

# il Piano Operativo

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96

**Quadro Progettuale**

## QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

Scala 1:2.000

Adozione **QP.1.28**

Assessore all'Urbanistica Sindaco  
Saverio Mammi Alessandro Tamborini

- ### DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.V)
- Art.160** Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti (o progetto) art.66
- Art.161** Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive. Esistenti (o progetto) art.67
- Art.162** Aree, spazi e attrezzature per fruizione e fedecazione. Esistenti (o progetto) art.68
- Art.163** Edifici di recente formazione o storici trasformati art.69
- Art.164** Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo. Esistenti (o progetto) art.70
- Art.165** Piazze specializzate per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovracommunali (S). Esistenti (o progetto) art.71
- Art.166** -Piazz. di via delle Tagliate (S1)  
-Piazz. di San Filippo e del San Luca (S2)  
-Piazz. di Sant'Anna e Via Livorno (S3)  
-Piazz. di Sant'Orsola. Piazza Urbana dell'Innozenza (S4)
- ### Servizi ed impianti per l'efficienza del territorio (G)
- Art.171** Impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1) art.71
- Art.172** Cimiteri, spazi di pertinenza funzionale. Esistenti (o progetto) art.72
- ### Parchi urbani e Area di riqualificazione e valorizzazione urbana (Q)
- Art.173** Parco urbano delle Mura della città antica (Qm). Esistenti (o progetto) art.73
- Art.174** Parco lineare del Condotta pubblico (Qc) art.74
- Art.175** Giardini e Parchi urbani di quartiere (Qq) art.75
- Aree e spazi del quartiere di Sant'Anna (Qq.1)  
-Aree e spazi del quartiere di San Concordo (Qq.2)  
-Aree e spazi del quartiere di San Filippo (Qq.3)  
-Aree e spazi del quartiere di San Vito (Qq.4)  
-Aree e spazi del quartiere di Antinaccio (Qq.5)

- ### DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, RETI E NODI INFRASTRUTTURALI E DELLA MOBILITÀ (QP.VI)
- Art.176** Rete viaria e assi di collegamento di area verde e nodi pubblici e di uso pubblico). Esistenti (o progetto) art.77
- Art.177** Parcheggi e aree di sosta (Z) art.78
- Art.178** -Parcheggi e aree di sosta di rilevanza strategica e strutturale (Z.1)  
-Parcheggi e aree di sosta di qualificazione degli insediamenti (Z.2)
- Art.179** Nuove infrastrutture della rete della mobilità (V) - schede norma art.79
- Art.180** Adattamento delle infrastrutture della rete della mobilità (V) - schede norma art.80
- Art.181** Corridoi di salvaguardia per la viabilità di livello locale e sovralocale art.81
- Art.182** Fiasco di tutela assoluta per la viabilità di livello provinciale art.82

- ### DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO URBANIZZATO (QP.VII)
- Art.183** Edifici sparsi ed isolati di recente formazione art.83
- Art.184** Edifici specializzati con funzioni non agricole in territorio rurale (Ea) art.84
- ### Insempiamenti storici (A)
- Art.185** Città antica entro il perimetro delle mura (A1) art.85
- Art.186** Adante di dettaglio art.86
- Art.187** Città storica pianificata oltre il perimetro delle mura (A2) art.87
- Art.188** Edificato di impianto storico (A2.a) art.88
- Art.189** Edifici di recente formazione o storici trasformati art.89
- Art.190** Edificato di recente formazione (A2.b) art.90
- Art.191** Centri di antica formazione (A3) art.91
- Art.192** Adante di dettaglio art.92
- Art.193** Agglomerati di matrice storica (A4) art.93
- Art.194** Classificazione morfologica degli edifici art.94
- Art.195** Edifici di impianto storico. Beni balneari art.95
- Art.196** Edifici di impianto storico. Edifici caratterizzanti art.96
- Art.197** Edifici di impianto storico. Edifici di base art.97
- Art.198** Edifici in condizione di ruina o in significativo stato di abbandono art.98
- Art.199** Edifici di recente formazione o storico trasformato art.99
- Art.200** Edifici di recente formazione ed degradato o deconnettizzati art.100
- Art.201** Edifici di recente formazione o storico trasformato art.101
- Art.202** Edifici di recente formazione ed degradato o deconnettizzati art.102

- ### Parchi a siti di valenza naturalistica e ambientale (P)
- Art.203** Parco fluviale del Serchio (P1) art.103
- Art.204** le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P1.b) art.104
- Art.205** le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P1.c) art.105
- Art.206** le aree con funzioni o attività ritenute incompatibili con il parco fluviale (P1.d) art.106
- Art.207** le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P1.a) art.107
- Art.208** Parco fluviale delle acque e delle aree umide e ripariali dell'Arno e dell'Ortovere (P2) art.108
- Art.209** le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P2.a) art.109
- Art.210** le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P2.b) art.110
- Art.211** le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P2.c) art.111
- Art.212** Parco agricolo e monumentale dell'acquedotto otocentesco (P3) art.112
- Art.213** le strutture architettoniche e gli spazi aperti monumentali dell'acquedotto otocentesco (P3.a) art.113
- Art.214** il giardino porta di ingresso e di contatto con la città antica e pianificata (P3.b) art.114
- Art.215** le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P3.c) art.115
- Art.216** le aree e gli spazi non direttamente connessi con le strutture monumentali, di tipo agricolo e rurali (P3.d) art.116
- ### Insempiamenti del territorio rurale (N)
- Art.217** Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (Nc) art.117
- Art.218** Classificazione morfologica degli edifici di impianto storico art.118
- Art.219** Edifici di impianto storico. Beni balneari art.119
- Art.220** Edifici di impianto storico. Edifici caratterizzanti art.120
- Art.221** Edifici di impianto storico. Edifici di base art.121
- Art.222** Edifici in condizione di ruina o in significativo stato di abbandono art.122
- Art.223** Edifici di recente formazione o storico trasformato art.123
- Art.224** Edifici di recente formazione ed degradato o deconnettizzati art.124
- Art.225** Edifici di recente formazione o storico trasformato art.125
- Art.226** Edifici di recente formazione ed degradato o deconnettizzati art.126
- Art.227** Edifici di recente formazione o storico trasformato art.127
- Art.228** Edifici di recente formazione ed degradato o deconnettizzati art.128
- Art.229** Edifici di recente formazione o storico trasformato art.129
- Art.230** Edifici di recente formazione ed degradato o deconnettizzati art.130
- Art.231** Tipi ineditivi di valore storico - documentale (vita) (Nv) art.131
- Art.232** Opifici e manufatti di impianto storico e di interesse patrimoniale art.132
- Art.233** Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compata (B1 e B1\_1) art.133
- Art.234** Tessuti degli insediamenti stragiali e dei contesti marginali (B2) art.134
- Art.235** Tessuti delle commissioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3) art.135
- Art.236** Tessuti nati ad alto gradiente verde della lottizzazioni isolate ed estensive (B4) art.136
- Art.237** Tessuti a professionalizzazione produttiva (mista) lineare lungo strada (D1) art.137
- Art.238** Tessuti a piattaforma produttiva commerciale - dimensione (D2) art.138
- Art.239** Tessuti a piattaforma produttiva e poli industriali - artigianali (D3) art.139
- Art.240** Insule ed insediamenti produttivi a carattere puntuale (D4) art.140
- Art.241** Insediamenti industriali - artigianali (D4.1) art.141
- Art.242** Insediamenti commerciali - direzionali e di servizio (D4.2) art.142
- Art.243** Insule ed insediamenti turistico - ricettivi a carattere puntuale (D5) art.143
- Art.244** Contesti prevalentemente ineditati o non trasformati in territorio urbanizzato (H) art.144
- Art.245** Area a verde privato, orti e spazi aperti residui e marginali agli insediamenti (H1) art.145
- Art.246** Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale ambientale degli insediamenti (H2) art.146
- Art.247** Aree di salvaguardia e riserva per la declinazione della strategia di sviluppo del PUG (H3) art.147

- ### DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO RURALE (QP.VIII)
- Art.248** Edifici sparsi e discontinui in territorio rurale art.148, 45, 46
- Art.249** Edifici sparsi ed isolati di impianto storico e di valore documentale (Ez) art.149
- Art.250** Tipi ineditati di valore architettonico e monumentale art.150
- Art.251** Edifici puntati di impianto storico art.151
- Art.252** Edifici in condizione di ruina o in significativo stato di abbandono art.152
- ### ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.VI)
- Art.253** Reticolo idrografico e specchi d'acqua art.153
- Art.254** Reticolo idrografico e specchi d'acqua art.154
- Art.255** Passaggi, discontinuità e altri elementi di tutela o attenzione art.155
- Art.256** Passaggi delle aree agricole e forestali di valore art.156
- Art.257** Discontinuità, varchi ineditati e visuali libere art.157
- Art.258** Passaggi a vocazione terrilegna art.158
- Art.259** Aree di salvaguardia litologica del territorio. Casse di espansione del PAI e del PGRI art.159

- ### VILLE DEL PIANO STRUTTURALE
- 1- Lucca città
  - 2- Piana di Lucca Ovest
  - 3- Piana di Lucca Sud
  - 4- Piana di Lucca Est
  - 5- Mignano
  - 6- Acquasola
  - 7- Ottoscherco
  - 8- Ponte a Moriano e Biancoriera
  - 9- Valle del Guappero e Monti Pisani

