

**Città di Lucca**  
La casa della Città

# il Piano Operativo

**Quadro Progettuale**

## QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

Scala 1:2.000

Adozione **QP.1.29**

Assessorato Urbanistico - Sindaco  
Serena Mammi - Alessandro Tambellini

### DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI - TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)

**Insegni storici (A)**

- A1 Città antica entro il perimetro delle mura (A1) art.23
- A2 Città storica pianificata oltre il perimetro delle mura (A2) art.24
- A2.a Edificati di impianto storico (A2.a) art.49
- A2.b Edificati di recente formazione o storici trasformati (A2.b) art.50
- A3 Centri di antica formazione (A3) art.25
- A4 Agglomerati di matrice storica (A4) art.26
- A4.a Edificati di impianto storico. Beni monumentali (A4.a) art.51
- A4.b Edificati di impianto storico. Edifici caratterizzanti (A4.b) art.52
- A4.c Edificati di impianto storico. Edifici di base (A4.c) art.53
- A4.d Edificati in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono (A4.d) art.54
- A4.e Edificati di recente formazione o storico trasformato (A4.e) art.55
- A4.f Edificati di recente formazione e/o degrado o decontestualizzati (A4.f) art.56
- A4.g Edificati di recente formazione o storico trasformato (A4.g) art.57
- A4.h Edificati in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono (A4.h) art.58
- A4.i Edificati di recente formazione (A4.i) art.59
- Av Tipi ineditivi di valore storico - documentale (Av) art.60
- Ac Opifici e manufatti di impianto storico e di interesse patrimoniale (Ac) art.61

**Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente residenziali e miste (B)**

- B1 Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1.1) art.62
- B2 Tessuti degli insediamenti straginali e dei contesti marginali (B2) art.63
- B3 Tessuti delle commissioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3) art.64
- B4 Tessuti nati ad alto gradiente verticale dalla lottizzazione isolata ed estensiva (B4) art.65

**Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente produttive o specialistiche (D)**

- D1 Tessuti a produzione produttiva (mista) lineare lungo strada (D1) art.66
- D2 Tessuti a piattaforme produttive commerciali - direzionali (D2) art.67
- D3 Tessuti a piattaforme produttive e poli industriali - artigianali (D3) art.68
- D4 Insule ed insediamenti produttivi a carattere portuale (D4) art.69
- D4.a Insediamenti industriali - artigianali (D4.a) art.70
- D4.b Insediamenti commerciali - direzionali e di servizio (D4.b) art.71
- D5 Insule ed insediamenti turistico - ricettivi a carattere portuale (D5) art.72

**Contesti prevalentemente inediti o non trasformati in territorio urbanizzato (H)**

- H1 Area a verde privato, orti e spazi aperti residui e/o marginali agli insediamenti (H1) art.73
- H2 Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale degli insediamenti (H2) art.74
- H3 Aree di salvaguardia e riserva per la declinazione della strategia di sviluppo del PIS (H3) art.75

### DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI - TERRITORIO RURALE (QP.IV)

**Edificati sparsi e discontinui in territorio rurale** art.44, 45, 46

- E1 Edifici sparsi allo isolati di recente formazione e di valore documentale (E1) art.47
- E2 Tipi ineditivi di valore architettonico e monumentale (E2) art.48
- E3 Edifici sparsi di impianto storico (E3) art.49
- E4 Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono (E4) art.50

### DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATTEZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.V)

**Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)**

- F1 Area a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti (F) di progetto art.66
- F2 Area, spazi, impianti e attrezzature sportive. Esistenti (F) di progetto art.67
- F3 Area, spazi e attrezzature per fruizione e ricreazione. Esistenti (F) di progetto art.68
- F4 Area, spazi e attrezzature di interesse collettivo. Esistenti (F) di progetto art.69
- S1 Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovrazonali (S) Esistenti (S) di progetto art.70
- S2 Polo di via delle Tagliate (S1) art.71
- S3 Polo di San Filippo e del San Luca (S2) art.72
- S4 Polo di San Felice e via S. Lupo (S3) art.73
- S5 Polo di Sordani. Polo urbano (S4) art.74

**Altre infrastrutture per la mobilità lenta**

- R1 Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorrenze e sentieri CAI art.82
- R2 Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale) art.83
- R3 Spazi aperti delle centralità di quartiere e altri contesti di miglioramento dell'accessibilità art.84

**DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.IV)**

**Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti**

- U1 Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti di RU (SAC) art.86

**Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti. Territorio urbanizzato (U)**

- U1 Area di riqualificazione e valorizzazione urbana (U1) art.87
- U2 Area degradata e disqualificata di recupero e rigenerazione urbana (U2) art.88
- U3 Area per la rigenerazione di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (U3) art.89
- U4 Area disqualificata di recupero e rinnovo urbano (U4) art.90

**Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole. Territorio rurale (R)**

- R1 Area per nuovi insediamenti produttivi e specialistici (Rp) - schede norma art.91
- R2 Area per l'impulso di insediamenti produttivi e specialistici (Rr) - schede norma art.92
- R3 Area degradata, di recupero paesaggistico e ambientale (Rr) - schede norma art.93
- R4 Area delle attività estrattive (Rr) - schede norma art.94
- R5 Area di attività estrattive (Rr) - schede norma art.95
- R6 Area di attività estrattive (Rr) - schede norma art.96
- R7 Area di attività estrattive (Rr) - schede norma art.97
- R8 Area di attività estrattive (Rr) - schede norma art.98
- R9 Area di attività estrattive (Rr) - schede norma art.99
- R10 Area di attività estrattive (Rr) - schede norma art.100

**Previsioni di integrazione e potenziamento dei servizi e delle dotazioni nel territorio rurale (F, I e S)**

- I1 Area per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (F-S) - schede norma art.95
- I2 Area per l'impulso di attrezzature, servizi e dotazioni (F) - schede norma art.96
- I3 Nuova infrastruttura della rete della mobilità (I) - schede norma art.97
- I4 Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (I) - schede norma art.98
- I5 Corridoi di salvaguardia per la mobilità di livello locale e sovralocale art.99
- I6 Piano di tutela assoluta per la mobilità di livello sovralocale art.100

**RIEPILOGO AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.IV)**

- Art.7 Area del Piano di protezione Civile art.7
- Art.12 Perimetro del territorio urbanizzato art.12

### DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, RETI E NODI INFRASTRUTTURALI E DELLA MOBILITÀ (QP.IV)

**Reti e servizi della mobilità e parcheggi (B)**

- B1 Rete viaria e assi di collegamento di area verde e nodi pubblici e di uso pubblico. Esistenti (B) di progetto art.77
- B2 Parcheggio e area di sosta (B2) Esistenti (B) di progetto art.78
- B3 Parcheggio e area di sosta di rilevanza strategica e strutturale (B3) art.79
- B4 Parcheggio e area di sosta di qualificazione degli insediamenti (B4) art.80
- B5 Distributori di carburante e servizi alla mobilità Esistenti (B) di progetto art.81
- B6 Area di comando ed ambientazione della rete infrastrutturale art.82

**AREE AGRICOLE E FORESTALI (E)**

- E1 Area prevalentemente forestali (E1) art.48
- E2 Area prevalentemente agricole della piana (E2) art.49
- E3 Area prevalentemente agricole della collina (E3) art.50
- E4 Area di pertinenza dei centri e nuclei storici collinari (E4) art.51
- E5 Area agricole periferiche della piana (E5) art.52
- E6 Area agricole interclassi (E6) art.53
- E7 Area amide, fittive e periferiche (E7) art.54

**Parco fluviale del Serchio (P1)**

- P1.a le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P1.a) art.55
- P1.b le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P1.b) art.56
- P1.c le aree con funzioni e attività ritenute incompatibili con il parco fluviale (P1.c) art.57
- P1.d le aree e gli spazi non direttamente connessi con la dinamica fluviale tipicamente agricola e rurale (P1.d) art.58

**Parco fluviale delle acque e delle aree umide e ripariali dell'Arno e dell'Ortovere (P2)**

- P2.a le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P2.a) art.59
- P2.b le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P2.b) art.60
- P2.c le aree e gli spazi non direttamente connessi con la dinamica fluviale tipicamente agricola e rurale (P2.c) art.61

**Parco agricolo e monumentale dell'acquedotto ottonesco (P3)**

- P3.a le strutture architettoniche e gli spazi aperti monumentali dell'acquedotto ottonesco (P3.a) art.62
- P3.b il giardino porta di ingresso e di contatto con la città antica e pianificata (P3.b) art.63
- P3.c le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P3.c) art.64
- P3.d le aree e gli spazi non direttamente connessi con le strutture monumentali, di tipo agricolo e rurale (P3.d) art.65

**Insegni del territorio rurale (N)**

- N1 Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (N1) art.58
- N2 Classificazione morfologica degli edifici (N2) art.59
- N3 Edificati di impianto storico. Beni monumentali (N3) art.60
- N4 Edificati di impianto storico. Edifici di base (N4) art.61
- N5 Edificati in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono (N5) art.62
- N6 Edificati di recente formazione o storico trasformato (N6) art.63
- N7 Edificati di recente formazione e/o degrado o decontestualizzati (N7) art.64
- N8 Spazi aperti di valenza funzionale art.65
- N9 Nuclei rurali di impianto storico (N9) art.59
- N10 Nuclei rurali di matrice storica (N10) art.60
- N11 Edificati di impianto storico (N11.a) art.61
- N12 Edificati di recente formazione o storici trasformati (N11.b) art.62
- N13 Edificati di recente formazione (N11.b) art.63
- N14 Tipi ineditivi di valore storico - documentale (N14) art.64
- N15 Grandi strutture architettoniche isolate (N15) art.65

**ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.IV)**

- Art.63 Reticolo idrografico e specchi d'acqua art.63
- Art.64 Passaggi, discontinuità e altri elementi di tutela o attenzione art.64

**VALORI DEL PIANO STRUTTURALE**

- 1- Lucca città
- 2 - Piana di Lucca Ovest
- 3 - Piana di Lucca Sud
- 4 - Piana di Lucca Est
- 5 - Mugello
- 6 - Acquasola
- 7 - Ottosserchio
- 8 - Ponte a Moriano e Biancofiora
- 9 - Valle del Guappero e Monti Pisani

