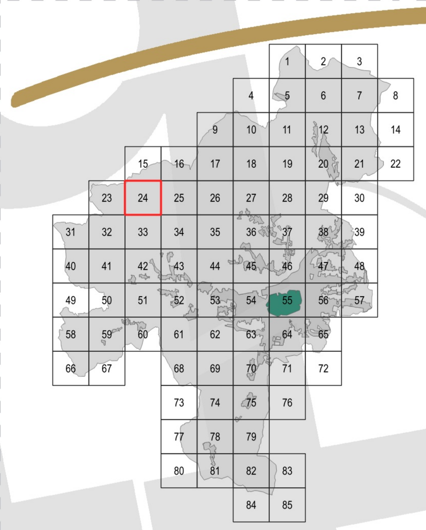
Città di Lucca

il Piano Operativo



Quadro Progettuale

QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

Scala 1:2.000

ALESSANDRO MARIONI 30.09.2024 19:03:54 GMT+02:00

Sindaco
Mario Pardini

Approvazione

QP.I.24

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)

Insediamenti storici (A)

- A1 — Città antica entro il perimetro delle mura (A1) **Atlante e disposizioni di dettaglio** — art.23
- Citta storica pianificata oltre il perimetro delle mura (A2) — art.24
- A2.a — Edificato di impianto storico (A2.a)
  - Edifici di impianto storico
  - Edifici di recente formazione o storici trasformati
- A2.b — Edificato di recente formazione (A2.b)
- A3 — Centri di antica formazione (A3) **Atlante e disposizioni di dettaglio** — art.25
- A4 — Agglomerati di matrice storica (A4) — art.26

Classificazione morfotipologica degli edifici

- Edificato di impianto storico. Beni testimoniali
- Edificato di impianto storico. Edificato caratterizzante
- Edificato di impianto storico. Edificato di base
- Edificato in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
- Edificato di recente formazione o storico trasformato
- Edificato degradato o decontestualizzato

Classificazione morfotipologica degli spazi aperti

- Spazi aperti di valenza funzionale

- Ac — Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (Ac) — art.27

Classificazione morfotipologica degli edifici

- Edificato di impianto storico. Beni testimoniali
- Edificato di impianto storico. Edificato caratterizzante
- Edificato di impianto storico. Edificato di base
- Edificato in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
- Edificato di recente formazione o storico trasformato
- Edificato degradato o decontestualizzato

Classificazione morfotipologica degli spazi aperti

- Spazi aperti di valenza funzionale

- Edificato puntuale di impianto storico(Ap) — art.28
  - Tipi insediativi di valore architettonico e monumentale
  - Edifici puntuali di impianto storico
  - Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
  - Edifici di recente formazione
- Av — Tipi insediativi di valore storico - documentale Ville (Av) — art.29
- Ao — Opifici e manifatture di impianto storico e interesse testimoniale — art.30

Urbanizzazioni recenti prevalentemente residenziali e/o miste (B)

- B1, B1_1 — Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1_1) — art.31
- B2 — Tessuti degli insediamenti sfrangiati e dei contesti marginali (B2) — art.32
- B3 — Tessuti delle commistioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3) — art.33
- B4 — Tessuti radi ad alto gradiente verde delle lottizzazioni isolate ed estensive (B4) — art.34

Urbanizzazioni recenti prevalentemente produttive o specialistiche (D)

- D1 — Tessuti a proliferazione produttiva (mista) lineare lungo strada (D1) — art.35
- D2 — Tessuti a piattaforme produttive commerciali – direzionali (D2) — art.36
- D3 — Tessuti a piattaforme produttive e poli industriali - artigianali (D3) — art.37
- D4 — Insule ed insediamenti produttivi a carattere puntuale (D4) — art.38
  - Insediamenti industriali – artigianali (D4.i)
  - Insediamenti commerciali – direzionali e di servizio (D4.c)
- D5 — Insule ed insediamenti turistico - ricettivi a carattere puntuale (D5) — art.39

Contesti prevalentemente inedificati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)

- H1 — Aree a verde privato, orti e spazi aperti residuali e/o marginali agli insediamenti (H1) — art.40
- H2 — Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale degli insediamenti (H2) — art.41
- H3 — Aree di salvaguardia e riserva per la declinazione delle strategie di sviluppo del PS (H3) — art.42

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO RURALE (QP.IV)

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale — artt.45, 46

Edifici sparsi e/o isolati di impianto storico e di valore documentale

- Tipi insediativi di valore architettonico e monumentale
- Edifici puntuali di impianto storico
- Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
- Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione

- Es — Edifici specialistici con funzioni non agricole in territorio rurale (Es) — art.44

Aree agricole e forestali (E)

- E1 — Aree prevalentemente forestali (E1) — art.48
- E2 — Aree prevalentemente agricole della piana (E2) — art.49
- E3 — Aree prevalentemente agricole della collina (E3) — art.50
- E4 — Aree di pertinenza dei centri e nuclei storici collinari (E4) — art.51
- E5 — Aree agricole periurbane della piana (E5) — art.52
- E6 — Aree agricole intercluse (E6) — art.53
- E7 — Aree umide, fluviali e perifluviali (E7) — art.54

Parchi e siti di valenza naturalistica e ambientale (P)

Parco fluviale del Serchio (P1) — art.55

- P1.a — i parchi urbani, le aree a verde attrezzato e le porte di accesso al parco (P1.a)
  - Edifici di impianto storico
  - Edifici di recente formazione o storici trasformati
- P1.b — le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P1.b)
  - Edifici di impianto storico
  - Edifici di recente formazione o storici trasformati
- P1.c — le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P1.c)
- P1.d — le aree con funzioni e attività ritenute incompatibili con il parco fluviale (P1.d)
- P1.e — le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P1.e)

Parco fluviale delle acque e delle aree umide e ripariali dell'Ozzeri e dell'Ozzeretto (P2) — art.56

- P2.a — le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P2.a)
  - Edifici di impianto storico
  - Edifici di recente formazione o storici trasformati
- P2.b — le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P2.b)
- P2.c — le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P2.c)

Parco agricolo e monumentale dell'acquedotto ottocentesco (P3) — art.57

- P3.a — le strutture architettoniche e gli spazi aperti pertinenziali dell'acquedotto ottocentesco (P3.a)
- P3.b — il giardino porta di ingresso e di contatto con la città antica e pianificata (P3.b)
- P3.c — le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P3.c)
  - Edifici di impianto storico
  - Edifici di recente formazione o storici trasformati
- P3.d — le aree e gli spazi non direttamente connessi con le strutture monumentali, di tipo agricolo e rurale (P3.d)

Insediamenti del territorio rurale (N)

- Nc — Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (Nc) — art.58

Classificazione morfotipologica degli edifici

- Edificato di impianto storico. Beni testimoniali
- Edificato di impianto storico. Edificato caratterizzante
- Edificato di impianto storico. Edificato di base
- Edificato in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
- Edificato di recente formazione o storico trasformato
- Edificato degradato o decontestualizzato

Classificazione morfotipologica degli spazi aperti

- Spazi aperti di valenza funzionale

- Ns — Nuclei rurali di impianto storico (Ns) **Atlante e disposizioni di dettaglio** — art.59
- Nuclei rurali di matrice storica (Nm) — art.60
- Nm.a — Edificato di impianto storico (Nm.a)
  - Edifici di impianto storico
  - Edifici di recente formazione o storici trasformati
- Nm.b — Edificato di recente formazione (Nm.b)
- Nv — Tipi insediativi di valore storico - documentale Ville (Nv) — art.61
- Ng — Grandi strutture architettoniche isolate (Ng) — art.62

ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.IV)

Reticolo idrografico e specchi d'acqua — art.63

- Reticolo idrografico e specchi d'acqua superficiali

Paesaggi, discontinuità e altri elementi di tutela o attenzione — art.64

- Paesaggi delle aree agricole e forestali di valore
- Discontinuità, varchi inedificati e visuali libere
- Aree di salvaguardia idrogeologica del territorio. Casse di espansione del PAI e del PGRA

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.IV)

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)

- F1 | F1 — Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati (F1) Esistenti | di progetto — art.66
  - Edifici di impianto storico
  - Edifici di recente formazione o storici trasformati — art.67
- F2 | F2 — Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive (F2) Esistenti | di progetto
  - Edifici di impianto storico
  - Edifici di recente formazione o storici trasformati — art.68
- F3 | F3 — Aree, spazi e attrezzature per l'istruzione e l'educazione (F3) Esistenti | di progetto
  - Edifici di impianto storico
  - Edifici di recente formazione o storici trasformati — art.69
- F4 | F4 — Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo (F4) Esistenti | di progetto
  - Edifici di impianto storico
  - Edifici di recente formazione o storici trasformati — art.70
- S.n | S.n — Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovracomunali (S). Esistenti | di progetto
  - Polo di via delle Tagliate (S1)
  - Polo di San Filippo e del San Luca (S2)
  - Polo di Sant'Anna di Viale Luporini (S3)
  - Polo di Sorbano. Parco Urbano dell'Innovazione (S4)

Servizi ed impianti per l'efficienza del territorio (G)

- G1 | G1 — Impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1) Esistenti | di progetto — art.71
- G2 | G2 — Cimiteri e relativi spazi di pertinenza funzionale (G2) Esistenti | di progetto — art.72

Parchi urbani e Aree di riqualificazione e valorizzazione urbana (Q)

- Parco urbano delle Mura della città antica (Qm) Esistenti | di progetto — art.73
- Parco lineare del Condotto pubblico (Qc) — art.74
- Qq.n — Giardini e Parchi urbani di quartiere (Qq) — art.75
  - Aree e spazi del quartiere di Sant'Anna (Qq.1)
  - Aree e spazi del quartiere di San Concordio (Qq.2)
  - Aree e spazi del quartiere di San Filippo (Qq.3)
  - Aree e spazi del quartiere di San Vito (Qq.4)
  - Aree e spazi del quartiere di Antraccoli (Qq.5)

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. RETI E NODI INFRASTRUTTURALI E DELLA MOBILITA' (QP.IV)

Rete e servizi della mobilità e parcheggi (I)

- Rete viaria e assi di collegamento di area vasta e locali Esistenti | di progetto — art.77
- I2 | I2 — Parcheggi e aree di sosta (I2) Esistenti | di progetto — art.78
  - Parcheggi e aree di sosta di rilevanza strategica e strutturale (I2.s)
  - Parcheggi e aree di sosta di qualificazione degli insediamenti (I2.i)
- I3 | I3 — Linea, stazione, spazi per la logistica ferroviari e fermate (I3) Esistenti | di progetto — art.79
- I4 | I4 — Distributori di carburante e servizi alla mobilità (I4) Esistenti | di progetto — art.80
- Aree di corredo ed ambientazione della rete infrastrutturale — art.81

Altre infrastrutture per la mobilità lenta e l'accessibilità

Rete dei percorsi di fruizione lenta (cilo-pedonale), antiche percorrenze, sentieri CAI e altri percorsi escursionistici

- Rete dei percorsi di ruizione lenta (ciclo-pedonale) — art.82
- Antiche percorrenze, sentieri CAI e altri percorsi escursionistici — art.82
- Spazi aperti delle centralità di quartiere e altri contesti di miglioramento dell'accessibilità — art.83

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.IV)

Strumenti attuativi convenzionati e non decaduti

- SAC — Varianti al RU (SAC) e Strumenti attuativi convenzionati e non decaduti — art.86

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti. Territorio urbanizzato (U)

- Uv.n — Aree inutilizzate di riqualificazione e valorizzazione urbana (Uv). Schede - norma — art.87
- Ur.n — Aree degradate e dequalificate di recupero e rigenerazione urbana (Ur). Schede - norma — art.88
- Uf.n — Aree per la rigenerazione di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (Uf) — art.89
- Uq.n — Aree dequalificate di recupero e rinnovo urbano (Uq) — art.90

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole. territorio rurale (R)

- Rp.n — Aree per nuovi insediamenti produttivi e specialistici (Rp). Schede - norma — art.91
- Rf.n — Aree per l'ampliamento di insediamenti produttivi e specialistici (Rf). Schede - norma — art.92
- Rr.n — Aree degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (Rr). Schede - norma — art.93
- Aree dei Giacimenti potenziali del PRC (Rc.a), aree dei siti estrattivi dismessi (Rc.b) e dei siti MOS — art.94
  - Giacimenti potenziali (Rc.a)
  - Aree dei siti estrattivi dismessi (Rc.b)
  - Aree riconosciute Siti di reperimento MOS dal PRC (MOS)

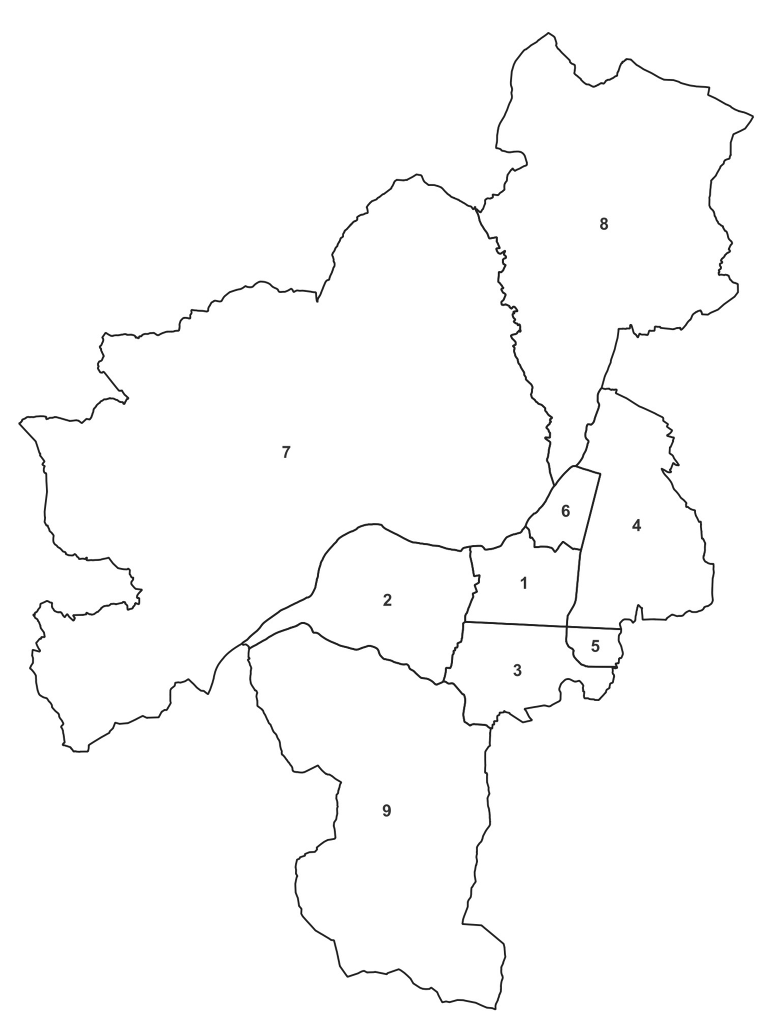
Previsioni per l'integrazione e il potenziamento di servizi e dotazioni. Territorio rurale (F - I)

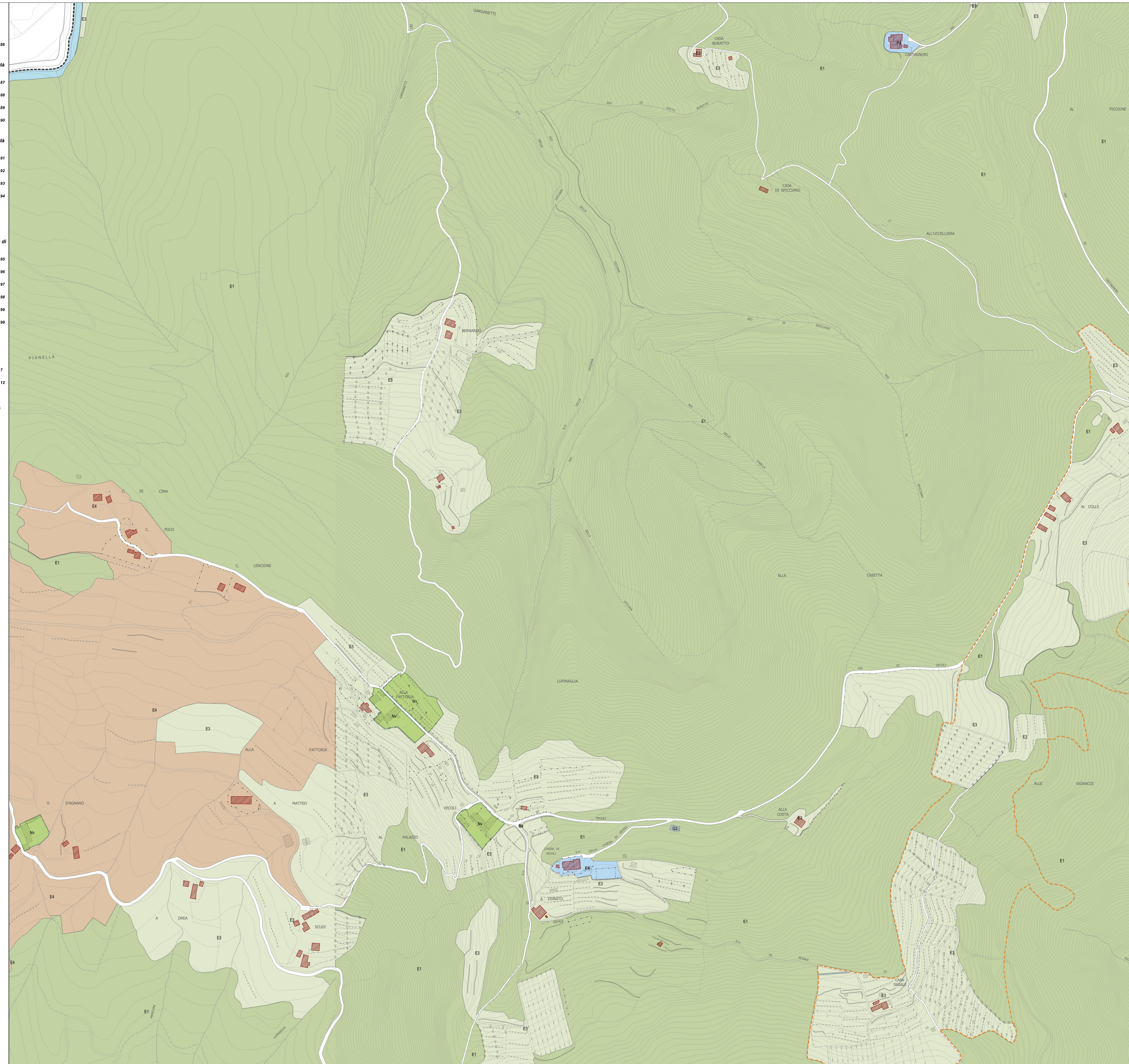
- Fc.n — Aree per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (Fc). Schede - norma — art.95
- Fa.n — Aree per l'ampliamento di attrezzature e servizi in territorio rurale (Fa). Schede - norma — art.96
- Ic.n — Nuove infrastrutture della rete della mobilità (Ic). Schede - norma — art.97
- Ia.n — Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (Ia). Schede - norma — art.98
- Corridoi di salvaguardia per la viabilità di livello locale e sovralocale — art.98 c.7 — art.99
- Fasce di tutela assoluta per la viabilità di livello sovralocale — art.99

RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.IV)

- Aree del Piano di protezione Civile — art.7
- Perimetro del territorio urbanizzato — art.12

- Area oggetto di variante di cui alla Dlb. C.C. n.98 del 26/09/2024



UTOE DEL PIANO STRUTTURALE

1- Lucca città
2 - Piana di Lucca Ovest
3 - Piana di Lucca Sud
4 - Piana di Lucca Est
5 - Mugnano
6 - Acquacalda
7 - Oltreserchio
8 - Ponte a Moriano e Brancoleria
9 - Valle del Guappero e Monti Pisani