

**Città di Lucca**  
 La casa della Città  
**il Piano Operativo**

**Quadro Progettuale**  
**QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI**  
 Scala 1:2.000

Assessore all'Urbanistica Sindaco: **Adozione** **QP.1.34**  
 Serena Mammì Alessandro Tambellini

**DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)**

**Insegni storici (A)**

- A1 Città antica entro il perimetro delle mura (A1) art.23
- A2 Città storica pianificata oltre il perimetro delle mura (A2) art.24
- A2.a Edificato di impianto storico (A2.a) art.49
- A2.b Edificio di recente formazione (A2.b) art.50
- A3 Centri di antica formazione (A3) art.25
- A4 Agglomerati di matrice storica (A4) art.26
- A4.a Classificazione morfologica degli edifici art.26
- A4.b Edificio di impianto storico. Beni monumentali art.26
- A4.c Edificio di impianto storico. Edilizia caratterizzante art.26
- A4.d Edificio di impianto storico. Edilizia di base art.26
- A4.e Edificio in condizione di ruina o in significativo stato di abbandono art.26
- A4.f Edificio di recente formazione o storico trasformato art.26
- A4.g Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.26
- A4.h Classificazione morfologica degli spazi aperti art.26
- A4.i Spazi aperti di valenza funzionale art.26
- A4.j Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (A4.j) art.27
- A4.k Classificazione morfologica degli edifici art.27
- A4.l Edificio di impianto storico. Beni monumentali art.27
- A4.m Edificio di impianto storico. Edilizia caratterizzante art.27
- A4.n Edificio di impianto storico. Edilizia di base art.27
- A4.o Edificio in condizione di ruina o in significativo stato di abbandono art.27
- A4.p Edificio di recente formazione o storico trasformato art.27
- A4.q Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.27
- A4.r Classificazione morfologica degli spazi aperti art.27
- A4.s Spazi aperti di valenza funzionale art.27
- A4.t Edificio puntuale di impianto storico e/o di valore documentale (A4.t) art.28
- A4.u Beni ineditati di valore architettonico e monumentale art.28
- A4.v Edificio in condizione di ruina o in significativo stato di abbandono art.28
- A4.w Edificio di recente formazione art.28
- A4.x Tipi ineditati di valore storico - documentale (A4.x) art.29
- A4.y Opifici e manufatti di impianto storico e di interesse patrimoniale art.30

**Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente residenziali e miste (B)**

- B1 Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1\_1) art.31
- B2 Tessuti degli insediamenti stragali e dei contesti marginali (B2) art.32
- B3 Tessuti delle commissioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3) art.33
- B4 Tessuti nati ad alto gradiente verticale dalla lottizzazione isolata ed estensiva (B4) art.34

**Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente produttive o specialistiche (D)**

- D1 Tessuti a produzione produttiva (mista) lineare lungo strada (D1) art.35
- D2 Tessuti a piattaforma produttiva commerciale - dimensionati (D2) art.36
- D3 Tessuti a piattaforma produttiva e poli industriali - artigianali (D3) art.37
- D4 Insule ed insediamenti produttivi a carattere puntuale (D4) art.38
- D4.a Insediamenti industriali - artigianali (D4.a) art.39
- D4.b Insediamenti commerciali - direzionali e di servizio (D4.b) art.39
- D5 Insule ed insediamenti turistico - ricettivi a carattere puntuale (D5) art.39

**Contesti prevalentemente ineditati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)**

- H1 Area a verde privato, orti e spazi aperti residui e/o marginali agli insediamenti (H1) art.40
- H2 Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale ambientale degli insediamenti (H2) art.41
- H3 Aree di salvaguardia e riserva per la destinazione delle strategie di sviluppo del PS (H3) art.42

**DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO RURALE (QP.IV)**

**Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale** art.44, 45, 46

- E1 Edificio sparso allo isolati di impianto storico e di valore documentale (E1) art.49
- E2 Tipi ineditati di valore architettonico e monumentale art.49
- E3 Edificio puntuale di impianto storico art.49
- E4 Edificio in condizione di ruina o in significativo stato di abbandono art.49

**ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.IV)**

- Art.43 Reticolo idrografico e specchi d'acqua art.63
- Art.44 Pasaggi, discontinuità e altri elementi di tutela art.64

**DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.V)**

**Altre infrastrutture per la mobilità lenta**

- art.66 Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorrenze e sentieri CAI art.82
- art.67 Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti (o) di progetto art.83
- art.68 Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive Esistenti (o) di progetto art.83
- art.69 Aree, spazi e attrezzature per fruizione e educazione. Esistenti (o) di progetto art.83
- art.70 Edifici di recente formazione o storici trasformati art.83
- art.71 Edifici di recente formazione o storici trasformati art.83
- art.72 Edifici di recente formazione o storici trasformati art.83
- art.73 Edifici di recente formazione o storici trasformati art.83
- art.74 Edifici di recente formazione o storici trasformati art.83
- art.75 Edifici di recente formazione o storici trasformati art.83

**DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.IV)**

**Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti**

- art.86 Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SAC) art.86

**Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti. Territorio urbanizzato (U)**

- art.87 Area inutilizzate di riqualificazione e valorizzazione urbana (U) art.87
- art.88 Area degradate e disqualificate di recupero e rigenerazione urbana (U) art.88
- art.89 Area per la rigenerazione di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (U) art.89
- art.90 Area disqualificate di recupero e rinnovo urbano (U) art.89

**Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole. territorio rurale (R)**

- art.91 Area per nuovi insediamenti produttivi e specializzati (Rp) - schede norma art.91
- art.92 Area per l'ampliamento di insediamenti produttivi e specializzati (Rp) - schede norma art.92
- art.93 Area degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (Rr) - schede norma art.93
- art.94 Area delle attività estensive (Rrc), aree dei siti estrattivi dismessi e dei siti MGS (Rc) art.94
- art.95 Aree di attività estrattive del PRG (Rc) art.95
- art.96 Aree dei siti estrattivi dismessi (Rc) art.96
- art.97 Aree riconosciute SIA di ripercussione MGS del PRG art.97

**Previsioni di integrazione e potenziamento dei servizi e delle dotazioni nel territorio rurale (F, I e S)**

- art.98 Area per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (F-S) - schede norma art.98
- art.99 Area per l'ampliamento di attrezzature, servizi e dotazioni (F) - schede norma art.99
- art.99 Nuova infrastruttura della rete della mobilità (I) - schede norma art.99
- art.99 Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (I) - schede norma art.99
- art.99 Corridoi di salvaguardia per la visibilità di livello locale e sovra locale art.99
- art.99 Fascio di tutela assoluta per la visibilità di livello sovra locale art.99

**DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, RETI E NODI INFRASTRUTTURALI E DELLA MOBILITÀ (QP.IV)**

**Reti e servizi della mobilità e parcheggi (B)**

- art.77 Rete viaria e assi di collegamento di area verde e nodi pubblici e di uso pubblico. Esistenti (o) di progetto art.77
- art.78 Parcheggio e aree di sosta (B2) art.78
- art.78 Parcheggi e aree di sosta di rilevanza strategica e strutturale (B2) art.78
- art.78 Parcheggi e aree di sosta di qualificazione degli insediamenti (B2) art.78
- art.79 Linea, stazione, spazio per la logistica ferroviaria fermata Esistenti (o) di progetto art.79
- art.80 Distributori di carburante e servizi alla mobilità Esistenti (o) di progetto art.80
- art.81 Aree di comando ed ambientazione della rete infrastrutturale art.81

**RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.IV)**

- art.7 Aree del Piano di protezione Civile art.7
- art.12 Perimetro del territorio urbanizzato art.12

**USO DEL PIANO STRUTTURALE**

- 5 - Mignano
- 6 - Acquafredda
- 7 - Ottoscherco
- 8 - Ponte a Moriano e Brancoria
- 9 - Valle del Guappero e Monti Pisani

