

**Città di Lucca** *La casa della Città*

# il Piano Operativo

**Quadro Progettuale**

## QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

Scala 1:2.000

Assessorato Urbanistico Sindaco  
Serena Mammì Alessandro Tambellini

**Adozione** **QP.1.40**

### DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI - TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)

**Insegni storici (A)**

- A1 Città antica entro il perimetro delle mura (A1) art.23
- A2 Città storica pianificata oltre il perimetro delle mura (A2) art.24
- A2.a Edificato di impianto storico (A2.a) art.48
- A2.b Edificio di recente formazione (A2.b) art.49
- A3 Centri di antica formazione (A3) art.25
- A4 Agglomerati di matrice storica (A4) art.26
- A4.a Edifici di impianto storico. Beni biennalistici art.50
- A4.b Edifici di impianto storico. Edifici caratterizzanti art.51
- A4.c Edificio di impianto storico. Edifici di base art.52
- A4.d Edificio in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono art.53
- A4.e Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.f Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.55
- A4.g Edificio di recente formazione o storico trasformato art.56
- A4.h Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.57
- A4.i Edificio di recente formazione art.58
- Av Tipi ineditivi di valore storico - documentale (Av) art.59
- Av.b Opifici e manufatti di impianto storico e di interesse patrimoniale art.60

**Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente residenziali e miste (B)**

- B1 Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1\_1) art.61
- B2 Tessuti degli insediamenti straggiali e dei contesti marginali (B2) art.62
- B3 Tessuti delle commissioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3) art.63
- B4 Tessuti nati ad alto gradiente verticale dalla lottizzazioni isolate ed estensive (B4) art.64

**Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente produttive o specialistiche (D)**

- D1 Tessuti a professione produttiva (mistà) lineare lungo strada (D1) art.65
- D2 Tessuti a piattaforma produttiva commerciale - dimensionali (D2) art.66
- D3 Tessuti a piattaforma produttiva e poli industriali - artigianali (D3) art.67
- D4 Insule ed insediamenti produttivi a carattere puntuale (D4) art.68
- D4.a Insediamenti industriali - artigianali (D4.a) art.69
- D4.b Insediamenti commerciali - direzionali e di servizio (D4.b) art.70
- D5 Insule ed insediamenti turistico - ricettivi a carattere puntuale (D5) art.71

**Contesti prevalentemente ineditivi o non trasformati in territorio urbanizzato (H)**

- H1 Area a verde privato, orti e spazi aperti residuali e/o marginali agli insediamenti (H1) art.72
- H2 Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale degli insediamenti (H2) art.73
- H3 Aree di salvaguardia e riserva per la declinazione della strategia di sviluppo del PIS (H3) art.74

**DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI - TERRITORIO RURALE (QP.IV)**

**Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale** art.44, 45, 46

- E1 Edificio sparso allo isolati di recente formazione art.48
- E2 Edificio sparso allo isolati di recente formazione art.49
- E3 Edificio sparso allo isolati di recente formazione art.50
- E4 Edificio sparso allo isolati di recente formazione art.51
- E5 Edificio sparso allo isolati di recente formazione art.52
- E6 Edificio sparso allo isolati di recente formazione art.53
- E7 Edificio sparso allo isolati di recente formazione art.54

**DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.IV)**

**Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)**

- F1 Area a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti (F) di progetto art.66
- F2 Area a verde privato, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti (F) di progetto art.67
- F3 Area, spazi e attrezzature per fruizione e educazione. Esistenti (F) di progetto art.68
- F4 Area, spazi e attrezzature di interesse collettivo. Esistenti (F) di progetto art.69
- S1 Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovrazionari (S) Esistenti (S) di progetto art.70
- S2 - Polo di via delle Tagliate (S1) art.71
- S3 - Polo di San Filippo e del San Luca (S2) art.72
- S4 - Polo di San Felice e Via Lipperti (S3) art.73
- S5 - Polo di Sordani - Parco Urbano dell'Innocezione (S4) art.74

**Altre infrastrutture per la mobilità lenta**

- R1 Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorrenze e sentieri CAI art.82
- R2 Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale) art.83
- R3 Spazi aperti delle centralità di quartiere e altri contesti di miglioramento dell'accessibilità art.84

**DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.IV)**

**Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti**

- U1 Area degradate e disqualificate di recupero e rigenerazione urbana (U1) art.87
- U2 Area degradate e disqualificate di recupero e rigenerazione urbana (U2) art.88
- U3 Area degradate e disqualificate di recupero e rinnovo urbano (U3) art.89
- U4 Area degradate e disqualificate di recupero e rinnovo urbano (U4) art.90

**Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti. Territorio urbanizzato (U)**

- U1 Area degradate e disqualificate di recupero e rigenerazione urbana (U1) art.87
- U2 Area degradate e disqualificate di recupero e rigenerazione urbana (U2) art.88
- U3 Area degradate e disqualificate di recupero e rinnovo urbano (U3) art.89
- U4 Area degradate e disqualificate di recupero e rinnovo urbano (U4) art.90

**Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole, territorio rurale (R)**

- R1 Area per nuovi insediamenti produttivi e specializzati (Rp) - schede norma art.91
- R2 Area per l'ampliamento di insediamenti produttivi e specializzati (Rp) - schede norma art.92
- R3 Area degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (Rr) - schede norma art.93
- R4 Area delle attività estrattive (Rr) - schede norma art.94
- R5 Area delle attività estrattive (Rr) - schede norma art.95
- R6 Area di tutela assoluta per la visibilità di livello locale e sovralocale art.96
- R7 Area di tutela assoluta per la visibilità di livello sovralocale art.97

**Previsioni di integrazione e potenziamento dei servizi e delle dotazioni in territorio rurale (F, I e S)**

- F1 Area per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (F-S) - schede norma art.98
- F2 Area per l'ampliamento di attrezzature, servizi e dotazioni (F-S) - schede norma art.99
- F3 Nuove infrastrutture della rete della mobilità (I) - schede norma art.100
- F4 Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (I) - schede norma art.101
- F5 Corridoi di salvaguardia per la visibilità di livello locale e sovralocale art.102
- F6 Fascio di tutela assoluta per la visibilità di livello sovralocale art.103

**RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.IV)**

- Art.12 Perimetro del territorio urbanizzato art.12
- Art.17 Aree del Piano di protezione Civile art.17

**DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, RETI E NODI INFRASTRUTTURALI E DELLA MOBILITÀ (QP.IV)**

**Reti e servizi della mobilità e parcheggi (B)**

- B1 Rete viaria e assi di collegamento di aree verdi e nodi pubblici e di uso pubblico. Esistenti (B) di progetto art.77
- B2 Parcheggi e aree di sosta (B2) art.78
- B3 Parcheggi e aree di sosta di qualificazione degli insediamenti (B3) art.79
- B4 Linea, stazione, spazi per la logistica ferroviaria e fermate (B4) di progetto art.80
- B5 Distributori di carburante e servizi alla mobilità (B5) di progetto art.81
- B6 Aree di comando ed ambientazione della rete infrastrutturale art.82

**Area agricole e forestali (E)**

- E1 Area prevalentemente forestali (E1) art.48
- E2 Area prevalentemente agricole della piana (E2) art.49
- E3 Area prevalentemente agricole della collina (E3) art.50
- E4 Area di pertinenza dei centri e nuclei storici collinari (E4) art.51
- E5 Area agricole periferiche della piana (E5) art.52
- E6 Area agricole intercluse (E6) art.53
- E7 Area amide, fittive e periferiche (E7) art.54

**Parco a siti di valenza naturalistica e ambientale (P)**

**Parco fluviale del Serchio (P1)** art.55

- P1.a le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P1.a)
- P1.b le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P1.b)
- P1.c le aree con funzioni e attività ritenute incompatibili con il parco fluviale (P1.c)
- P1.d le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P1.d)

**Parco fluviale delle acque e delle aree umide e ripariali dell'Arno e dell'Ortovere (P2)** art.56

- P2.a le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P2.a)
- P2.b le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P2.b)
- P2.c le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P2.c)

**Parco agricolo e monumentale dell'acquedotto ottocentesco (P3)** art.57

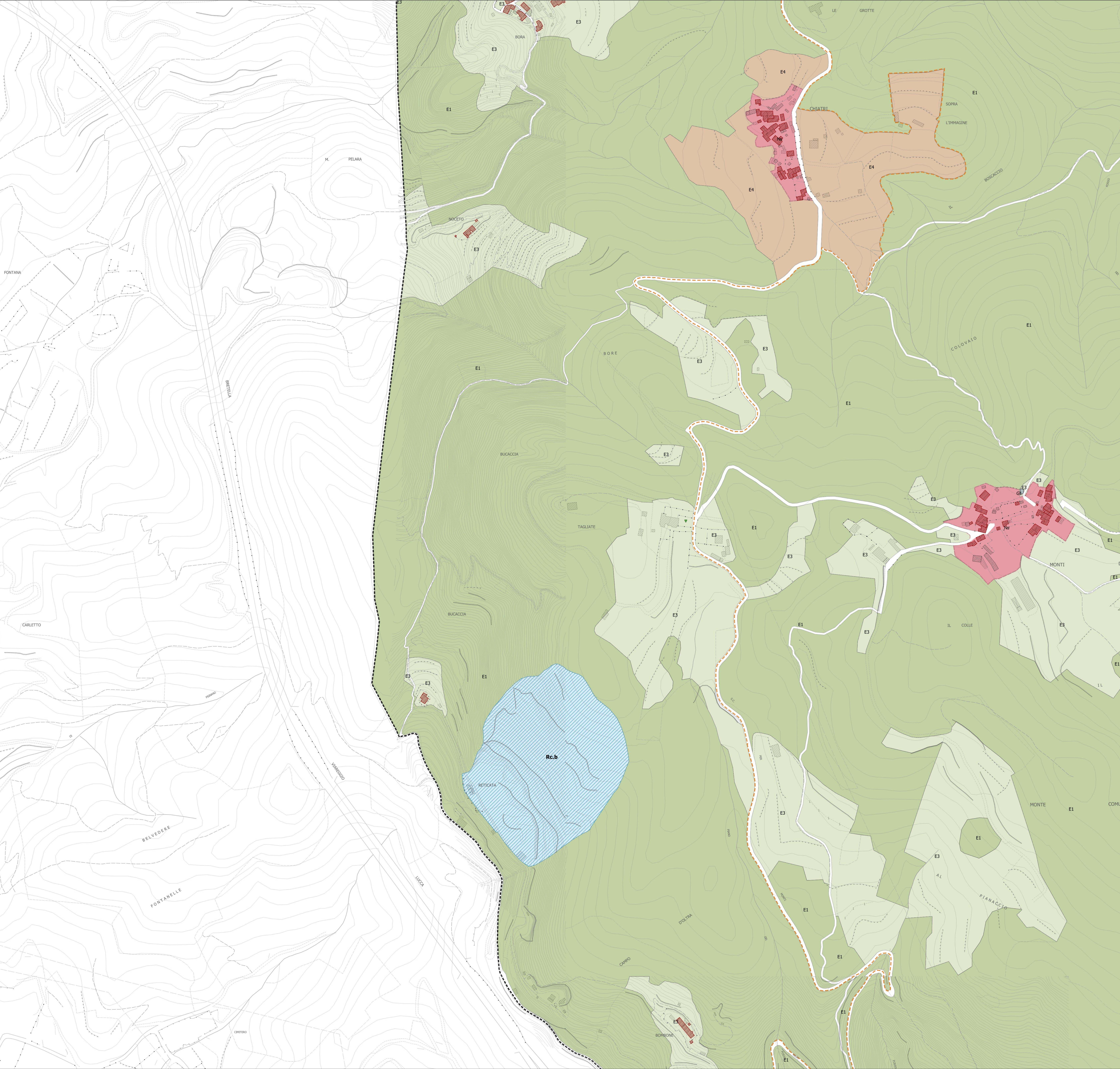
- P3.a le strutture architettoniche e gli spazi aperti monumentali dell'acquedotto ottocentesco (P3.a)
- P3.b il giardino porta di ingresso e di contatto con la città antica e pianificata (P3.b)
- P3.c le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P3.c)
- P3.d le aree e gli spazi non direttamente connessi con le strutture monumentali, di tipo agricolo e rurali (P3.d)

**Insegni del territorio rurale (N)**

- N1 Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (Nc) art.58
- N2 Tessuti degli insediamenti straggiali e dei contesti marginali (N2) art.62
- N3 Tessuti delle commissioni di impianto tra storico e contemporaneo (N3) art.63
- N4 Tessuti nati ad alto gradiente verticale dalla lottizzazioni isolate ed estensive (N4) art.64
- N5 Nuclei rurali di impianto storico (Ns) art.59
- N6 Nuclei rurali di matrice storica (Nn) art.60
- N7 Edificato di impianto storico (Nm.a) art.61
- N8 Edificio di recente formazione o storico trasformato art.62
- N9 Edificio di recente formazione (Nn.b) art.63
- N10 Tipi ineditivi di valore storico - documentale (vls) (Nv) art.64
- N11 Grandi strutture architettoniche isolate (Ng) art.65

**ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.IV)**

- Art.66 Rete idrografica e specchi d'acqua art.66
- Art.67 Rete idrografica e specchi d'acqua superficiali art.67
- Art.68 Pannelli, discontinuità e altri elementi di tutela o attenzione art.68
- Art.69 Pannelli delle aree agricole e forestali di valore discontinui, varchi ineditivi e visuali libere art.69
- Art.70 Pannelli a vocazione litorale art.70
- Art.71 Aree di salvaguardia litomorfologica del territorio. Casse di espansione del PAI e del PGR art.71



- VISUALITÀ DEL PIANO STRUTTURALE**
- 1- Lucca città
  - 2 - Piana di Lucca Ovest
  - 3 - Piana di Lucca Sud
  - 4 - Piana di Lucca Est
  - 5 - Mugello
  - 6 - Acquafredda
  - 7 - Ottosserchio
  - 8 - Ponte a Moriano e Biancofiera
  - 9 - Valle del Guappero e Monti Pisani