

**Città di Lucca**  
 La casa della Città  
**il Piano Operativo**

**Quadro Progettuale**  
**QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI**  
 Scala 1:2.000

Adozione **QP.1.21**

**DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)**

**Insegni storici (A)**

- A1 Città antica entro il perimetro delle mura (A1) art.23
- A2 Città storica pianificata oltre il perimetro delle mura (A2) art.24
- A2.a Edificati di impianto storico (A2.a) art.48
- A2.b Edificati di recente formazione o storici trasformati (A2.b) art.49
- A3 Centri di antica formazione (A3) art.25
- A4 Agglomerati di matrice storica (A4) art.26

**Parci e aree di riqualificazione e valorizzazione urbana (G)**

- G1 Parco urbano delle Mura della città antica (Gm) art.71
- G2 Parchi urbani e aree di riqualificazione e valorizzazione urbana (G) art.72
- G3 Giardini e parchi urbani di quartiere (Gq) art.73
- G4 Parchi lineari del Condotta pubblico (Gc) art.74
- G5 Giardini e parchi urbani di quartiere (Gq) art.75

**Disciplina delle trasformazioni, reti e nodi infrastrutturali e della mobilità (QP.IV)**

- R1 Rete viaria e aree di collegamento di aree verdi e locali pubblici e di uso pubblico (R1) art.77
- R2 Parcheggi e aree di sosta (R2) art.78
- R3 Parcheggi e aree di sosta di qualificazione (R3) art.79
- R4 Distributori di carburante e servizi alla mobilità (R4) art.80
- R5 Aree di comando ed ambientazione della rete infrastrutturale art.81

**URBANIZZAZIONI RECENTI E CONTEMPORANEE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI E MISTE (B)**

- B1 Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1.1) art.31
- B2 Tessuti degli insediamenti stragali e dei contesti marginali (B2) art.32
- B3 Tessuti delle commissioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3) art.33
- B4 Tessuti nati ad alto gradiente verticale dalla lottizzazione isolata ed estensiva (B4) art.34

**URBANIZZAZIONI RECENTI E CONTEMPORANEE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE O SPECIALISTICHE (D)**

- D1 Tessuti a predominanza produttiva (misti) lineari lungo strade (D1) art.35
- D2 Tessuti a piattaforma produttiva commerciale - dimensionali (D2) art.36
- D3 Tessuti a piattaforma produttiva e poli industriali - artigianali (D3) art.37
- D4 Insule ed insediamenti produttivi a carattere puntuale (D4) art.38
- D5 Insule ed insediamenti produttivi - ricettivi a carattere puntuale (D5) art.39

**Contesti prevalentemente ineditati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)**

- H1 Aree a verde privato, orti e spazi aperti residui e marginali agli insediamenti (H1) art.40
- H2 Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale degli insediamenti (H2) art.41
- H3 Aree di salvaguardia e riserva per la declinazione della strategia di sviluppo del PIS (H3) art.42

**DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO RURALE (QP.IV)**

**Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale** art.44, 45, 46

- E1 Edifici sparsi allo isolati di recente formazione art.44
- E2 Tipi ineditati di valore architettonico e monumentale art.45
- E3 Edifici puntuali di impianto storico art.46
- E4 Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono art.46

**ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.IV)**

- U1 Reticolo idrografico e specchi d'acqua art.63
- U2 Pasceggiate, discontinuità e altri elementi di tutela o attenzione art.64

**DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.IV)**

**Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)**

- F1 Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti (F) di progetto art.66
- F2 Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive (Esistenti) di progetto art.67
- F3 Aree, spazi e attrezzature per fruizione e ricreazione. Esistenti (F) di progetto art.68
- F4 Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo (Esistenti) di progetto art.69
- S1 Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e socio-culturali (S) (Esistenti) di progetto art.70

**Altre infrastrutture per la mobilità lenta**

- Art.66 Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonali), antiche percorsi e sentieri CAI
- Art.67 Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive (Esistenti) di progetto
- Art.68 Aree, spazi e attrezzature per fruizione e ricreazione. Esistenti (F) di progetto
- Art.69 Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo (Esistenti) di progetto
- Art.70 Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e socio-culturali (S) (Esistenti) di progetto

**DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.IV)**

**Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti**

- Art.86 Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SAC) art.86

**Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti, Territorio urbanizzato (U)**

- Art.87 Aree urbane di riqualificazione e valorizzazione urbana (Uv) art.87
- Art.88 Aree degradate e disqualificate di recupero e rigenerazione urbana (Ud) art.88
- Art.89 Aree per la rigenerazione di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (Ur) art.89
- Art.90 Aree disqualificate di recupero e rinnovo urbano (Ua) art.90

**Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole, territorio rurale (R)**

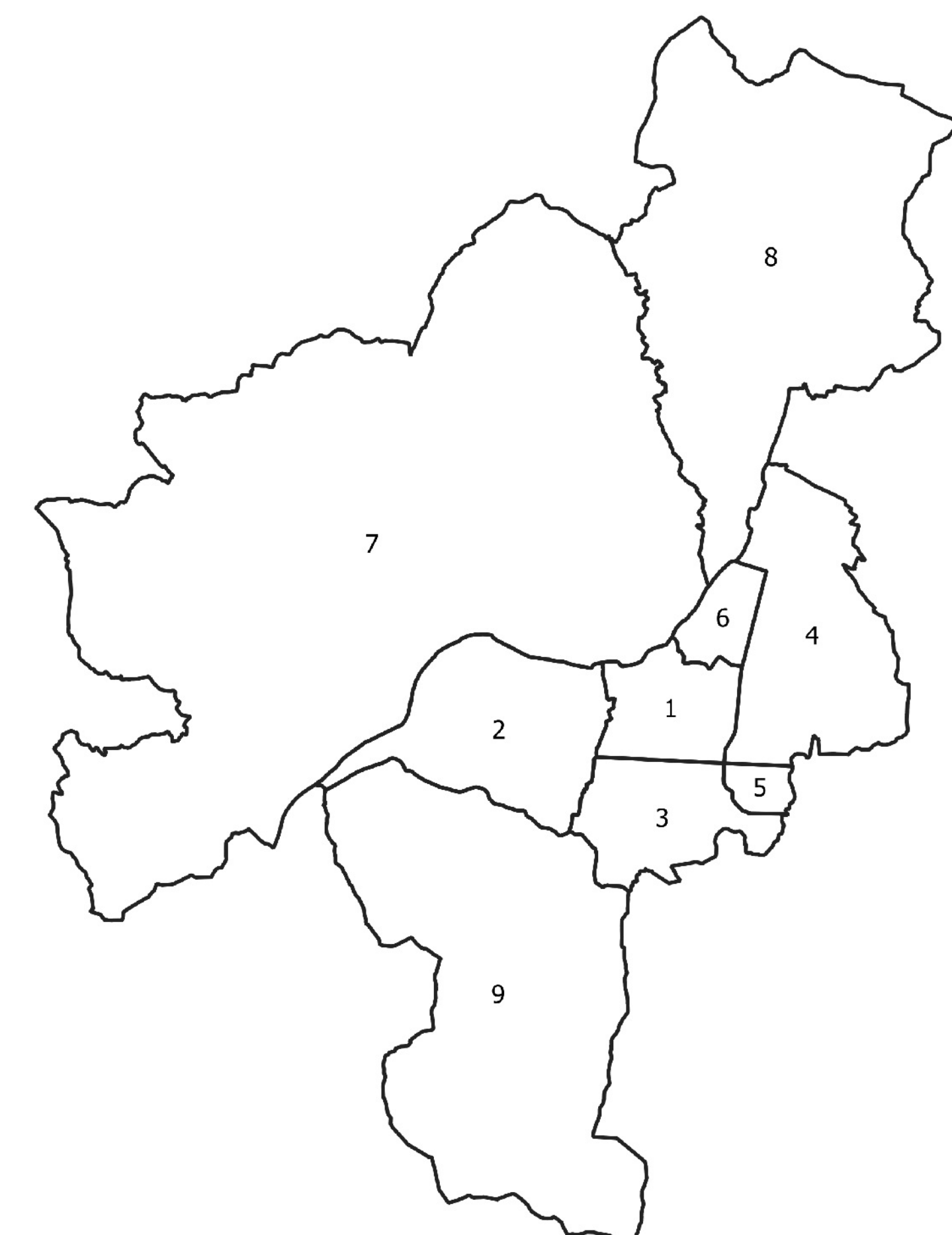
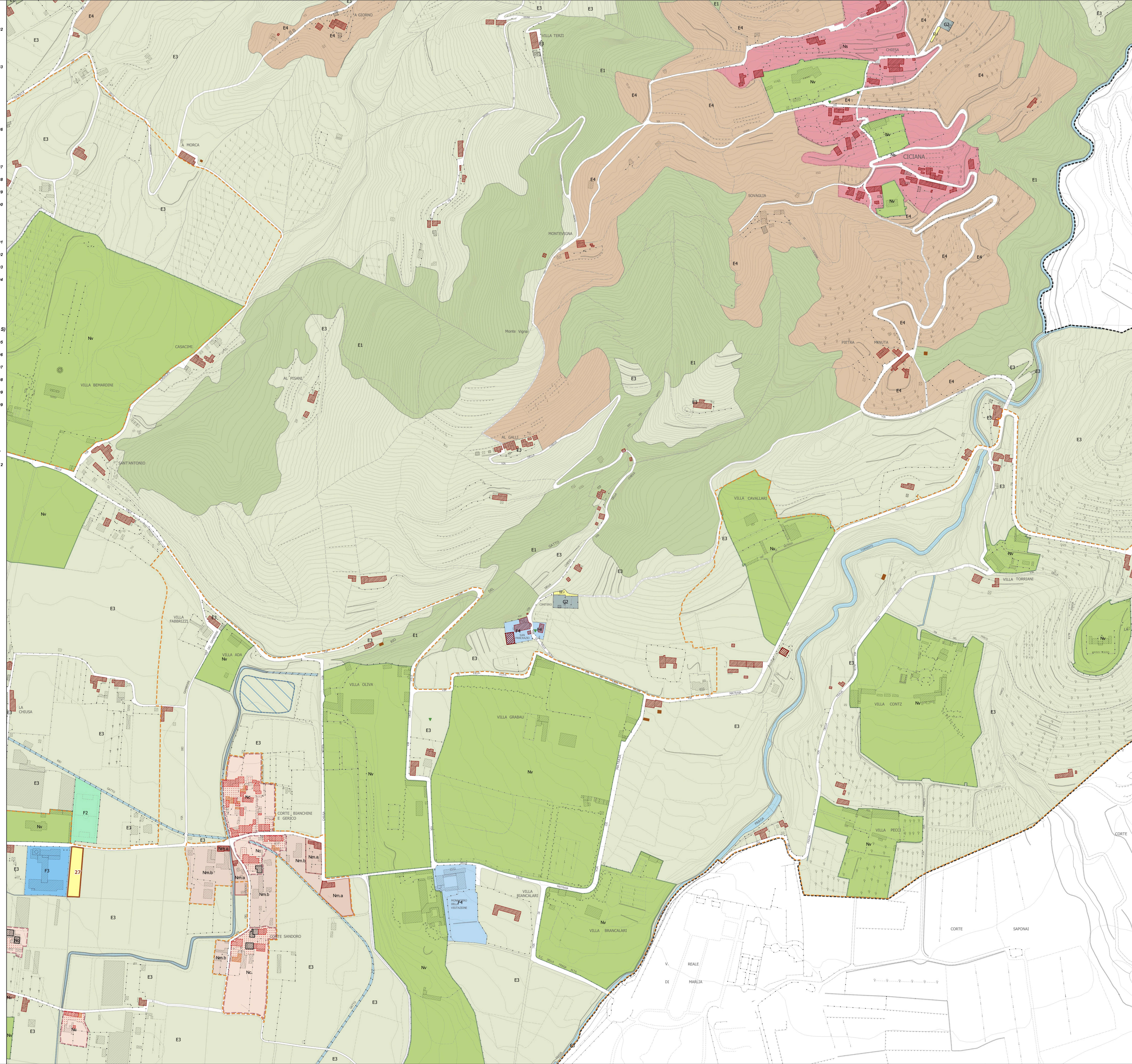
- Art.91 Aree per nuovi insediamenti produttivi e specializzati (Rp) - schede norma art.91
- Art.92 Aree per l'impulso di insediamenti produttivi e specializzati (Rr) - schede norma art.92
- Art.93 Aree degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (Ri) - schede norma art.93
- Art.94 Aree delle attività estensive (Rnc) - schede norma art.94
- Art.95 Aree delle attività estensive (Rnc) - schede norma art.95
- Art.96 Aree delle attività estensive (Rnc) - schede norma art.96
- Art.97 Aree delle attività estensive (Rnc) - schede norma art.97
- Art.98 Aree delle attività estensive (Rnc) - schede norma art.98
- Art.99 Aree delle attività estensive (Rnc) - schede norma art.99

**Previsioni di integrazione e potenziamento dei servizi e delle dotazioni in territorio rurale (F, I e S)**

- Art.95 Aree per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (F-S) - schede norma art.95
- Art.96 Aree per l'impulso di attrezzature, servizi e dotazioni (F) - schede norma art.96
- Art.97 Nuove infrastrutture della rete della mobilità (I) - schede norma art.97
- Art.98 Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (I) - schede norma art.98
- Art.99 Corridoi di salvaguardia per la viabilità di livello locale e sovralocale art.99
- Art.99 Fianco di tutela assoluta per la viabilità di livello sovralocale art.99

**RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.IV)**

- Art.7 Perimetro del territorio urbanizzato art.7



- VILLE DEL PIANO STRUTTURALE**
- 1- Lucca città
  - 2 - Piana di Lucca Ovest
  - 3 - Piana di Lucca Sud
  - 4 - Piana di Lucca Est
  - 5 - Mugello
  - 6 - Acquafredda
  - 7 - Ottoserchio
  - 8 - Ponte a Moriano e Biancofiera
  - 9 - Valle del Guappero e Monti Pisani