

Città di Lucca
La casa della Città

il Piano Operativo

Quadro Progettuale

QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

Scala 1:2.000

Assessorato all'Urbanistica Sindaco
Serena Mammi Alessandro Tambellini

Adozione **QP.1.2**

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)

Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione

Insegni storici (A)

A1 Città antica entro il perimetro delle mura (A1) **art.23**

A2 Adante di dettaglio

A2.a Edificati di impianto storico (A2.a) **art.24**

A2.b Edificati di recente formazione (A2.b)

A3 Centri di antica formazione (A3) **art.25**

A3.a Adante di dettaglio

A4 Agglomerati di matrice storica (A4)

Area agricole e forestali (E)

E1 Aree prevalentemente forestali (E1) **art.48**

E2 Aree prevalentemente agricole della piana (E2) **art.49**

E3 Aree prevalentemente agricole della collina (E3) **art.50**

E4 Aree di pertinenza dei centri e nuclei storici collinari (E4) **art.51**

E5 Aree agricole periferiche della piana (E5) **art.52**

E6 Aree agricole interclassi (E6) **art.53**

E7 Aree umide, fittive e periferiche (E7) **art.54**

Parco di siti di valenza naturalistica e ambientale (P)

Parco fluviale del Serchio (P1) **art.55**

Parco fluviale delle acque e delle aree umide e ripariali dell'Arno e dell'Ortovere (P2) **art.56**

Parco agricolo e monumentale dell'acquedotto ottocentesco (P3) **art.57**

Insegni del territorio rurale (N)

N1 Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (N1) **art.58**

N2 Tessuti degli insediamenti straggiali e dei contesti marginali (N2) **art.59**

N3 Tessuti delle commissioni di impianto tra storico e contemporaneo (N3) **art.60**

N4 Tessuti nati ad alto gradiente verticale dalle lottizzazioni isolate ed estensive (N4) **art.61**

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente residenziali e miste (B)

B1 Tessuti di valore storico - documentale (B1) **art.62**

B2 Opifici e manufatti di impianto storico e di interesse patrimoniale

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente produttive o specialistiche (D)

D1 Tessuti a proiezione produttiva (mista) lineare lungo strada (D1) **art.63**

D2 Tessuti a piattaforma produttiva commerciale - direzionali (D2)

D3 Tessuti a piattaforma produttiva e poli industriali - artigianali (D3)

D4 Insule ed insediamenti produttivi a carattere portuale (D4)

D5 Insule ed insediamenti turistico - ricettivi a carattere portuale (D5)

Contesti prevalentemente ineditati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)

H1 Aree a verde privato, orti e spazi aperti residui e/o marginali agli insediamenti (H1) **art.64**

H2 Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale ambientale degli insediamenti (H2)

H3 Aree di salvaguardia e riserva per la declinazione della strategia di sviluppo del POU (H3)

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO RURALE (QP.IV)

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale **art.44, 45, 46**

Edifici sparsi e/o isolati di impianto storico e di valore documentale (E2)

E2.a Tipi ineditati di valore architettonico e monumentale

E2.b Edifici puntuali di impianto storico

E2.c Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono

Paesaggi, discontinuità e altri elementi di tutela o attenzione

P1 Paesaggi delle aree agricole e forestali di valore

P2 Discontinuità, varchi ineditati e visuali libere

P3 Paesaggi a vocazione luttifera

P4 Aree di salvaguardia litomorfologica del territorio.

P5 Casse di espansione del PAI e del PGRA

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.IV)

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F-S)

F1 Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti | di progetto **art.66**

F2 Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive. Esistenti | di progetto **art.67**

F3 Aree, spazi e attrezzature per fruizione e educazione. Esistenti | di progetto **art.68**

F4 Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo. Esistenti | di progetto **art.69**

S1 Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovrazonali (S1) Esistenti | di progetto **art.70**

S2 - Polo di via delle Tagliate (S1)

S3 - Polo di San Filippo e del San Luca (S2)

S4 - Polo di San Felice e via Lupatini (S3)

S5 - Polo di Sordani. Polo urbano dell'innovazione (S4)

Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti

UR Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SAC) **art.86**

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti. Territorio urbanizzato (U)

U1 Aree adatte a ricomposizione e valorizzazione urbana (U1) **art.87**

U2 Aree degradate e disqualificate di recupero e rigenerazione urbana (U2) **art.88**

U3 Aree per la rigenerazione di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (U3) **art.89**

U4 Aree disqualificate di recupero e rinnovo urbano (U4) **art.90**

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole, territorio rurale (R)

R1 Aree per nuovi insediamenti produttivi e specializzati (R1) - schede norma **art.91**

R2 Aree per l'ampliamento di insediamenti produttivi e specializzati (R2) - schede norma **art.92**

R3 Aree degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (R3) - schede norma **art.93**

R4 Aree delle attività estensive (R4), aree dei siti estrattivi dismessi e dei siti MGS (R4) **art.94**

R5 Aree delle attività estrattive del PRG (R5) **art.95**

R6 Aree dei siti estrattivi dismessi (R6) **art.96**

R7 Aree riconosciute SA di ripercussione MGS del PRG **art.97**

Previsioni di integrazione e potenziamento dei servizi e delle dotazioni in territorio rurale (F, I e S)

F1 Aree per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (F-S) - schede norma **art.98**

F2 Aree per l'ampliamento di attrezzature, servizi e dotazioni (F) - schede norma **art.99**

F3 Nuove infrastrutture della rete della mobilità (F) - schede norma **art.100**

F4 Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (F) - schede norma **art.101**

F5 Corridoi di salvaguardia per la viabilità di livello locale e sovralocale **art.102**

F6 Fasce di tutela assoluta per la viabilità di livello sovralocale **art.103**

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, RETI E NODI INFRASTRUTTURALI E DELLA MOBILITÀ (QP.IV)

Reti e servizi della mobilità e parcheggi (B)

B1 Rete viaria e assi di collegamento di area verde e locali pubblici e di uso pubblico. Esistenti | di progetto **art.104**

B2 Parcheggi e aree di sosta (B2) Esistenti | di progetto **art.105**

B3 - Parcheggi e aree di sosta di rilevanza strategica e strutturale (B2.a)

B4 - Parcheggi e aree di sosta di qualificazione degli insediamenti (B2.b)

B5 Linea, stazione, spazi per la logica ferroviaria e fermate. Esistenti | di progetto **art.106**

B6 Distributori di carburante e servizi alla mobilità. Esistenti | di progetto **art.107**

B7 Aree di comando ed ambientazione della rete infrastrutturale **art.108**

RIEFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.IV)

1 Aree del Piano di protezione Civile **art.12**

2 Perimetro del territorio urbanizzato **art.12**

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.IV)

Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti

UR Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SAC) **art.86**

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti. Territorio urbanizzato (U)

U1 Aree adatte a ricomposizione e valorizzazione urbana (U1) **art.87**

U2 Aree degradate e disqualificate di recupero e rigenerazione urbana (U2) **art.88**

U3 Aree per la rigenerazione di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (U3) **art.89**

U4 Aree disqualificate di recupero e rinnovo urbano (U4) **art.90**

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole, territorio rurale (R)

R1 Aree per nuovi insediamenti produttivi e specializzati (R1) - schede norma **art.91**

R2 Aree per l'ampliamento di insediamenti produttivi e specializzati (R2) - schede norma **art.92**

R3 Aree degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (R3) - schede norma **art.93**

R4 Aree delle attività estensive (R4), aree dei siti estrattivi dismessi e dei siti MGS (R4) **art.94**

R5 Aree delle attività estrattive del PRG (R5) **art.95**

R6 Aree dei siti estrattivi dismessi (R6) **art.96**

R7 Aree riconosciute SA di ripercussione MGS del PRG **art.97**

Previsioni di integrazione e potenziamento dei servizi e delle dotazioni in territorio rurale (F, I e S)

F1 Aree per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (F-S) - schede norma **art.98**

F2 Aree per l'ampliamento di attrezzature, servizi e dotazioni (F) - schede norma **art.99**

F3 Nuove infrastrutture della rete della mobilità (F) - schede norma **art.100**

F4 Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (F) - schede norma **art.101**

F5 Corridoi di salvaguardia per la viabilità di livello locale e sovralocale **art.102**

F6 Fasce di tutela assoluta per la viabilità di livello sovralocale **art.103**

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, RETI E NODI INFRASTRUTTURALI E DELLA MOBILITÀ (QP.IV)

Reti e servizi della mobilità e parcheggi (B)

B1 Rete viaria e assi di collegamento di area verde e locali pubblici e di uso pubblico. Esistenti | di progetto **art.104**

B2 Parcheggi e aree di sosta (B2) Esistenti | di progetto **art.105**

B3 - Parcheggi e aree di sosta di rilevanza strategica e strutturale (B2.a)

B4 - Parcheggi e aree di sosta di qualificazione degli insediamenti (B2.b)

B5 Linea, stazione, spazi per la logica ferroviaria e fermate. Esistenti | di progetto **art.106**

B6 Distributori di carburante e servizi alla mobilità. Esistenti | di progetto **art.107**

B7 Aree di comando ed ambientazione della rete infrastrutturale **art.108**

RIEFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.IV)

1 Aree del Piano di protezione Civile **art.12**

2 Perimetro del territorio urbanizzato **art.12**

USO DEL PIANO STRUTTURALE

5 - Mignano

6 - Acquafredda

7 - Ottoscherio

8 - Ponte a Morlano e Brancoria

9 - Valle del Guappero e Monti Pisani

1 - Lucca città

2 - Piana di Lucca Ovest

3 - Piana di Lucca Sud

4 - Piana di Lucca Est

