

Città di Lucca
 La casa della Città
il Piano Operativo

QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

Scala 1:2.000

Adozione **QP.1.48**

Assessorato Urbanistico Sindaco
 Serena Mammi Alessandro Tambellini

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)

Insegni storici (A)

- A1 Città antica entro il perimetro delle mura (A1) **art.23**
- A2 Città storica pianificata oltre il perimetro delle mura (A2) **art.24**
- A2.a Edificato di impianto storico (A2.a) **art.48**
- A2.b Edificato di recente formazione o storici trasformati (A2.b) **art.49**
- A3 Centri di antica formazione (A3) **art.25**
- A3.a Edificato di recente formazione (A3.a) **art.50**
- A3.b Edificato di impianto storico. Beni biennali (A3.b) **art.51**
- A3.c Edificato di impianto storico. Edifici caratterizzanti (A3.c) **art.52**
- A3.d Edificato di impianto storico. Edifici di base (A3.d) **art.53**
- A3.e Edificio in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono (A3.e) **art.54**
- A4 Agglomerati di matrice storica (A4) **art.26**
- A4.a Edificato di recente formazione o storico trasformato (A4.a) **art.55**
- A4.b Edificio in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono (A4.b) **art.56**
- A4.c Edificio di recente formazione o storico trasformato (A4.c) **art.57**
- A4.d Edificio in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono (A4.d) **art.58**
- Av Tipi insediativi di valore storico - documentale (Av) **art.29**
- Av.a Opifici e manufatti di impianto storico e di interesse patrimoniale (Av.a) **art.30**

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente residenziali e miste (B)

- B1 Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1_1) **art.31**
- B2 Tessuti degli insediamenti straggiali e dei contesti marginali (B2) **art.32**
- B3 Tessuti delle commissioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3) **art.33**
- B4 Tessuti nati ad alto gradiente verticale dalle lottizzazioni isolate ed estensive (B4) **art.34**

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente produttive o specialistiche (D)

- D1 Tessuti a profusione produttiva (mista) lineare lungo strada (D1) **art.35**
- D2 Tessuti a piattaforme produttive commerciali - dimensionali (D2) **art.36**
- D3 Tessuti a piattaforme produttive e poli industriali - artigianali (D3) **art.37**
- D4 Insule ed insediamenti produttivi a carattere portuale (D4) **art.38**
- D5 Insediamenti industriali - artigianali (D4.i) **art.39**
- D5 Insediamenti commerciali - direzionali e di servizio (D4.i) **art.39**
- D5 Insule ed insediamenti turistico - ricettivi a carattere portuale (D5) **art.39**

Contesti prevalentemente ineditati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)

- H1 Area a verde privato, orti e spazi aperti residui e/o marginali agli insediamenti (H1) **art.40**
- H2 Area di qualificazione paesaggistica e ambientale degli insediamenti (H2) **art.41**
- H3 Area di salvaguardia e riserva per la destinazione delle strategie di sviluppo del PIS (H3) **art.42**

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO RURALE (QP.IV)

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale **art.44, 45, 46**

- E1 Edificio sparso ai isolati di recente formazione (E1) **art.48**
- E2 Edificio sparso ai isolati di recente formazione e di valore documentale (E2) **art.49**
- E3 Tipi insediativi di valore architettonico e monumentale (E3) **art.50**
- E4 Edificio in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono (E4) **art.51**

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.IV)

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)

- F1 Area a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti (F1) **art.66**
- F2 Area a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti (F2) **art.67**
- F3 Area, spazi e attrezzature per fruizione e educazione. Esistenti (F3) **art.68**
- F4 Area, spazi e attrezzature di interesse collettivo. Esistenti (F4) **art.69**
- S1 Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovrazionari (S1) **art.70**
- S2 - Polo di San Filippo e del San Luca (S2)
- S3 - Polo di San Felice e di Via Lippini (S3)
- S4 - Polo di Sordani. Polo urbano dell'innovazione (S4)

Servizi ed impianti per l'efficienza del territorio (G)

- G1 Impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1) **art.71**
- G2 Cimiteri, spazi di pertinenza funzionale (G2) **art.72**

Parchi urbani e Area di riqualificazione e valorizzazione urbana (Q)

- Q1 Parco urbano delle Mura della città antica (Qm) **art.73**
- Q2 Parco lineare del Condotto pubblico (Qc) **art.74**
- Q3 Giardini e Parchi urbani di quartiere (Qq) **art.75**

Altre infrastrutture per la mobilità lenta

- R1 Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorrenze e sentieri CAI **art.82**
- R2 Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale) **art.83**
- R3 Spazi aperti delle centralità di quartiere e altri contesti di miglioramento dell'accessibilità **art.83**

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.IV)

Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti di RU (SAC) **art.86**

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti, territorio urbanizzato (U)

- U1 Area inutilizzate di riqualificazione e valorizzazione urbana (Uv) **art.87**
- U2 Area degradate e disqualificate di recupero e rigenerazione urbana (Ud) **art.88**
- U3 Area per la rigenerazione di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (Ur) **art.89**
- U4 Area disqualificate di recupero e rinnovo urbano (Ua) **art.90**

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole, territorio rurale (R)

- Rp Area per nuovi insediamenti produttivi e specializzati (Rp) - schede norma **art.91**
- Rr Area per l'ampliamento di insediamenti produttivi e specializzati (Rr) - schede norma **art.92**
- Ra Area degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (Ra) - schede norma **art.93**
- Ra.a Area delle attività estrattive (Rr.a) **art.94**
- Ra.b Area dei siti estrattivi dismessi e dei siti MGS (Rc) **art.94**
- Ra.c Area delle attività estrattive del PRC (Rc.a) **art.94**
- Ra.d Area dei siti estrattivi dismessi (Rc.b) **art.94**
- Ra.e Area ricostituita SIA di ripopolamento MGS del PRC **art.94**

Previsioni di integrazione e potenziamento dei servizi e delle dotazioni in territorio rurale (F, I e S)

- F1 Area per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (F-S) - schede norma **art.95**
- F2 Area per l'ampliamento di attrezzature, servizi e dotazioni (F-S) - schede norma **art.96**
- F3 Nuove infrastrutture della rete della mobilità (F) - schede norma **art.97**
- F4 Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (F) - schede norma **art.98**
- F5 Corridoi di salvaguardia per la mobilità di livello locale e sovralocale **art.99**
- F6 Fiasco di tutela assoluta per la mobilità di livello provinciale **art.99**

RIEFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.IV)

- Art.7 Perimetro del territorio urbanizzato **art.7**
- Art.12 Perimetro del territorio urbanizzato **art.12**

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, RETI E NODI INFRASTRUTTURALI E DELLA MOBILITÀ (QP.IV)

Reti e servizi della mobilità e parcheggi (B)

- B1 Rete viaria e assi di collegamento di area verde e nodi pubblici di uso pubblico. Esistenti (B1) **art.77**
- B2 Parcheggi e aree di sosta (B2) **art.78**
- B3 Parcheggi e aree di sosta di qualificazione del medesimo (B3) **art.79**
- B4 Distributori di carburante e servizi alla mobilità (B4) **art.80**
- B5 Area di comando ed ambientazione della rete infrastrutturale **art.81**

AREE AGRICOLE E FORESTALI (E)

- E1 Area prevalentemente forestali (E1) **art.48**
- E2 Area prevalentemente agricole della piana (E2) **art.49**
- E3 Area prevalentemente agricole della collina (E3) **art.50**
- E4 Area di pertinenza dei centri e nuclei storici collinari (E4) **art.51**
- E5 Area agricole periferiche della piana (E5) **art.52**
- E6 Area agricole intercluse (E6) **art.53**
- E7 Area umide, fluviali e perfluviali (E7) **art.54**

Parchi e siti di valenza naturalistica e ambientale (P)

Parco fluviale del Serchio (P1) **art.55**

- P1.a le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P1.a)
- P1.b le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P1.b)
- P1.c le aree con funzioni o attività ritenute incompatibili con il parco fluviale (P1.c)
- P1.d le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P1.d)

Parco fluviale delle acque e delle aree umide e ripariali dell'Arno e dell'Ortovere (P2) **art.56**

- P2.a le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P2.a)
- P2.b le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P2.b)
- P2.c le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P2.c)

Parco agroforestale e monumentale dell'acquedotto cattedrale (P3) **art.57**

- P3.a le strutture architettoniche e gli spazi aperti monumentali dell'acquedotto cattedrale (P3.a)
- P3.b il giardino porta di ingresso e di contatto con la città antica e pianificata (P3.b)
- P3.c le aree e gli spazi non direttamente connessi con le strutture monumentali, di tipo agricolo e rurali (P3.c)

Insegni del territorio rurale (N) **art.58**

- N1 Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (Nc) **art.58**
- N2 Classificazione morfologica degli edifici **art.59**
- N3 Edificio di recente formazione. Beni biennali **art.60**
- N4 Edificio di impianto storico. Edifici caratterizzanti **art.61**
- N5 Edificio di impianto storico. Edifici di base **art.62**
- N6 Edificio in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono **art.63**
- N7 Edificio di recente formazione o storico trasformato **art.64**
- N8 Edificio in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono o decontestualizzato **art.65**
- N9 Classificazione morfologica degli spazi aperti **art.66**
- N10 Spazi aperti di valenza funzionale **art.67**

ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.IV)

Reticolo idrografico e specchi d'acqua **art.68**

- R1 Reticolo idrografico e specchi d'acqua superficiali **art.68**
- R2 Passaggi discontinui e altri elementi di tutela e attenzione **art.64**
- R3 Passaggi delle aree agricole e forestali di valore documentale (E2) **art.64**
- R4 Discontinuità, varchi ineditati e visuali libere **art.64**
- R5 Passaggi a vocazione turferfuga **art.64**
- R6 Area di salvaguardia idrotopologica del territorio. Casse di espansione del PAI e del PGRA **art.64**

VISUM DEL PIANO STRUTTURALE

- 1- Lucca città
- 2- Piana di Lucca Ovest
- 3- Piana di Lucca Sud
- 4- Piana di Lucca Est
- 5- Mugello
- 6- Acquasanta
- 7- Ottoscherio
- 8- Ponte a Moriano e Biancofiora
- 9- Valle del Guappero e Monti Pisani

