

Città di Lucca

il Piano Operativo

Quadro Progettuale

QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

Scala 1:2.000

Aggiornamento alla **Variante N. 1/2025**
 art. 30 L.R. 6/2019 **QP.149**

Sindaco **Mario Pardini**

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)

Insegni storici (A)

A1 Città antica entro il perimetro delle mura (A1) **art.23**
Adante e disposizioni di dettaglio
A2 Città storica parificata oltre il perimetro delle mura (A2) **art.24**
A2.1 Edificio di impianto storico (A2.1) **art.25**
A2.2 Edificio di recente formazione (A2.2) **art.26**
A3 Corti di antica formazione (A3) **art.27**
Adante e disposizioni di dettaglio
A4 Agglomerati di matrice storica (A4) **art.28**
A4.1 Edificio di impianto storico. Edificio caratterizzante **art.29**
A4.2 Edificio di impianto storico. Edificio di base **art.30**
A4.3 Edificio in condizione di ruina e in significativo stato di abbandono **art.31**
A4.4 Edificio di recente formazione o storico trattato **art.32**
A4.5 Edificio degradato o decontestualizzato **art.33**
A4.6 Edificio di recente formazione o storico trattato **art.34**
A4.7 Edificio degradato o decontestualizzato **art.35**
A4.8 Edificio di recente formazione **art.36**
A4.9 Edificio di recente formazione **art.37**
A4.10 Edificio di recente formazione **art.38**
A4.11 Edificio di recente formazione **art.39**
A4.12 Edificio di recente formazione **art.40**
A4.13 Edificio di recente formazione **art.41**
A4.14 Edificio di recente formazione **art.42**

Parchi e siti di valenza naturalistica e ambientale (P)

P1 Parco fluviale del Serchio (P1) **art.43**
P1.1 Parti urbane, le aree a verde attrezzato e le porte di accesso al parco (P1.1) **art.44**
P1.2 Edificio di recente storico **art.45**
P1.3 Edificio di recente formazione **art.46**
P1.4 In aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecologico (P1.4) **art.47**
P1.5 In aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali (tipicamente agricole e rurali) (P1.5) **art.48**
P1.6 In aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione turistico-ricreativa e sportiva (P1.6) **art.49**
P1.7 Edificio di recente formazione **art.50**
P1.8 Edificio di recente formazione **art.51**
P1.9 Edificio di recente formazione **art.52**
P1.10 Edificio di recente formazione **art.53**
P1.11 Edificio di recente formazione **art.54**
P1.12 Edificio di recente formazione **art.55**
P1.13 Edificio di recente formazione **art.56**
P1.14 Edificio di recente formazione **art.57**
P1.15 Edificio di recente formazione **art.58**
P1.16 Edificio di recente formazione **art.59**
P1.17 Edificio di recente formazione **art.60**
P1.18 Edificio di recente formazione **art.61**
P1.19 Edificio di recente formazione **art.62**

Altre infrastrutture per la mobilità lenta e l'accessibilità

R1 Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorsi, sentieri CAI e altri percorsi escursionistici **art.63**
R2 Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale) **art.64**
R3 Antiche percorsi, sentieri CAI e altri percorsi escursionistici **art.65**
R4 Spazi aperti della centralità di quartiere e altri contesti di miglioramento dell'accessibilità **art.66**

Insegni del territorio rurale (N)

N1 Corti rurali - lucchesi di impianto storico (N1) **art.67**
N2 Edificio di recente storico **art.68**
N3 Edificio di recente storico **art.69**
N4 Edificio di recente storico **art.70**
N5 Edificio di recente storico **art.71**
N6 Edificio di recente storico **art.72**
N7 Edificio di recente storico **art.73**
N8 Edificio di recente storico **art.74**
N9 Edificio di recente storico **art.75**
N10 Edificio di recente storico **art.76**
N11 Edificio di recente storico **art.77**
N12 Edificio di recente storico **art.78**
N13 Edificio di recente storico **art.79**
N14 Edificio di recente storico **art.80**
N15 Edificio di recente storico **art.81**
N16 Edificio di recente storico **art.82**
N17 Edificio di recente storico **art.83**
N18 Edificio di recente storico **art.84**
N19 Edificio di recente storico **art.85**
N20 Edificio di recente storico **art.86**
N21 Edificio di recente storico **art.87**
N22 Edificio di recente storico **art.88**
N23 Edificio di recente storico **art.89**
N24 Edificio di recente storico **art.90**
N25 Edificio di recente storico **art.91**
N26 Edificio di recente storico **art.92**
N27 Edificio di recente storico **art.93**
N28 Edificio di recente storico **art.94**
N29 Edificio di recente storico **art.95**
N30 Edificio di recente storico **art.96**
N31 Edificio di recente storico **art.97**
N32 Edificio di recente storico **art.98**
N33 Edificio di recente storico **art.99**
N34 Edificio di recente storico **art.100**

Urbanizzazioni recenti prevalentemente residenziali o miste (B)

B1 Tessuti degli insediamenti storici e dei contesti integrali (B1) **art.101**
B2 Tessuti degli insediamenti storici e dei contesti integrali (B2) **art.102**
B3 Tessuti delle centralità di impianto storico e contemporaneo (B3) **art.103**
B4 Tessuti ad alto gradiente verde delle abitazioni isolate ed esterne (B4) **art.104**

Urbanizzazioni recenti prevalentemente produttive o specialistiche (D)

D1 Tessuti di proliferazione produttiva (mista) lineare lungo strada (D1) **art.105**
D2 Tessuti di piattaforma produttiva commerciale - direzionali (D2) **art.106**
D3 Tessuti di piattaforma produttiva e poli industriali - artigianali (D3) **art.107**
D4 Insediamenti produttivi a carattere puntuale (D4) **art.108**
D5 Insediamenti commerciali - direzionali e di servizio (D4.1) **art.109**
D5.1 Insediamenti commerciali - direzionali e di servizio (D4.1) **art.110**
D5.2 Insediamenti commerciali - direzionali e di servizio (D4.1) **art.111**
D5.3 Insediamenti commerciali - direzionali e di servizio (D4.1) **art.112**
D5.4 Insediamenti commerciali - direzionali e di servizio (D4.1) **art.113**
D5.5 Insediamenti commerciali - direzionali e di servizio (D4.1) **art.114**
D5.6 Insediamenti commerciali - direzionali e di servizio (D4.1) **art.115**
D5.7 Insediamenti commerciali - direzionali e di servizio (D4.1) **art.116**
D5.8 Insediamenti commerciali - direzionali e di servizio (D4.1) **art.117**
D5.9 Insediamenti commerciali - direzionali e di servizio (D4.1) **art.118**
D5.10 Insediamenti commerciali - direzionali e di servizio (D4.1) **art.119**
D5.11 Insediamenti commerciali - direzionali e di servizio (D4.1) **art.120**

Contesti prevalentemente inediti o non trasformati in territorio urbanizzato (H)

H1 Aree a verde privato, orti e spazi aperti residui nei margini agli insediamenti (H1) **art.121**
H2 Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale degli insediamenti (H2) **art.122**
H3 Aree di salvaguardia e riserva per la valorizzazione delle strategie di sviluppo del PSC (H3) **art.123**

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO RURALE (QP.IV)

Edificio sparso e discontinuo in territorio rurale **art.45, 46**
E1 Edificio sparso o isolato di impianto storico e di valore documentario **art.47**
E2 Edificio di recente storico **art.48**
E3 Edificio di recente storico **art.49**
E4 Edificio di recente storico **art.50**
E5 Edificio di recente storico **art.51**
E6 Edificio di recente storico **art.52**
E7 Edificio di recente storico **art.53**
E8 Edificio di recente storico **art.54**
E9 Edificio di recente storico **art.55**
E10 Edificio di recente storico **art.56**
E11 Edificio di recente storico **art.57**
E12 Edificio di recente storico **art.58**
E13 Edificio di recente storico **art.59**
E14 Edificio di recente storico **art.60**
E15 Edificio di recente storico **art.61**
E16 Edificio di recente storico **art.62**
E17 Edificio di recente storico **art.63**
E18 Edificio di recente storico **art.64**
E19 Edificio di recente storico **art.65**
E20 Edificio di recente storico **art.66**
E21 Edificio di recente storico **art.67**
E22 Edificio di recente storico **art.68**
E23 Edificio di recente storico **art.69**
E24 Edificio di recente storico **art.70**
E25 Edificio di recente storico **art.71**
E26 Edificio di recente storico **art.72**
E27 Edificio di recente storico **art.73**
E28 Edificio di recente storico **art.74**
E29 Edificio di recente storico **art.75**
E30 Edificio di recente storico **art.76**
E31 Edificio di recente storico **art.77**
E32 Edificio di recente storico **art.78**
E33 Edificio di recente storico **art.79**
E34 Edificio di recente storico **art.80**
E35 Edificio di recente storico **art.81**
E36 Edificio di recente storico **art.82**
E37 Edificio di recente storico **art.83**
E38 Edificio di recente storico **art.84**
E39 Edificio di recente storico **art.85**
E40 Edificio di recente storico **art.86**
E41 Edificio di recente storico **art.87**
E42 Edificio di recente storico **art.88**
E43 Edificio di recente storico **art.89**
E44 Edificio di recente storico **art.90**
E45 Edificio di recente storico **art.91**
E46 Edificio di recente storico **art.92**
E47 Edificio di recente storico **art.93**
E48 Edificio di recente storico **art.94**
E49 Edificio di recente storico **art.95**
E50 Edificio di recente storico **art.96**
E51 Edificio di recente storico **art.97**
E52 Edificio di recente storico **art.98**
E53 Edificio di recente storico **art.99**
E54 Edificio di recente storico **art.100**

ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.IV)

Reicolo idrografico e specchi d'acqua

art.63 Reicolo idrografico e specchi d'acqua significativi e altri elementi di tutela o attenzione **art.64**

Passaggi discontinuità e altri elementi di tutela o attenzione

art.65 Passaggi discontinuità e altri elementi di tutela o attenzione **art.66**

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.IV)

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)

F1 Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati (F1) **art.67**
F2 Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive (F2) **art.68**
F3 Edificio di recente storico **art.69**
F4 Edificio di recente storico **art.70**
F5 Edificio di recente storico **art.71**
F6 Edificio di recente storico **art.72**
F7 Edificio di recente storico **art.73**
F8 Edificio di recente storico **art.74**
F9 Edificio di recente storico **art.75**
F10 Edificio di recente storico **art.76**
F11 Edificio di recente storico **art.77**
F12 Edificio di recente storico **art.78**
F13 Edificio di recente storico **art.79**
F14 Edificio di recente storico **art.80**
F15 Edificio di recente storico **art.81**
F16 Edificio di recente storico **art.82**
F17 Edificio di recente storico **art.83**
F18 Edificio di recente storico **art.84**
F19 Edificio di recente storico **art.85**
F20 Edificio di recente storico **art.86**
F21 Edificio di recente storico **art.87**
F22 Edificio di recente storico **art.88**
F23 Edificio di recente storico **art.89**
F24 Edificio di recente storico **art.90**
F25 Edificio di recente storico **art.91**
F26 Edificio di recente storico **art.92**
F27 Edificio di recente storico **art.93**
F28 Edificio di recente storico **art.94**
F29 Edificio di recente storico **art.95**
F30 Edificio di recente storico **art.96**
F31 Edificio di recente storico **art.97**
F32 Edificio di recente storico **art.98**
F33 Edificio di recente storico **art.99**
F34 Edificio di recente storico **art.100**

Spazi ed impianti per l'efficienza del territorio (G)

G1 Impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1) **art.101**
G2 Cimiteri e relativi spazi di pertinenza funzionale (G2) **art.102**
G3 Edificio di recente storico **art.103**
G4 Edificio di recente storico **art.104**
G5 Edificio di recente storico **art.105**
G6 Edificio di recente storico **art.106**
G7 Edificio di recente storico **art.107**
G8 Edificio di recente storico **art.108**
G9 Edificio di recente storico **art.109**
G10 Edificio di recente storico **art.110**
G11 Edificio di recente storico **art.111**
G12 Edificio di recente storico **art.112**
G13 Edificio di recente storico **art.113**
G14 Edificio di recente storico **art.114**
G15 Edificio di recente storico **art.115**
G16 Edificio di recente storico **art.116**
G17 Edificio di recente storico **art.117**
G18 Edificio di recente storico **art.118**
G19 Edificio di recente storico **art.119**
G20 Edificio di recente storico **art.120**

Parchi urbani e Aree di rigenerazione e valorizzazione urbana (O)

O1 Parco urbano della Mura della città antica (O1) **art.121**
O2 Parco lineare del Condottio pubblico (O2) **art.122**
O3 Giardini e Parchi urbani di quartiere (O3) **art.123**
O4 Aree e spazi del quartiere di Sant'Anna (O4.1) **art.124**
O4.2 Aree e spazi del quartiere di San Concordo (O4.2) **art.125**
O4.3 Aree e spazi del quartiere di San Pietro (O4.3) **art.126**
O4.4 Aree e spazi del quartiere di San Vito (O4.4) **art.127**
O4.5 Aree e spazi del quartiere di Anzalone (O4.5) **art.128**

RIREFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.IV)

art.7 Aree del Piano di protezione Civile **art.8**
art.9 Perimetro del territorio urbanizzato **art.10**
art.11 Aree del Piano di protezione Civile **art.12**

UTILE DEL PIANO STRUTTURALE

5 - Mugello
6 - Acquafredda
7 - Ottreschiolo
8 - Ponte a Molino e Barchette
9 - Valle del Guapeo e Monti Pisani

