

Città di Lucca

La casa della Città

il Piano Operativo

Quadro Progettuale

QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

Scala 1:2.000

Adozione QP.137

Assessorato Urbanistico Sindaco: Serena Mammi, Alessandro Tamborini

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.IV)

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F-S)

- F1: Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti | di progetto
- F2: Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive. Esistenti | di progetto
- F3: Aree, spazi e attrezzature per fruizione e educazione. Esistenti | di progetto
- F4: Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo. Esistenti | di progetto
- F5: Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e socio-culturali (S1). Esistenti | di progetto
- F6: Polo di via delle Tagliate (S1)
- F7: Polo di San Filippo e del San Luca (S2)
- F8: Polo di Sant'Anna e Via Lippini (S3)
- F9: Polo di Sordani. Parco Urbano dell'Innovazione (S4)

Servizi ed impianti per l'efficienza del territorio (G)

- G1: Impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1)
- G2: Circuiti, spazi di pertinenza funzionale. Esistenti | di progetto

Parchi urbani e Aree di riqualificazione e valorizzazione urbana (Q)

- Q1: Parco urbano delle Mura della città antica (Qm). Esistenti | di progetto
- Q2: Parco lineare del Condotto pubblico (Qc)
- Q3: Giardini e Parchi urbani di quartiere (Qq)
- Q4: Aree e spazi del quartiere di Sordani (Qs.1)
- Q5: Aree e spazi del quartiere di San Concordo (Qs.2)
- Q6: Aree e spazi del quartiere di San Filippo (Qs.3)
- Q7: Aree e spazi del quartiere di San Vito (Qs.4)
- Q8: Aree e spazi del quartiere di Antinori (Qs.5)

Altre infrastrutture per la mobilità lenta

Reti dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorrenze e sentieri CAI

- art.66: Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale). Esistenti | di progetto
- art.67: Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive. Esistenti | di progetto
- art.68: Aree, spazi e attrezzature per fruizione e educazione. Esistenti | di progetto
- art.69: Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo. Esistenti | di progetto
- art.70: Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e socio-culturali (S1). Esistenti | di progetto
- art.71: Impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1). Esistenti | di progetto
- art.72: Circuiti, spazi di pertinenza funzionale. Esistenti | di progetto

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.IV)

Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti

- art.86: Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SAC)
- art.87: Area industriale di riqualificazione e valorizzazione urbana (Iv)
- art.88: Area degradata e disqualificata di recupero e rigenerazione urbana (Lr)
- art.89: Area per la rigenerazione di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (Lr)
- art.90: Area disqualificata di recupero e rinnovo urbano (Lr)

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti. Territorio urbanizzato (L)

- art.91: Area per nuovi insediamenti produttivi e specialistici (Rp) - schede norma
- art.92: Area per l'impulso di insediamenti produttivi e specialistici (Rp) - schede norma
- art.93: Area degradata, di recupero paesaggistico e ambientale (Rr) - schede norma
- art.94: Area delle attività estrattive (Rc) (Rc.a) - Aree delle attività estrattive del PRC (Rc.a) - Aree delle attività estrattive (Rc.b) - Aree riconosciute SIA di reperimento MGS del PRC

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole, territorio rurale (R)

- art.95: Area per nuovi insediamenti produttivi e specialistici (Rp) - schede norma
- art.96: Area per l'impulso di insediamenti produttivi e specialistici (Rp) - schede norma
- art.97: Nuova infrastruttura della rete della mobilità (I) - schede norma
- art.98: Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (I) - schede norma
- art.99: Corridoi di salvaguardia per la viabilità di livello locale e sovraregionale
- art.100: Fiasco di tutela assoluta per la viabilità di livello sovraregionale

Previsioni di integrazione e potenziamento dei servizi e delle dotazioni nel territorio rurale (F, I e S)

- art.101: Area per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (F-S) - schede norma
- art.102: Area per l'impulso di attrezzature, servizi e dotazioni (F-S) - schede norma
- art.103: Nuova infrastruttura della rete della mobilità (I) - schede norma
- art.104: Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (I) - schede norma
- art.105: Corridoi di salvaguardia per la viabilità di livello locale e sovraregionale
- art.106: Fiasco di tutela assoluta per la viabilità di livello sovraregionale

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, RETI E NODI INFRASTRUTTURALI E DELLA MOBILITÀ (QP.IV)

Reti e servizi della mobilità e parcheggi (I)

- art.107: Rete viaria e assi di collegamento di area verde e nodi pubblici e di uso pubblico. Esistenti | di progetto
- art.108: Parcheggi e aree di sosta (I2)
- art.109: Parcheggi e aree di sosta di rilevanza strategica e strutturale (I2)
- art.110: Parcheggi e aree di sosta di qualificazione degli insediamenti (I2)
- art.111: Linea, stazione, spazio per la logica ferroviaria e fermate. Esistenti | di progetto
- art.112: Distributori di carburante e servizi alla mobilità. Esistenti | di progetto
- art.113: Aree di comando ed ambientazione della rete infrastrutturale

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)

Edifici sparsi ed isolati di recente formazione

Edifici specializzati con funzioni non agricole in territorio rurale (Ea)

Inse-diamenti storici (A)

- A1: Città antica entro il perimetro delle mura (A1)
- A2: Città storica pianificata oltre il perimetro delle mura (A2)
- A2.a: Edificato di impianto storico (A2.a)
- A2.b: Edificio di recente formazione (A2.b)
- A3: Centri di antica formazione (A3)
- A4: Agglomerati di matrice storica (A4)
- A4.1: Edifici di recente formazione o storico trasformato
- A4.2: Edificio in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
- A4.3: Edificio di recente formazione o storico trasformato
- A4.4: Edificio di recente formazione o storico trasformato

Parchi e siti di valenza naturalistica e ambientale (P)

Parco fluviale del Serchio (P1)

- P1.a: le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P1.a)
- P1.b: le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P1.b)
- P1.c: le aree con funzioni e attività ritenute incompatibili con il parco fluviale (P1.c)
- P1.d: le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P1.d)

Parco fluviale delle acque e delle aree umide e ripariali dell'Arno e dell'Ortovere (P2)

- P2.a: le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P2.a)
- P2.b: le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P2.b)
- P2.c: le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P2.c)

Parco agricolo e monumentale dell'acquedotto otocentesco (P3)

- P3.a: le strutture architettoniche e gli spazi aperti monumentali dell'acquedotto otocentesco (P3.a)
- P3.b: il giardino porta di ingresso e di contatto con la città antica e pianificata (P3.b)
- P3.c: le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P3.c)
- P3.d: le aree e gli spazi non direttamente connessi con le strutture monumentali, di tipo agricolo e rurali (P3.d)

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente residenziali e miste (B)

- B1: Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1.1)
- B2: Tessuti degli insediamenti straginali e dei contesti marginali (B2)
- B3: Tessuti delle commissioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3)
- B4: Tessuti nati da alti gradienti venute dalle lottizzazioni isolate ed estensive (B4)

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente produttive o specialistiche (D)

- D1: Tessuti a proliferazione produttiva (mista) lineare lungo strada (D1)
- D2: Tessuti a piattaforma produttiva commerciale - direzionali (D2)
- D3: Tessuti a piattaforma produttiva e poli industriali - artigianali (D3)
- D4: Insule ed insediamenti produttivi a carattere puntuale (D4)
- D5: Insediamenti industriali - artigianali (D4.1)
- D5: Insediamenti commerciali - direzionali e di servizio (D4.1)
- D5: Insule ed insediamenti futuristici - ricettivi a carattere puntuale (D5)

Contesti prevalentemente ineditati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)

- H1: Aree a verde privato, orti e spazi aperti residui ed marginali agli insediamenti (H1)
- H2: Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale ambientale degli insediamenti (H2)
- H3: Aree di salvaguardia e riserva per la declinazione della strategia di sviluppo del PSC (H3)

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO RURALE (QP.IV)

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale

- art.44, 45, 46: Edifici sparsi ed isolati di impianto storico e di valore documentale (E2)
- art.47: Tisi insediati di valore architettonico e monumentale
- art.48: Edifici puntali di impianto storico
- art.49: Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono

UTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.IV)

Reticolo idrografico e specchi d'acqua

- art.63: Reticolo idrografico e specchi d'acqua superficiali
- art.64: Passaggi, discontinuità e altri elementi di tutela o attenzione
- art.65: Passaggi delle aree agricole e forestali di valore
- art.66: Discontinuità, varchi ineditati e visuali libere
- art.67: Passaggi a vocazione litorale
- art.68: Aree di salvaguardia litomorfologica del territorio.
- art.69: Casse di espansione del PAI e del PGRI

VILLE DEL PIANO STRUTTURALE

- 1- Lucca città
- 2- Piano di Lucca Ovest
- 3- Piano di Lucca Sud
- 4- Piano di Lucca Est
- 5- Migiano
- 6- Acquafredda
- 7- Ottoscherio
- 8- Ponte a Morlano e Biancoriera
- 9- Valle del Guappero e Monti Pisani

