

Città di Lucca

La casa della Città

il Piano Operativo

Quadro Generale delle Previsioni

Scala 1:2.000

Assessorato Urbanistico Sindaco: Serena Mammi, Alessandro Tamborini

Adozione **QP.131**

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)

Insedimenti storici (A)

- A1** Città antica entro il perimetro delle mura (A1) **art.23**
- A2** **Adante di dettaglio**
- A2.a** Edificio di impianto storico (A2.a) **art.24**
 - Edifici di impianto storico
 - Edifici di recente formazione o storici trasformati
- A2.b** Edificio di recente formazione (A2.b) **art.25**
- A3** **Adante di dettaglio**
- A3.a** Centri di antica formazione (A3) **art.26**
 - Edifici di impianto storico. Beni monumentali
 - Edifici di impianto storico. Edilizia caratterizzante
 - Edifici di impianto storico. Edilizia di base
 - Edificio in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
 - Edificio di recente formazione o storico trasformato
 - Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato
- A4** Agglomerati di matrice storica (A4) **art.27**
 - Edificio di recente formazione o storico trasformato
 - Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato
- A5** Edificio puntuale di impianto storico e/o di valore documentario (A5) **art.28**
 - Edificio puntuale di valore storico
 - Edificio in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
 - Edificio di recente formazione
- Av** Tipi insediativi di valore storico - documentario (Av) (Av) **art.29**
- Av.b** Opifici e manufatti di impianto storico e di interesse patrimoniale **art.30**

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente residenziali e miste (B)

- B1** Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1_1) **art.31**
- B2** Tessuti degli insediamenti stragali e dei contesti marginali (B2) **art.32**
- B3** Tessuti delle commissioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3) **art.33**
- B4** Tessuti nati ad alta formazione verde dalla lottizzazioni isolate ed estensive (B4) **art.34**

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente produttive o specialistiche (D)

- D1** Tessuti a professione produttiva (mista) lineare lungo strada (D1) **art.35**
- D2** Tessuti a piattaforma produttiva commerciale - dimensionali (D2) **art.36**
- D3** Tessuti a piattaforma produttiva e poli industriali - artigianali (D3) **art.37**
- D4** Insule ed insediamenti produttivi a carattere puntuale (D4) **art.38**
 - Insediamenti industriali - artigianali (D4.1)
 - Insediamenti commerciali - direzionali e di servizio (D4.1)
 - Insule ed insediamenti turistico - ricettivi a carattere puntuale (D5) **art.39**
- D5** Tessuti insediativi di valore storico - documentario (vite) (Nv) **art.40**
- D6** Grandi strutture architettoniche isolate (Ng) **art.41**

Contesti prevalentemente ineditati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)

- H1** Area a verde privato, orti e spazi aperti residui e/o marginali agli insediamenti (H1) **art.42**
- H2** Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale degli insediamenti (H2) **art.43**
- H3** Aree di salvaguardia e riserva per la declinazione della strategia di sviluppo del PIS (H3) **art.44**

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO RURALE (QP.V)

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale **art.44, 45, 46**

- Edificio sparso allo isolati di impianto storico e di valore documentario (E1) **art.47**
- Tipi insediativi di valore architettonico e monumentale
- Edifici puntuali di impianto storico
- Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.VI)

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)

- F1** Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti (di progetto) **art.66**
- F2** Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive Esistenti (di progetto) **art.67**
- F3** Aree, spazi e attrezzature per fruizione e educazione. Esistenti (di progetto) **art.68**
- F4** Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo Esistenti (di progetto) **art.69**
- S1** Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovramunicipali (S) Esistenti (di progetto) **art.70**
 - Polo di via delle Tagliate (S1)
 - Polo di San Filippo e del San Luca (S2)
 - Polo di San Firenze e Via Leporelli (S3)
 - Polo di San Bartolomeo - Parco Urbano dell'acquedotto (S4)

Servizi ed impianti per l'efficienza del territorio (G)

- G1** Impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1) **art.71**
- G2** Circuiti, spazi di pertinenza funzionale Esistenti (di progetto) **art.72**

Parchi urbani e Aree di riqualificazione e valorizzazione urbana (Q)

- Q1** Parco urbano delle Mura della città antica (Qm) Esistenti (di progetto) **art.73**
- Q2** Parco lineare del Condotto pubblico (Qc) **art.74**
- Q3** Giardini e Parchi urbani di quartiere (Qq) **art.75**
 - Area e spazi del quartiere di San Marco (Q3.1)
 - Area e spazi del quartiere di San Concordo (Q3.2)
 - Area e spazi del quartiere di San Filippo (Q3.3)
 - Area e spazi del quartiere di San Vito (Q3.4)
 - Area e spazi del quartiere di Anticosti (Q3.5)

Altre infrastrutture per la mobilità lenta

Reti dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorrenze e sentieri CAI

- Reti dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale) (scoperti) (di progetto) **art.82**
- Antiche percorrenze, sentieri CAI e altri percorsi escursionistici **art.83**
- Spazi aperti delle centrali di quartiere e altri contesti di miglioramento dell'accessibilità **art.84**

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.VII)

Strumenti attuativi convenzionati e non decaduti

- Sac** Strumenti attuativi convenzionati e non decaduti e varianti al RU (SAC) **art.86**

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti, territorio urbanizzato (L)

- L1** Aree inutilizzate di riqualificazione e valorizzazione urbana (L1) **art.87**
- L2** Aree degradate e disqualificate di recupero e rigenerazione urbana (L2) **art.88**
- L3** Aree per la rigenerazione di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (L3) **art.89**
- L4** Aree disqualificate di recupero e rinnovo urbano (L4) **art.90**

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole, territorio rurale (R)

- Rp** Aree per nuovi insediamenti produttivi e specializzati (Rp) - schede norma **art.91**
- Rr** Aree per l'impulso di insediamenti produttivi e specializzati (Rr) - schede norma **art.92**
- Ra** Aree degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (Ra) - schede norma **art.93**
- Rc** Aree delle attività estrattive (Rc) - schede norma **art.94**
 - Aree delle attività estrattive del PRG (Rc.a)
 - Aree dei siti estrattivi dismessi (Rc.b)
 - Aree riconvertite (Rc.c) di ripopolamento MGS del PRG

Previsioni di integrazione e potenziamento dei servizi e delle dotazioni nel territorio rurale (F, I e S)

- F** Aree per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (F-S) - schede norma **art.95**
- I** Aree per l'impulso di attrezzature, servizi e dotazioni (I) - schede norma **art.96**
- S** Nuove infrastrutture della rete della mobilità (S) - schede norma **art.97**
- Ad** Adattamento delle infrastrutture della rete della mobilità (Ad) - schede norma **art.98**
- Co** Corridoi di salvaguardia per la viabilità di livello locale e sovra locale **art.99**
- Fa** Fasce di tutela assoluta per la viabilità di livello sovra locale **art.99**

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, RETI E NODI INFRASTRUTTURALI E DELLA MOBILITÀ (QP.VIII)

Reti e servizi della mobilità e parcheggi (I)

- I1** Reti viarie e assi di collegamento di aree urbane e locali (pubbliche e di uso pubblico). Esistenti (di progetto) **art.77**
- I2** Parcheggi e aree di sosta (I2) **art.78**
 - Parcheggi e aree di sosta di rilevanza strategica e strutturale (I2.1)
 - Parcheggi e aree di sosta di qualificazione degli insediamenti (I2.1)
 - Linee, stazioni, spazi per la logistica ferroviaria e fermate **art.79**
 - Distributori di carburante e servizi alla mobilità **art.80**
 - Aree di comando ed ambientazione della rete infrastrutturale **art.81**

RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.VI)

- P** Aree del Piano di protezione Civile **art.7**
- Pm** Perimetro del territorio urbanizzato **art.12**

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO RURALE (QP.V)

Aree agricole e forestali (E)

- E1** Aree prevalentemente forestali (E1) **art.48**
- E2** Aree prevalentemente agricole della piana (E2) **art.49**
- E3** Aree prevalentemente agricole della collina (E3) **art.50**
- E4** Aree di pertinenza dei centri e nuclei storici collinari (E4) **art.51**
- E5** Aree agricole periferiche della piana (E5) **art.52**
- E6** Aree agricole intercluse (E6) **art.53**
- E7** Aree amide, fluviali e periferiche (E7) **art.54**

Parchi e siti di valenza naturalistica e ambientale (P)

Parco fluviale del Serchio (P1)

- P1.a** parchi urbani, le aree a verde attrezzate e le porte di accesso al parco (P1.a) **art.55**
- P1.b** le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P1.b)
- P1.c** le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P1.c)
- P1.d** le aree con funzioni e attività ritenute incompatibili con il parco fluviale (P1.d)
- P1.e** le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P1.e)

Parco fluviale delle acque e delle aree umide e ripariali dell'Olivero e dell'Oliveto (P2)

- P2.a** le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P2.a) **art.56**
- P2.b** le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P2.b)
- P2.c** le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P2.c)

Parco agricolo e monumentale dell'acquedotto ottonesco (P3)

- P3.a** le strutture architettoniche e gli spazi aperti monumentali dell'acquedotto ottonesco (P3.a) **art.57**
- P3.b** il giardino porta di ingresso e di contatto con la città antica e pianificata (P3.b)
- P3.c** le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P3.c) **art.58**
- P3.d** le aree e gli spazi non direttamente connessi con le strutture monumentali, di tipo agricolo e rurali (P3.d) **art.59**

Insedimenti del territorio rurale (N)

- Nc** Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (Nc) **art.60**
- N1** Classificazione morfologica degli edifici **art.61**
 - Edificio di impianto storico. Beni monumentali
 - Edificio di impianto storico. Edilizia caratterizzante
 - Edificio di impianto storico. Edilizia di base
 - Edificio in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
 - Edificio di recente formazione o storico trasformato
 - Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato
- N2** Spazi aperti di valenza funzionale **art.62**
- N3** Nuclei rurali di impianto storico (N3) **art.63**
- N4** **Adante di dettaglio** **art.64**
- N5** Nuclei rurali di matrice storica (Nm) **art.65**
 - Edificio di impianto storico
 - Edificio di recente formazione o storici trasformati
 - Edificio di recente formazione (Nm.b)
- N6** Tipi insediativi di valore storico - documentario (vite) (Nv) **art.66**
- N7** Grandi strutture architettoniche isolate (Ng) **art.67**

ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.VI)

Reticolo idrografico e specchi d'acqua

- Reticolo idrografico e specchi d'acqua superficiali **art.68**
- Pas** Passaggi, discontinuità e altri elementi di tutela o attenzione **art.69**
 - Passaggi delle aree agricole e forestali di valore documentario (E1)
 - Discontinuità, varchi ineditati e visuali libere
 - Passaggi di vocazione terriferma
 - Aree di salvaguardia litomorfologica del territorio.
 - Casse di espansione del PAI e del PGRI

VISUALITÀ DEL PIANO STRUTTURALE

- 1- Lucca città
- 2 - Piana di Lucca Ovest
- 3 - Piana di Lucca Sud
- 4 - Piana di Lucca Est
- 5 - Mugello
- 6 - Acquafredda
- 7 - Oltesserchio
- 8 - Ponte a Moriano e Biancoforte
- 9 - Valle del Guappero e Monti Pisani

