

il Piano Operativo

Quadro Conoscitivo

RILIEVO, CONSISTENZA E CARATTERIZZAZIONE DELLA CITTÀ PUBBLICA

Piana di Lucca. Dettaglio dei progetti

QC.IV.1.b

RIFERIMENTI PER IL QUADRO PROPOSITIVO (PROGETTAZIONE) DEL PIANO OPERATIVO

3.1. Ambiti per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti
 IDENTIFICAZIONE E ARTICOLAZIONE
 Il PO individua i seguenti ambiti per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti:
 - gli Ambiti degradati o defunzionanti destinati ad azioni di riqualificazione e rigenerazione urbana;
 - gli Ambiti dequalificati o non utilizzati destinati ad azioni di riqualificazione e valorizzazione urbana;
 - gli Ambiti dai Poli specializzati per le funzioni e i servizi pubblici e socio-economici;
 - gli Ambiti dai Poli produttivi specializzati destinati ad azioni di valorizzazione e sviluppo;
 - gli Ambiti abitativi e deconcentrati destinati ad azioni di recupero e rinnovo urbano.

OBIETTIVI SPECIFICI DEL PO: La riorganizzazione, riqualificazione e sviluppo delle aree urbane, anche regolando i processi di trasformazione a favore della qualità e dell'efficienza territoriale e dell'incremento delle capacità sociali, imprenditoriali ed economiche, in relazione alle corrispondenti risorse inedite ed infrastrutturali [...].
DISPOSIZIONI APPLICATIVE: Organizzare e attrarre la città (antica, moderna e contemporanea), proponendo la formulazione di un nuovo disegno delle parti (piene e vuote) suscettibili di recupero, riqualificazione, rigenerazione e/o trasformazione (anche comportando eventualmente nuovi impieghi di suolo), sperimentando la progettazione in termini di "nuovi paesaggi urbani" (della contemporaneità) sotto di nuove forme e configurazioni che perseguano i più elevati livelli di sostenibilità ambientale, di fattibilità, di qualità urbanistica e architettonica; considerare in maniera organica gli spazi destinati al recupero e alla rigenerazione urbana e quelli destinati alla riqualificazione e valorizzazione, al fine di giungere ad un progetto complessivo, anche coordinato in più partizioni spaziali e unità di intervento, che sperimentino nuovi paradigmi progettuali dell'architettura contemporanea [...].

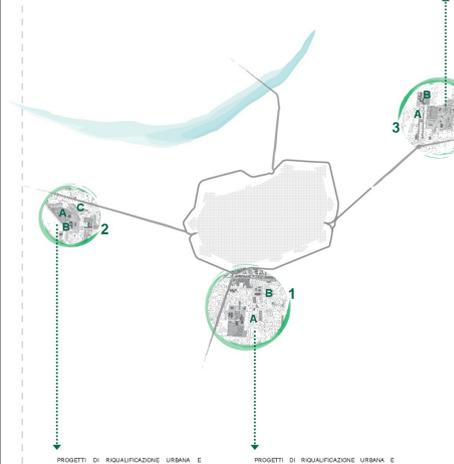
3.2. Ambiti dequalificati o non utilizzati destinati a riqualificazione e valorizzazione urbana

Il PO, al fine di assicurare il fattivo soddisfacimento di specifiche esigenze e necessità formulate dalla comunità in seno al processo partecipativo, individua per i diversi quartieri della città di Lucca i seguenti "ambiti dequalificati o non utilizzati (anche costituiti da attrezzature e spazi pubblici non adeguatamente utilizzati e mantenuti e da aree e spazi aperti non edificati), destinati ad azioni di riqualificazione e valorizzazione urbana", che dovranno essere dettagliati, articolati e puntualmente disposti dal PO:
 - AREE E SPAZI DEL QUARTIERE DI S. ANNA (1) - (in 2 sulla tavola)
 - AREE E SPAZI DEL QUARTIERE DI S. CONCORDIO (2) - (in 1 sulla tavola)
 - AREE E SPAZI DEL QUARTIERE DI S. VITO (3) - (in 2 sulla tavola)

ULTERIORI DISPOSIZIONI APPLICATIVE:
 - qualificare e incrementare gli spazi a verde, il riuso delle aree agricole intermedie e delle eventuali aree nitide di interesse naturale e dei dell'edificatorio (orturbano) e per attività sociali e la complessiva formazione di un parco urbano attrezzato;
 - salutare e, se necessario, ricostruire le principali connessioni ambientali del territorio rurale e con gli ambiti dei parchi e siti di valore naturalistico e ambientale, comprese di quelle di seguito elencate;
 - realizzare una rete per la mobilità (ciclabile e pedonale) e per l'accessibilità ai servizi fondamentali;
 - migliorare le aree di sosta e di parcheggio;
 - qualificare, anche con interventi di completamento e ampliamento, le polarità esistenti in relazione con le principali attrezzature di quartiere (scuole, biblioteche, servizi sociali);
 - formalizzare in termini progettuali, in rapporto alle polarità esistenti, spazi aperti di identificazione collettiva del quartiere (quali ad esempio la piazza e gli spazi per il mercato).
 [...] Il PO definisce, anche in relazione all'efficacia temporale della disciplina delle trasformazioni, le previsioni e gli interventi per gli ambiti comportanti eventuali nuovi impieghi di suolo, procedendo in particolare a declinare ed attuare le seguenti ulteriori disposizioni applicative:
 - predispone un disegno organico di trasformazione [...] attraverso l'identificazione di un insieme sistematico e articolato di previsioni che, nell'ambito della prevalenza destinazione residenziale, assicuri l'integrazione con altre funzioni urbane (direzionali, commerciali, di servizio, ecc.) da realizzare [...]. di ristrutturare, spazi pubblici e/o di uso pubblico necessari all'incremento delle dotazioni territoriali e degli standard urbanistici delle UTOE [...].
 - qualificare (in termini di effetti ambientali, paesaggistici e socio-economici) le diverse alternative di dislocazione spaziale delle previsioni e le conseguenti opzioni di assetto infrastrutturale ed urbanistico [...].
 - individuare un insieme complesso di previsioni specifiche ed interventi mirati, anche costituiti da diversi progetti unitari riferiti ad ambiti spaziali definiti da realizzarsi per unità minima di intervento [...].

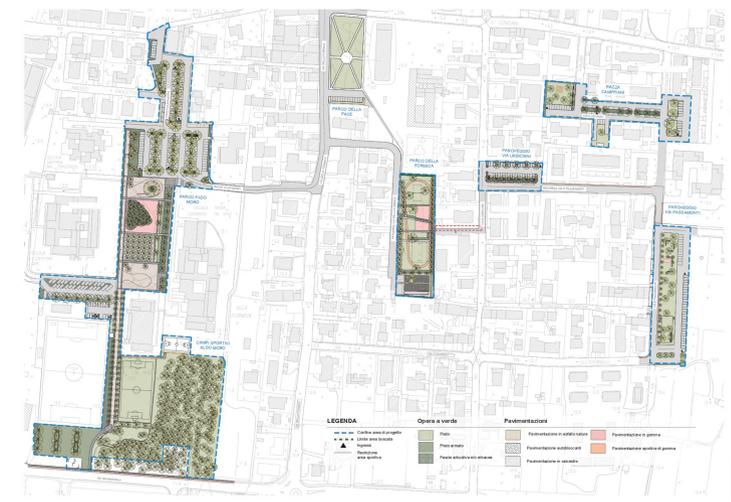
SCHEMA DI SINTESI PER IL DETTAGLIO DEI PROGETTI PUBBLICI (SCHEDE)

PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E SICUREZZA NELLE PERIFERIE.
QUARTIERI SOCIALI S. VITO
 RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE S. VITO
 A - RECUPERO PIAZZALE ARIOSTO
 B - PARCO POLIVALENTE I.G. LUCCA 6
 C - RECUPERO EX DISTRETTO VIA G.B. GIORGINI



PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E SICUREZZA NELLE PERIFERIE.
QUARTIERI SOCIALI S. ANNA
 RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE S. ANNA
 A - PARCO GIOCHI VIA MATTEOTTI
 B - AREA DI CIRCOSCRIZIONE S. ANNA
 C - PIAZZALE SPORZA

PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E SICUREZZA NELLE PERIFERIE.
QUARTIERI SOCIALI S. CONCORDIO
 RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE S. CONCORDIO
 A - AREE VERDI S. CONCORDIO
 B - AREA EX GESMA



A - SAN CONCORDIO AREA VERDE



B - AREA EX GESMA



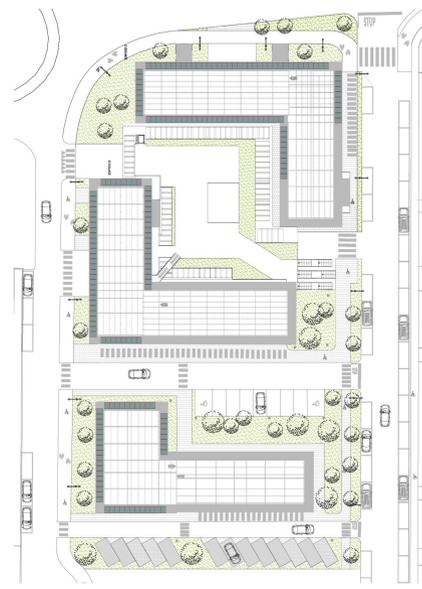
B - EX CIRCOSCRIZIONE



A - AREA PARCO GIOCHI V. MATTEOTTI



C - AREA PIAZZALE SPORZA



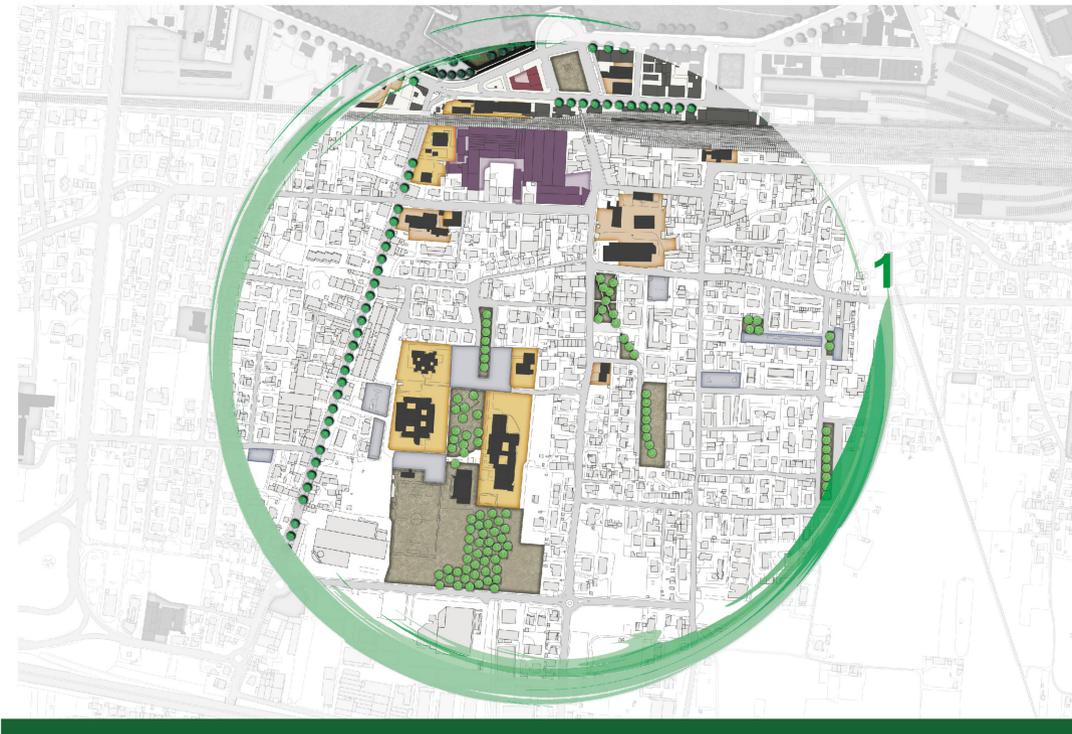
A - RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DI PIAZZALE ARIOSTO



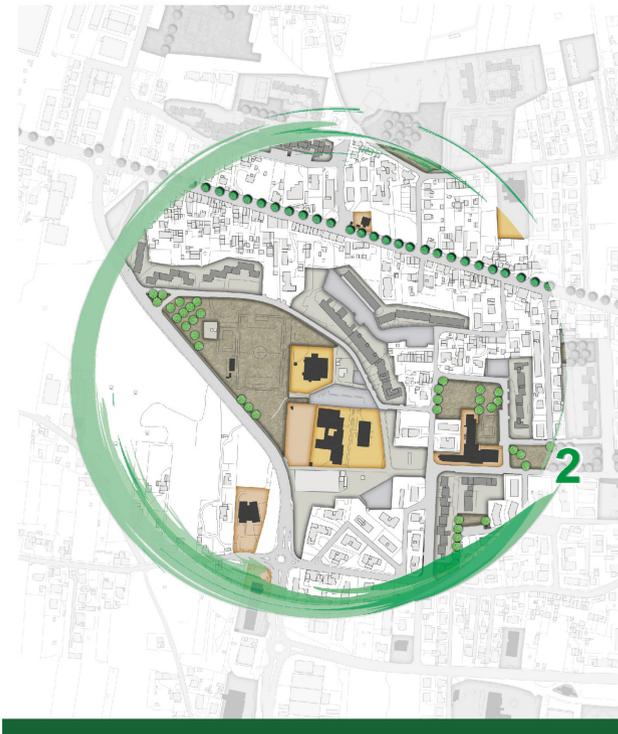
B - PARCO POLIVALENTE I.G. LUCCA 6



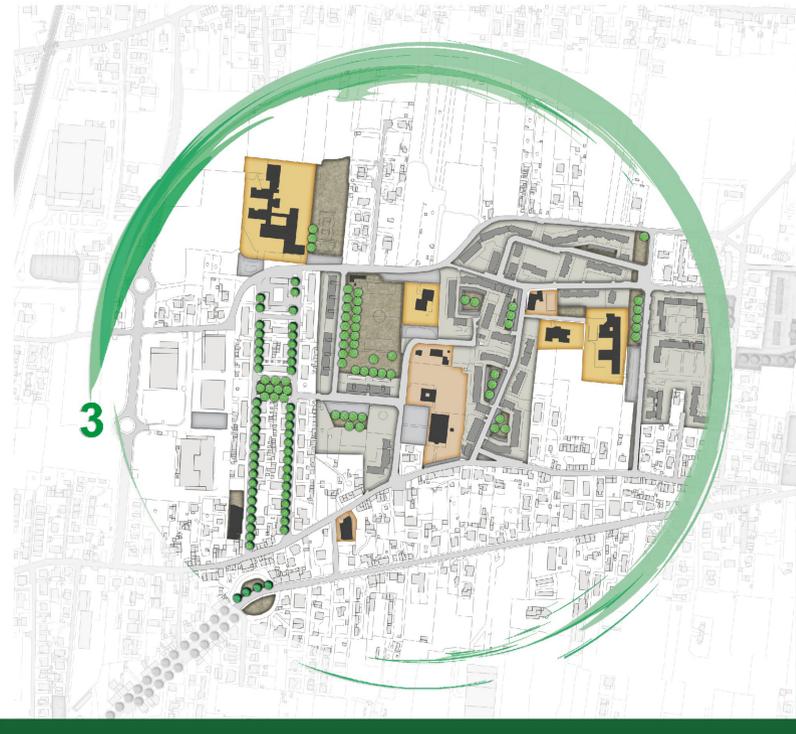
C - EX DISTRETTO VIA G.B. GIORGINI



AREE E SPAZI DEL QUARTIERE - S. CONCORDIO



AREE E SPAZI DEL QUARTIERE S. ANNA



AREE E SPAZI DEL QUARTIERE - S. VITO