

**Città di Lucca**

# il Piano Operativo

**Quadro Progettuale**

**QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI**

Scala 1:2.000

Sindaco  
Mario Pardini

Approvazione **QP.151**

**DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO URBANIZZATO (QP.V)**

**Insegni storici (A)**

A1 Città antica entro il perimetro delle mura (A1)  
Adante e disposizioni di dettaglio

A2 Città storica parzialmente oltre il perimetro delle mura (A2)

A2.a Edificato di impianto storico (A2.a)  
Edificio di nuova formazione e stori trattamenti

A2.b Edificio di recente formazione (A2.b)

A3 Corti di antica formazione (A3)  
Adante e disposizioni di dettaglio

A4 Agglomerati di matrice storica (A4)  
Classificazione morfologica degli edifici

A4.a Edificio di impianto storico. Edificio caratterizzante

A4.b Edificio di impianto storico. Edificio di base

A4.c Edificio in condizione di rischio e in significativo stato di abbandono

A4.d Edificio di recente formazione o stori trattamenti

A4.e Edificio degradato o declassificato

Classificazione morfologica degli spazi aperti

A4.f Spazi aperti di valore storico

A5 Corti (ruoli - lucchesi) di matrice storica (A5)  
Classificazione morfologica degli edifici

A5.a Edificio di impianto storico. Beni testimoniali

A5.b Edificio di impianto storico. Edificio caratterizzante

A5.c Edificio di impianto storico. Edificio di base

A5.d Edificio in condizione di rischio e in significativo stato di abbandono

A5.e Edificio di recente formazione o stori trattamenti

A5.f Edificio degradato o declassificato

Classificazione morfologica degli spazi aperti

A5.g Spazi aperti di valore storico

A6 Edificio puntuale di impianto storico (A6)  
Edificio di valore architettonico e monumentale

A6.a Edificio di impianto storico

A6.b Edificio in condizione di rischio e in significativo stato di abbandono

A6.c Edificio di recente formazione

A7 Tra impianti di valore storico - documentale

A8 Uffici e manifatture di impianto storico e interesse testimoniale

**Urbanizzazioni recenti prevalentemente residenziali e/o miste (B)**

B1 Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1.1)

B2 Tessuti degli insediamenti sfregiati e dei cortili marginali (B2)

B3 Tessuti delle commissioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3)

B4 Tessuti ad alto gradiente verde delle lottizzazioni isolate ed estensive (B4)

**Urbanizzazioni recenti prevalentemente produttive o specialistiche (D)**

D1 Tessuti di produzione produttiva (mista) lineare lungo strada (D1)

D2 Tessuti di piattaforma produttiva commerciale - direzionale (D2)

D3 Tessuti di piattaforma produttiva e poli industriali - artigianali (D3)

D4 Insediamenti produttivi a carattere puntuale (D4)

D4.a Insediamenti industriali - artigianali (D4.a)

D4.b Insediamenti commerciali - direzionali e di servizio (D4.b)

D5 Insediamenti produttivi - rivolti a carattere puntuale (D5)

**Contesti prevalentemente ineditati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)**

H1 Area a verde privato, orti e spazi aperti residui nei margini agli insediamenti (H1)

H2 Area di qualificazione paesaggistica e ambientale degli insediamenti (H2)

H3 Area di salvaguardia e riserva per la declassazione delle strutture di valore (H3)

H4 Grandi strutture architettoniche isolate (H4)

**DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO RURALE (QP.VI)**

**Edificio sparso e discontinuo in territorio rurale** art.45, 46

Edificio sparso ed isolati di impianto storico e di valore documentale

H5 Insediamenti di valore architettonico e monumentale

H5.a Edificio puntuale di impianto storico

H5.b Edificio in condizione di rischio e in significativo stato di abbandono

H5.c Edificio sparso ed isolati di recente formazione

**ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.VI)**

**Reticolo idrografico e specchi d'acqua** art.63

Passaggi, diaconnità e altri elementi di tutela o attenzione art.64

**DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.VI)**

**Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)**

F1 Area verde pubblico, piazze e spazi aperti art.65

F2 Edificio di recente formazione e stori trattamenti art.66

F3 Edificio di recente formazione e stori trattamenti art.67

F4 Area, spazi e attrezzature per l'istruzione e l'educazione (F4) art.68

F5 Edificio di recente formazione e stori trattamenti art.69

F6 Area, spazi e attrezzature di interesse collettivo (F6) art.70

F7 Edificio di recente formazione e stori trattamenti art.71

F8 Edificio di recente formazione e stori trattamenti art.72

**Servizi ed impianti per l'efficienza del territorio (G)**

G1 Impianti tecnici e per i servizi terminali (G1) art.73

G2 Cortili e relativi spazi di pertinenza funzionale (G2) art.74

G3 Edifici (G3) art.75

**Parchi urbani e Aree di riqualificazione e valorizzazione urbana (O)**

O1 Parco urbano della Mura della città antica (O1) art.76

O2 Parco lineare del Condottio pubblico (O2) art.77

O3 Giardini e Parchi urbani di quartiere (O3) art.78

**DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.VII)**

**Strumenti attuativi convenzionati e PDR deceduti** art.80

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti, Territorio urbanizzato (U) art.81

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole, territorio rurale (R) art.82

Previsioni per l'integrazione e il potenziamento di servizi e dotazioni, Territorio rurale (F - I) art.83

**RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.VI)**

Art.7 Art.8 Art.9 Art.10 Art.11 Art.12

**UTILE DEL PIANO STRUTTURALE**

1 - Lucca città  
2 - Piano di Lucca Ovest  
3 - Piano di Lucca Sud  
4 - Piano di Lucca Est  
5 - Mugello  
6 - Acquafreddo  
7 - Ofresembio  
8 - Ponte a Monaro e Barchette  
9 - Valle del Guapeo e Monti Pisani

