12,38	1,24

DATI DI BASE

- Insiediamenti urbani
- Insiediamenti del territorio rurale
- Reticolo idrografico
- Limite amministrativo

