

**Città di Lucca**

# il Piano Operativo

**Quadro Progettuale**

## QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

Scala 1:2.000

Aggiornamento alla **VARIANTE N. 1/2025**  
Art. 31, L. 6/2019

**QP.1.33**

Sindaco **Mario Pardini**

### DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)

**Insedimenti storici (A)**

- A1 Città antica entro il perimetro delle mura (A1)
- A2 Città storica parificata oltre il perimetro delle mura (A2)
- A2.1 Edifici di impianto storico (A2.1)
- A2.2 Edifici di nuova formazione e storici trasformati
- A2.3 Edifici di recente formazione (A2.3)
- A3 Corti di antica formazione (A3)
- A4 Agglomerati di matrice storica (A4)
- A4.1 Classificazione morfologica degli edifici
- A4.2 Edifici di impianto storico. Edifici caratterizzati
- A4.3 Edifici di impianto storico. Edifici di base
- A4.4 Edifici in condizione di ruina e in significativo stato di abbandono
- A4.5 Edifici di recente formazione e storici trasformati
- A4.6 Edifici degradati o decontestualizzati
- A4.7 Classificazione morfologica degli spazi aperti
- A4.8 Spazi aperti di vecchia funzione
- A4.9 Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (A4.9)
- A4.10 Classificazione morfologica degli edifici
- A4.11 Edifici di impianto storico. Beni testimoniali
- A4.12 Edifici di impianto storico. Edifici caratterizzati
- A4.13 Edifici di impianto storico. Edifici di base
- A4.14 Edifici in condizione di ruina e in significativo stato di abbandono
- A4.15 Edifici di recente formazione
- A4.16 Tipi insediati di valore storico - documentale
- A4.17 Uffici e manifatture di impianto storico e interesse testimoniale

**Urbanizzazioni recenti prevalentemente residenziali e/o miste (B)**

- B1 Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1.1)
- B2 Tessuti degli insediamenti sfregiati e dei cortili marginali (B2)
- B3 Tessuti delle costruzioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3)
- B4 Tessuti ad alto gradiente verde delle insediazioni isolate ed esterne (B4)

**Urbanizzazioni recenti prevalentemente produttive o specialistiche (D)**

- D1 Tessuti di polifunzionalità produttiva (mista) lineare lungo strada (D1)
- D2 Tessuti a piattaforma produttiva commerciale - direzionali (D2)
- D3 Tessuti a piattaforma produttiva e poli industriali - artigianali (D3)
- D4 Insediati ed insediamenti produttivi a carattere puntuale (D4)
- D5 Insediamenti commerciali - direzionali e di servizio (D4.1)
- D5.1 Insediati ed insediamenti funzionali - riviventi a carattere puntuale (D5)

**Contesti prevalentemente ineditati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)**

- H1 Aree a verde privato, orti e spazi aperti residui nei margini agli insediamenti (H1)
- H2 Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale degli insediamenti (H2)
- H3 Aree di salvaguardia e riserva per la decontaminazione delle aree strategiche di sviluppo (H3)

**DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO RURALE (QP.IV)**

**Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale** art. 45, 46

- Edifici sparsi nei nuclei di recente formazione
- Edifici sparsi nei nuclei di recente formazione
- Tipi insediati di valore architettonico e monumentale
- Edifici parziali di impianto storico
- Edifici in condizione di ruina e in significativo stato di abbandono
- Edifici sparsi nei nuclei di recente formazione

### ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.IV)

**Reicolo idrografico e specchi d'acqua** art. 63

- Reicolo idrografico e specchi d'acqua
- Passaggi discontinui e altri elementi di tutela o attenzione

**Passaggi discontinui e altri elementi di tutela o attenzione** art. 64

**DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.IV)**

**Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)**

- F1 Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive (F2)
- F2 Edifici di impianto storico
- F3 Aree, spazi e attrezzature per l'istruzione e l'educazione (F3)
- F4 Edifici di recente formazione
- F4.1 Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo (F4)
- F4.2 Edifici di recente formazione
- F4.3 Edifici di recente formato
- F4.4 Edifici di recente formato
- F4.5 Edifici di recente formato
- F4.6 Edifici di recente formato
- F4.7 Edifici di recente formato
- F4.8 Edifici di recente formato
- F4.9 Edifici di recente formato
- F4.10 Edifici di recente formato
- F4.11 Edifici di recente formato
- F4.12 Edifici di recente formato
- F4.13 Edifici di recente formato
- F4.14 Edifici di recente formato
- F4.15 Edifici di recente formato
- F4.16 Edifici di recente formato
- F4.17 Edifici di recente formato
- F4.18 Edifici di recente formato
- F4.19 Edifici di recente formato
- F4.20 Edifici di recente formato
- F4.21 Edifici di recente formato
- F4.22 Edifici di recente formato
- F4.23 Edifici di recente formato
- F4.24 Edifici di recente formato
- F4.25 Edifici di recente formato
- F4.26 Edifici di recente formato
- F4.27 Edifici di recente formato
- F4.28 Edifici di recente formato
- F4.29 Edifici di recente formato
- F4.30 Edifici di recente formato
- F4.31 Edifici di recente formato
- F4.32 Edifici di recente formato
- F4.33 Edifici di recente formato
- F4.34 Edifici di recente formato
- F4.35 Edifici di recente formato
- F4.36 Edifici di recente formato
- F4.37 Edifici di recente formato
- F4.38 Edifici di recente formato
- F4.39 Edifici di recente formato
- F4.40 Edifici di recente formato
- F4.41 Edifici di recente formato
- F4.42 Edifici di recente formato
- F4.43 Edifici di recente formato
- F4.44 Edifici di recente formato
- F4.45 Edifici di recente formato
- F4.46 Edifici di recente formato
- F4.47 Edifici di recente formato
- F4.48 Edifici di recente formato
- F4.49 Edifici di recente formato
- F4.50 Edifici di recente formato
- F4.51 Edifici di recente formato
- F4.52 Edifici di recente formato
- F4.53 Edifici di recente formato
- F4.54 Edifici di recente formato
- F4.55 Edifici di recente formato
- F4.56 Edifici di recente formato
- F4.57 Edifici di recente formato
- F4.58 Edifici di recente formato
- F4.59 Edifici di recente formato
- F4.60 Edifici di recente formato
- F4.61 Edifici di recente formato
- F4.62 Edifici di recente formato
- F4.63 Edifici di recente formato
- F4.64 Edifici di recente formato
- F4.65 Edifici di recente formato
- F4.66 Edifici di recente formato
- F4.67 Edifici di recente formato
- F4.68 Edifici di recente formato
- F4.69 Edifici di recente formato
- F4.70 Edifici di recente formato
- F4.71 Edifici di recente formato
- F4.72 Edifici di recente formato

**Servizi ed impianti per l'efficienza del territorio (G)**

- G1 Impianti tecnici e per i servizi terminali (G1)
- G2 Contorni e relativi spazi di pertinenza funzionale (G2)

**Parchi urbani e Aree di rigenerazione e valorizzazione urbana (O)**

- O1 Parco urbano delle Mura della città antica (O1)
- O2 Parco lineare del Condotto pubblico (O2)
- O3 Giardini e Parchi urbani di quartiere (O3)
- O4 Aree e spazi del quartiere di Sestriere (O4.1)
- O4.2 Aree e spazi del quartiere di San Concordo (O4.2)
- O4.3 Aree e spazi del quartiere di San Pietro (O4.3)
- O4.4 Aree e spazi del quartiere di San Vito (O4.4)
- O4.5 Aree e spazi del quartiere di Anzicosi (O4.5)

**DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, RETI E NODI INFRASTRUTTURALI E DELLA MOBILITÀ (QP.IV)**

**Reti e servizi della mobilità e parcheggi (I)**

- I1 Rete viaria a assi di collegamento di area vasta e locali
- I2 Parcheggi a servizio di rete (I2)
- I3 Parcheggi a servizio di rete strategica e strutturale (I3)
- I4 Linee, stazioni, spazi per la logica ferroviaria e fermate (I3)
- I5 Distribuzioni di carburante e servizi alla mobilità (I4)
- I6 Aree di comando ed emboscatura della rete infrastrutturale

**Altre infrastrutture per la mobilità lenta e l'accessibilità**

- Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorsi, sentieri CAI e altri percorsi escursionistici
- Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale)
- Antiche percorsi, sentieri CAI e altri percorsi escursionistici
- Spazi aperti della centralità di quartiere e altri contesti di miglioramento dell'accessibilità

**UTILE DEL PIANO STRUTTURALE**

- Lucca città
- Piana di Lucca Ovest
- Piana di Lucca Sud
- Piana di Lucca Est
- Mugello
- Acquafredda
- Ofresembro
- Porte a Montoro e Biondelle
- Vale del Guappone e Monti Pisani

