

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)

Inseidiamenti storici (A)

A1 Città antica entro il perimetro delle mura (A1) art.23

A2 Città storica pianificata oltre il perimetro delle mura (A2) art.24

A2.a Edificato di impianto storico (A2.a) art.48

A2.b Edificato di recente formazione (A2.b) art.49

A3 Centri di antica formazione (A3) art.25

A4 Agglomerati di matrice storica (A4) art.26

Parci a siti di valenza naturalistica e ambientale (P)

P1 Parco fluviale del Serchio (P1) art.55

P2 Parco fluviale delle acque e delle aree umide e ripariali dell'Arno e dell'Ortovere (P2) art.56

P3 Parco agricolo e monumentale dell'acquedotto otocentesco (P3) art.57

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente residenziali e miste (B)

B1 Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1_1) art.58

B2 Tessuti degli insediamenti straginali e dei contesti marginali (B2) art.59

B3 Tessuti delle commissioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3) art.60

B4 Tessuti nati ad alto gradiente venute dalla lottizzazioni isolate ed estensive (B4) art.61

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente produttive o specialistiche (D)

D1 Tessuti a predominanza produttiva (mista) lineare lungo strada (D1) art.62

D2 Tessuti a piattaforma produttiva commerciale - dimensionali (D2) art.63

D3 Tessuti a piattaforma produttiva e poli industriali - artigianali (D3) art.64

D4 Insule ed insediamenti produttivi a carattere puntuale (D4) art.65

D5 Insule ed insediamenti turistico - ricettivi a carattere puntuale (D5) art.66

Contesti prevalentemente ineditati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)

H1 Area a verde privato, orti e spazi aperti residuali e/o marginali agli insediamenti (H1) art.67

H2 Area di qualificazione paesaggistica e ambientale ambientale degli insediamenti (H2) art.68

H3 Area di salvaguardia e riserva per la declinazione delle strategie di sviluppo del PAI (H3) art.69

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO RURALE (QP.IV)

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale art.44, 45, 46

Edificio sparso allo isolati di impianto storico e di valore documentale (E2)

Tipi ineditati di valore architettonico e monumentale

Edificio puntale di impianto storico

Edificio in condizione di valore o in significativo stato di abbandono

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATTEZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.V)

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)

F1 Area a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti | di progetto art.66

F2 Area, spazi, impianti e attrezzature sportive. Esistenti | di progetto art.67

F3 Area, spazi e attrezzature per fruizione e educazione. Esistenti | di progetto art.68

F4 Area, spazi e attrezzature di interesse collettivo. Esistenti | di progetto art.69

S Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovracommunali (S). Esistenti | di progetto art.70

Servizi ed impianti per l'efficienza del territorio (G)

G1 Impianti tecnici per i servizi territoriali (G1) art.71

G2 Cimbrici, spazi di pertinenza funzionale. Esistenti | di progetto art.72

Parchi urbani e Aree di riqualificazione e valorizzazione urbana (Q)

Q1 Parco urbano della Mura della città antica (Qm) Esistenti | di progetto art.73

Q2 Parco lineare del Condotto pubblico (Qc) art.74

Q3 Giardini e Parchi urbani di quartiere (Qq) art.75

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, RETI E NODI INFRASTRUTTURALI E DELLA MOBILITÀ (QP.VI)

Reti e servizi della mobilità e parcheggi (B)

B1 Rete viaria e assi di collegamento di area verde e nodi pubblici e di uso pubblico. Esistenti | di progetto art.77

B2 Parcheggio e aree di sosta (B2) Esistenti | di progetto art.78

B3 Parcheggi e aree di sosta di rilevanza strategica e strutture (B3) art.79

B4 Parcheggi e aree di sosta di qualificazione degli insediamenti (B4) art.80

B5 Distributori di carburante e servizi alla mobilità. Esistenti | di progetto art.81

Altre infrastrutture per la mobilità lenta

Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorrenze e sentieri CAI art.82

Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale)

Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale)

Altre infrastrutture per la mobilità lenta

Altre infrastrutture per la mobilità lenta

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.IV)

Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti art.86

Provisioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti, Territorio urbanizzato (U)

U1 Area di riqualificazione e valorizzazione urbana (U1) art.87

U2 Area degradata e disqualificata di recupero e rigenerazione urbana (U2) art.88

U3 Area per la rigenerazione di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (U3) art.89

U4 Area disqualificata di recupero e rinnovo urbano (U4) art.90

Provisioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole, territorio rurale (R)

R1 Area per nuovi insediamenti produttivi e specializzati (Rp) - schede norma art.91

R2 Area per l'impiego di insediamenti produttivi e specializzati (Rr) - schede norma art.92

R3 Area degradata, di recupero paesaggistico e ambientale (Rr) - schede norma art.93

R4 Area delle attività estrattive (R4) art.94

R5 Area di attività estrattive (R5) art.95

R6 Area di attività estrattive (R6) art.96

R7 Area di attività estrattive (R7) art.97

R8 Area di attività estrattive (R8) art.98

R9 Area di attività estrattive (R9) art.99

R10 Area di attività estrattive (R10) art.100

R11 Area di attività estrattive (R11) art.101

R12 Area di attività estrattive (R12) art.102

Provisioni di integrazione e potenziamento dei servizi e delle dotazioni in territorio rurale (F, I e S)

F Area per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (F-S) - schede norma art.103

I Area per l'impiego di attrezzature, servizi e dotazioni (I) - schede norma art.104

S Nuove infrastrutture della rete della mobilità (S) - schede norma art.105

Adattamento delle infrastrutture della rete della mobilità (S) - schede norma

Corridoi di salvaguardia per la mobilità di livello locale e sovracomunale

Fascio di tutela assoluta per la mobilità di livello sovracomunale

RIEPIRIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.VI)

AREE DEL PIANO STRUTTURALE

5 - Migiano

6 - Acquafredda

7 - Oltescherio

8 - Ponte a Molino e Brancoria

9 - Valle del Guappero e Monti Pisani

