Città di Lucca

La casa della Città

il Piano Operativo

Quadro Progettuale

Quadro di dettaglio delle previsioni

Città antica entro il perimetro delle mura (A1)
Sub-articolazione morfotipologica e corrispondenti Zone

Scala 1:1.000

Assessore all'Urbanistica **Serena Mammini**
Sindaco **Alessandro Tambellini**

Adozione

QP.II.1.a

RIFERIMENTI AL QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

- Parco urbano delle mura della città antica (Qm) (art.73 QP.IV)
- Parco lineare del Condotto Pubblico (Qc) (art.74 QP.IV)

DISCIPLINA E GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI

Classificazione morfotipologica della città antica

- Palazzi ed edifici a carattere monumentale e relativi spazi di pertinenza (art.7 QP.IVa)
- Edifici con tipologie caratterizzanti e relativi spazi di pertinenza (art.8 QP.IVa)
- Palazzetti ed edifici dell'edilizia di base e relativi spazi di pertinenza (art.9 QP.IVa)
- Le schiere dell'anfiteatro, case torri e relativi spazi di pertinenza (art.10 QP.IVa)
- Edifici a diversa connotazione storica e/o specialistici e relativi spazi di pertinenza (art.11 QP.IVa)
- Edifici di impianto non storico e/o decontestualizzati e relativi spazi di pertinenza (art.12 QP.IVa)

Grandi fabbriche e complessi architettonici rilevanti (gf_n) (art.13 QP.IVa)
01 - Ex Ospedale Galli Tassi
02 - Real Collegio
03 - Chiostro di Santa Caterina ed edifici
04 - Palazzo Ducale
05 - Complesso del Teatro del Giglio e di San Girolamo
06 - Complesso museale espositivo di Palazzo Guinigi
07 - Convento di Santa Maria dei Servi, oggi Agorà
08 - Complesso socio-assistenziale della Casa Pia
09 - Complesso di San Micheletto
10 - Cinema Centrale
11 - Cinema Moderno
12 - Cinema Astra
13 - Casa di cura Santa Zita
14 - Casa di cura Barbantini
15 - Complesso della casa circondariale di San Giorgio
16 - Complesso scolastico di Sant'Agostino
17 - Mercato del Carmine
18 - Complesso scolastico e per l'alta formazione di San Ponziano
19 - Complesso scolastico Giovanni Pascoli, ex monastero chiesa S.Maria Forisportam
20 - Complesso scolastico del convento di San Nicolao
21 - Palestra Bacchettoni

Spazi aperti pubblici o di uso pubblico

- a prevalente dominanza delle strutture pavimentate impermeabili (strade, piazze e slarghi) (art.14 QP.IVa)
- a prevalente dominanza delle forme vegetate e permeabili (verde) (art.14 QP.IVa)
- giardini e spazi a verde pubblico connotativi della città antica (Qs_n) (art.15 QP.IVa)

01 - Parco pubblico dell'ex Caserma Mazzini
02 - Orti di Via Santa Chiara
03 - Gli spazi commemorativi di Piazzale Verdi
04 - Gli spazi del Prato del Marchese
05 - Giardini della cattedrale di San Martino
06 - Giardino del Loreto
07 - Villa Bottini e il suo parco
08 - Orto botanico

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI

Complessi a disciplina speciale di recupero e riqualificazione (Ucs_n) (art.16 QP.IVa)
01 - Scuderie di Palazzo Ducale
02 - Ex Caserma Lorenzini
03 - Edificio degli Ex Bagni Comunali in via delle chiavi d'oro
04 - Complesso ex Artigianelli in Via dell'Angelo Custode
05- Ex Garage Berutto, Via della Zecca
06 - Complesso di Palazzo Garzoni - Ex Istituto Giorgi

Strumenti attuativi, permessi di costruire convenzionati e non decaduti (SAC) (art.17 QP.IVa)