

**Città di Lucca**  
 La casa della Città  
**il Piano Operativo**

Assessorato all'Urbanistica - Sindaco  
 Serena Mammi - Alessandro Tamborini

**Adozione QP.1.46**

**Quadro Progettuale**  
**QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI**  
 Scala 1:2.000

**DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)**

**Insegni storici (A)**

A1 Città antica entro il perimetro delle mura (A1) art.23

A2 Città storica pianificata oltre il perimetro delle mura (A2) art.24

A2.a Edificato di impianto storico (A2.a) art.48

A2.b Edificato di recente formazione (A2.b) art.49

A3 Centri di antica formazione (A3) art.50

A4 Agglomerati di matrice storica (A4) art.51

**Parchi e aree di riqualificazione e valorizzazione urbana (G)**

G1 Parco urbano della Città Antica (G1) art.71

G2 Giardini, spazi di pertinenza funzionale (G2) art.72

**Parci urbani e Area di riqualificazione e valorizzazione urbana (G)**

GA Parco urbano della Città Antica (Ga) art.73

GB Parco lineare del Condotta pubblico (Gb) art.74

GC Giardini e Parci urbani di quartiere (Gc) art.75

**DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, RETI E NODI INFRASTRUTTURALI E DELLA MOBILITÀ (QP.IV)**

**Reti e servizi della mobilità e parcheggi (B)**

B1 Rete viaria e assi di collegamento di area verde e nodi pubblici e di uso pubblico (B1) art.77

B2 Parcheggi e aree di sosta (B2) art.78

B3 Parcheggi e aree di sosta di rilevanza strategica e strutture (B3) art.79

B4 Paraggi e aree di sosta di qualificazione degli insediamenti (B4) art.80

B5 Distributori di carburante e servizi alla mobilità (B5) art.81

**AREE AGRICOLE E FORESTALI (E)**

E1 Aree prevalentemente forestali (E1) art.48

E2 Aree prevalentemente agricole della piana (E2) art.49

E3 Aree prevalentemente agricole della collina (E3) art.50

E4 Aree di pertinenza dei centri e nuclei storici collinari (E4) art.51

E5 Aree agricole periferiche della piana (E5) art.52

E6 Aree agricole interclassi (E6) art.53

E7 Aree umide, fluviali e periferiche (E7) art.54

**Parci e siti di valenza naturalistica e ambientale (P)**

**Parco fluviale del Serchio (P1)**

P1.a Aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P1.a) art.55

P1.b Aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P1.b) art.56

P1.c Aree con funzioni e attività ritenute incompatibili con il parco fluviale (P1.c) art.57

**Parco fluviale delle acque e delle aree umide e ripariali dell'Arno e dell'Arno (P2)**

P2.a Aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P2.a) art.58

P2.b Aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P2.b) art.59

P2.c Aree con funzioni e attività ritenute incompatibili con il parco fluviale (P2.c) art.60

**Parco agricolo e ambientale dell'acquedotto ottocentesco (P3)**

P3.a Aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P3.a) art.61

P3.b Aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P3.b) art.62

P3.c Aree con funzioni e attività ritenute incompatibili con il parco agricolo (P3.c) art.63

**Insegni del territorio rurale (N)**

N1 Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (N1) art.58

N2 Tessuti degli insediamenti stralciati e dei contesti marginali (N2) art.64

N3 Tessuti delle commissioni di impianto storico e contemporaneo (N3) art.65

N4 Tessuti nodi ad alto gradiente verticale della lottizzazione isolata ed estensiva (N4) art.66

**Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente produttive o specialistiche (D)**

D1 Tessuti a produzione produttiva (mixta) lineare lungo strada (D1) art.67

D2 Tessuti a piattaforma produttiva commerciale - dimensionali (D2) art.68

D3 Tessuti a piattaforma produttiva e poli industriali - artigianali (D3) art.69

D4 Insule ed insediamenti produttivi a carattere puntuale (D4) art.70

D5 Insediamenti industriali - artigianali (D5) art.71

D6 Insediamenti commerciali - direzionali e di servizio (D6) art.72

D7 Insule ed insediamenti turistico - ricettivi a carattere puntuale (D7) art.73

**Contesti prevalentemente ineditati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)**

H1 Aree a verde privato, orti e spazi aperti residui e marginali agli insediamenti (H1) art.74

H2 Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale degli insediamenti (H2) art.75

H3 Aree di salvaguardia e riserva per la declinazione della strategia di sviluppo del PAI (H3) art.76

**DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO RURALE (QP.IV)**

**Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale** art.44, 45, 46

Edifici sparsi ed isolati di recente formazione art.47

Edifici specializzati con funzioni non agricole in territorio rurale (Ea) art.48

**Paraggi, discontinuità e altri elementi di tutela e attenzione** art.64

Paraggi delle aree agricole e forestali di valore art.65

Discontinuità, varchi ineditati e visuali libere art.66

Paraggi a vocazione turistica art.67

Paraggi a vocazione artigianale art.68

Aree di salvaguardia morfologica del territorio. Casse di espansione del PAI e del PGRA art.69

**DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.IV)**

**Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)**

F1 Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti (F1) art.66

F2 Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive (F2) art.67

F3 Aree, spazi e attrezzature per fruizione e educazione. Esistenti (F3) art.68

F4 Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo (F4) art.69

S1 Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovrazionarie (S1) art.70

S2 Polo di via delle Tagliate (S2) art.71

S3 Polo di San Filippo e del San Luca (S3) art.72

S4 Polo di Sant'Anna e Via Lippini (S4) art.73

S5 Polo di Sordani - Parco Urbano dell'Arno (S5) art.74

**Altre infrastrutture per la mobilità lenta**

Reti dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorsi e sentieri CAI art.82

Reti dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale) art.83

Antiche percorsi, sentieri CAI e altri percorsi escursionistici art.84

Spazi aperti delle centralità di quartiere e altri contesti di miglioramento dell'accessibilità art.85

**DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.IV)**

**Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti**

Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SAC) art.86

**Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti, Territorio urbanizzato (U)**

U1 Aree di riqualificazione e valorizzazione urbana (U1) art.87

U2 Aree degradate e disqualificate di recupero e rigenerazione urbana (U2) art.88

U3 Aree per la rigenerazione di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (U3) art.89

U4 Aree disqualificate di recupero e rinnovo urbano (U4) art.90

**Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole, territorio rurale (R)**

R1 Aree per nuovi insediamenti produttivi e specializzati (Rp) - schede norma art.91

R2 Aree per l'impulso di insediamenti produttivi e specializzati (Rr) - schede norma art.92

R3 Aree degradate, di recupero paesaggico e ambientale (Rr) - schede norma art.93

R4 Aree delle attività estensive (Rr) - schede norma art.94

R5 Aree dei siti estratti domotici (Rr) - schede norma art.95

R6 Aree dei siti estratti domotici (Rr) - schede norma art.96

R7 Aree riconosciute SA di recupero MGS del PRG art.97

**Previsioni di integrazione e potenziamento dei servizi e delle dotazioni in territorio rurale (F, I e S)**

F1 Aree per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (F-S) - schede norma art.98

F2 Aree per l'impulso di attrezzature, servizi e dotazioni (F-S) - schede norma art.99

F3 Nuove infrastrutture della rete della mobilità (I) - schede norma art.100

F4 Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (I) - schede norma art.101

F5 Corridoi di salvaguardia per la mobilità di livello locale e provinciale art.102

F6 Fiasco di tutela assoluta per la mobilità di livello provinciale art.103

**RIEQUILIBRI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.IV)**

Aree del Piano di protezione Civile art.12

Perimetro del territorio urbanizzato art.12

**VILLE DEL PIANO STRUTTURALE**

1 - Lucca città  
 2 - Piana di Lucca Ovest  
 3 - Piana di Lucca Sud  
 4 - Piana di Lucca Est

5 - Mugello  
 6 - Acquafredda  
 7 - Oltescherchio  
 8 - Ponte a Moriano e Biancofiera  
 9 - Valle del Guappero e Monti Pisani

