

Città di Lucca
La casa della Città

il Piano Operativo

Quadro Progettuale

QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

Scala 1:2.000

Adozione **QP.1.27**

Assessorato Urbanistico Sindaco
Serena Mammi Alessandro Tamborini

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)

Insegni storici (A)

- A1 Città antica entro il perimetro delle mura (A1) **art.23**
- A2 Adante di dettaglio
- A2.a Edificato di impianto storico (A2.a) **art.24**
- A2.b Edificato di recente formazione (A2.b)
- A3 Centri di antica formazione (A3) **art.25**
- A4 Agglomerati di matrice storica (A4) **art.26**

Parchi e aree di valenza naturalistica e ambientale (P)

- P1 Parco fluviale del Serchio (P1) **art.55**
- P2 Parco fluviale delle acque e delle aree umide e ripariali dell'Arno e dell'Ortovere (P2) **art.56**
- P3 Parco agricolo e monumentale dell'acquedotto otocentesco (P3) **art.57**
- P4 Piazze, giardini e spazi aperti (P4) **art.58**
- P5 Piazze, giardini e spazi aperti (P5) **art.59**
- P6 Piazze, giardini e spazi aperti (P6) **art.60**
- P7 Piazze, giardini e spazi aperti (P7) **art.61**
- P8 Piazze, giardini e spazi aperti (P8) **art.62**

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente residenziali e miste (B)

- B1 Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1_1) **art.63**
- B2 Tessuti degli insediamenti stragali e dei contesti marginali (B2) **art.64**
- B3 Tessuti delle commissioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3) **art.65**
- B4 Tessuti nati ad alto gradiente venute dalla lottizzazione isolata ed estensive (B4) **art.66**

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente produttive o specialistiche (D)

- D1 Tessuti a produzione produttiva (mista) lineare lungo strada (D1) **art.67**
- D2 Tessuti a piattaforme produttive commerciali - direzionali (D2) **art.68**
- D3 Tessuti a piattaforme produttive e poli industriali - artigianali (D3) **art.69**
- D4 Insule ed insediamenti produttivi a carattere portuale (D4) **art.70**
- D5 Insediamenti industriali - artigianali (D4.1) **art.71**
- D5 Insediamenti commerciali - direzionali e di servizio (D4.2) **art.72**
- D5 Insule ed insediamenti turistico - ricettivi a carattere portuale (D5) **art.73**

Contesti prevalentemente ineditati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)

- H1 Area a verde privato, orti e spazi aperti residui e/o marginali agli insediamenti (H1) **art.74**
- H2 Area di qualificazione paesaggistica e ambientale degli insediamenti (H2) **art.75**
- H3 Area di salvaguardia e riserva per la destinazione delle strategie di sviluppo del PIA e del PGRA **art.76**

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO RURALE (QP.IV)

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale **art.44, 45, 46**

- E1 Edifici sparsi allo isolati di recente formazione e di valore documentale (E1) **art.47**
- E2 Tipi ineditati di valore architettonico e monumentale (E2) **art.48**
- E3 Edifici parziali di impianto storico (E3) **art.49**
- E4 Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono (E4) **art.50**

ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.IV)

- R1 Reti idrografiche e specchi d'acqua **art.63**
- R2 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.64**
- R3 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.65**
- R4 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.66**
- R5 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.67**
- R6 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.68**
- R7 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.69**
- R8 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.70**
- R9 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.71**
- R10 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.72**
- R11 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.73**
- R12 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.74**
- R13 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.75**
- R14 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.76**
- R15 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.77**
- R16 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.78**
- R17 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.79**
- R18 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.80**
- R19 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.81**
- R20 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.82**
- R21 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.83**
- R22 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.84**
- R23 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.85**
- R24 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.86**
- R25 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.87**
- R26 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.88**
- R27 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.89**
- R28 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.90**
- R29 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.91**
- R30 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.92**
- R31 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.93**
- R32 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.94**
- R33 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.95**
- R34 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.96**
- R35 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.97**
- R36 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.98**
- R37 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.99**
- R38 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.100**
- R39 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.101**
- R40 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.102**
- R41 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.103**
- R42 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.104**
- R43 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.105**
- R44 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.106**
- R45 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.107**
- R46 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.108**
- R47 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.109**
- R48 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.110**
- R49 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.111**
- R50 Reti idrografiche e specchi d'acqua superficiali **art.112**

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.IV)

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)

- F1 Area a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti | di progetto **art.66**
- F2 Area, spazi, impianti e attrezzature sportive. Esistenti | di progetto **art.67**
- F3 Area, spazi e attrezzature per fruizione e educazione. Esistenti | di progetto **art.68**
- F4 Area, spazi e attrezzature di interesse collettivo. Esistenti | di progetto **art.69**
- S1 Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovramunicipali (S1) | di progetto **art.70**
- S2 - Polo di via delle Tagliate (S1) **art.71**
- S3 - Polo di San Filippo e del San Luca (S2) **art.72**
- S4 - Polo di San Felice e via Lipperti (S3) **art.73**
- S5 - Polo di Sordani - Parco Urbano dell'Innocezione (S4) **art.74**

Servizi ed impianti per l'efficienza del territorio (G)

- G1 Impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1) **art.75**
- G2 Cimiteri, spazi di pertinenza funzionale. Esistenti | di progetto **art.76**

Parchi urbani e Aree di riqualificazione e valorizzazione urbana (Q)

- Q1 Parco urbano delle Mura della città antica (Qm) | Esistenti | di progetto **art.77**
- Q2 Parco lineare del Condotta pubblico (Qc) **art.78**
- Q3 Giardini e Parchi urbani di quartiere (Qq) **art.79**
- Q4 - Area a spazi del quartiere di Sordani (Qa.1) **art.80**
- Q5 - Area e spazi del quartiere di San Concordio (Qa.2) **art.81**
- Q6 - Area e spazi del quartiere di San Filippo (Qa.3) **art.82**
- Q7 - Area e spazi del quartiere di San Vito (Qa.4) **art.83**
- Q8 - Area e spazi del quartiere di Antinori (Qa.5) **art.84**

Altre infrastrutture per la mobilità lenta

- Art.85 Reti dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorrenze e sentieri CAI **art.85**
- Art.86 Reti dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale) (ciclo-pedonale) **art.86**
- Art.87 Antiche percorrenze, sentieri CAI e altri percorsi escursionistici **art.87**
- Art.88 Spazi aperti delle centralità di quartiere e altri contesti di miglioramento dell'accessibilità **art.88**

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.IV)

Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti

- Art.89 Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SAC) **art.89**
- Art.90 Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SAC) **art.90**
- Art.91 Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SAC) **art.91**
- Art.92 Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SAC) **art.92**
- Art.93 Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SAC) **art.93**
- Art.94 Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SAC) **art.94**
- Art.95 Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SAC) **art.95**
- Art.96 Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SAC) **art.96**
- Art.97 Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SAC) **art.97**
- Art.98 Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SAC) **art.98**
- Art.99 Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SAC) **art.99**
- Art.100 Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SAC) **art.100**
- Art.101 Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SAC) **art.101**
- Art.102 Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SAC) **art.102**
- Art.103 Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SAC) **art.103**
- Art.104 Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SAC) **art.104**
- Art.105 Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SAC) **art.105**
- Art.106 Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SAC) **art.106**
- Art.107 Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SAC) **art.107**
- Art.108 Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SAC) **art.108**
- Art.109 Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SAC) **art.109**
- Art.110 Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SAC) **art.110**
- Art.111 Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SAC) **art.111**
- Art.112 Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SAC) **art.112**

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti, Territorio urbanizzato (U)

- Art.113 Area inutilizzate di riqualificazione e valorizzazione urbana (Uv) **art.113**
- Art.114 Area degradate e disqualificate di recupero e rigenerazione urbana (Ud) **art.114**
- Art.115 Area per l'impianamento di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (Ua) **art.115**
- Art.116 Area disqualificate di recupero e rinnovo urbano (Uq) **art.116**

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole, territorio rurale (R)

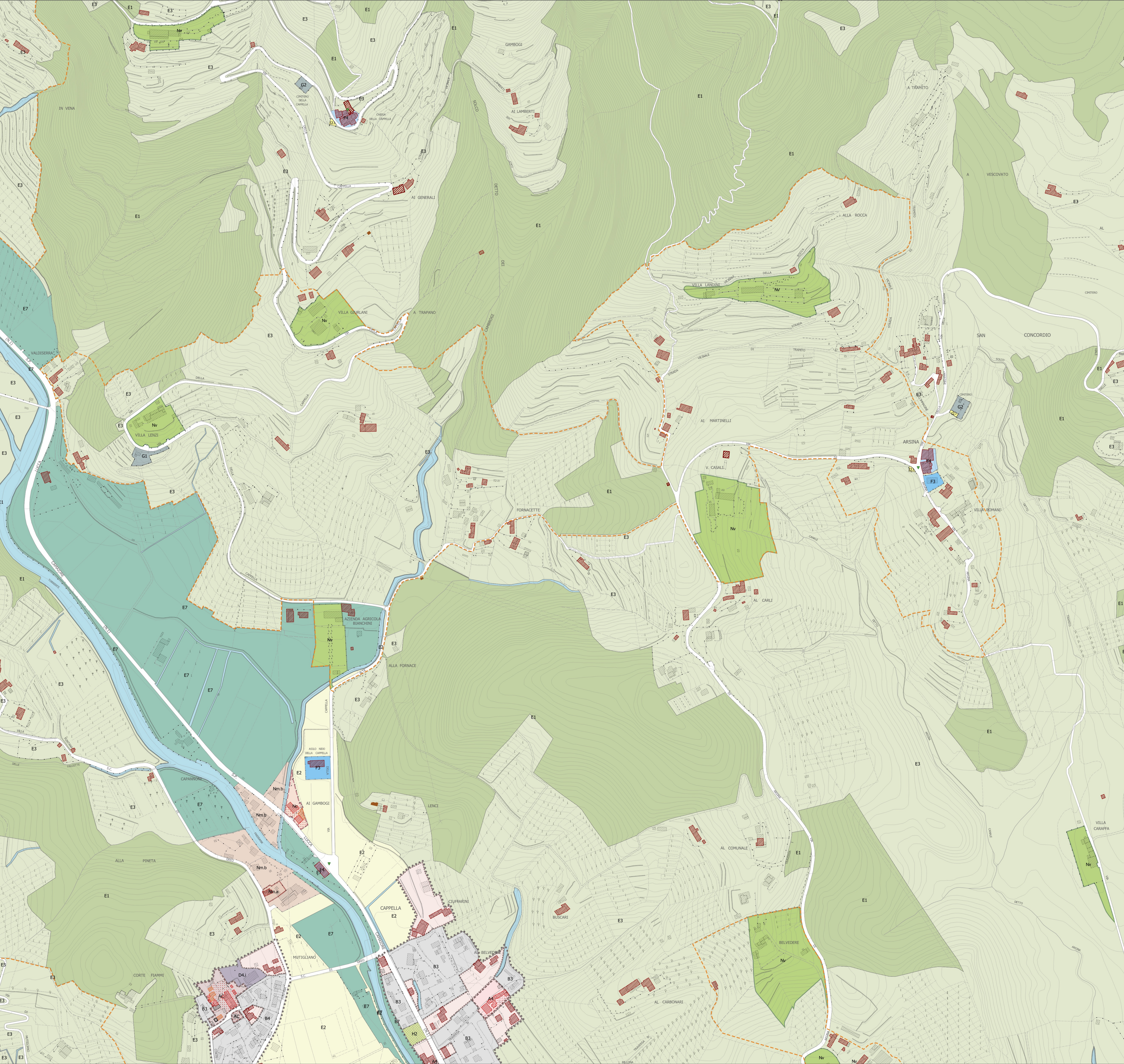
- Art.117 Area per nuovi insediamenti produttivi e specializzati (Rp) - schede norma **art.117**
- Art.118 Area per l'impianamento di insediamenti produttivi e specializzati (Ri) - schede norma **art.118**
- Art.119 Area degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (Rr) - schede norma **art.119**
- Art.120 Area delle attività estrattive del PRG (Rc) **art.120**
- Art.121 Area di salvaguardia e riserva per la destinazione delle strategie di sviluppo del PIA e del PGRA **art.121**
- Art.122 Area di salvaguardia e riserva per la destinazione delle strategie di sviluppo del PIA e del PGRA **art.122**
- Art.123 Area di salvaguardia e riserva per la destinazione delle strategie di sviluppo del PIA e del PGRA **art.123**
- Art.124 Area di salvaguardia e riserva per la destinazione delle strategie di sviluppo del PIA e del PGRA **art.124**
- Art.125 Area di salvaguardia e riserva per la destinazione delle strategie di sviluppo del PIA e del PGRA **art.125**
- Art.126 Area di salvaguardia e riserva per la destinazione delle strategie di sviluppo del PIA e del PGRA **art.126**
- Art.127 Area di salvaguardia e riserva per la destinazione delle strategie di sviluppo del PIA e del PGRA **art.127**
- Art.128 Area di salvaguardia e riserva per la destinazione delle strategie di sviluppo del PIA e del PGRA **art.128**
- Art.129 Area di salvaguardia e riserva per la destinazione delle strategie di sviluppo del PIA e del PGRA **art.129**
- Art.130 Area di salvaguardia e riserva per la destinazione delle strategie di sviluppo del PIA e del PGRA **art.130**
- Art.131 Area di salvaguardia e riserva per la destinazione delle strategie di sviluppo del PIA e del PGRA **art.131**
- Art.132 Area di salvaguardia e riserva per la destinazione delle strategie di sviluppo del PIA e del PGRA **art.132**
- Art.133 Area di salvaguardia e riserva per la destinazione delle strategie di sviluppo del PIA e del PGRA **art.133**
- Art.134 Area di salvaguardia e riserva per la destinazione delle strategie di sviluppo del PIA e del PGRA **art.134**
- Art.135 Area di salvaguardia e riserva per la destinazione delle strategie di sviluppo del PIA e del PGRA **art.135**
- Art.136 Area di salvaguardia e riserva per la destinazione delle strategie di sviluppo del PIA e del PGRA **art.136**
- Art.137 Area di salvaguardia e riserva per la destinazione delle strategie di sviluppo del PIA e del PGRA **art.137**
- Art.138 Area di salvaguardia e riserva per la destinazione delle strategie di sviluppo del PIA e del PGRA **art.138**
- Art.139 Area di salvaguardia e riserva per la destinazione delle strategie di sviluppo del PIA e del PGRA **art.139**
- Art.140 Area di salvaguardia e riserva per la destinazione delle strategie di sviluppo del PIA e del PGRA **art.140**
- Art.141 Area di salvaguardia e riserva per la destinazione delle strategie di sviluppo del PIA e del PGRA **art.141**
- Art.142 Area di salvaguardia e riserva per la destinazione delle strategie di sviluppo del PIA e del PGRA **art.142**

Previsioni di integrazione e potenziamento dei servizi e delle dotazioni in territorio rurale (F, I e S)

- Art.143 Area per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (F-S) - schede norma **art.143**
- Art.144 Area per l'impianamento di attrezzature, servizi e dotazioni (F) - schede norma **art.144**
- Art.145 Nuove infrastrutture della rete della mobilità (I) - schede norma **art.145**
- Art.146 Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (S) - schede norma **art.146**
- Art.147 Corridoi di salvaguardia per la visibilità di livello locale e sovralocale **art.147**
- Art.148 Fiasco di tutela assoluta per la visibilità di livello provinciale **art.148**

RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.IV)

- Art.149 Aree del Piano di protezione Civile **art.149**
- Art.150 Perimetro del territorio urbanizzato **art.150**



VISIVE DEL PIANO STRUTTURALE

- 1 - Lucca città
- 2 - Piana di Lucca Ovest
- 3 - Piana di Lucca Sud
- 4 - Piana di Lucca Est
- 5 - Mugello
- 6 - Acquafredda
- 7 - Oltescherchio
- 8 - Ponte a Moriano e Biancoriera
- 9 - Valle del Guappero e Monti Pisani