

Città di Lucca *La casa della Città*

il Piano Operativo

Quadro Progettuale

QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

Scala 1:2.000

Adozione **QP.18**

Assessorato all'Urbanistica Sindaco
Saverio Mammi Alessandro Tamburini

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)

Insegni storici (A)

- A1** Città antica entro il perimetro delle mura (A1) **art.23**
- A2** Città storica pianificata oltre il perimetro delle mura (A2) **art.24**
- A2.a** Edificato di impianto storico (A2.a) **art.48**
- A2.b** Edificato di recente formazione (A2.b) **art.49**
- A3** Centri di antica formazione (A3) **art.50**
- A4** Agglomerati di matrice storica (A4) **art.51**
- A4.1** Edifici di impianto storico. Beni monumentali **art.52**
- A4.2** Edifici di impianto storico. Edifici caratterizzanti **art.53**
- A4.3** Edifici di impianto storico. Edifici di base **art.54**
- A4.4** Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono **art.55**
- A4.5** Edifici di recente formazione o storico trasformato **art.56**
- A4.6** Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono **art.57**
- A4.7** Edifici di recente formazione o storico trasformato **art.58**
- A4.8** Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono **art.59**
- A4.9** Edifici di recente formazione **art.60**
- A4.10** Edifici di recente formazione **art.61**
- A4.11** Edifici di recente formazione **art.62**
- A4.12** Edifici di recente formazione **art.63**
- A4.13** Edifici di recente formazione **art.64**
- A4.14** Edifici di recente formazione **art.65**
- A4.15** Edifici di recente formazione **art.66**
- A4.16** Edifici di recente formazione **art.67**
- A4.17** Edifici di recente formazione **art.68**
- A4.18** Edifici di recente formazione **art.69**
- A4.19** Edifici di recente formazione **art.70**
- A4.20** Edifici di recente formazione **art.71**
- A4.21** Edifici di recente formazione **art.72**
- A4.22** Edifici di recente formazione **art.73**
- A4.23** Edifici di recente formazione **art.74**
- A4.24** Edifici di recente formazione **art.75**
- A4.25** Edifici di recente formazione **art.76**
- A4.26** Edifici di recente formazione **art.77**
- A4.27** Edifici di recente formazione **art.78**
- A4.28** Edifici di recente formazione **art.79**
- A4.29** Edifici di recente formazione **art.80**
- A4.30** Edifici di recente formazione **art.81**
- A4.31** Edifici di recente formazione **art.82**
- A4.32** Edifici di recente formazione **art.83**
- A4.33** Edifici di recente formazione **art.84**
- A4.34** Edifici di recente formazione **art.85**

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente residenziali e miste (B)

- B1** Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1_1) **art.86**
- B2** Tessuti degli insediamenti stragali e dei contesti marginali (B2) **art.87**
- B3** Tessuti delle commissioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3) **art.88**
- B4** Tessuti nati ad alto gradiente verticale dalla lottizzazioni isolate ed estensive (B4) **art.89**

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente produttive o specialistiche (D)

- D1** Tessuti a predominanza produttiva (mista) lineare lungo strada (D1) **art.90**
- D2** Tessuti a piattaforme produttive commerciali - direzionali (D2) **art.91**
- D3** Tessuti a piattaforme produttive o poli industriali - artigianali (D3) **art.92**
- D4** Insule ed insediamenti produttivi a carattere puntuale (D4) **art.93**
- D4.1** Insediamenti industriali - artigianali (D4.1) **art.94**
- D4.2** Insediamenti commerciali - direzionali e di servizio (D4.2) **art.95**
- D4.3** Insule ed insediamenti turistico - ricettivi a carattere puntuale (D4.3) **art.96**

Contesti prevalentemente ineditati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)

- H1** Area a verde privato, orti e spazi aperti residui e/o marginali agli insediamenti (H1) **art.97**
- H2** Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale ambientale degli insediamenti (H2) **art.98**
- H3** Aree di salvaguardia e riserva per la declinazione della strategia di sviluppo del POU (H3) **art.99**

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO RURALE (QP.IV)

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale **art.44, 45, 46**

- E1** Edifici sparsi allo isolati di impianto storico e di valore documentario (E1) **art.100**
- E2** Beni ineditati di valore architettonico e monumentale **art.101**
- E3** Edifici puntuali di impianto storico **art.102**
- E4** Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono **art.103**

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.IV)

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)

- F1** Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti | di progetto **art.104**
- F2** Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive. Esistenti | di progetto **art.105**
- F3** Aree, spazi e attrezzature per fruizione e ricreazione. Esistenti | di progetto **art.106**
- F4** Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo. Esistenti | di progetto **art.107**
- S1** Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovramunicipali (S1) **art.108**
- S2** - Polo di via delle Tagliate (S2) **art.109**
- S3** - Polo di San Filippo e del San Luca (S3) **art.110**
- S4** - Polo di San Felice e di Via Lippini (S4) **art.111**
- S5** - Polo di Sordani. Parco Urbano dell'Innovazione (S5) **art.112**

Altre infrastrutture per la mobilità lenta

- Art.113** Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorrenze e sentieri CAI **art.113**
- Art.114** Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale) **art.114**
- Art.115** Antiche percorrenze, sentieri CAI e altri percorsi escursionistici **art.115**
- Art.116** Spazi aperti dalle contorni di quartiere e altri contesti di miglioramento dell'accessibilità **art.116**

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.IV)

Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti

- Art.117** Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al PRU (SAC) **art.117**

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti, Territorio urbanizzato (U)

- Art.118** Aree inutilizzate di riqualificazione e valorizzazione urbana (U1) **art.118**
- Art.119** Aree degradate e disqualificate di recupero e rigenerazione urbana (U2) **art.119**
- Art.120** Aree per la rigenerazione di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (U3) **art.120**
- Art.121** Aree disqualificate di recupero e rinnovo urbano (U4) **art.121**

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole, territorio rurale (R)

- Art.122** Aree per nuovi insediamenti produttivi e specialistici (Rp) - schede norma **art.122**
- Art.123** Aree per l'ampliamento di insediamenti produttivi e specialistici (Rp) - schede norma **art.123**
- Art.124** Aree degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (Rr) - schede norma **art.124**
- Art.125** Aree delle attività estensive (PRC), aree dei siti restrittivi domestici e dei siti MGS (Rc) **art.125**
- Art.126** Aree delle attività estrattive del PRU (Rc) **art.126**
- Art.127** Aree dei siti estrattivi dismessi (Rc) **art.127**
- Art.128** Aree riconosciute SIA di ripercuote MGS del PRC **art.128**

Previsioni di integrazione e potenziamento dei servizi e delle dotazioni in territorio rurale (F, I e S)

- Art.129** Aree per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (F-S) - schede norma **art.129**
- Art.130** Aree per l'ampliamento di attrezzature, servizi e dotazioni (F-S) - schede norma **art.130**
- Art.131** Nuove infrastrutture della rete della mobilità (I) - schede norma **art.131**
- Art.132** Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (I) - schede norma **art.132**
- Art.133** Corridoi di salvaguardia per la viabilità di livello locale e sovralocale **art.133**
- Art.134** Fasce di tutela assoluta per la viabilità di livello provinciale **art.134**

RIEFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.IV)

- Art.135** Aree del Piano di protezione Civile **art.135**
- Art.136** Perimetro del territorio urbanizzato **art.136**

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, RETI E NODI INFRASTRUTTURALI E DELLA MOBILITÀ (QP.IV)

Reti e servizi della mobilità e parcheggi (I)

- Art.137** Rete viaria e aree di collegamento di aree verdi e nodi pubblici e di uso pubblico. Esistenti | di progetto **art.137**
- Art.138** Parcheggi e aree di sosta (I2) **art.138**
- Art.139** Parcheggi e aree di sosta di rilevanza strategica e strutture (I2) **art.139**
- Art.140** Parcheggi e aree di sosta di qualificazione degli insediamenti (I2) **art.140**
- Art.141** Linee, stazioni, spazi per la logistica ferroviaria fermate **art.141**
- Art.142** Distributori di carburante e servizi alla mobilità **art.142**
- Art.143** Aree di comando ed ambientazione della rete infrastrutturale **art.143**

AREE AGRICOLE E FORESTALI (E)

- E1** Aree prevalentemente forestali (E1) **art.144**
- E2** Aree prevalentemente agricole della piana (E2) **art.145**
- E3** Aree prevalentemente agricole della collina (E3) **art.146**
- E4** Aree di pertinenza dei centri e nuclei storici collinari (E4) **art.147**
- E5** Aree agricole periferiche della piana (E5) **art.148**
- E6** Aree agricole interclassi (E6) **art.149**
- E7** Aree amide, fluviali e periferiche (E7) **art.150**

Parco di valle di valenza naturalistica e ambientale (P)

Parco fluviale del Serchio (P1)

- P1.a** le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P1.a) **art.151**
- P1.b** le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P1.b) **art.152**
- P1.c** le aree con funzioni e attività ritenute incompatibili con il parco fluviale (P1.c) **art.153**
- P1.d** le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P1.d) **art.154**

Parco fluviale delle acque e delle aree umide e ripariali dell'Arno e dell'Ortovere (P2)

- P2.a** le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P2.a) **art.155**
- P2.b** le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P2.b) **art.156**
- P2.c** le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P2.c) **art.157**

Parco agricolo e monumentale dell'acquedotto otocentesco (P3)

- P3.a** le strutture architettoniche e gli spazi aperti monumentali dell'acquedotto otocentesco (P3.a) **art.158**
- P3.b** il giardino porta di ingresso e di contatto con la città antica e pianificata (P3.b) **art.159**
- P3.c** le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P3.c) **art.160**
- P3.d** le aree e gli spazi non direttamente connessi con le strutture monumentali, di tipo agricolo e rurali (P3.d) **art.161**

Insegni del territorio rurale (N)

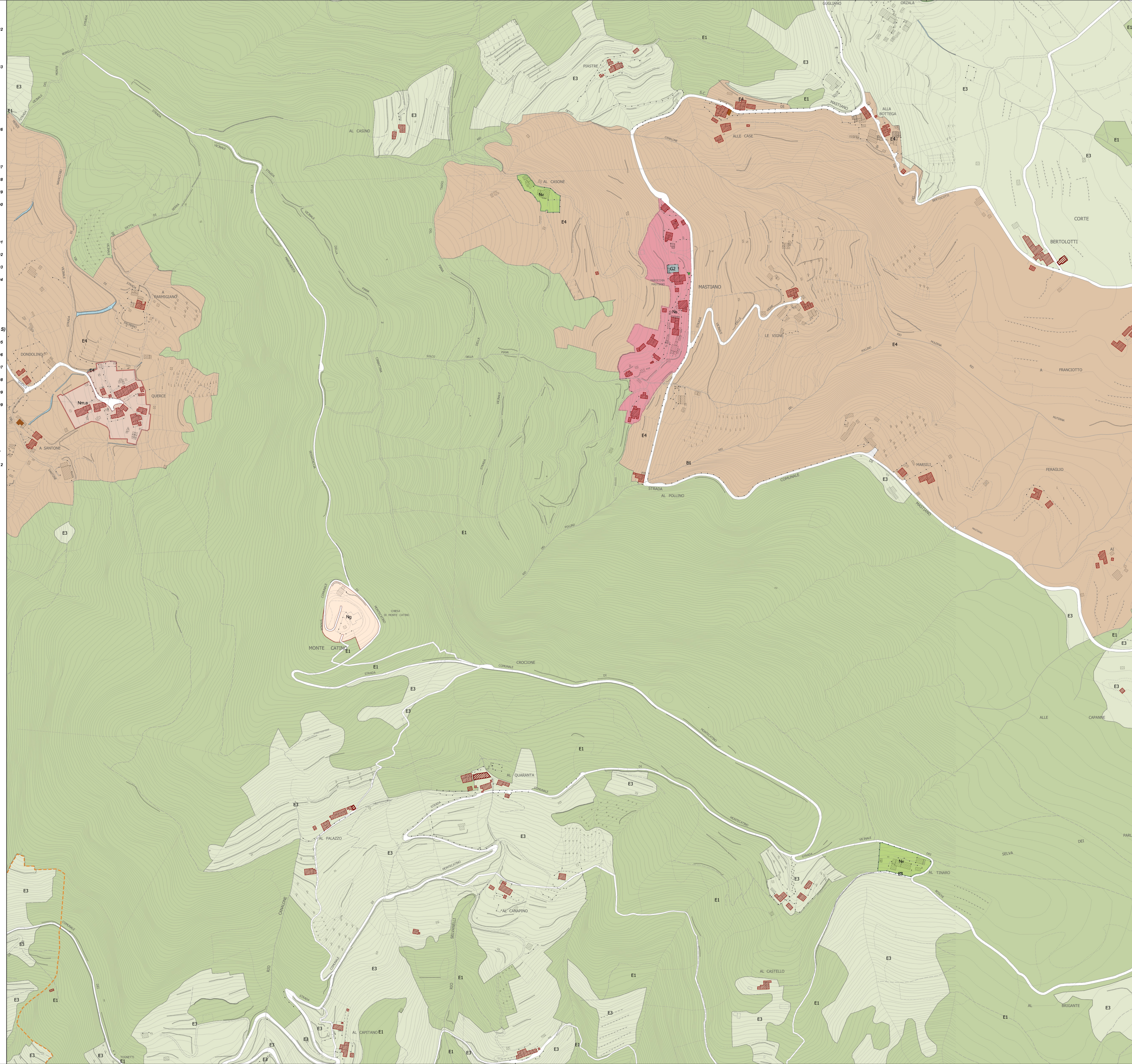
- N1** Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (N1) **art.162**
- N2** Classificazione morfologica degli edifici **art.163**
- N3** Edifici di impianto storico. Beni monumentali **art.164**
- N4** Edifici di impianto storico. Edifici caratterizzanti **art.165**
- N5** Edifici di impianto storico. Edifici di base **art.166**
- N6** Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono **art.167**
- N7** Edifici di recente formazione o storico trasformato **art.168**
- N8** Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono **art.169**
- N9** Edifici di recente formazione o storico trasformato **art.170**
- N10** Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono **art.171**
- N11** Edifici di recente formazione **art.172**

Tipi ineditati di valore storico - documentario (Nv)

- Nv1** Grandi strutture architettoniche isolate (Nv1) **art.173**
- Nv2** Grandi strutture architettoniche isolate (Nv2) **art.174**

ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.IV)

- Art.175** Reticolo idrografico e specchi d'acqua **art.175**
- Art.176** Reticolo idrografico e specchi d'acqua superficiali **art.176**
- Art.177** Passaggi, discontinuità e altri elementi di tutela o attenzione **art.177**
- Art.178** Passaggi delle aree agricole e forestali di valore documentario (E2) **art.178**
- Art.179** Discontinuità, varchi ineditati e visuali libere **art.179**
- Art.180** Passaggi di vocazione turistica **art.180**
- Art.181** Aree di salvaguardia litomorfologica del territorio. Casse di espansione del PAI e del PRGA **art.181**



- VILLE DEL PIANO STRUTTURALE**
- 1- Lucca città
 - 2- Piana di Lucca Ovest
 - 3- Piana di Lucca Sud
 - 4- Piana di Lucca Est
 - 5- Mignano
 - 6- Acquafredda
 - 7- Ottoscherio
 - 8- Ponte a Moriano e Biancoriera
 - 9- Valle del Guappero e Monti Pisani