

Città di Lucca
 La casa della Città
il Piano Operativo

Quadro Progettuale
QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI
 Scala 1:2.000

Adozione **QP.15**

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)

Insegni storici (A)

- A1 Città antica entro il perimetro delle mura (A1) art.23
- A2 Città storica pianificata oltre il perimetro delle mura (A2) art.24
- A2.a Edificati di impianto storico (A2.a) art.48
- A2.b Edificati di recente formazione o storici trasformati (A2.b) art.49
- A3 Centri di antica formazione (A3) art.25
- A3.a Edificati di recente formazione (A3.a) art.50
- A3.b Edificati di recente formazione o storici trasformati (A3.b) art.51
- A4 Agglomerati di matrice storica (A4) art.26
- A4.a Edificati di recente formazione o storici trasformati (A4.a) art.52
- A4.b Edificati di recente formazione o storici trasformati (A4.b) art.53
- A4.c Edificati di recente formazione o storici trasformati (A4.c) art.54

Parco di valle di valenza naturalistica e ambientale (P)

- P1 Parco fluviale del Serchio (P1) art.55
- P1.a le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P1.a) art.56
- P1.b le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P1.b) art.57
- P1.c le aree con funzioni e attività ritenute incompatibili con il parco fluviale (P1.c) art.58
- P1.d le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P1.d) art.59
- P2 Parco fluviale delle acque e delle aree umide e ripariali dell'Arno e del Duomo (P2) art.60
- P2.a le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P2.a) art.61
- P2.b le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P2.b) art.62
- P2.c le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P2.c) art.63
- P3 Parco agricolo e monumentale dell'acquedotto otocentesco (P3) art.64
- P3.a le strutture architettoniche e gli spazi aperti monumentali dell'acquedotto otocentesco (P3.a) art.65
- P3.b il giardino porta di ingresso e di contatto con la città antica e pianificata (P3.b) art.66
- P3.c le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P3.c) art.67
- P3.d le aree e gli spazi non direttamente connessi con le strutture monumentali, di tipo agricolo e rurali (P3.d) art.68

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente residenziali e miste (B)

- B1 Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1_1) art.69
- B2 Tessuti di recente formazione o storici trasformati (B2) art.70
- B3 Tessuti delle commissioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3) art.71
- B4 Tessuti nati ad alto gradiente verticale dalla lottizzazione isolata ed estensiva (B4) art.72

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente produttive o specialistiche (D)

- D1 Tessuti a produzione produttiva (mista) lineare lungo strada (D1) art.73
- D2 Tessuti a piattaforma produttiva (D2) art.74
- D3 Tessuti a piattaforma produttiva e poli industriali - artigianali (D3) art.75
- D4 Insule ed insediamenti produttivi a carattere puntuale (D4) art.76
- D4.a insediamenti industriali - artigianali (D4.a) art.77
- D4.b insediamenti commerciali - direzionali e di servizio (D4.b) art.78
- D5 Insule ed insediamenti turistico - ricettivi a carattere puntuale (D5) art.79

Contesti prevalentemente ineditati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)

- H1 Area a verde privato, orti e spazi aperti residui e/o marginali agli insediamenti (H1) art.80
- H2 Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale degli insediamenti (H2) art.81
- H3 Aree di salvaguardia e riserva per la declinazione della strategia di sviluppo del POU (H3) art.82

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO RURALE (QP.IV)

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale art.44, 45, 46

- E1 Edifici sparsi allo stato di recente formazione o di recente trasformazione (E1) art.48
- E2 Edifici sparsi allo stato di recente formazione o di recente trasformazione (E2) art.49
- E3 Edifici sparsi allo stato di recente formazione o di recente trasformazione (E3) art.50
- E4 Edifici sparsi allo stato di recente formazione o di recente trasformazione (E4) art.51
- E5 Edifici sparsi allo stato di recente formazione o di recente trasformazione (E5) art.52
- E6 Edifici sparsi allo stato di recente formazione o di recente trasformazione (E6) art.53
- E7 Edifici sparsi allo stato di recente formazione o di recente trasformazione (E7) art.54

ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.IV)

Retico idrografico e specchi d'acqua art.63

- R1 Retico idrografico superficiale art.63
- R2 Specchi d'acqua art.63

PAESAGGI, DISCONTINUITÀ E ALTRI ELEMENTI DI TUTELA E ATTENZIONE art.64

- P1 Paesaggi delle aree agricole e forestali di valore storico, culturale e paesaggistico art.64
- P2 Paesaggi di vocazione turistica art.64
- P3 Paesaggi di vocazione artigianale art.64
- P4 Aree di salvaguardia litologica del territorio art.64
- P5 Casse di espansione del PAI e del PGRA art.64

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.IV)

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)

- F1 Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti (F1) art.66
- F2 Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive. Esistenti (F2) art.67
- F3 Aree, spazi e attrezzature per fruizione e educazione. Esistenti (F3) art.68
- F4 Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo. Esistenti (F4) art.69
- S1 Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovracomunali (S) art.70
- S2 - Polo di via delle Tagliate (S1) art.70
- S3 - Polo di San Filippo e del San Luca (S2) art.70
- S4 - Polo di San Felice e di Via Lippini (S3) art.70
- S5 - Polo di Sordani - Parco Urbano dell'Innovazione (S4) art.70

Servizi ed impianti per l'efficienza del territorio (G)

- G1 Impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1) art.71
- G2 Cimiteri, spazi di pertinenza funzionale. Esistenti (G2) art.72

Parchi urbani e Aree di riqualificazione e valorizzazione urbana (Q)

- Q1 Parco urbano delle Mura della città antica (Qm) art.73
- Q2 Parco lineare del Condoto pubblico (Qc) art.74
- Q3 Giardini e Parchi urbani di quartiere (Qq) art.75

Parco urbano delle Mura della città antica (Qm)

- Qm1 - Aree a verde del quartiere di Sordani (Qm1) art.73
- Qm2 - Aree e spazi del quartiere di San Concordo (Qm2) art.73
- Qm3 - Aree e spazi del quartiere di San Filippo (Qm3) art.73
- Qm4 - Aree e spazi del quartiere di San Vito (Qm4) art.73
- Qm5 - Aree e spazi del quartiere di Anticosti (Qm5) art.73

Parco lineare del Condoto pubblico (Qc)

- Qc1 - Aree per nuove insediamenti produttivi e specializzati (Qc1) - schede norma art.74
- Qc2 - Aree degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (Qc2) - schede norma art.75

Giardini e Parchi urbani di quartiere (Qq)

- Qq1 - Aree per nuove insediamenti produttivi e specializzati (Qq1) - schede norma art.73
- Qq2 - Aree degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (Qq2) - schede norma art.74
- Qq3 - Aree delle attività esterne (Qq3) - schede norma art.75
- Qq4 - Aree di attività esterne (Qq4) - schede norma art.76
- Qq5 - Aree di attività esterne (Qq5) - schede norma art.77
- Qq6 - Aree di attività esterne (Qq6) - schede norma art.78
- Qq7 - Aree di attività esterne (Qq7) - schede norma art.79
- Qq8 - Aree di attività esterne (Qq8) - schede norma art.80
- Qq9 - Aree di attività esterne (Qq9) - schede norma art.81
- Qq10 - Aree di attività esterne (Qq10) - schede norma art.82

Altre infrastrutture per la mobilità lenta

- Al1 Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorrenze e sentieri CAI art.82
- Al2 Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale) art.82
- Al3 Spazi aperti delle centrali di quartiere e altri contesti di miglioramento dell'accessibilità art.83

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.IV)

Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti art.86

- Str1 Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (Str1) art.86

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti, Territorio urbanizzato (U)

- U1 Aree utilizzate di riqualificazione e valorizzazione urbana (U1) art.87
- U2 Aree degradate e disqualificate di recupero e rigenerazione urbana (U2) art.88
- U3 Aree per la rigenerazione di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (U3) art.89
- U4 Aree disqualificate di recupero e rinnovo urbano (U4) art.90

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole, territorio rurale (R)

- R1 Aree per nuovi insediamenti produttivi e specializzati (R1) - schede norma art.91
- R2 Aree per l'impulso di insediamenti produttivi e specializzati (R2) - schede norma art.92
- R3 Aree degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (R3) - schede norma art.93
- R4 Aree delle attività esterne (R4) - schede norma art.94
- R5 Aree di attività esterne (R5) - schede norma art.95
- R6 Aree di attività esterne (R6) - schede norma art.96
- R7 Aree di attività esterne (R7) - schede norma art.97
- R8 Aree di attività esterne (R8) - schede norma art.98
- R9 Aree di attività esterne (R9) - schede norma art.99
- R10 Aree di attività esterne (R10) - schede norma art.100

Previsioni di integrazione e potenziamento dei servizi e delle dotazioni in territorio rurale (F, I e S)

- F1 Aree per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (F1) - schede norma art.95
- F2 Aree per l'impulso di attrezzature, servizi e dotazioni (F2) - schede norma art.96
- F3 Nuove infrastrutture della rete della mobilità (F3) - schede norma art.97
- F4 Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (F4) - schede norma art.98
- F5 Corridoi di salvaguardia per la viabilità di livello locale e sovralocale art.99
- F6 Fasce di tutela assoluta per la viabilità di livello sovralocale art.99

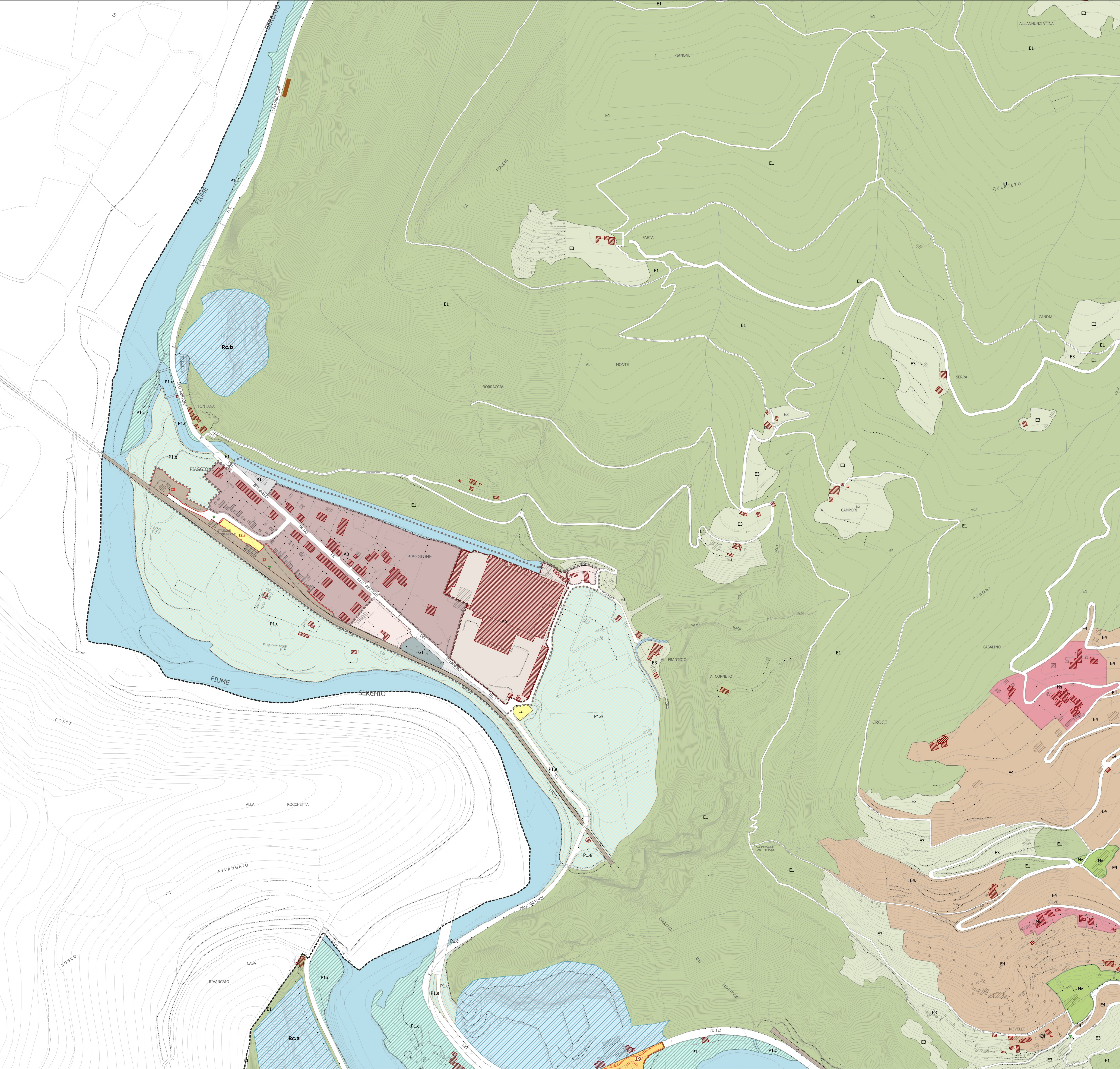
DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, RETI E NODI INFRASTRUTTURALI E DELLA MOBILITÀ (QP.IV)

Reti e servizi della mobilità e parcheggi (B)

- B1 Rete viaria e assi di collegamento di area verde e nodi pubblici e di uso pubblico. Esistenti (B1) art.77
- B2 Parcheggi e aree di sosta (B2) art.78
- B3 Parcheggi e aree di sosta di qualificazione di strutture (B3) art.79
- B4 Linee, stazioni, spazi per la logica ferroviaria fermata. Esistenti (B4) art.80
- B5 Distributori di carburante e servizi alla mobilità. Esistenti (B5) art.81
- B6 Aree di comando ed ambientazione della rete infrastrutturale art.81

RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.IV)

- Str1 Aree del Piano di protezione Civile art.17
- Str2 Perimetro del territorio urbanizzato art.12



- VILLE DEL PIANO STRUTTURALE**
- 1- Lucca città
 - 2 - Piana di Lucca Ovest
 - 3 - Piana di Lucca Sud
 - 4 - Piana di Lucca Est
 - 5 - Mugello
 - 6 - Acquafredda
 - 7 - Ottoserchio
 - 8 - Ponte a Moriano e Biancofiora
 - 9 - Valle del Guappero e Monti Pisani