

Città di Lucca
 La casa della Città
il Piano Operativo

Quadro Progettuale
QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI
 Scala 1:2.000

Adozione **QP.15**

Assessore all'Urbanistica Sindaco
 Serena Mammì Alessandro Tambellini

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)

Insegni storici (A)

A1 Città antica entro il perimetro delle mura (A1)
 Adante di dettaglio art.23

A2 Città storica pianificata oltre il perimetro delle mura (A2)
A2.a Edificato di impianto storico (A2.a)
 Edifici di impianto storico
 Edifici di recente formazione o storici trasformati art.24

A2.b Edificato di recente formazione (A2.b)
A2.b.1 Centri di antica formazione (A2.b.1)
 Adante di dettaglio art.25

A4 Agglomerati di matrice storica (A4)
 Classificazione morfologica degli edifici
 Edificio di impianto storico. Beni monumentali
 Edificio di impianto storico. Edifica caratterizzante
 Edificio di impianto storico. Edifica di base
 Edificio in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
 Edificio di recente formazione o storico trasformato
 Edificio di recente formazione ex-degrado o deconfezionato
 Classificazione morfologica degli spazi aperti
 Spazi aperti di valenza funzionale art.26

A5 Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (A5)
 Classificazione morfologica degli edifici
 Edificio di impianto storico. Beni monumentali
 Edificio di impianto storico. Edifica caratterizzante
 Edificio di impianto storico. Edifica di base
 Edificio in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
 Edificio di recente formazione o storico trasformato
 Edificio di recente formazione ex-degrado o deconfezionato
 Classificazione morfologica degli spazi aperti
 Spazi aperti di valenza funzionale art.27

A6 Edificio puntuale di impianto storico e/o di valore documentale (A6)
 Edificio in condizione di valore architettonico e monumentale
 Edificio in condizione di valore in significativo stato di abbandono
 Edificio di recente formazione art.28

Av Tipi insediativi di valore storico - documentale (Av) (Av)
Av.1 Opifici e manifatture di impianto storico e di interesse patrimoniale art.29

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente residenziali e miste (B)

B1 Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1_1)
B2 Tessuti degli insediamenti stragali e dei contesti marginali (B2)
B3 Tessuti delle commissioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3)
B4 Tessuti nati ad alto gradiente verticale dalla lottizzazioni isolate ed estensive (B4) art.30

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente produttive o specialistiche (D)

D1 Tessuti a produzione produttiva (mista) lineare lungo strada (D1)
D2 Tessuti a piattaforma produttiva commerciale - dimensionali (D2)
D3 Tessuti a piattaforma produttiva e poli industriali - artigianali (D3)
D4 Insule ed insediamenti produttivi a carattere puntuale (D4)
 Insediamenti industriali - artigianali (D4.1)
 Insediamenti commerciali - direzionali e di servizio (D4.1)
D5 Insule ed insediamenti turistico - ricettivi a carattere puntuale (D5) art.31

Contesti prevalentemente ineditati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)

H1 Area a verde privato, orti e spazi aperti residuali e/o marginali agli insediamenti (H1)
H2 Area di qualificazione paesaggistica e ambientale ambientale degli insediamenti (H2)
H3 Area di salvaguardia e riserva per la declinazione della strategia di sviluppo del PAI art.32

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO RURALE (QP.IV)

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale art.44, 45, 46

Edifici sparsi allo isolati di recente formazione e di valore documentale (E2)
 Tipi insediativi di valore architettonico e monumentale
 Edifici puntuali di impianto storico
 Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono art.47

AREE AGRICOLE E FORESTALI (E)

E1 Aree prevalentemente forestali (E1) art.48
E2 Aree prevalentemente agricole della piana (E2) art.49
E3 Aree prevalentemente agricole della collina (E3) art.50
E4 Aree di pertinenza dei centri e nuclei storici collinari (E4) art.51
E5 Aree agricole periferiche della piana (E5) art.52
E6 Aree agricole intercluse (E6) art.53
E7 Aree umide, fluviali e perfluviali (E7) art.54

Parco di siti di valenza naturalistica e ambientale (P)

Parco fluviale del Serchio (P1) art.55
 le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P1.a)
 le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P1.b)
 le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P1.c)
 le aree con funzioni e attività ritenute incompatibili con il parco fluviale (P1.d)
 le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P1.a)
Parco fluviale delle acque e delle aree umide e ripariali dell'Arno e dell'Ortovere (P2) art.56
 le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P2.a)
 le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P2.b)
 le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P2.c)
Parco agricolo e monumentale dell'acquedotto ortocostico (P3) art.57
 le strutture architettoniche e gli spazi aperti monumentali dell'acquedotto ortocostico (P3.a)
 il giardino porta di ingresso e di contatto con la città antica e pianificata (P3.b)
 le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P3.c)
 le aree e gli spazi non direttamente connessi con le strutture monumentali, di tipo agricole e rurali (P3.d) art.30

Insegni del territorio rurale (N)

N1 Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (N1) art.58
 Classificazione morfologica degli edifici
 Edificio di impianto storico. Beni monumentali
 Edificio di impianto storico. Edifica caratterizzante
 Edificio di impianto storico. Edifica di base
 Edificio in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
 Edificio di recente formazione o storico trasformato
 Edificio di recente formazione ex-degrado o deconfezionato
 Classificazione morfologica degli spazi aperti
 Spazi aperti di valenza funzionale art.31

N2 Nuclei rurali di impianto storico (N2)
 Adante di dettaglio art.59

N3 Nuclei rurali di matrice storica (N3) art.60
N3.a Edificato di impianto storico (N3.a)
 Edifici di impianto storico
 Edifici di recente formazione o storici trasformati
N3.b Edificato di recente formazione (N3.b)
 Edifici di recente formazione o storici trasformati art.61

N4 Tipi insediativi di valore storico - documentale (N4) (N4)
N4.1 Grandi strutture architettoniche isolate (N4.1) art.62

ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.IV)

Reticolo idrografico e specchi d'acqua art.63
 Reticolo idrografico e specchi d'acqua superficiali
Passaggi, discontinuità e altri elementi di tutela o attenzione art.64
 Passaggi delle aree agricole e forestali di valore documentale (E2)
 Discontinuità, varchi ineditati e visuali libere
 Passaggi a vocazione turistica
 Aree di salvaguardia litomorfologica del territorio.
 Casse di espansione del PAI e del PGRA

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATTEZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.IV)

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)

F1 Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti | di progetto art.66
F2 Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive Esistenti | di progetto art.67
F3 Aree, spazi e attrezzature per fruizione e educazione. Esistenti | di progetto art.68
F4 Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo Esistenti | di progetto art.69
S Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovrazionari (S) Esistenti | di progetto art.70
 - Polo di via delle Tagliate (S1)
 - Polo di San Filippo e del San Luca (S2)
 - Polo di San'Anna e Via Liopini (S3)
 - Polo di Sordani. Parco Urbano dell'Innovazione (S4)

Servizi ed impianti per l'efficienza del territorio (G)

G1 Impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1) art.71
G2 Cimrieri, spazi di pertinenza funzionale Esistenti | di progetto art.72

Parchi urbani e Aree di riqualificazione e valorizzazione urbana (Q)

Q1 Parco urbano delle Mura della città antica (Qm) Esistenti | di progetto art.73
Q2 Parco lineare del Condoto pubblico (Qc) art.74
Q3 Giardini e Parchi urbani di quartiere (Qq) art.75
 - Aree e spazi del quartiere di Sordani (Qq.1)
 - Aree e spazi del quartiere di San Concordo (Qq.2)
 - Aree e spazi del quartiere di San Filippo (Qq.3)
 - Aree e spazi del quartiere di San Vito (Qq.4)
 - Aree e spazi del quartiere di Anticosti (Qq.5)

Altre infrastrutture per la mobilità lenta

Reti dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorrenze e sentieri CAI art.82
 Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale) (ciclo-pedonale)
 Antiche percorrenze, sentieri CAI e altri percorsi escursionistici art.83
 Spazi aperti delle centralità di quartiere e altri contesti di miglioramento dell'accessibilità art.83

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.IV)

Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti art.86
SAC Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SAC) art.86

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti, Territorio urbanizzato (U)

U1 Aree inutilizzate di riqualificazione e valorizzazione urbana (U1) art.87
U2 Aree degradate e disqualificate di recupero e rigenerazione urbana (U2) art.88
U3 Aree per la rigenerazione di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (U3) art.89
U4 Aree disqualificate di recupero e rinnovo urbano (U4) art.90

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole, territorio rurale (R)

R1 Aree per nuovi insediamenti produttivi e specializzati (R1) - schede norma art.91
R2 Aree per l'ampliamento di insediamenti produttivi e specializzati (R2) - schede norma art.92
R3 Aree degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (R3) - schede norma art.93
R4 Aree dello attività estensive (R4) - schede norma art.94
 - Aree di attività estensive (R4.a)
 - Aree di attività estensive (R4.b)
 - Aree di attività estensive (R4.c)
 - Aree di attività estensive (R4.d)
 - Aree di attività estensive (R4.e)
 - Aree di attività estensive (R4.f)
 - Aree di attività estensive (R4.g)
 - Aree di attività estensive (R4.h)
 - Aree di attività estensive (R4.i)
 - Aree di attività estensive (R4.j)
 - Aree di attività estensive (R4.k)
 - Aree di attività estensive (R4.l)
 - Aree di attività estensive (R4.m)
 - Aree di attività estensive (R4.n)
 - Aree di attività estensive (R4.o)
 - Aree di attività estensive (R4.p)
 - Aree di attività estensive (R4.q)
 - Aree di attività estensive (R4.r)
 - Aree di attività estensive (R4.s)
 - Aree di attività estensive (R4.t)
 - Aree di attività estensive (R4.u)
 - Aree di attività estensive (R4.v)
 - Aree di attività estensive (R4.w)
 - Aree di attività estensive (R4.x)
 - Aree di attività estensive (R4.y)
 - Aree di attività estensive (R4.z)

Previsioni di integrazione e potenziamento dei servizi e delle dotazioni in territorio rurale (F, I e S)

F Aree per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (F) - schede norma art.95
I Aree per l'ampliamento di attrezzature, servizi e dotazioni (I) - schede norma art.96
S Nuove infrastrutture della rete della mobilità (S) - schede norma art.97
 Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (S) - schede norma art.98
 Corridoi di salvaguardia per la mobilità di livello locale e sovralocale art.99
 Fasce di tutela assoluta per la mobilità di livello sovralocale art.99

RIEFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.IV)

A Aree del Piano di protezione Civile art.7
B Perimetro del territorio urbanizzato art.12



- USC DEL PIANO STRUTTURALE**
- 1- Lucca città
 - 2 - Piana di Lucca Ovest
 - 3 - Piana di Lucca Sud
 - 4 - Piana di Lucca Est
 - 5 - Mugello
 - 6 - Acquafredda
 - 7 - Oltesserchio
 - 8 - Ponte a Moriano e Biancofiora
 - 9 - Valle del Guappero e Monti Pisani